



Toelichting aanslag Reclamebelasting Woonboulevard Sliedrecht 2019

In deze toelichting wordt uitleg gegeven over de aanslag Reclamebelasting Woonboulevard Sliedrecht 2019.

Inleiding

In overleg met Vereniging Meubelboulevard Sliedrecht heeft de gemeenteraad op 30 januari 2018 de Verordening Reclamebelasting Woonboulevard Sliedrecht vastgesteld. Deze reclamebelasting is 1 februari 2018 ingegaan.

Het doel is om met een ondernemersfonds het ondernemers- en verblijfsklimaat en daarmee de duurzame economische vitaliteit van de detailhandel op bedrijventerrein Nijverwaard te versterken.

De opbrengst van deze belasting wordt gestort in een ondernemersfonds voor dit gebied.

Afspraken hierover zijn vastgelegd in een overeenkomst tussen de vereniging en de gemeente.

Ondernemersfonds

Het ondernemersfonds wordt beheerd door Vereniging Meubelboulevard Sliedrecht. Deze vereniging heeft tot doel het bevorderen en vergroten van het financieel, organisatorisch en economisch draagvlak voor gezamenlijke activiteiten in het gebied Woonboulevard Sliedrecht.

Belastbaar feit

De reclamebelasting wordt geheven voor het hebben van openbare aankondigingen (reclameobjecten) op of bij onroerende zaken, zijnde niet-woningen, die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Deze onroerende zaken, gelegen op bedrijventerrein Nijverwaard, dienen in gebruik te zijn als detailhandel en/of horeca. Benzinstations of detailhandel gericht op autoverkoop of reparatie zijn uitgezonderd.

Ook voor leegstaande onroerende zaken wordt reclamebelasting geheven als er reclameobjecten worden aangetroffen.

Tot reclameobjecten worden gerekend openbare aankondigingen in letters, symbolen of kleuren of een combinatie ervan.

Wie is belastingplichtig?

De aanslag reclamebelasting wordt opgelegd aan de gebruiker van de onroerende zaak (WOZ-object) die in gebruik is als detailhandel en/of horeca, uitgezonderd benzinstations of detailhandel gericht op autoverkoop of reparatie. Wanneer een gebruiker meerdere onroerende zaken in gebruik heeft dan zal deze voor iedere onroerende zaak een aanslag ontvangen.

Mocht de onroerende zaak leegstaan en wordt er een reclame-uiting gevoerd dan zal de aanslag worden opgelegd aan de eigenaar ongeacht het soort gebruik.

Vrijstellingen

Er gelden een aantal vrijstellingen. Bijvoorbeeld de aankondiging dat het desbetreffende pand te koop of te huur staat, is vrijgesteld. Overige vrijstellingen vindt u terug in de verordening op www.sliedrecht.nl.

Hoogte van de heffing

De hoogte van het aanslagbedrag is afhankelijk van de WOZ-waarde 2019 van de onroerende zaak en het tarief.

De WOZ-waarde voor de onroerende zaak wordt, net als deze aanslag reclamebelasting, aan u bekend gemaakt door middel van de Aanslag gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking 2019. Voor uitleg over de WOZ-waarde wordt u daarnaar verwezen.

Heeft u nog geen mededeling van de WOZ-waarde ontvangen, bijvoorbeeld omdat u pas in de loop van 2019 het pand bent gaan gebruiken, dan is deze aanslag reclamebelasting tevens de mededeling van de WOZ-waarde. In dit geval kunt u uitleg over de WOZ-waarde terugvinden op www.sliedrecht.nl.

Voor de tarieven geldt een indeling in klassen. De tarieven voor 2019 bedragen:

WOZ-waarde in €	Tarief 2019
t/m 200.000	€ 1.000
200.001 t/m 500.000	€ 1.500
500.001 t/m 1.500.000	€ 2.000
meer dan 1.500.000	€ 3.000

Voorbeeld:

U gebruikt een onroerende zaak met een WOZ-waarde van € 550.000,-. De aanslag voor 2019 bedraagt dan € 2.000,-.

Als geen WOZ-waarde kan worden vastgesteld voor 2019, omdat de onroerende zaak na 1 januari 2019 is ontstaan door nieuwbouw, samenvoeging of splitsing, dan bedraagt het tarief € 1.000 per jaar. U betaalt dan voor de volle resterende maanden.

Voorbeeld:

U gebruikt een onroerende zaak die op 20 april 2019 door splitsing tot stand is gekomen. Deze krijgt voor 2019 geen WOZ-waarde. De aanslag voor 2019 bedraagt dan $8/12 \times € 1.000,- = € 666,67$.

Tussentijdse wijzigingen

Voor 2019 ontstaat de belastingschuld op 1 januari 2019.

Als u in de loop van het jaar belastingplichtig wordt, betaalt u voor de volle resterende maanden belasting. Verlaat u het pand in de loop van het jaar, dan krijgt u voor de resterende volle maanden de belasting terug.

Voorbeeld:

U gebruikt een onroerende zaak met een WOZ-waarde van € 380.000. De aanslag bedraagt dan € 1.500,-. Wanneer u 10 augustus het pand verlaat dan bent u $8/12 \times € 1.500,- = € 1.000,-$ verschuldigd. Als u de aanslag al heeft betaald, krijgt u € 500,- terug.

U dient tussentijdse wijzigingen te melden bij de gemeente.

Wijze van betaling en bezwaar

De aanslag reclamebelasting wordt vermeld op uw jaarlijkse aanslag gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking.

Voor de wijze van betaling en het maken van bezwaar wordt u verwezen naar de achterzijde van het aanslagbiljet.

Als u een machtiging voor periodieke afschrijving voor uw aanslag gemeentelijke belastingen heeft afgegeven dan geldt deze onder dezelfde voorwaarden ook voor deze aanslag.

Let op:

Als u het niet eens bent met de WOZ-waarde voor het desbetreffende object dan dient u tijdig bezwaar te maken tegen de WOZ-beschikking 2019 voor dit object. Mocht u bezwaar maken en de WOZ-waarde wordt verlaagd dan zal de aanslag reclamebelasting automatisch daaraan worden aangepast.

Heeft u nog geen mededeling van de WOZ-waarde 2019 ontvangen, bijvoorbeeld omdat u pas in de loop van 2019 het pand bent gaan gebruiken, dan is deze aanslag reclamebelasting tevens de mededeling van de WOZ-waarde. Hiertegen kunt u, als u het niet eens bent met deze waarde, wel bezwaar maken.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze toelichting, de achterzijde van het aanslagbiljet en/of het raadplegen van www.sliedrecht.nl nog vragen dan kunt u contact opnemen met de gemeente. Op het aanslagbiljet staat vermeld hoe u deze kunt bereiken.