


Baanhoekwest

Nieuwsbrief Baanhoek-West

Een uitgave van BPD en de gemeente Sliedrecht

Inhoud ▶ Geluidsscherm | Te koop | Duurzame woningen | Boazkerk | Buurtvereniging

Geluidsscherm, maar ook toegangspoort tot Sliedrecht

In mei starten de werkzaamheden aan het geluidsscherm tussen Baanhoek-West en de A15. Het scherm van ongeveer zeshonderd meter lang wordt langs de snelweg geplaatst tussen de op- en afrit Sliedrecht-West. In eerste instantie is het scherm bedoeld om het verkeersgeluid van de snelweg te dempen, maar het dient ook een ander doel. Ontwerper Johan Büdgen van bureau IPV Delft vertelt wat nog meer achter het scherm schuilt...

Versterken 'Sliedrecht-gevoel'

De meeste mensen die de afslag Sliedrecht-West nemen, hebben pas bij het viaduct onder de A15 het gevoel Sliedrecht binnen te rijden" vertelt Johan Büdgen. IPV Delft is gespecialiseerd in het ontwerpen, engineeren en realiseren van o.a. infrastructuur en openbare ruimte. "Omdat Sliedrecht al begint bij Baanhoek-West, wilden we met het scherm het



Beeld: met dank aan IPV Delft

Bij Sliedrecht denk je natuurlijk aan water, de rivier Beneden-Merwede en de baggerhistorie.



Beeld: met dank aan IPV Delft

'Sliedrecht-gevoel' versterken. Het moest een soort nieuwe toegangspoort tot de gemeente worden. Bij Sliedrecht denk je natuurlijk aan water, de rivier Beneden-Merwede en de baggerhistorie. Deze elementen moesten symbolisch in het scherm terugkomen. Verder dien je bij het ontwerp rekening te houden met o.a. wettelijke eisen omtrent geluid, de zichtbaarheid van de bedrijven langs de snelweg en de veiligheid voor vogels."

Gloeiend

Het geluidsscherm wordt een

glazen scherm met golvende lijnen en afgeronde hoeken die het water symboliseren. De betonnen plint op het maaiveld is gemaakt van basaltkeien die verwijzen naar de keien in de rivier en de baggerindustrie. Het scherm leunt enigszins achterover om verblinding door reflectie van de zon te voorkomen. Büdgen: "Alle betrokken partijen –gemeente, welstandscommissie, Rijkswaterstaat, BPD en ProRail hebben positief gereageerd op het ontwerp." Het scherm wordt naar verwachting net na de bouwvakantie opgeleverd. <<

Weer veel nieuwe huizen in verkoop

Nieuw in verkoop

Baanhoek-West is in trek. In mei gaan de woningtypen Verdi en Vivaldi in verkoop. Deze huizen komen tegenover Best B'West en de duurzame huizen aan de Rondo. Met de bouw van deze nieuwe huizen is dit deel van Baanhoek-West zo goed als af. Achter de nieuwe huizen komt een pleintje met een speelplaats.



Verdi

Deze huizen komen aan de noordkant van de Rondo. Ze worden gebouwd in de ronding van het ovaal, waardoor ze een beetje taps toe lopen. Dat geeft de kamers een speels effect. Ook de erker in de keuken maakt deze huizen leuk en licht. Het zijn ruime huizen met standaard zes slaapkamers: drie op de eerste verdieping en drie op de tweede. Door het platte dak kan elke meter gebruikt worden. De achtertuinen liggen op het westen, zuidwesten of zuiden, met daarachter een eigen parkeerplaats.

