

Project : Greenpoint Sliedrecht

**Adres : Sopraanweg 3
Sliedrecht**

Projectomschrijving

**Versie : 3
Datum : 2018.12.19
Gewijzigd : 2019.11.08
Gewijzigd : 2020.02.10**



Inhoud

Inhoud	2
Omschrijving van het plan:	3
Verkoopgebouw	3
Wasboxen en Washal	4
Brandstoffen	4
LNG/CNG Techniek "tuin"	5
Nadere toelichting van de diverse onderdelen	6
Verkoopruimte	6
Ondersteunende horeca	6
LNG	6
LZV	6



Omschrijving van het plan:

Het plan omvat het oprichten van een duurzaam verkooppunt van motorbrandstoffen voor het wegverkeer waar personen- en vrachtwagens voor reguliere en alternatieve brandstoffen terecht kunnen, inclusief waterstof.

De locatie zal worden voorzien van een verkoopgebouw waarin voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer worden ondergebracht zoals een verkoopruimte met koffiehok, sanitaire ruimten, ruimte voor auto gebonden onderdelen, waaronder diverse soorten motorolie en ondersteunende horeca in de vorm van een service counter.

De inrichting zal worden voorzien van zes overdekte wasboxen waar personenauto's en bestelbussen gewassen kunnen worden alsmede een washal voor personenauto's. Tevens zal binnen de inrichting een bedrijfshal voor de productie van waterstof worden opgericht alsmede een afgeschermd buitenruimte voor de technische installaties en een ruimte voor de opslag van LNG/CNG.

Het tankstation is ontworpen voor zowel het personenverkeer als voor zakelijke vrachtverkeer. Door de ligging van het perceel aan de afslag van de A15 is gekozen voor een ruime opzet waarbij voldoende opstelbaarheid aanwezig is voor personenauto's en vrachtwagens om te tanken. Op het terrein worden alleen parkeerplaatsen ingericht voor personenauto's ten behoeve van het verkoopgebouw. Alle diensten binnen de inrichting zijn zodanig gekozen dat zij elkaar aanvullen en versterken.

Het tankstation zal 24 uur per dag 7 dagen per week geopend zijn om te tanken. De verkoopruimte met bakery zal geopend zijn van 06.00 uur tot 23.00 uur. De wasboxen en washal zullen geopend zijn vanaf 06.00 uur tot 23.00 uur.

Verkoopgebouw

Het verkoopgebouw bestaat uit één bouwlaag en heeft een overwegend open karakter.

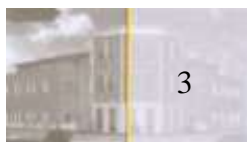
In het gebouw bevinden zich de onderstaande voorzieningen:

- een winkelgedeelte voor food en non-food producten.
- ruimte voor een bakery, bereidingsruimte en counter voor broodjes en snacks.
- ruimte voor een zithoek/werkruimte, inclusief Wifi voorziening.
- een klein buitenterras.
- technische ruimte en toilet voorzieningen.
- ondersteunende horeca.
- ondersteunende detailhandel.
- een washal voor personenauto's.

In de verkoopruimte zullen auto gebonden producten waaronder motorolie, anti vries en ruitenreiniger worden opgeslagen overeenkomstig de PGS 15 en verkocht. In de verkoopruimte worden tevens food producten gekoeld en diepgevroren opgeslagen en in de bakery worden food producten bereid. De ruimten waar food producten worden bereid zullen voldoen aan alle HACCP eisen.

Het verkoopgebouw zal worden voorzien van een elektrische verwarmings- en koelinstallatie voorzien van warmte pomp. Er zal geen gasaansluiting worden aangevraagd. Als energie besparende maatregel zal hoogwaardige isolatie worden verwerkt in de gevels en het dakvlak. Het gebouw zal worden uitgerust met LED verlichting. Tevens zullen er zonnepanelen op het dakvlak van het gebouw worden aangebracht.

