

Besluit



Gemeente
Sliedrecht

Zaaknummer: **2024-0081711**

Onderwerp:

Aanwijzing voorlopig voorkeursrecht Sliedrecht-Noord Deelgebied 1 Noord-Oost
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht;

Besluit

1. Op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals vermeld op de kadastrale tekening met kenmerk TK-30487999-01-A en op de perceelslijst met kenmerk PL-30487999-01-A.
2. Vast te stellen dat op (in ieder geval een deel van) de onroerende zaken eerder een voorkeursrecht is gevestigd op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg'), dat dit voorkeursrecht is verlengd op basis van een vastgestelde structuurvisie en uiteindelijk is vervallen op 28 november 2020. Vast te stellen dat op genoemde percelen de afgelopen twee jaren geen voorkeursrecht gevestigd is geweest op basis van dezelfde wettelijke grondslag.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende deze beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht. Uitgezonderd de financiële paragrafen, bijlagen en toelichtingen (dit blijft geheim).
4. Kennis te nemen van het feit dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet ingaat.
5. De raad voor te stellen binnen een termijn van drie maanden, conform bijgevoegd ontwerp-advies en ontwerp-raadsbeschikking (bijlage 5), een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet op de onder 1. bedoelde percelen te vestigen.
6. In te stemmen met de brief en oplegmemo zoals opgenomen in bijlage 9a en 9b en te versturen aan marktpartijen waarmee de 'Verklaring tot samenwerking Sliedrecht Noord' is aangegaan d.d. 18 december 2023.

Vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht op 1 oktober 2024

De secretaris,

De burgemeester,

N.H. Kuiper mca mcm

mr. drs. J.M. de Vries