

Besluit

Zaaknummer: 2024-0081720

Onderwerp:

Bestendinging voorkeursrecht Sliedrecht-Noord Deelgebied 1 Noord-Oost

De raad van de gemeente Sliedrecht;

Besluit

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 1 oktober 2024 tot vestiging van het voorkeursrecht.
2. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30487999-02-A en op de perceelslijst met kenmerk PL-30487999-02-A.
3. Vast te stellen dat op (in ieder geval een deel van) de onroerende zaken eerder een voorkeursrecht is gevestigd op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg'), het voorkeursrecht is verlengd op basis van een vastgestelde structuurvisie en uiteindelijk is vervallen op 28 november 2020. De onder 2 bedoelde percelen zijn de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere voorkeursrechtbeschikking van de raad op dezelfde wettelijke grondslag betrokken geweest.
4. Te concluderen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan. De eerst volgende planologische grondslag zal naar verwachting zijn de vaststelling van een (herziene) omgevingsvisie of een programma.
5. *Op de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad zijn geen zienswijzen ingediend. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen. [deze bepaling wordt aangepast als er zienswijzen worden ingediend]*
6. *[Geheim]*

Vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente

Sliedrecht op [..] 2024

griffier

voorzitter

Bijlagen:

1. Perceelslijst met kenmerk P-30487999-02-A
2. Kadastrale tekening met kenmerk TK-30487999-02-A
- 3a. Model bekendmakingsbrief belanghebbenden
- 3b. Bijlage bij bekendmakingsbrief belanghebbenden
4. Publicatie Gemeenteblad
5. Brief aan Kadaster ter inschrijving voorkeursrecht
6. Verklaring van eensluidendheid (benodigd bij aanbieden stukken aan Kadaster)