


Aan de gemeente Sliedrecht
t.a.v. de heer G.A. Bijkerk
Postbus 16
3360 AA SLIEDRECHT

Behoort bij de beschikking van burgemeester en wethouders		
nummer	datum	
2482903	19-03-2021	
Mij bekend, de secretaris van gemeente Sliedrecht		

Uw brief van	29-08-2019	Verzenddatum	
Uw kenmerk	2313714		
Reactie op	D-19-1923926	Zaaknummer	Z-19-359212
Onderwerp	Beoordeling aspect bodem aanvraag omgevingsvergunning Baanhoek 485 te Sliedrecht	Ons kenmerk	
		Behandeld door	mevrouw C.M.H. Jonker-Kooijman

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Geachte heer Bijkerk,

Op uw verzoek is het navolgende bodemonderzoek beoordeeld in het kader van een omgevingsvergunning voor het bouwen. Gelet op de onderzoeksresultaten kan de omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c wel worden verleend, echter nog **niet in werking** treden. Dit omdat op de locatie matige verontreinigingen met lood of zink en sterke verontreinigingen met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in de grond en of het grondwater zijn aangetoond. Een en ander wordt onderstaand toegelicht. Het betreft het volgende rapport:

Adres bouwlocatie : Baanhoek 485 te Sliedrecht
Aard bouwplan : Woning met erf

Titel rapport : Verkennend- en nader bodemonderzoek Baanhoek 485 te Sliedrecht
Adviesbureau : Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.
Kenmerk : 14P002788+-01-ADV01
Datum : 31 juli 2019

Wij adviseren u in de omgevingsvergunning het volgende met nadruk op te nemen (tevens toelichting).

Het bodemonderzoek is naar behoren en conform de NEN-5740 richtlijnen (uitgave 2009) uitgevoerd. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat op de locatie matige verontreinigingen met zink en nikkel en sterke verontreinigingen met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in de grond zijn aangetoond.

Matig verontreinigde grond

Uit de resultaten van het bodemonderzoek volgt dat er enkele spotverontreinigingen met zink en nikkel zijn aangetoond. Voor deze verontreinigingen met nikkel en zink geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit houdt in dat conform de Wet bodembescherming geen sprake is van een saneringsplicht.

Aangezien de matig verontreinigde grond aanzienlijk sterker verontreinigd is dan de directe omgeving, mag deze grond op basis van het zorgplichtbeginsel uit de Wet bodembescherming (artikel 13), bij vrijkomen niet op de locatie worden hergebruikt. Indien deze grond vrijkomt dient de grond derhalve te worden afgevoerd naar een daartoe geschikte bestemming (grondreiner of stortplaats of bestemming voor hergebruik elders).

De overige grond, zijnde niet matig tot sterk verontreinigd, die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt, kan wel op de locatie worden hergebruikt.

Wij adviseren de initiatiefnemer, ondanks dat hiertoe geen verplichting bestaat, de voorkomende matige verontreinigingen met nikkel en zink toch te verwijderen (saneren). Dit omdat de verontreinigingen in de toekomst mogelijk belemmerend werken bij grondverzet, of wellicht een negatief effect hebben op de waarde van de grond.

Indien de initiatiefnemer een formele instemming op het saneringsresultaat wil verkrijgen, kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, op verzoek van de gemeente, een beoordeling verzorgen. De initiatiefnemer dient dan vooraf een plan van aanpak ter goedkeuring in te dienen bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Na afloop van de saneringswerkzaamheden dient een evaluatierapport aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden gezonden.

Sterk verontreinigde grond

Op de locatie is aan de noord-oostzijde een sterke verontreiniging met PAK in de grondlaag van maaiveld tot 1,5 meter beneden het maaiveld aangetroffen. De verontreiniging is nog niet volledig ingekaderd. Vooral nog is de omvang van de verontreiniging geschat op 500 m³. Voor de verontreiniging met PAK geldt dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Gelet op de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek kan de door u aangevraagde omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c, **wel verleend worden, echter nog niet in werking treden**. Dat wil zeggen dat u nog **niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan**.

Uw omgevingsvergunning treedt pas in werking als het bevoegd gezag heeft ingestemd met een BUS-melding dan wel een saneringsplan. Tevens dient te worden opgemerkt dat de contour van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse van het bouwperceel nog nader beschouwd dient te worden.

Procedure BUS-melding

In de meeste gevallen kan het saneringsplan bestaan uit een melding in het kader van het Besluit uniforme saneringen (BUS). De wettelijk vastgestelde termijn van deze procedure bedraagt maximaal 5 weken. De instemmingsbrief van het bevoegd gezag Wbb heeft ten aanzien van de

omgevingsvergunning dezelfde status als een instemming op het saneringsplan. Na ontvangst van de instemmingsbrief op de BUS-melding treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Procedure regulier saneringsplan

Indien er sprake is van een verontreiniging of een saneringsmethode waarbij een procedure volgens BUS niet mogelijk is, moet het reguliere traject uit de Wbb worden doorlopen. Dit betekent dat er een formeel besluit ten aanzien van het geval van bodemverontreiniging en het saneringsplan moet worden genomen. Wij raden aan om in deze gevallen contact op te nemen met het bevoegd gezag Wbb over de mogelijkheden en de te volgen procedure.

De vaststelling van dit besluit kost normaliter circa 8 weken, maar kan afhankelijk van de complexiteit uitlopen tot 15 weken. Na vaststelling van dit besluit treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Bevoegd gezag Wbb

De vertegenwoordiging van het bevoegd gezag Wbb, waarbij het saneringsplan of de BUS-melding moet worden ingediend is: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juristen, APV en Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. U kunt dit ook digitaal doen via: bodemsanering@ozhz.nl.

Hergebruik grond

In de regio Zuid-Holland Zuid is de bodem verdacht op aanwezigheid van perfluorooctaanzuur (PFOA). In het onderzoek is er wel aandacht besteed aan deze stof.

De locatie is naast de reguliere parameters ook onderzocht op perfluorooctaanzuur (PFOA). Er is PFOA aangetoond tot een maximale waarde van 5,7 µg/kg.ds. Dit gehalte aan PFOA vormt geen bezwaar om de omgevingsvergunning te verlenen. Het gehalte geeft wel beperkingen aan hergebruik van eventueel vrijkomende grond in de regio Zuid-Holland Zuid.

Grond, met uitzondering van de sterke tot matig verontreinigde grond, die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit, de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid en de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid".

De matig tot sterk verontreinigde grond die vrijkomt op de locatie, dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Lood in de bodem

Op de bouwlocatie zijn concentraties met lood aangetroffen, welke de achtergrondwaarden overschrijden. De aanwezigheid van lood in de bodem vormt geen bezwaar om de omgevingsvergunning te verlenen. Echter, er is risico op te hoge blootstelling aan lood. Dit kan, vooral voor kinderen tot 6 jaar, leiden tot een nadelig effect op het leervermogen en verlies van IQ-punten. Meer informatie over dit onderwerp is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw C.M.H. Jonker-Kooijman **T** [078] 770 33 57. Bij afwezigheid kunt u contact opnemen met mevrouw A. Westerkamp- van der Ven **T** [078] 770 32 67.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

OMGEVINGSDIENST ZUID-HOLLAND ZUID,

C.M.H. Jonker-Kooijman

Adviseur bodem

Unit Juridisch Advies en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Bijlage: -

Kopie: -