

**Hogere waarden Wet geluidhinder  
ONTWERP-BESLUIT**

<b><i>Datum besluit</i></b>	<b>.....</b>
<b><i>Naam project</i></b>	<b><i>Bouwplan 9 nieuwbouwwoningen en – bergingen</i></b>
<b><i>Ligging project</i></b>	<b><i>Ter hoogte van Baanhoek 471 te Sliedrecht</i></b>
<b><i>Bijlagen</i></b>	<b><i>Aanvullend Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder, Verkeers- en industrielawaai, d.d. 24 juni 2021, SPA WNP ingenieurs</i></b>

## **1. Inleiding**

Op 22 december 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van 9 woningen en bergingen aan de Baanhoek, ter hoogte van nummer 471, te Sliedrecht. Het bouwplan wijkt af van het vigerende bestemmingsplan, maar kan op basis van een aanvraag omgevingsvergunning door middel van het afwijken van het bestemmingsplan, met toepassing van het zogenaamde projectbesluit (art. 2.12 lid 1a onder 3<sup>o</sup> Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) worden ingepast.

In verband met het afwijken van het bestemmingsplan dient te worden getoetst aan de normen van de Wet geluidhinder en het geldende beleid voor vaststelling van hogere grenswaarden. In het kader van de procedure van de aanvraag omgevingsvergunning is voor dit bouwplan akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door SPA WNP ingenieurs.

De procedure vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder is gekoppeld aan de procedure voor de verlening van de omgevingsvergunning.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek van SPA WNP ingenieurs blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de geplande woningen ten gevolge van industrielawaai van gezoneerde industrieterreinen De Staart en Oosteind de voorkeursgrenswaarde van 50 db(A) overschrijdt en dat voor deze woningen het vaststellen van hogere waarde verantwoord is.

## **2. Procedure**

De omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen wordt verleend met toepassing van art. 2.12 lid 1a onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het ontwerpbesluit ligt ter inzage van 7 oktober tot 18 november 2022 in het gemeentekantoor van Sliedrecht en is tevens te raadplegen op de gemeentelijke website. Het besluit tot vaststelling van hogere waarden wordt gecombineerd met het besluit voor de verlening van de omgevingsvergunning.

## **3. Juridisch kader**

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 48 dB (artikel 82, lid 1 Wet geluidhinder). De voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaai bedraagt 55 dB (artikel 4.9 Besluit geluidhinder) en voor industrielawaai bedraagt deze 50 dB(A) (artikel 44 Wet geluidhinder). Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai met dien verstande dat deze waarde voor wegverkeer in binnenstedelijk gebied niet hoger mag zijn dan 63 dB, voor spoorweglawaai 68 dB en voor industrielawaai 55 dB(A). Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zondermeer toelaatbaar. Bij een geluidbelasting tussen de

voorkeursgrenswaarde en de maximale hogere grenswaarde is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk.

Het vaststellen van een hogere waarde is op grond van de Wet geluidhinder mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevel van betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De wet schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- Maatregelen aan de bron (bronmaatregelen, bijvoorbeeld stil wegdek, maatregelen bij bedrijven)
- Maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger (overdrachtsmaatregelen, bijvoorbeeld geluidafscherming, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- Maatregelen bij de ontvanger (dove gevels, gevelmaatregelen).

#### *Gemeentelijk Beleid Hogere Waarden*

Naast de eisen uit de Wet geluidhinder kent de gemeente Sliedrecht beleid voor het vaststellen van hogere grenswaarden. De hoofdlijn van het beleid is dat getoetst wordt aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Het vaststellen van een waarde hoger dan de voorkeursgrenswaarde is onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Gemeente Sliedrecht steekt hierbij nadrukkelijk in op doelgerichte eisen aan het akoestisch klimaat. Onder meer worden eisen gesteld aan de aanwezigheid van een geluidluwe gevel, geluidluwe buitenruimten en de situering van geluidgevoelige ruimten ten opzichte van de geluidbron.

De aanvraag voor hogere waarden en het besluit zijn aan dit beleid getoetst. Voor wat betreft het aspect industrielawaai is gesteld dat indien de aanwezige, voor de geluidsbelasting bepalende bedrijven over recente milieuvergunningen en daarmee over een vastliggende geluidsruimte beschikken, afwijking van deze afspraken niet mogelijk is. Wel kan worden onderzocht of aanvullende bronmaatregelen mogelijk zijn.

## **4. Beoordeling**

### ***Wegverkeerslawaai***

Uit het akoestisch onderzoek van SPA WNP ingenieurs blijkt dat van de gezoneerde weg Ketelweg/Ouverture de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Uit de resultaten blijkt dat de nieuwe woningen een geluidsbelasting (Lden) zullen ondervinden van maximaal 37 dB. Dit is ruim onder de voorkeursgrenswaarde.

De overige wegen Baanhoek en Menuet die in het akoestisch onderzoek zijn beschouwd zijn niet-gezoneerde 30 km/u wegen. Op grond van de Wet geluidhinder behoeft voor de geluidsbelasting van deze wegen geen hogere waarden te worden vastgesteld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat van de niet-gezoneerde wegen alleen de geluidbelasting van de Baanhoek de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijd. De geluidsbelasting bedraagt bij zes woningen maximaal 49 dB en blijft daarmee ruim binnen de maximaal toegestane waarde van 63 dB.