Vivaldi

Ook deze vijftien woningen, verdeeld over twee blokken, komen aan de noordkant van de Rondo. Het zijn betaalbare huizen met veel woonruimte. Er zijn grote raampartijen aan de voor- en achterkant zodat er altijd veel licht naar binnen valt. De eerste bovenverdieping heeft twee grote slaapkamers

en een badkamer. Op de tweede bovenverdieping is nog een flinke slaapkamer en ruimte voor een grote werkkamer of hobbyruimte. De zonnige tuinen liggen op het westen of het zuiden. <<



Te koop in Baanhoek-West

Nog enkele te koop

In aanbouw

20 zeer energiezuinige woningen type Largo
Info: BPD

Nog enkele te koop

In aanbouw

23 zeer energiezuinige woningen type Tonica
Info: BPD

Vrijstaande woningen

In ontwikkeling

Info: BPD

In aanbouw

Nog enkele te koop

20 appartementen De Componist
Info: BPD

Type Strauss

In ontwikkeling

Info: BPD

In ontwikkeling

30 appartementen Intermezzo
in 4 verschillende typen. Info: BPD

In ontwikkeling

Binnenkort in verkoop

Binnenkort in verkoop

O.a. hoek- en tussenwoningen
type Verdi en Vivaldi. Info: BPD

In ontwikkeling

7 Twee-onder-een-kap woningen,
vrijstaande woningen.
Info: Blokland

In ontwikkeling

8 Rij- en hoekwoningen.
Info: Blokland

Rondleiding door de Boazkerk in Baanhoek-West



Hans Bleijerveld (links) en Henny Kroon

De Boazkerk vormt een herkenningspunt voor de automobilisten die de wijk Baanhoek-West binnenrijden. Het gebouw is het domein van de Gereformeerde Gemeente Sliedrecht en sinds 2011 in gebruik. Een prachtig gebouw, ontworpen door architectenbureau Roos en Ros, passend bij de wijk. We nemen een kijkje binnen.

Vaste kerkenraadsleden Hans Bleijerveld en Henny Kroon voelen zich er in elk geval helemaal thuis en geven graag een rondleiding. Het gebouw beschikt over een grote lichte kerkzaal met een podium voor predikant en koor. Op de bovenverdieping bevinden zich multifunctionele ruimten. Zo'n 300 jongeren bestijgen wekelijks de trappen om onderwijs in de geloofsleer te volgen en andere activiteiten te ondernemen. Ook de vrouwenvereniging komt hier bijeen en commissies bereiden hun activiteiten voor.

Kerkleden moesten wennen

Aanleiding voor de bouw was de behoefte aan uitbreiding van de Gereformeerde Gemeente Hardinxveld. In Baanhoek-West deed zich een kans voor. Het project werd in combinatie met een school voor speciaal onderwijs ontworpen. "Alleen dankzij de gezamenlijke ontwikkeling konden wij dit financieel realiseren", zegt kerkenraadslid Hans Bleijerveld, die nauw betrokken was bij het bouwproject. "Het is geen authentiek vormgegeven kerkgebouw, daar moesten sommige kerkleden wel aan wennen. De directe verbin-

ding met de school kon evenmin op ieders instemming rekenen", vertelt scriba (ofwel secretaris) Henny Kroon. Maar deze geluiden zijn intussen veranderd. Kroon: "De samenwerking met de school is goed. De school maakt regelmatig gebruik van de kerkfaciliteiten en de kerkleden van de schoolruimten. Bij begrafenissen zorgt de school dat de kinderen aan de andere zijde van het gebouw spelen zodat de plechtigheid ongestoord kan plaatsvinden." Tijdens de zondagse kerkdiensten moet de predikant goed te verstaan zijn. Hiervoor werd zelfs akoestisch advies ingewonnen en is een ringleiding aangelegd. Dankzij deze pluspunten komen ook slecht-horenden uit de omgeving graag naar de Boazkerk.

Galerij

Het aantal leden groeide de afgelopen jaren van 550 naar 1000. Daarvan komt zo'n 65 procent zondags naar de kerk, vanuit Sliedrecht, Papendrecht, Bleskensgraaf, Molenaarsgraaf en Wijngaarden. Het is bovendien een jong publiek, de gemiddelde leeftijd is nog geen 27 jaar – de jongsten meegeteld. Om deze groei het hoofd te kunnen

bieden zal het aantal zitplaatsen in de kerkzaal de komende tijd worden uitgebreid met 300 door de aanbouw van een galerij.