Producten voor het verkoopgebouw zullen per vrachtwagen worden aangevoerd waarvoor naast het gebouw een opstelruimte is gereserveerd.




impressie koffiehoek

impressie counter bakery

Wasboxen en Washal

De wasboxen zullen worden uitgerust met een wasinstallatie geschikt voor personenauto's en bestelbussen. Bij de wasboxen zullen tevens een aantal stofzuigplaatsen worden ingericht. Achter de verkoopruimte zal een washal worden ingericht voor het mechanisch wassen van personenauto's en bestelbussen. In de technische ruimte van de washal en de wasboxen zullen wasproducten en velgenreiniger worden opgeslagen overeenkomstig de PGS 15. De wasboxen en washal worden voorzien van een vloeistofdichte betonvloer voorzien van afvoergoten. Eventueel verontreinigd waswater zal worden opgevangen in een olie- en benzine afscheider.

Brandstoffen

Verkooppunt voor personenverkeer

- hier zullen 2 dubbelzijdige afleverpompen worden geplaatst, 4 opstelplaatsen.
- verkoop zal plaatsvinden middels een credit card automaat aan de pomp.
- de verwachte doorzet aan brandstof zal 2 tot 3 miljoen liter per jaar bedragen.

Producten:

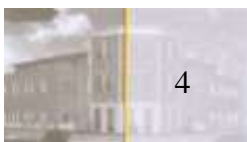
- euro 95
- euro premium
- diesel
- diesel premium

Elektrische mobiliteit:

- voor het verkoopgebouw zal een dubbele elektrische snellader voor personenauto's worden geïnstalleerd.

Verkooppunt voor vrachtverkeer:

- 3 dubbelzijdige afleverplaatsen voor diesel producten
- 1 afleverplaats voor LNG
- 1 afleverplaats voor CNG
- 1 afleverpunt voor waterstof 700 Bar.
- 1 afleverpunt voor waterstof 350 Bar.


voorbeeld van een elektrische lader


Producten:

- diesel, (highspeed)
- alternatieve dieselbrandstoffen op basis van bio-ethanol, waaronder HVO, GTL en Diesel TRAXX
- AdBlue (ondergronds)
- aardgas (CNG en LNG)
- waterstof
- de verwachte doorzet aan diesel brandstoffen zal 3 tot 5 miljoen liter per jaar bedragen.

De diverse brandstoffen zullen worden opgeslagen in enkelwandige stalen ondergrondse opslagtanks die zijn afgewerkt met een in- en uitwendige epoxy coating. De ondergrondse opslagtanks zullen worden voorzien van een overvulbeveiliging en een elektronisch tankinhoud meetsysteem. De ondergrondse tankinstallatie zal worden aangelegd overeenkomstig de voorschriften welke zijn opgenomen in de PGS 28.

LNG/CNG Techniek "tuin"

Op het terrein wordt binnen een afgeschermd ruimte de techniek geplaatst voor het opslaan en afleveren van LNG/CNG. Op dit gedeelte van het terrein wordt de volgende apparatuur geplaatst:

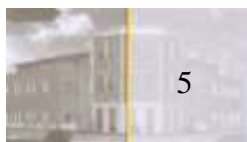
- een geïsoleerde verticale opslagtank voor het opslaan van het LNG met een inhoud van 40m³
- een pompinstallatie voor het transport van het LNG naar de afleverzuil.
- een verdampert voor het verdampen van LNG.
- een compressor voor het op druk brengen van het verdampte LNG naar CNG.
- opslagbuffer voor CNG.
- meet en regelinstallaties.

De LNG/CING installatie zal worden aangelegd overeenkomstig de voorschriften welke zijn opgenomen in de PGS 33-1.

Waterstof

Op het terrein zal ook een installatie worden aangelegd voor het opslaan en de verkoop van waterstof aan personenauto's en bussen. Hier voor zal een opstelplaats voor het afleveren van waterstof middels een trailer worden aangelegd, een lage druk buffervat worden geplaatst en een compressor installatie worden aangelegd. Verkoop van waterstof vindt plaats onder twee drukken, te weten 700 bar voor personenauto's en 350 bar voor bussen. In het begeleidend schrijven en de QRA is een meer gedetailleerde omschrijving van de installatie opgenomen.