In verband met een goede ruimtelijke ordening dient echter wel aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

### *Maatregelen*

Op pagina 12 van het akoestisch onderzoek zijn maatregelen beschreven die zijn onderzocht om de geluidbelasting vanaf de Menuet terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Wij onderschrijven de onderzochte bron- en overdrachtsmaatregelen en delen de conclusie dat deze niet mogelijk of gewenst zijn.

Er wordt door de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte tevens voldaan aan de eisen voor een aanvaardbaar akoestisch leefklimaat uit het hogere waardenbeleid.

### ***Spoorweglawaai***

De geluidbelasting (Lden) bij de nieuwe woningen bedraagt vanwege de spoorweg Dordrecht-Sliedrecht maximaal 47 dB. Dit is ruim lager dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB.

### ***Industrielawaai***

Het bouwplan is gesitueerd binnen de zone van de industrieterreinen Oosteind en De Staart. Het opgestelde rekenmodel is door OZHZ ingepast in het zonebewakingsmodel dat voor beide industrieterreinen door OZHZ als zonebeheerder wordt beheerd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) bij zowel Oosteind (52 dB(A)) als De Staart (55 dB(A)) wordt overschreden. Dit is inclusief 1 dB(A) marge. Om hogere waarden te kunnen stellen moet afgewogen worden of maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting mogelijk zijn.

### *Maatregelen*

Op pagina 12 van het akoestisch onderzoek staat beschreven dat er geen reële maatregelen te treffen zijn waardoor de geluidbelasting vanwege het industrielawaai gereduceerd wordt tot de voorkeursgrenswaarde. Wij delen deze conclusie.

### **Voorwaarden beleid hogere waarden en cumulatie**

In het kader van goede ruimtelijke ordening is de gecumuleerde geluidbelasting bepaald en getoetst aan de eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat uit het geluidbeleid. Wij zijn van mening dat in het akoestisch onderzoek voldoende wordt aangetoond dat de woningen aan de eisen voldoen. Aan het besluit worden voorwaarden verbonden met betrekking tot het aanwezig zijn van een geluidluwe gevel, geluidluwe buitenruimte en slaapkamers niet aan de hoogst geluidbelaste zijde.

### **Binnenwaarde**

Voor de woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld geldt de eis van het Bouwbesluit dat de nieuw te bouwen woningen een minimale geluidwering hebben van 20 dB en een maximaal binnenniveau mogen hebben van 33 dB. Dit betekent dat bij een geluidbelasting hoger dan 53 dB naast de standaard gevelopbouw mogelijk extra geluidwerende maatregelen moeten worden getroffen. De gecumuleerde geluidbelasting zonder de aftrek zoals bedoeld in artikel 110g Wet geluidhinder zoals weergegeven in het akoestisch onderzoek zijn het uitgangspunt voor het bij de aanvraag omgevingsvergunning in te dienen onderzoek naar de geluidwering. Deze bedraagt in dit geval maximaal 59 dB. Aan de omgevingsvergunning zal als voorwaarde worden verbonden dat voor de geluidwering van de gevels voldaan moet worden aan de eisen

van het Bouwbesluit. De geluidwering dient daarvoor bij de hoogst berekende cumulatieve geluidbelasting tenminste  $59 \text{ dB} - 33 \text{ dB} = 26 \text{ dB}$  te bedragen.

## 5. Zienswijzen

Belanghebbende kunnen op grond van artikel 3.15 Algemene Wet bestuursrecht zienswijzen indienen naar aanleiding van dit voorgenomen besluit. De termijn daarvoor bedraagt 6 weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van dit ontwerpbesluit.

## 6. Conclusie

De aangevraagde hogere waarden voldoen aan de normen van de Wgh. Dat voldaan zal worden aan de aanvullende voorwaarden uit het beleid hogere grenswaarden van de gemeente Sliedrecht met betrekking tot een aanvaardbaar akoestisch klimaat, wordt middels voorwaarden bij dit besluit geborgd.

## 7. Besluit

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten wij ten behoeve van het bouwplan 9 nieuwbouwwoningen en -bergingen ter hoogte van Baanhoek 471 te Sliedrecht hogere grenswaarden vast te stellen volgens de onderstaande tabel:

Project: 9 Woningen Baanhoek 471	Hogere waarde	geluidbron
9 woningen	52 db(A)	Industrieterrein Oosteind
9 woningen	55 db(A)	Industrieterrein De Staart

De hogere waarden worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient aangetoond te worden dat voor het binnenniveau voldaan wordt aan de wettelijke eisen van het Bouwbesluit.
- Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient te worden aangetoond dat de woning een geluidluwe buitengevel heeft of, indien dat niet mogelijk is, er een geluidluwe buitenruimte is.
- Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient te worden aangetoond dat de woning ten minste één slaapkamer heeft die niet gelegen is aan de hoogst geluidbelaste gevel.

## **8. Rechtsbescherming**

Een belanghebbende, die zienswijze over het ontwerpbesluit heeft ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kan, tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Als een beroepschrift wordt ingediend, dan kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

N.H. Kuiper mca mcm

mr. J.M. de Vries