



## Gemeente **Sliedrecht**

Aan bewoners en ondernemers van het  
Burgemeester Winklerplein en omgeving

Postadres  
**Postbus 16**  
**3360 AA**  
**Sliedrecht**

Telefoon  
algemeen  
**14 0184**

Geachte mevrouw/heer,

Datum  
24 juni 2015

In deze brief informeren wij u over onze plannen voor het Burgemeester Winklerplein. De afgelopen jaren is met u gesproken over de herziening van de plannen voor het Burgemeester Winklerplein. Het doel is om dit plein de komende tientallen jaren als volwaardig winkel- en woongebied te laten functioneren voor de Sliedrechtse gemeenschap. Het eerste masterplan uit 2011 dat ook met u is besproken, bleek financieel en programmatisch niet haalbaar.

Betreft  
Plannen Burgemeester  
Winklerplein en uitnodiging inloopavond d.d.  
6 juli 2015

Bijlagen  
-

### **Bijgesteld programma**

De gemeente Sliedrecht is met de samenwerkende partijen, te weten de Windroos Bouwgroep, Tablis Wonen en een vertegenwoordiging van de winkeliers, in gesprek gegaan. Wij hebben gewerkt aan een realistisch programma dat past binnen de eerder afgesproken kaders. Dit heeft geleid tot een programma met minder woningen en commerciële ruimten (waaronder detailhandel) dan in het Masterplan uit 2011. Doordat het programma kleiner is geworden, kunnen voldoende parkeerplaatsen worden gemaakt. De gemeente zorgt voor de inrichting van de openbare ruimte.

Uw kenmerk  
-

Ons kenmerk  
1448787

Uw brief van  
-

### **Intentie- en samenwerkingsovereenkomst**

Bij de uitwerking van onze plannen is rekening gehouden met de reacties op het voorontwerp-bestemmingsplan. De gemeente, Windroos Bouwgroep en Tablis Wonen zijn tot de conclusie gekomen dat dit programma realistisch is. Zij hebben in intentieovereenkomsten vastgelegd dat zij de plannen verder uitwerken en na goedkeuring van de Gemeenteraad, sluiten we later dit jaar de samenwerkingsovereenkomst. De voorstellen, ook wel bekend als project Windroos, worden nu eerst gepresenteerd en besproken met alle betrokkenen. De reacties worden meegenomen in de uitwerking van de plannen.

Afdeling  
Projecten

Telefoon direct  
078-7704296

Behandeld door  
D.M. Londt

### **Zuiderbreedte**

Wij hebben er vertrouwen in dat onze plannen tot realisatie kunnen komen. Het plan voor Zuiderbreedte is al zo vergevorderd dat de omgevingsvergunning afgelopen week is verleend en dat de verkoop is gestart. Het programma van het plandeel Zuiderbreedte omvat vier woningen met daaronder commerciële ruimten aan de Rembrandtlaan, tegenover Albert Heijn.

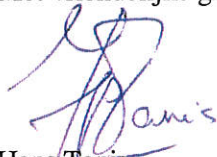
Bezoekadres  
Industrieweg 11

**Inloopavond**

Op 6 juli a.s. wordt een inloopavond georganiseerd waar impressies van de plannen getoond worden. Wij nodigen u uit in het Gemeentekantoor aan de Industrieweg 11, van 19.00 uur tot 21.00 uur. De wethouder geeft een mondelinge toelichting op de plannen om 19.15 uur.

Voor meer informatie en een eerste impressie van de plannen kunt u terecht op [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl).

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans Tanis', is written over a faint, illegible printed name.

Hans Tanis,  
Projectwethouder Burgemeester Winklerplein