

BIJLAGE 1 Prijzen van snippergroen, niet-groene reststroken en volkstuinen:

Snippergroen en niet-groene reststroken - verkoopprijzen:

met ingang van de datum van vaststelling van het groenbeleidsplan door de raad

- Perceelsgrootte minder dan 20 m² : € 200 per m² k.k.
met een minimum van € 1.000 k.k.
- Perceelsgrootte van 20 m² tot 40 m² : € 4.000 + € 150 per m² k.k.
per extra m² tussen 20 m² en 40 m²
- Perceelsgrootte van 40 m² tot 80 m² : € 7.000 + € 125 per m² k.k.
per extra m² tussen 40 m² en 80 m²
- Perceelsgrootte groter dan 80 m² : € 12.000 + € 100 per m² k.k.
per extra m² boven de 80 m²

De te hanteren prijzen zullen, met ingang van 01-01-2016, jaarlijks op 1 januari worden geïndexeerd op basis van de indexeringpercentages in de Kadernota.

Conform het op 31 maart 2015 door de raad vastgestelde Groenbeleidsplan Sliedrecht 2015 worden aanvragen voor verhuur van **nieuwe** (thans niet verhuurde) percelen gemeentegroen alleen gehonoreerd onder de aanvullende voorwaarde dat aanvrager de huurprijs voor de grond voor een periode van 10 jaar ineens en bij vooruitbetaling zal voldoen. Nieuwe verhuringen aan scholen, verenigingen of (maatschappelijke) instellingen kunnen wel plaatsvinden op basis van jaarbetaling.

Bestaande huurovereenkomsten worden gerespecteerd. Indien een **lopende** huurovereenkomst wordt beëindigd (bijvoorbeeld vanwege verhuizing of overlijden van de bewoner), kan aan de nieuwe bewoner (wanneer verkoop niet mogelijk is) ook een verhuuraanbieding worden gedaan conform onderstaande staffel en op basis van jaarbetaling van de huurprijs.

Snippergroen en niet-groene reststroken - verhuurprijzen

met ingang van de datum van vaststelling van het groenbeleidsplan door de raad

- Perceelsgrootte minder dan 20 m² : € 200 x 4% = € 8 per m²/per jaar
met een minimum van € 100
- Perceelsgrootte van 20 m² tot 40 m² : € 160 + € 6 per m²/per jaar
per extra m² tussen 20 m² en 40 m²
- Perceelsgrootte van 40 m² tot 80 m² : € 280 + € 5 per m²/per jaar
per extra m² tussen 40 m² en 80 m²
- Perceelsgrootte groter dan 80 m² : € 480 + € 4 per m²/per jaar
per extra m² boven 80 m²

De te hanteren prijzen zullen, met ingang van 01-01-2016, jaarlijks op 1 januari worden geïndexeerd op basis van de indexeringpercentages in de Kadernota.

Wanneer eenmaal een huurovereenkomst is afgesloten zal de dan geldende aanvangshuurprijs jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de Consumenten-prijsindex (CPI) van het Centraal Bureau van de Statistiek. De nieuw vastgestelde huurprijs zal hierbij echter nooit lager mogen uitkomen dan de laatst geldende huurprijs. Dit is gebruikelijk bij de thans lopende huurovereenkomsten.

In situaties waarbij de huursom over een periode van 10 jaar ineens en bij vooruitbetaling wordt voldaan zal de totale huurprijs worden bepaald door de contante waarde van de toekomstige betalingen van de huur op basis van de op dat moment geldende gemeentelijke omslagrente. Daarbij zal de huurprijs niet worden geïndexeerd. Na verloop van deze periode van 10 jaar zal echter wel de actuele huurprijs, op basis van de dan geldende prijsstaffel, worden gehanteerd.

Volkstuinen - verhuurprijzen

Gemeentelijke volkstuinencomplex aan de Parallelweg:

De verhuur/het beheer wordt door de gemeente zelf gedaan. Dit complex bestaat uit 22 tuinen, variërend in grootte van ca. 110 tot ca. 350m².

Op de zelfde datum als waarop de prijzen voor snippergroen zullen worden aangepast, zal de aanvangshuurprijs voor nieuw af te sluiten huurovereenkomsten voor volkstuinen worden geactualiseerd en gesteld op € 0,55 per m² per jaar (te vermeerderen met een bijdrage van € 10,= per jaar voor slootonderhoud).

De te hanteren prijzen zullen, met ingang van 01-01-2016, jaarlijks op 1 januari worden geïndexeerd op basis van de indexeringpercentages in de Kadernota.

Wanneer eenmaal een huurovereenkomst is afgesloten zal de dan geldende aanvangshuurprijs jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde Consumenten Prijsindex (CPI) of daarvoor in de plaats tredende indexen. In de overeenkomst wordt opgenomen dat de indexering nooit kan leiden tot een lagere vergoeding dan het voorgaande jaar. Dit is gebruikelijk bij de thans lopende huurovereenkomsten.

Volkstuincomplex aan de Lijsterweg:

De grond is eigendom van de gemeente Sliedrecht. De gemeente heeft het beheer van dit complex uitbesteed, door het totale complex te verhuren aan de Volkstuindersvereniging Lijsterweg. Deze vereniging verhuurt de volkstuintjes zelf weer aan de individuele volkstuinders.