Overlast auto's

Door aanwas van leden zijn wel problemen ontstaan rond het parkeren van auto's. Naast het eigen parkeerterrein, kunnen auto's staan op het schoolplein. Maar dit is onvoldoende. Beide heren betreuren de overlast van de geparkeerde auto's die overal in Baanhoek-West opduiken – vooral met slecht weer. Waar mogelijk wordt telkens weer een oplossing gevonden. Ook worden bezoekers aangesproken als er klachten zijn. Gelukkig is een structurele oplossing in zicht. De kerkgemeente is met de 'burgergemeente' Sliedrecht in overleg om een terrein aan te kopen nabij de wijk. Wellicht kan een pendelbusje de kerkbezoekers dan naar de kerk vervoeren als de afstand te groot wordt. "Het is natuurlijk beter als mensen met de fiets komen." Iedereen is welkom bij een kerkdienst. "We weigeren niemand. We hopen dat mensen aangeraakt worden door het Woord", zegt Bleijerveld. «

WERK in uitvoering

- » Op dit moment worden de vaarduikers in de Rondo, zowel nabij het station als aan de westelijke zijde, gerealiseerd. Als deze duiker nabij het station gereed is, en de rijbaan van de Rondo definitief is gerealiseerd, kunt u via de Rondo, Landinistraat en Menuet de wijk verlaten.
- » De bouw van de duurzame woningen Tonica en Largo is begin april gestart. De prognose van de oplevering van deze woningen is in het vierde kwartaal van dit jaar.
- » De bouw van het appartementengebouw De Componist start in mei. De prognose van de oplevering van deze appartementen is in het tweede kwartaal 2018.
- » Het bouwverkeer komt tot op heden via de Intermezzo bij het station de wijk in. Nadat het appartementengebouw De Componist gereed is, zal de bouwweg hier worden verwijderd en wordt hier het water en groen aangelegd.
- » Het bouwverkeer voor de duurzame woningen komt vanaf de Ouverture aan de westzijde de wijk in. Hierdoor kan het bouwverkeer gescheiden blijven van het bewonersverkeer.
- » Ook bij het bedrijventerrein is onlangs een vaarduiker gerealiseerd en binnenkort wordt de voorbelasting verwijderd. Op het moment dat er bedrijven zijn die zich willen vestigen op het bedrijventerrein starten de verdere werkzaamheden ten behoeve van het bouwrijp maken.
- » De vergunningen voor het geluidsscherm langs de A15 zijn begin april afgegeven. De verwachting is dat de realisatie van het geluidsscherm medio mei kan starten. De oplevering zal naar verwachting dan na de bouwvakantie zijn.



Buurtvereniging Baanhoek-West boordevol ideeën en activiteiten

Na een lange tijd van voorbereiding heeft Baanhoek-West nu officieel een buurtvereniging! De vereniging is op 8 september 2016 opgericht bij de notaris, heeft een gekozen bestuur en vooral heel veel zin om allerlei activiteiten te organiseren. Doel is bewoners van Baanhoek-West, jong en ouder, bij elkaar te brengen en met elkaar te laten kennismaken.



De wortels van de buurtvereniging liggen aan de Rondo, waar in 2011 de eerste bewoners kwamen wonen. Er werd kennism gemaakt, buren kwamen bij elkaar een kopje koffie drinken en later ook voetbal kijken. "Zo'n voetbalavond begon in onze achtertuin en eindigde in het speeltuintje tussen de Rondo, Vivaldilaan en Scarlattistraat", vertelt Piet Kramp, die samen met zijn buurman Matthijs de Jong initiatiefnemer is van de buurtvereniging Baanhoek-

West en de pleinfesten. "Dat was zó gezellig dat er jaarlijks een pleinfest werd georganiseerd voor de omwonenden. En omdat we iets voor alle bewoners van de nieuwbouwwijk Baanhoek-West wilden doen, hebben we nu de buurtvereniging opgericht."

