

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4799503
Aanvraagnaam	Burger King Sliedrecht
Uw referentiecode	1618-A
Ingediend op	26-11-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft het oprichten van een wegrestaurant op het terrein van het Greenpoint tankstation Sliedrecht
Opmerking	Mochten er naar aanleiding van deze aanvraag nog vragen zijn dan kan er contact worden opgenomen met Meijer & van Eerden Ingenieursbureau BV, contactpersoon de heer Ir. J.A. Meijer, telefoon 06 - 53350606
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve gegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sliedrecht
Bezoekadres:	Industrieweg 11 3361 HJ Sliedrecht
Postadres:	Gemeente Sliedrecht Postbus 16 3360 AA Sliedrecht
Telefoonnummer:	0184 495900
Faxnummer:	0184 412769
E-mailadres:	gemeente@sliedrecht.nl
Website:	www.sliedrecht.nl
Contactpersoon:	G.A. Bijkerk
Bereikbaar op:	ma t/m vr. van 9.00 u tot 15.00 u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Sliedrecht
Kadastrale gemeente	Sliedrecht
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	1322
Bouwplannaam	Bedrijventerrein Baanhoek West
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plan betreft de nieuwbouw van een wegrestaurant

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

390

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1500

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 390

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Onbebouwd terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wegrestaurant

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	45	185	260
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	2	8	8

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	vezelcementplaat	bruin en grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	RAL 8000 groenbruin
- Ramen		
- Deuren	Aluminium	RAL 8000 groenbruin
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	grijs
Dakbedekking	bitumineus, 2 lagen	donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en zie geveltekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie de ruimtelijk onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouwterrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wegrestaurant naast het Greenpoint tankstation

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BK_Sliedrecht_overzichtsituatie_pdf	BK_Sliedrecht_overzichtsituatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-11-26	In behandeling
BK_Sliedrecht_besteektekeningen_pdf	BK_Sliedrecht_besteektekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-11-26	In behandeling
BK_Sliedrecht_plattegrond_pdf	BK_Sliedrecht_plattegrond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-26	In behandeling
BK_Sliedrecht_inrichting_1_pdf	BK_Sliedrecht_inrichting_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-26	In behandeling
BK_Sliedrecht_principe_details_pdf	BK_Sliedrecht_principe_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-26	In behandeling
BK_Sliedrecht_akoestisch_onderzoek_pdf	BK_Sliedrecht_akoestisch_onderzoek-.pdf	Anders	2019-11-26	In behandeling
BK_Sliedrecht_bodemonderzoek_a1RAP_pdf	BK_Sliedrecht_bodemonderzoek_a1RAP-.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	2019-11-26	In behandeling
K_Sliedrecht_EPC_berekening_versie_2_pdf	BK_Sliedrecht_EPC_berekening_versie_2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-26	In behandeling
drecht_melding_aimsessie_a8yzjdaai1h_pdf	BK_Sliedrecht_melding_aimsessie_a8yzjdaai1h.pdf	Anders	2019-11-26	In behandeling
BK_Sliedrecht_memo_luchtkwaliteit_pdf	BK_Sliedrecht_memo_luchtkwaliteit.pdf	Anders	2019-11-26	In behandeling
_Sliedrecht_ruimtelijke_onderbouwing_pdf	BK_Sliedrecht_ruimtelijke_onderbouwing.pdf	Anders	2019-11-26	In behandeling
BK_Sliedrecht_ventilatieberekening_pdf	BK_Sliedrecht_ventilatieberekening-.pdf	Anders	2019-11-26	In behandeling