

Toelichting

Bestemmingsplan

"Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven"

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	6
1.4 Leeswijzer	6
HOOFDSTUK 2 Planbeschrijving	7
HOOFDSTUK 3 Beleidskader	8
HOOFDSTUK 4 Omgevingsaspecten	9
4.1 Geluid	9
HOOFDSTUK 5 Juridische planbeschrijving	10
5.1 Planmethodiek	10
5.2 Inleidende regels	10
5.3 Bestemmingen	10
5.4 Algemene regels	10
5.5 Slotregel	10
HOOFDSTUK 6 Economische uitvoerbaarheid	11
HOOFDSTUK 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
7.1 Inspraak	12
7.2 Overleg	12

Bijlagen bij de toelichting:

Bijlage 1	Akoestisch onderzoek
Bijlage 2	Uitbreiding geluidzone

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan de noordoostzijde van het Eiland van Dordrecht bevinden zich het bedrijventerrein en de gesloten stortplaats Derde Merwedehaven. De Derde Merwedehaven ligt ten zuiden van de Beneden - Merwede, te midden van het recreatiegebied Hollandse Biesbosch en nabij het Natura 2000-gebied Biesbosch. Een deel van dit bedrijventerrein is een gezoneerd industrieterrein.

Het geldende bestemmingsplan voor de Derde Merwedehaven, bestemmingsplan Opgecomen Landen, is - behoudens een herziening uit 2011 - ouder dan 10 jaar en dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening te worden geactualiseerd.

Daarnaast is in de vaststellingsovereenkomst d.d. 18 januari 2011, zoals gesloten tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeente Dordrecht, PROAV N.V. en Derde Merwedehaven B.V., over vervroegde sluiting van de stortplaats bepaald dat een nieuw bestemmingsplan zal worden opgesteld.

Dit nieuwe bestemmingsplan Derde Merwedehaven maakt een uitbreiding van het industrieterrein mogelijk aan de zuidzijde van de haven. d.i. het voorterrein van de gesloten stortplaats. Op dit terrein mogen zogenaamde lawaaimakers als bedoeld in de Wet geluidhinder worden gevestigd. Dit zijn bedrijven die een bepaalde mate van geluid veroorzaken en alleen op een gezoneerd industrieterrein zijn toegestaan.

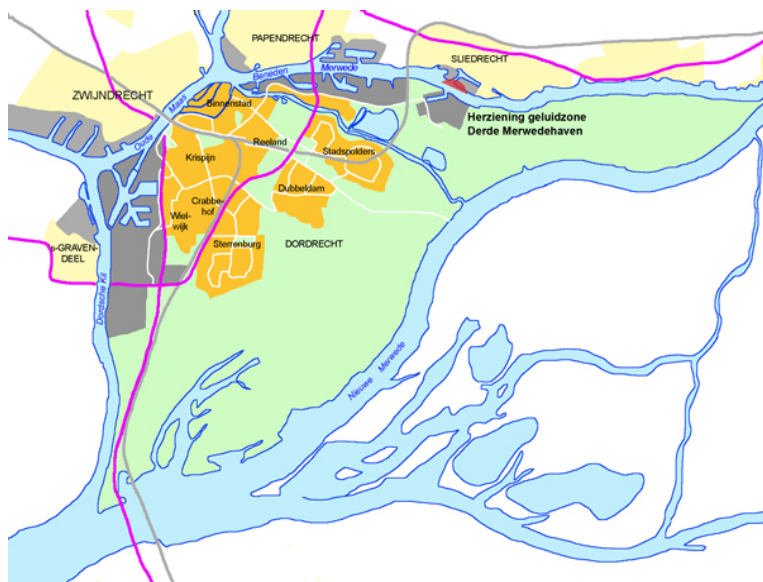
Als gevolg hiervan dient de bestaande geluidzone te worden uitgebreid. Dit blijkt uit akoestisch onderzoek. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin voor het Sliedrechtse grondgebied. De geluidzone breidt namelijk uit in (noord-)oostelijke richting en overschrijdt de grens tussen de gemeentes Dordrecht en Sliedrecht.

