

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5284325

Aanvraagnaam dhr. L. de Jager

Uw referentiecode 3002

Ingediend op 01-07-2020

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving nieuwbouw woning

Opmerking bodemonderzoek is al reeds ingediend en de sanering is al in uitvoering

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 5287265

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen konstruktie

Bijlagen n.v.t. of al bekend .

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Sliedrecht

Bezoekadres: Industrieweg 11
3361 HJ SliedrechtPostadres: Gemeente Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Telefoonnummer: 0184 495900

Faxnummer: 0184 412769

E-mailadres: gemeente@sliedrecht.nl

Website: www.sliedrecht.nl

Contactpersoon: G.A. Bijkerk

Bereikbaar op: ma t/m vr. van 9.00 u tot 15.00 u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3361GJ
Huisnummer	485
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Baanhoek
Plaatsnaam	Sliedrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

Ja
 Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 912

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 251
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 129

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	gebroken wit
- Plint gebouw	gevelsteen	donkergrijs
- Gevelbekleding	houten delen	zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk	zilverzand	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	grijs
- Luiken	hout	grijs
Dakgoten en boeidelen	zink - hout	natuurlijk - wit
Dakbedekking	dakpannen	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

plaats van de nieuwe woning valt buiten het bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen met tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen met tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

blijft gelijk

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3002-00_pdf	3002-00.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
3002-02_pdf	3002-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
3002-03_pdf	3002-03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
3002-04_pdf	3002-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
3002-05_pdf	3002-05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
3002-DP_pdf	3002-DP.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
3002-09_pdf	3002-09.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
3002-BBS_pdf	3002-BBS.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
3002-doorspuikbaarheid_pdf	3002-doorspuikbaarheid.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
3002-EPC_pdf	3002-EPC.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
3002-MPG_pdf	3002-MPG.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
3002-Vent_pdf	3002-Vent.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
onderbouwning_Baanhoek_485_Sliedrecht_pdf	K20118-002 ruimtelijke onderbouwning Baanhoek 485 Sliedrecht.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
20118-K-Sliedrecht_-_Baanhoek_485-A3_pdf	K20118-K-Sliedrecht - Baanhoek 485-A3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
Bijlage_1_-_Quickscan_Flora_en_Fauna_pdf	Bijlage 1 - Quickscan Flora en Fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ofdepositieberekening_Gebruikersfase_pdf	Bijlage 2 - Stikstofdepositieberekening Gebruikersfase-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
Stikstofdepositieberekening_Bouwfase_pdf	Bijlage 3 - Stikstofdepositieberekening Bouwfase.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
Bijlage_4_-_Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlage 4 - Akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling