

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5092241
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Wilhelminakwartier
Uw referentiecode	Project 25
Ingediend op	15-04-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	100 appartementen met parkeergarage
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5093673
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Rapportage Peutz, brandveiligheid t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning. RHO, ruimtelijke onderbouwing Validatie rap. LBP Sight, watermist Grondslag, nader onderzoek Asbest + Barium
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De bestemmingsplan procedure loopt niet via het OLO, de benodigde stukken hiervoor worden direct bij de gemeente aangeleverd.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Sliedrecht
Bezoekadres:	Industrieweg 11 3361 HJ Sliedrecht
Postadres:	Gemeente Sliedrecht Postbus 16 3360 AA Sliedrecht
Telefoonnummer:	0184 495900
Faxnummer:	0184 412769
E-mailadres:	gemeente@sliedrecht.nl
Website:	www.sliedrecht.nl
Contactpersoon:	G.A. Bijkerk
Bereikbaar op:	ma t/m vr. van 9.00 u tot 15.00 u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3361XV
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminastraat
Plaatsnaam	Sliedrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voormalige Albert Schweitzer Ziekenhuis
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Nieuwbouw op de voormalige ziekenhuis locatie aan de Wilhelminastraat 75 in Sliedrecht

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 17635

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

55946

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

5960

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Voormalige ziekenhuis

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

8777

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

6306

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

100

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselw. steenstrips	mix rood
- Plint gebouw	Metselw. steenstrips	mix zwart
- Gevelbekleding	Eternit	RAL 7036
- Borstweringen		
- Voegwerk	Metselspecie	grijs
Kozijnen	Aluminium	RAL 7022
- Ramen	Aluminium	RAL 7022
- Deuren	Aluminium	RAL 7022
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Rockpanel	RAL 9001
Dakbedekking	POCB	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.
Luifel, composiet beplating RAL 9007
Balustrade, stripstaal RAL 7022

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De locatie heeft op dit moment de bestemming: maatschappelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voormalige Albert Schweitzer Ziekenhuis

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woningbouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Aanpassing bestemmingsplan noodzakelijk.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Slopen op grond van ruimtelijke regels

Formulierversie
2019.01

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- Ja
- Nee
- Weet niet

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ASZ_Sliedrecht_Details_10apr2020_pdf	ASZ Sliedrecht Details 10apr2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling
BG_001_Situatie__Layout_pdf	BG 001 Situatie _ Layout.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling
BG_100_Parkeerkelder__Layout_pdf	BG 100 Parkeerkelder _ Layout.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling
BG_101_Leefdek__B_G-rond__Layout_pdf	BG 101 Leefdek _B.Grond_ Layout.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling
Blok_1_plattegronden_pdf	Blok 1 plattegronden.-pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling
Blok_2_plattegronden_pdf	Blok 2 plattegronden.-pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling
Blok_3_plattegronden_pdf	Blok 3 plattegronden.-pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling
Blok_4_plattegronden_pdf	Blok 4 plattegronden.-pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling
Doorsneden_blok_1-2--3_en_4_pdf	Doorsneden blok 1-2-3 en 4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling
Gevels_blok_1-2-3_en_4_pdf	Gevels blok 1-2-3 en 4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kleuren_en_materialen_ASZ_Sliedrecht_pdf	Kleuren en materialen ASZ Sliedrecht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling
ht_plattegronden_per_blok_14-04-2020_pdf	Overzicht plattegronden per blok 14-04-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling
Bouwbesluit_berekeningen_pdf	Bouwbesluit berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-04-15	In behandeling
Bouwbesluit_tekeningen_pdf	Bouwbesluit tekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-04-15	In behandeling
Blok_1_486902_E_pdf	Blok 1 486902_E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
Blok_2_486902_E_pdf	Blok 2 486902_E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
Blok_3_486902_E_pdf	Blok 3 486902_E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
Blok_4_486902_E_pdf	Blok 4 486902_E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
Kelder_486902_E500_pdf	Kelder 486902_E500.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
pg014-lwn-Sliedrecht_blok_1_itho_wpu_pdf	486902-10-epg014-lwn-Sliedrecht blok 1 itho wpu.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-04-15	In behandeling
pg016-lwn-Sliedrecht_blok_4_itho_wpu_pdf	486902-10-epg016-lwn-Sliedrecht blok 4 itho wpu.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-04-15	In behandeling
Kelder_vwa_486902tekW50_W501_pdf	Kelder vwa 486902tekW50_W-501.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
486902-W-10-vent001--ses-blok_2_pdf	486902-W-10-vent001--ses-blok 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-04-15	In behandeling
486902-W-10-vent001--ses-blok_3_pdf	486902-W-10-vent001--ses-blok 3.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-04-15	In behandeling
486902-W-10-vent001--ses-blok_4_pdf	486902-W-10-vent001--ses-blok 4.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-04-15	In behandeling
Lindedloof_DO_groenplan_10-04--2020_pdf	Lindedloof DO groenplan 10-04-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-15	In behandeling
02P013610-adv-01_pdf	02P013610-adv--01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
MM19014_Basis-001_2-020-04-03_pdf	MM19014_Basis--001_2020-04-03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
MM19014_D-0001- _2020--04-10_.pdf	MM19014_D-0001- _2020--04-10_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
MM19014_D-0002- _2020--04-10_.pdf	MM19014_D-0002- _2020--04-10_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
MM19014_D-0003- _2020--04-10_.pdf	MM19014_D-0003- _2020--04-10_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
MM19014_D-0004- _2020--04-10_.pdf	MM19014_D-0004- _2020--04-10_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
MM19014_D-0005- _2020--04-10_.pdf	MM19014_D-0005- _2020--04-10_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
MM19014_D-0006- _2020--04-10_.pdf	MM19014_D-0006- _2020--04-10_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
MM19014_D-0007- _2020--04-10_.pdf	MM19014_D-0007- _2020--04-10_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
MM19014_D-0008- _2020--04-10_.pdf	MM19014_D-0008- _2020--04-10_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
MM19014_D-0010- _2020--04-10_.pdf	MM19014_D-0010- _2020--04-10_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-15	In behandeling
_gvo_02_001_UPD_Wat- ermistinstallatie_.pdf	R0490237aa.19H- QASF.gvo_02_001- _UPD Watermistinstallatie_.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2020-04-15	In behandeling
37aa_20540M5_gvo_01- _001_UPD_BMI__O- AI_.pdf	R0490237aa.205- 40M5.gvo_01_001- _UPD BMI OAI.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2020-04-15	In behandeling
eting_Wilhelminastraat_7- 5_Sliedrecht_.pdf	SLOOP situatie- en hoogtemeting Wilhelminastraat 75 Sliedrecht.pdf	Bewijsmiddel slopen	2020-04-15	In behandeling
SLOOP_tek__bestaand- _1ste_verdieping_.pdf	SLOOP tek. bestaand 1ste verdieping.pdf	Bewijsmiddel slopen	2020-04-15	In behandeling
SLOOP_tek__bestaand- _2de_verdieping_.pdf	SLOOP tek. bestaand 2de verdieping.pdf	Bewijsmiddel slopen	2020-04-15	In behandeling
SLOOP_tek__bestaand- _3de_verdieping_.pdf	SLOOP tek. bestaand 3de verdieping.pdf	Bewijsmiddel slopen	2020-04-15	In behandeling
SLOOP_tek__bestaand- _B_g__vloer_.pdf	SLOOP tek. bestaand B.g. vloer.pdf	Bewijsmiddel slopen	2020-04-15	In behandeling
SLOOP_tek__bestaand- _Gevels_en_dak_.pdf	SLOOP tek. bestaand Gevels en dak.pdf	Bewijsmiddel slopen	2020-04-15	In behandeling
k__bestaand_terrein_riol- ering_huidig_.pdf	SLOOP tek. bestaand terrein riolering huidig.pdf	Bewijsmiddel slopen	2020-04-15	In behandeling
kadastrale_kaa- rt_SLIEDRECHT_K- _3433--2_.pdf	Uittreksel kadastrale kaart SLIEDRECHT K 3433-2.pdf	Anders	2020-04-15	In behandeling
Parkeerbalans_- 24-03--2020_.pdf	Parkeerbalans 24-03-2020.pdf	Anders	2020-04-15	In behandeling
ek_Wilhelminastraat- _75_te_Sliedrecht_.pdf	28447 Aanvullend onderzoek Wilhelminastraat 75 te Sliedrecht.pdf	Anders	2020-04-15	In behandeling