



Informatie over de voorrangsregeling

Voor mensen die door onverwachtse, ernstige omstandigheden buiten hun schuld dringend een woning nodig hebben, bestaat er een voorrangsregeling. In de voorrangsregeling staan de voorwaarden en regels om met voorrang een huurwoning te kunnen krijgen. De voorrangsregeling geldt in alle gemeenten van de regio Drechtsteden.

Alleen in heel bijzondere gevallen kunt u voorrang krijgen. De gemeente geeft u hierover meer informatie. U bereikt de gemeente via telefoonnummer 14 078.

Wanneer krijgt u geen voorrang?

- U woont op kamers of bij familie of vrienden
- U heeft problemen of ruzie met ouders
- U heeft problemen of ruzie met burens
- U wilt trouwen of samenwonen
- U wilt scheiden of uw relatie beëindigen

(Uitzondering: U heeft de dagelijkse zorg voor uw minderjarige kinderen. **Let op: slechts 1 van de ouders kan voorrang krijgen. Bij co-ouderschap geven we geen voorrang als de andere co-ouder een woning heeft**)

- U bent zwanger
 - De woning die u nu heeft, is te klein/te groot geworden
 - Uw woning laat technische gebreken zien. (Hiervoor hoort u contact op te nemen met uw verhuurder)
 - U heeft heimwee naar uw oude buurt
 - U heeft te weinig ruimte om familie of kinderen te kunnen ontvangen
 - Uw woon-/werkafstand is te groot
 - U keert terug na een woning in het buitenland
 - U heeft de woning waar u nu woont vrijwillig verkocht
 - Uw woning wordt ontruimd door huurschuld, overlast en/of criminele activiteiten
 - Uw probleem was er al toen u in de woning ging wonen waar u nu woont
 - U bent zelf de oorzaak van uw woonprobleem
 - U moet weg uit uw de woning waar u nu woont, omdat de termijn van een tijdelijk huurcontract is verlopen
 - U heeft voldoende punten opgebouwd om zelf te kunnen slagen voor een (flat)woning
- Bij deze verklaring neemt u van de ouder(s) of gezaghouders een origineel identiteitsbewijs mee. Is dat niet mogelijk of niet wenselijk? Kijk dan op de website voor andere mogelijkheden. Het paspoort of de identiteitskaart betaalt u met pin direct bij de aanvraag

Wanneer krijgt u wel voorrang?

Alleen in heel bijzondere gevallen kunt u voorrang krijgen. U moet in elk geval aan de volgende basisvoorwaarden voldoen:

- U mag het probleem niet zelf hebben veroorzaakt
- Uw probleem was niet te verwachten
- U moet bewijzen dat u er zelf alles aan heeft gedaan om uw probleem op te lossen
- U moet ingeschreven staan als woningzoekende bij Woonkeus

In het kort: u moet altijd eerst zelf actie ondernemen.

Denkt u in recht te hebben op voorrang?

Beantwoord dan eerst de volgende vragen.

1. Staat u ingeschreven als woningzoekende?

- Ja, bij Woonkeus. Ga verder naar vraag 2
- Nee. U kunt geen gebruik maken van de voorrangsregeling

2. Hebt u de afgelopen 8 weken gereageerd op het aanbod van alle geschikte woningen?

- Ja. Ga verder naar vraag 3
- Nee. U kunt geen gebruik maken van de voorrangsregeling

3. Woont u zelfstandig of verlaat u een instelling?

Met instelling bedoelen we: Antes, ASVZ, Auriga, (onderdeel van stichting 's Heerenloo), Babyhuis Dordrecht, Bij Bram, Stichting de Hoop (alleen verslavingszorg), Eddee SAMEN, Eleos, Enver, Humanitas Jeugdbescherming West, Leger des Heils, (begeleid wonen + reclassering LdH), MEE (via wijkteams, alleen in bepaalde gevallen), Miro Thuis, Stichting NIDOS, Stichting Nitzana Vrouwenopvang, Reclassering arr. Rotterdam, Safegroup Zuid-Holland Zuid, Syndion, Timon Begeleid Wonen, Veilig Thuis, Yulius en Jados

- Ja. Ga verder naar vraag 4
- Nee. U kunt geen gebruik maken van de voorrangsregeling

4. Staat u 2 jaar of langer ingeschreven als inwoner van de regio Drechtsteden? Of heeft u in de afgelopen 10 jaar minimaal 6 jaar achter elkaar in deze regio gewoond?

- Ja. Ga verder naar vraag 5
- Nee. U kunt geen gebruik maken van de voorrangsregeling

5. Wij houden ons aan het bruto jaarinkomen zoals opgenomen in de Wet op de huurtoeslag

Kijk hiervoor op de website van de Rijksoverheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2019/12/23/maximale-inkomensgrenzen-in-de-huurtoeslag-vervallen-in-2020>

Let op: We houden ook rekening met het eigen vermogen.

- Voldoet u aan de voorwaarden? Ga verder naar vraag 6
- Is uw inkomen te hoog? U kunt geen gebruik maken van de voorrangsregeling

6. Hebt u de Nederlandse nationaliteit of bent u in het bezit van een geldige verblijfsvergunning?

- Ja.
- Nee. U kunt geen gebruik maken van de voorrangsregeling

Als u alle vragen met 'Ja' heeft beantwoord, kunt u contact opnemen met uw gemeente. Zij beoordelen of u een verzoek om voorrang kan indienen en zij vertellen u waar u zich moet melden.

Na het indienen van de aanvraag kan het Specialistisch Team Wonen van de Dienst Gezondheid & Jeugd Zuid-Holland Zuid een onderzoek instellen.

Een verzoek om voorrang kost **€ 67,77** (prijspeil 2022)

Als u inderdaad een voorrangsverklaring krijgt, dan mag u een woning die u krijgt aangeboden niet weigeren. U moet ook een woning in een andere gemeente binnen de regio Drechtsteden accepteren. In bijna alle gevallen krijgt u een flat of bovenwoning toegewezen. De woningcorporaties beslist of u zelf mag zoeken of dat u direct een woning krijgt aangeboden.

Contact

Voor meer informatie over de aanvraag belt u met de gemeente. U bereikt de gemeente via telefoonnummer 14 078. Blijkt uit het telefonisch gesprek dat u mogelijk voorrang krijgt? Dan maakt de medewerker een afspraak met u voor het indienen van uw aanvraag.

Bij Woonkeus aangesloten woningcorporaties

- Rhiant, te Hendrik Ido Ambacht, website: www.rhiant.nl
- Tablis Wonen, te Sliedrecht, website: www.tabliswonen.nl
- Trivire, te Dordrecht, website: www.trivire.nl
- Woningbouwvereniging Heerjansdam, te Heerjansdam, website: www.wbvheerjansdam.nl
- Woonbron, vestiging Dordrecht, website: www.woonbron.nl
- Woonkracht10, te Zwijndrecht, website: www.woonkracht10.nl/contact