

## Vleermuisonderzoek pand Molendijk 5 in Sliedrecht

---

### Opdrachtgever

Van den Berg Ruimtelijke Ordening  
De heer J. van den Berg  
't Rond 9  
4285 DE WOUDRICHEM

### Inleiding

In opdracht van Van den Berg Ruimtelijke Ordening heeft Cobra adviseurs bv een vleermuisonderzoek uitgevoerd bij een pand aan de Molendijk 5 in Sliedrecht.

#### Aanleiding en doel

De eigenaar wil het pand slopen. Bij onze eerdere quickscan bleek dat in het pand zomer- en/of paarverblijfplaatsen aanwezig kunnen zijn van gewone dwergvleermuis en/of ruige dwergvleermuis (zie rapport 302498 F&F Van den Berg Molendijk 5 Sliedrecht v1.0). Om dit vast te stellen, hebben wij een vleermuisonderzoek uitgevoerd. Blijkt uit dit onderzoek dat daadwerkelijk essentiële verblijfplaatsen voor deze soorten aanwezig zijn, moet in het kader van de Wet natuurbescherming mogelijk een ontheffing worden aangevraagd.

#### Beschrijving situatie

Het enkelwandige pand met een open zolderverdieping staat leeg en verkeert in vervallen staat. De oostgevel bestaat voor een deel alleen uit houten planken. Aan de achterzijde is de gevel deels open door het ontbreken van ruiten. Op andere plekken zitten grote scheuren en kieren. Het dak is bekleed met dakpannen. In het pand heerst een tochtig klimaat door alle openingen.

#### Werkwijze

Jasper Verhaar (specialist natuur en ecologie) en Dries van Tuijn (inspecteur flora en fauna) hebben het veldwerk uitgevoerd conform de richtlijnen uit het Vleermuisprotocol 2017. Een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken vindt u in tabel 1.

Tabel 1. Overzicht van uitgevoerde veldbezoeken

	Bezoek 1	Bezoek 2	Bezoek 3
Datum	04-07-2019	16-08-2019	05-09-2019
Start-/eindtijd	3.15 - 5.15 uur	4.15 - 6.15 uur	23.00 - 1.00 uur
Onderzoeker	Jasper Verhaar	Dries van Tuijn	Jasper Verhaar Dries van Tuijn
Methode	Batdetector	Batdetector	Batdetector
Temperatuur	11°C	13°C	10°C
Windkracht en -richting	1 Bft NO	0 Bft	1 Bft ZW

## Resultaten

Wij hebben tijdens alle veldbezoeken steeds enkele gewone dwergvleermuizen waargenomen. Het gaat om nabij het pand langsvliegende exemplaren en om kortstondig foeragerende exemplaren boven de tuin achter het pand. Wij hebben geen vleermuizen zien zwermen (kort circulerend vliegen nabij verblijfplaatsen) of zien in-/uitvliegen bij het pand. Ook in de omgeving van het pand hebben wij dergelijk gedrag van vleermuizen niet waargenomen. Ook hebben wij geen baltsgedrag indicierend voor een paarverblijf van vleermuizen waargenomen bij het pand of in de directe omgeving.

## Conclusie en advies

Er komen gewone dwergvleermuizen voor in de nabijheid van het pand. Er is echter in het betreffende pand geen sprake van zomer- en/of paarverblijfplaatsen van vleermuizen. Andere typen verblijfplaatsen en functies voor vleermuizen hebben wij al kunnen uitsluiten tijdens onze eerdere quickscan. Vleermuizen vormen dus geen belemmeringen voor de sloop van het pand. In het kader van vleermuizen en de Wet natuurbescherming zijn voor de sloop van het pand dan ook geen vervolgstappen noodzakelijk.

Hebt u na het lezen van dit rapport nog vragen?

Neem dan gerust contact op met Jasper Verhaar, bereikbaar via 088 - 262 72 09.

Met vriendelijke groet,

Uw veelzijdig specialist,  
Cobra adviseurs bv

Joost Verhagen  
Directeur

Vianen (NB), 4 oktober 2019



**Contactgegevens**  
Cobra adviseurs bv  
info@Cobra-adviseurs.nl  
www.Cobra-adviseurs.nl  
T. 088 – 262 72 00

**Centraal postadres**  
Franssenstraat 66  
5434 SJ Vianen (NB)

**Bedrijfsgegevens**  
KvK Eindhoven 17232157  
Btw-nr. NL 8199.70.220.B01  
IBAN NL90 INGB 0008 5217 90