Voor de uitbreiding van de geluidzone op Dordts grondgebied is ook een bestemmingsplan opgesteld.

Onderhavig bestemmingsplan en het Dordtse bestemmingsplan voor uitbreiding van de geluidzone dienen tegelijkertijd met dan wel voor het bestemmingsplan Derde Merwedehaven te worden vastgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied beslaat grotendeels de Beneden - Merwede en een deel van het industrieterrein aan de Industrieweg te Sliedrecht.



1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied gelden twee bestemmingsplannen, namelijk:

1. het bestemmingsplan Het Plaatje, vastgesteld op 28 juni 2012;
2. het bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg, vastgesteld op 26 juni 2013.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 worden enkele algemene, in ieder bestemmingsplan voorkomende, onderdelen beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 2 het nu voorliggende plan beschreven. In hoofdstuk 3 komt het relevante beleid van rijk, provincie en gemeente aan de orde. Bij de beschrijving van de omgevingsaspecten in hoofdstuk 4 wordt aandacht besteed aan het omgevingsaspect geluid. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de juridische planbeschrijving. De hoofdstukken 6 en 7 gaan achtereenvolgens in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

HOOFDSTUK 2 Planbeschrijving

Voor het plangebied gelden de bestemmingsplannen Het Plaatje en Molendijk-Industrieweg. De toelichtingen op deze bestemmingsplannen bevatten een beschrijving van het plangebied.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de geluidzone Derde Merwedehaven en een regeling over immissievoorwaarden (zie hoofdstuk 4.1). Deze geluidzone is de geluidcontour rond het industrieterrein Derde Merwedehaven waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). De geluidzone wordt in (noord-)oostelijke richting uitgebreid. De bestemmingsregelingen blijven ongewijzigd.

De uitbreiding van de geluidzone heeft geen gevolgen voor de gebruiksmogelijkheden van het bedrijventerrein Het Plaatje en het bedrijventerrein aan de Industrieweg.

HOOFDSTUK 3 Beleidskader

In hoofdstuk 3 van de toelichting op het bestemmingsplan Derde Merwedehaven is aan het beleidskader uitgebreid aandacht besteed. Dit bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen.

HOOFDSTUK 4 Omgevingsaspecten

4.1 Geluid

Industrielawaai

De Wet geluidhinder verplicht om industrieterreinen waarop lawaai veroorzakende bedrijven zijn of kunnen worden gevestigd te zoneren. Bij de zonering worden primair de grenzen vastgelegd van het gebied waarbinnen de lawaai makende bedrijven gevestigd mogen zijn. Dat wordt geregeld in het bestemmingsplan Derde Merwedehaven. Vervolgens wordt voor het gezoneerde industrieterrein de geluidzone bepaald en vastgesteld. Daarin voorziet onderhavig bestemmingsplan voor het Sliedrechtse grondgebied.

Het gebied binnen de zone vormt het aandachtsgebied. De binnen de zone geldende voorkeursgrenswaarde, dan wel de daarbinnen vastgestelde hogere waarden, zijn bepalend voor de toelaatbaarheid van geluid producerende activiteiten.

Buiten de geluidzone mag de geluidsbelasting als gevolg van de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

Geldende zone industrielawaai

De huidige zone is vastgelegd in de bestemmingsplannen Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch en De Staart. De zone blijft binnen de gemeentegrens van Dordrecht.

Aanleiding voor het herzien van de geluidzone is de uitbreiding van het industrieterrein Derde Merwedehaven met het voorterrein van de gesloten stortplaats, waarop zich zogenaamde lawaaimakers mogen vestigen.

Akoestisch onderzoek

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft akoestisch onderzoek verricht naar de uitbreiding van het industrieterrein Derde Merwedehaven. Dit onderzoek is als *bijlage 1* bij deze toelichting opgenomen.