De waterstof installatie zal worden aangelegd overeenkomstig de voorschriften welke zijn opgenomen in de PGS 35.



Nadere toelichting van de diverse onderdelen

Verkoopruimte

In de verkoopruimte wordt een normaal tankstation assortiment gevoerd bestaande uit o.a. koek, snoep, ijs, vers, tabak en een uitgebreid automotieve assortiment bestaande uit smeeroliën, auto vloeistoffen reinigings- en poetsmiddelen. Daarnaast zal in de tankshop een bakkerij worden ingericht, deze wordt in de aanvraag nader aangeduid als ondersteunende horeca.

Ondersteunende horeca

De horeca faciliteiten van het plan zullen worden uitgevoerd als een ondersteunende functie behorend bij het tankstation. Het assortiment is vergelijkbaar met het gangbare assortiment van tankstation shops langs rijks- en provinciale wegen. Dit assortiment wordt met name gevormd door vers belegde broodjes, koude en warme snacks en kleine maaltijden. In de tankshop worden enkele hoge tafels geplaatst met hoge krukken, deze zijn bedoeld voor bezoekers die kortstondig in de winkel verblijven. Voor personen die langer in het pand verblijven, bijvoorbeeld mensen die wachten op het opladen van hun auto en chauffeurs die de verplichte rustperiode hebben of wachten op hun vervolgvracht en voor overige klanten, is er een koffiehoek met tafels en stoelen waar de net gekochte etenswaren genuttigd kunnen worden. Er zal geen sprake zijn van bediening aan tafels. Deze ruimte biedt tevens toegang tot een klein aangrenzende terras.

Als extra service aan het wegverkeer zal achter het verkoopgebouw een washal worden ingericht voor het mechanisch wassen van personenauto's en kleine bestelbussen. Op het achtergelegen terrein worden nog wasboxen opgericht voor het in eigenbeheer wassen van personenauto's.

LNG

LNG staat voor Liquefied Natural Gas, ofwel vloeibaar aardgas. Aardgas kennen we voor huishoudelijke gebruik maar het wordt ook al langer toegepast als brandstof in de vervoerssector. Daar wordt het met name toegepast voor het vrachtvervoer en de scheepvaart. Binnen de transportsector is het de schoonste brandstof die op dit moment voorhanden is.

LNG is een zogenaamde cryogene vloeistof. Aardgas wordt vloeibaar (en dus LNG) door het te koelen tot min 162 graden Celsius. Hierbij krimpt het volume met een factor 600. Hierdoor wordt LNG goed vervoerbaar naar tank- en bunkerstations waardoor een hogere actieradius wordt gegarandeerd.

In de brandstoftank van een vrachtauto wordt het gas niet meer gekoeld. De isolatie van de tank houdt de temperatuur laag. Door continu verbruik blijft de druk en temperatuur in de tank stabiel. Dit maakt de brandstof vooral geschikt voor vrachtwagens die, om economische redenen, zo kort mogelijk stilstaan.

Door nu over te stappen op LNG, kan in de toekomst bovendien moeiteloos de transitie naar het nog schonere en CO₂-neutrale bio-LNG, gemaakt worden. Ook wel bekend als LBM (Liquid Bio Methane).

LZV

Een Langere en Zwaardere Vrachtautocombinatie (LZV), ook wel Ecocombi, is een vrachtwagen die meer vracht kan en mag vervoeren dan een gewone vrachtautocombinatie. Een LZV is maximaal 25,25 meter lang en 60 ton zwaar, terwijl een gewone vrachtwagen maximaal 18,75 lang is en (in Nederland) maximaal 50 ton zwaar mag zijn. Omdat het brandstofverbruik nauwelijks stijgt, wordt bij het transporteren van goederen per LZV 4 tot 30% brandstof bespaard.

