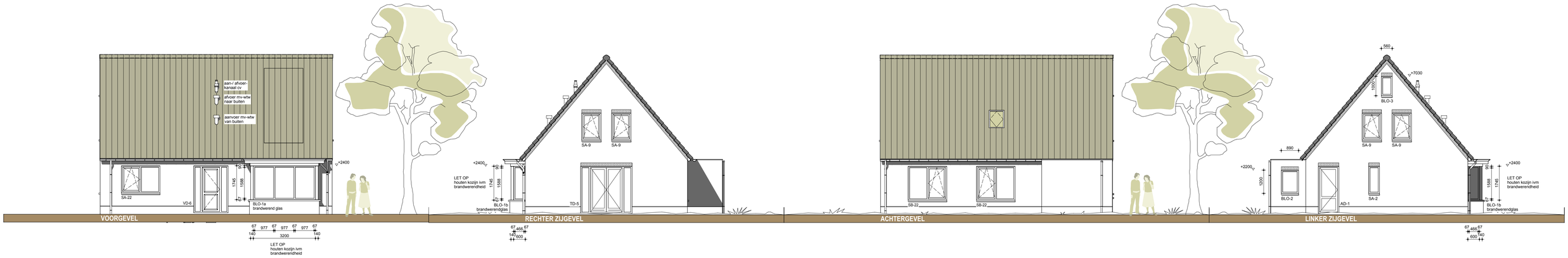


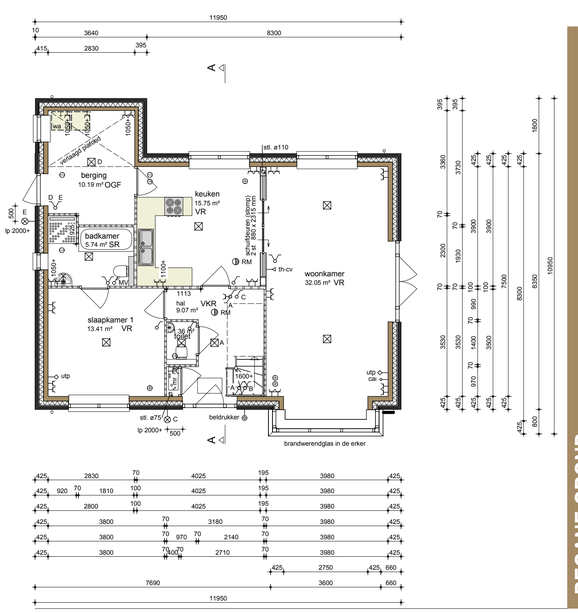
Gebruiksfunctie van het gebouw

Gehele woonhuis : Woonfunctie
Gehele berging : Overige gebruiksfunctie

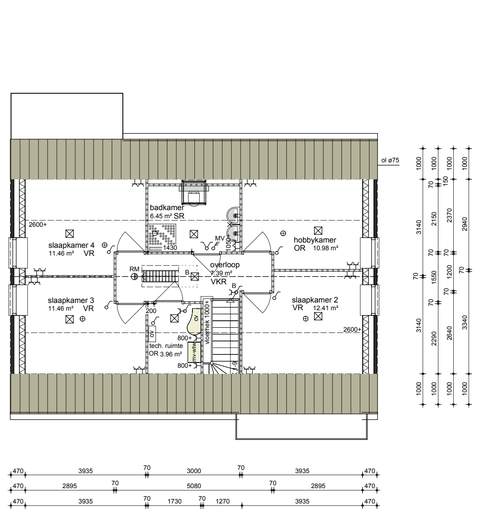
Verblijfsgebieden & Gebruiksoppervlakten

Verblijfsgebieden
Gebruiksoppervlakten

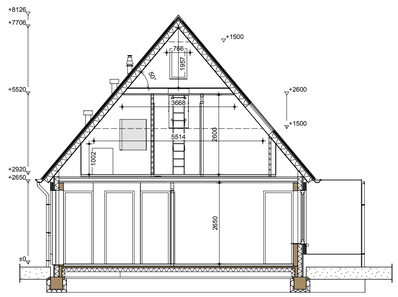
Totaal Verblijfsgebieden	82,77 m²
Totaal Gebruiksoppervlakte	: 149,65 m²
Art. 4.2 lid 2 : 55% van de Gebruiksoppervlakte	: 82,31 m²



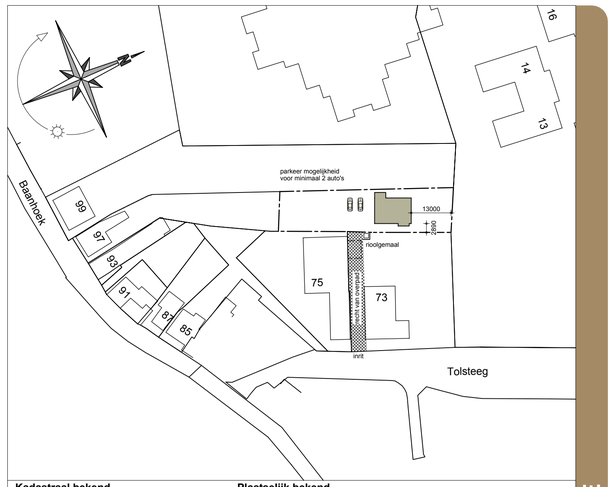
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