Uit het onderzoek blijkt dat het noodzakelijk is om de geluidzone in (noord-)oostelijke richting uit te breiden. De grenswaarde van 50 dB(A) wordt op de huidige zone namelijk met 5 dB(A) overschreden. De verruiming van de zone heeft niet tot gevolg dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) bij een geluidgevoelige bestemming (waaronder woningen) wordt overschreden.

In de overige richtingen is geen zone-uitbreiding nodig.

Op de kaart in *bijlage 2* bij deze toelichting is de uitbreiding van de geluidcontour inzichtelijk gemaakt.

Daarnaast heeft de Omgevingsdienst onderzocht hoeveel geluidruimte moet worden gereserveerd voor toekomstige activiteiten op het voorterrein van de gesloten stortplaats en op het water van de Derde Merwedehaven.

Nu het gezoneerde industrieterrein en de geluidzone worden uitgebreid is het van belang dat ook de verdeling van de beschikbare geluidruimte over de verschillende percelen wordt vastgelegd. Daartoe is in het bestemmingsplan Derde Merwedehaven een regeling opgenomen. Deze regeling is een nieuw instrument voor geluidruimteverdeling op industrieterreinen en ontwikkeld in opdracht van de provincie Zuid-Holland.

Geluidruimteverdeling is de verdeling van de totaal beschikbare geluidruimte op de zone tussen de inrichtingen op het industrieterrein. Het bestemmingsplan Derde Merwedehaven kent kort gezegd aan het gezoneerde industrieterrein geluidruimte toe in de vorm van emissiewaarden en daarbij behorende immissiewaarden. Emissie is de hoeveelheid geluid, die door een bedrijf mag worden geproduceerd. Immissie is de hoeveelheid geluid, die door een bedrijf mag worden bijgedragen op de zone.

Onderhavig bestemmingsplan bevat een regeling voor de immissiewaarden. Die zijn gerelateerd aan toetspunten op de zone.

HOOFDSTUK 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Planmethodiek

Het bestemmingsplan is vorm gegeven als een paraplubestemmingsplan. Dat betekent dat voor één facet, te weten de geluidzone, meerdere bestemmingsplannen worden herzien. In dit geval gaat het om een herziening van de bestemmingsplannen Het Plaatje en Molendijk-Industrieweg. De opzet van de regels is in overeenstemming met de voorgeschreven Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

5.2 Inleidende regels

In dit hoofdstuk zijn begrippen verklaard die in de regels voorkomen. Een en ander zorgt er voor dat er bij de uitvoering van het plan geen onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

5.3 Bestemmingen

Geluidzone - industrie

De begrenzing van de geluidzone is door middel van een gebiedsaanduiding op de verbeelding vermeld.

De bestemmingsregelingen uit de vigerende bestemmingsplannen Het Plaatje en Molendijk-Industrieweg blijven gelden.

5.4 Algemene regels

Dit bestemmingsplan kent in de algemene regels een regeling voor de verdeling van geluidruimte. Het gaat hierbij om de geluidimmissie op de (zone)toetspunten. Die is aangegeven in een tabel met bijbehorende kaart. Een grotere geluidimmissie is niet toegestaan. Voor het verhogen en/of verlagen van de immissiewaarde is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

5.5 Slotregel

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan aangehaald worden.

HOOFDSTUK 6 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan voorziet in het uitbreiden van de geluidzone rondom het industrieterrein Derde Merwedehaven. Het plan maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarvoor grondexploitatie moet worden vastgesteld.

Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is dan ook achterwege gelaten.

HOOFDSTUK 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Inspraak

Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de gebruiksmogelijkheden van de in het plangebied begrepen gronden. Om deze reden is besloten om geen inspraakronde te organiseren. Overigens is over het bestemmingsplan Derde Merwedehaven wel gelegenheid tot inspraak geboden, zie hoofdstuk 7 van de toelichting op dat plan.

7.2 Overleg

Het in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven overleg is gevoerd met:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Rijkswaterstaat

Deze instanties hebben niet gereageerd.