



Staat van wijzigingen behorende bij de vaststelling van het bestemmingsplan De Driehoek

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan De Driehoek worden ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht.

Regels

1. algemeen:

- de terminologie in regels wordt afgestemd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

2. artikel 1 (Begrippen):

- in lid 1.2 wordt de zinsnede "2001" gewijzigd in "3001";

3. artikel 3 (Bedrijf):

- in lid 3.1 wordt f vernummerd tot sub g en wordt een nieuw sub f toegevoegd, luidende: "f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-4': tevens duurzaamheidsactiviteiten (ontwikkeling, ontwerp, vervaardiging, service en reparatie, exploitatie, inkoop en verkoop, behoudens detailhandel);";
- in lid 3.1 wordt de zinsnede "met dien verstande dat de gronden ter plaatse van de aanduiding 'groen' uitsluitend zijn bestemd voor groen" aangevuld met de zinsnede "toegangswegen en perceelsontsluitingen";
- lid 3.5.2. vervalt;

4. artikel 4 (Groen):

- lid 4.1 onder c wordt aangevuld met de zinsnede "en toegangswegen";

5. artikel 7 (Leiding - Gas - 1):

- lid 7.4.3 wordt aangevuld met de zinsnede "Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen, wint het bevoegd gezag advies in bij de leidingbeheerder.";
- lid 7.4.4 vervalt;

6. artikel 8 (Leiding - Gas - 2):

- lid 8.4.3 wordt aangevuld met de zinsnede "Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen, wint het bevoegd gezag advies in bij de leidingbeheerder.";
- lid 8.4.4 vervalt;

7. artikel 9 (Waarde - Archeologie):

- in lid 9.3.1 vervalt de zin "Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels.";
- lid 9.3.4 vervalt;

8. artikel 14 t/m 17:

- artikel 14 vervalt. De artikelen 15 t/m 17 worden vernummerd tot 14 t/m 16.

Plankaart

Voor de wijzigingen op de plankaart van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de bijbehorende wijzigingenkaart.

Bijlagen:

1. Wijzigingenkaart
2. Toelichting op de ambtshalve wijzigingen