DOORSNEDE A-A



SITUATIE

Kadastraal bekend

gemeente :Sliedrecht
sectie :K
nummer :960

Plaatselijk bekend

gemeente :Sliedrecht
bouwplaats :Sliedrecht
bouwstraat :Tolsteeg
kavel :achter nr. 73
bestemmingsplan :"het plaatje"

Peil woning : bepalen iom de gemeente schaal 1 : 1000

Wanden & Kozijnen

- Lichte scheidingswanden (Gipsblokken)
- Dragende scheidingswanden (Kalkzandsteen)
- Buitenblad metselwerk (Baksteen)
- Scheidingswanden (Houtskeletbouw)
- Gelsoleerde spouwmuurconsructie (Baksteen en Kalkzandsteen)
- Gelsoleerde spouwmuurconsructie (Baksteen en Houtskeletbouw)
- Gelsoleerde Houtskeletbouwconstructie (Gevelbekleding en Houtskeletbouw)

kozijn
kozijn met een vast deel
kozijn met een naar buiten bewegend deel (draai)
kozijn met een naar buiten bewegend deel (draai/kiep)
kozijn met een naar binnen bewegend deel (uitzet)
kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai)
kozijn met een naar binnen- en buiten bewegend deel (tuimel)
kozijn met een naar binnen draaiend deel (kiep)

Kozijnen vanaf buitenkant bekeken | s = schamier zijde | "deel" kan gezien worden als raam of deur

Elektra & overige symbolen

- 3 standenschakelaar mechanische ventilatiesysteem
- enkelvoudige schakelaar
- tweevoudige schakelaar
- hotelschakelaar
- hotelrekschakelaar
- kruisschakelaar
- plafonddichtpunt / centraaldoos
- plafonddichtspot
- rookmelder conform NEN 2555.
- wandlichtpunt binnen
- wandlichtpunt buiten
- grondkabel (lengte zie materiaallijst)
- tweevoudige wcd inbouw
- enkelvoudige wcd inbouw
- tweevoudige wcd half opbouw
- enkelvoudige spatwaterdichte wcd buiten
- tweevoudige spatwaterdichte wcd buiten
- televisieaansluiting
- netwerk/telefoon aansluiting
- thermostaat centraleverwarming
- beldrukker
- lozeleidingen naar o.a. meterruimte
- enkel ventilatie afvoerventiel
- dubbel ventilatie afvoerventiel
- enkel ventilatie toevoerventiel
- dubbel ventilatie toevoerventiel
- standleiding(en) + aftimmering

Algemene informatie

Verwarming	: Intergas Kombi Kompakt HReco 36 combitoestel. Rendement cv 107,7 en Gaskeur CW 5
Afwerking	: Indien er ventilatieroosters worden toegepast, welke boven de kozijnen worden geplaatst, variëren de dagmaathoogten van de binnenwand per gevelopening.
Beglazing	: U-waarde= (1,1 W/m²K) ter plaatse van de gehele woning en evt. bijgebouwen
Binnendeuren	: Afmeting binnendeuren (880 x 2315 mm) (tenzij anders vermeld)
Elektra	: Schakelaars op 1050+, wandcontactdozen geaard hoogte 300+, tenzij anders vermeld. Elektra keuken volgens keukentekening met min. 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld. Een loze leiding incl. doos t.b.v. perilex-wcd. (conform NEN 1010)
Sanitair/tegelwerk	: Electra, radiator maatvoering aansluitpunten volgens tekening badkamerleverancier De indeling op deze tekening is indicatief ingetekend.
Keukenindeling	: Aansluitpunten en electra volgens tekening keukenleverancier (de indeling op deze tekening is indicatief ingetekend)
Ruimtebenoeming cfm. Bouwbesluit	: VR = Verblijfsruimte GO = Gebruiksoppervlakte VKR = Verkeersruimte OGF = Overige Gebruiksfunctie

Bruto hoeveelheden conform NEN 2580

oppervlakte hoofdbouw	= 209	m²
inhoud hoofdbouw	= 627	m³
bebouwings oppervlakte	= 109	m²
oppervlakte perceel	= xxx	m²

Materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	rood genuanceerd
raamdorpelsteen	keramisch	zwart
dakbedekking	keramisch	antraciet
kozijnen	kunststof	crèmewit / RAL 9001
ramen	kunststof	crèmewit / RAL 9001
voordeur	hardhout	crèmewit / RAL 9001
overige deuren	kunststof	crèmewit / RAL 9001
windveren	w.b.p.	crèmewit / RAL 9001

Handtekening opdrachtgever voor akkoord : . . . . . .
Datum : . . . . . .

opdrachtgever Dhr. en mevr. G. Blokland
Baanhoek 97
3361 GB Sliedrecht
tel :018 - 44 12 125
e-mail :gijsendiana@filternet.nl

werk Nieuwbouw woonhuis

onderdeel Bestektekening

schaal 1 : 100

Afdeling Ontwerp

V o o r l o p i g

SelektHuis Ontwikkeling BV
H o o f d k a n t o o r
p o s t b u s 180
7460 AD R i j s s e n
tel : (0548) 537500

Vestiging M O O R D R E C H T
A m b a c h t w e g 14
2 8 4 1 L Z M o o r d r e c h t
t e l : 0 1 8 2 - 3 7 6 5 7 0
f a x : 0 1 8 2 - 3 7 3 8 0 4

blad no. 01

project no. 283591

getekend	: 24-09-2014 BvL
adviseur	: PdH
gewijzigd	28-10-2014 JS
	07-11-2014 JS
	20-02-2015 JS
	12-05-2015 MdG

"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT" : Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.