

AANVRAAGFORMULIER

Voor het aankopen of huren van snippergroen of niet-groene reststroken,
die grenzen aan uw huisperceel

Wij adviseren u om u van tevoren op de hoogte te stellen van de relevante nieuwe beleidskaders die op 31 maart 2015 door de raad zijn vastgesteld en de actuele (gestaffelde) prijzen, die jaarlijks worden geïndexeerd.

Zo komen bijvoorbeeld de belangrijkste groenstructuren van Sliedrecht (hoofdgroenstructuur en wijkgroenstructuur) niet meer voor verkoop of verhuur in aanmerking.

Als voorwaarde voor de verhuur van nieuwe (thans nog niet verhuurde) percelen geldt dat in die situatie de huurprijs voor een periode van 10 jaar ineens en bij vooruitbetaling moet worden voldaan (op basis van de zogenaamde contante waarde).

Bij huurmutatie (verhuizing) is het uitgangspunt om het voorheen verhuurde perceel te verkopen. Indien dit niet mogelijk blijkt, dan kan een huuraanbieding worden gedaan tegen de actuele prijs.

U kunt deze en de overige van toepassing zijnde beleids- en toetsingskaders nazien op de gemeentelijke website www.sliedrecht.nl onder de rubriek Wonen en leefomgeving bij het onderdeel Grondbeleid en Prijsbeleid.

Met betrekking tot de bijkomende kosten bij aankoop, die voor kleinere percelen in verhouding tot de koopprijs hoog zijn, kunt u op het internet de nodige algemene informatie vinden. Ook kunt u zich hierover laten informeren door een notaris van uw keuze.

Uw gegevens

Naam en voorletters :

Adres en postcode :

Telefoonnummer (s) :

Emailadres :

Datum van ondertekening :

Uw handtekening(en) :

Het perceel waar u interesse in heeft

Welk perceel betreft het :

(u kunt hier een korte omschrijving geven)

Situatietekening / foto('s) :
(Een duidelijke situatietekening dient te worden bijgevoegd, eventueel met foto's)

Beoogd gebruik :
(hier dient te worden omschreven waarvoor u dit perceel wilt gaan gebruiken)

Gewenste bebouwing :
(Hier dient te worden omschreven of en zo ja op welke wijze u dit perceel wilt gaan bebouwen. Ook bouwwerken die vaak vergunningsvrij zijn zoals tuinhuisjes, erfafscheidingen s.v.p. vermelden.)

Ons postadres

U kunt het formulier met bijlage(n) toezenden aan:

Gemeente Sliedrecht

Afdeling Ruimte, team Vastgoed & AO

Postbus 16

3260 AA Sliedrecht

ook kunt u dit afgeven op het gemeentekantoor aan de *Industrieweg 11*, of ter attentie van bovengenoemde afdeling mailen aan: gemeente@sliedrecht.nl

N.B. Om uw aanvraag in behandeling te nemen dient u dit formulier volledig ingevuld en ondertekend aan ons terug te zenden samen met de gevraagde bijlage(n).

Vervolg

Na ontvangst van de complete aanvraag wordt, na interne toetsing, door ons besloten of het betreffende perceel voor verkoop of verhuur in aanmerking komt. Hierover ontvangt u schriftelijk bericht.

Indien de uitkomst positief is, wordt u geïnformeerd over de verdere procedure. Hierbij is het goed mogelijk dat het door u beoogde gebruik of de beoogde bebouwing van het perceel strijdig is met het vigerende (geldende) bestemmingsplan. Indien de gemeente Sliedrecht bereid is om mee te werken aan het verlenen van vergunning om deze strijdigheid op te heffen, zal door u een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd (waarbij u legeskosten verschuldigd bent). Mocht dit van toepassing zijn, dan wordt u hier nader over geïnformeerd.

Indien de uitkomst negatief is, ontvangt u een gemotiveerde afwijzing op uw aanvraag. Aangezien de verkoop of verhuur van grond een privaatrechtelijke zaak is, staat tegen een negatieve beslissing geen bezwaar en beroep open zoals bij het publiekrecht gebruikelijk is.

Eventuele vragen

Mocht u bij het invullen van dit formulier vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersonen:

Arianne Koene : telefoonnummer 0184 – 495924 / email: a.koene@sliedrecht.nl

Corstiaan v.d. Vinden : telefoonnummer 0184 – 495922 / email: c.vandervinden@sliedrecht.nl