In de school en in de wijk

De nieuwe Brede school in Baanhoek-West is de thuisbasis van de buurtvereniging. Dankzij de medewerking van de school kan



de vereniging hier allerlei activiteiten organiseren. Zo konden de kinderen hier onlangs paaseieren schilderen. Ook buiten de school, in de wijk, gebeurt van alles. Piet: "De Sint-Maartenoptocht in november was een groot succes. Ook hebben de kinderen laatst paaseieren gezocht en hebben we een 'paashazenjacht' georganiseerd. In juni organiseren we een rommelmarkt. Nieuwe ideeën zijn er volop."

Mensen kennen elkaar

De buurtvereniging telt inmiddels al zo'n vijftig gezinsleden. Spelende kinderen blijken uitstekende ambassadeurs voor

de vereniging. Bijzondere leden van de buurtvereniging zijn de bewoners met een verstandelijke beperking van De Blauwe Lis (Stichting Philadelphia). Locatiemanager Hanneke van Eldijk sprak in 2013 al de wens uit dat de bewoners en buurtgenoten elkaar beter zouden leren kennen. De bewoners van De Blauwe Lis denken en doen inmiddels actief mee met de buurtvereniging. Piet: "Ook zij maken deel uit van de wijk en wij zijn er heel blij mee om hen als leden te mogen hebben." Nieuwe leden uit de nieuwbouwwijk Baanhoek-West en vrijwilligers zijn van harte welkom. "Hoe meer zielen, hoe meer vreugd, en hoe meer leuke dingen we kunnen organiseren. Zo werken we samen aan een gezellige wijk, waar mensen elkaar kennen en op elkaar kunnen rekenen", besluit Piet. <<



**Nieuwsgierig
naar de
activiteiten?
Lid worden?**

Als bewoner van de nieuwbouwwijk Baanhoek-West kunt u lid worden. Hieronder staat hoe u ons kunt bereiken, of meld u aan via de website van de buurtvereniging Baanhoek-West.

W www.bvbaanhoekwest.nl
f [facebook.com/bvbaanhoekwest/](https://www.facebook.com/bvbaanhoekwest/)
t twitter.com/bvbaanhoekwest

Bestuur buurtvereniging Baanhoek-West

Piet Kramp	voorzitter
Matthijs de Jong	secretaris
Annika de Jong	vice-voorzitter
Annemarie Keesmaat	penningmeester
Hanneke van Eldijk	algemeen bestuurslid

Zaterdag 10 juni

Rommelmarkt in Baanhoek-West

Waar? Anne de Vriesschool aan de Menuet 70

Tijd? 10:00 uur tot 15:00 uur

Aanmelden? Via de website van Buurtvereniging Baanhoek-West www.bvbaanhoekwest.nl.

Colofon



Deze nieuwsbrief is een uitgave van BPD en de gemeente Sliedrecht.

Nieuwsbrief Baanhoek-West

Nr. 11

jaargang 5

mei 2017

Tekst, concept, vormgeving en productie: CommSa, Delft
Oplage: 850



BPD

Postbus 75

2600 AB Delft

T 088 - 71 22 842

E verkoop.zuidwest@bpd.nl

I www.bpd.nl

www.facebook.nl/baanhoek-west

Gemeente Sliedrecht

Gemeente Sliedrecht

Postbus 16

3360 AA Sliedrecht

T 0184 495 900

E m.cheng@h-i-ambacht.nl

I www.sliedrecht.nl

Deze nieuwsbrief is ook te downloaden via:

- www.sliedrecht.nl > plannen en projecten
- www.wonenindebaanhoek.nl

Informatie verkoop/verhuur:

BPD

Poortweg 2

Delft

T 015 267 04 40

E verkoop.delft@bpd.nl

I www.wonenindebaanhoek.nl

Blokland Huizen

Ontwikkeling en realisatie:

Gebr. Blokland bv

www.bloklandhuizen.nl