

Vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Sliedrecht, thema Centrumgebied

Op 14 oktober 2025 heeft de gemeenteraad het thema centrumgebied in het Omgevingsplan vastgesteld. Het Omgevingsplan Centrumgebied (hierna: OP Thema Centrumgebied) bevat de bouw- en functieregels voor dit gebied. De regels zijn beleidsneutraal overgenomen uit de bestaande bestemmingsplannen Kerkbuurt-Oost en Woongebied 2016, evenals uit verleende omgevingsvergunningen.

Bij het opstellen van OP Thema Centrumgebied Th zijn de regels waar nodig verduidelijkt en aangepast aan de systematiek van de Omgevingswet. Daarmee blijft de juridisch planologische regeling zoveel mogelijk, zonder dat er inhoudelijke beleidswijzigingen zijn doorgevoerd.

Met de vaststelling van OP Thema Centrumgebied worden de bouw- en functieregels voor het centrumgebied als permanent onderdeel van het gemeentelijk omgevingsplan verankerd. Dit biedt een helder en rechtszeker kader, waarbij de stedenbouwkundige kwaliteit, welstand en een evenwichtige mix van functies worden gewaarborgd.

Gewijzigde vaststelling

Deze wijziging van het omgevingsplan is voorafgegaan door een ontwerpbesluit. Naar aanleiding van ambtshalve voorstellen is het omgevingsplan op 14 oktober 2025 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.

Deze aanpassingen zijn opgenomen in de Nota van Wijzigingen die als bijlage bij het plan is gevoegd. De wijzigingen hebben geen invloed op de uitgangspunten, beleidsdoelen of ruimtelijke effecten van het ontwerp. Het gaat uitsluitend om verbeteringen die de leesbaarheid, interne samenhang en toepasbaarheid van de planregels vergroten, en om technische aanpassingen die de beleidsneutraliteit van het plan waarborgen.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Het besluit en alle bijbehorende stukken zijn vanaf 28 januari 2026 tot en met 11 maart 2026 in te zien. U kunt de stukken op verschillende manieren bekijken:

- De tekst van het besluit en de regels kunt u vinden op de landelijke website officiële bekendmakingen.
- De Regeling van het Omgevingsplan is te raadplegen in [Regels op de kaart](#). Klik in het omgevingsplan op het kopje "Regels" om de gewijzigde regels te zien.

Welke stukken kunt u inzien?

De stukken die ter inzage liggen zijn:

- Publicatie/kennisgeving
- Wijzigingsbesluit tweede wijziging Omgevingsplan Thema Centrumgebied
- Regelset en artikelsgewijze toelichting Omgevingsplan Thema Centrumgebied

- Renvooi weergave – was-word bestand OP Thema Centrumgebied
- De Motivering
- De Werkingsgebieden
- Nota van wijzigingen

(Voor website Sliedrecht dienen de bijlagen deeplinks naar de stukken te zijn. Voor officiële bekendmakingen niet)

Beroep instellen bij de Raad van State

Bent u het niet eens met dit besluit en/of de bijbehorende stukken? Dan kunt u als belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet uiterlijk 11 maart 2026. U kunt uw beroepsschrift digitaal of per post versturen naar de Raad van State. Het volgende komt in uw beroepsschrift:

- de huidige datum;
- uw naam en adres;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- waarom u het niet eens bent met deze wijziging; en
- uw handtekening.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit tot vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan is bekendgemaakt. Aangezien het ontwerp omgevingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, staat voor belanghebbenden beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor wat betreft de bij de vaststelling doorgevoerde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, kan tegen die wijzigingen door eenieder beroep worden ingesteld.

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Voor de behandeling van zowel een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie over deze procedure kunt u via op de website van de Raad van State of telefonisch 070 – 426 44 26.