

## RI&E in de Definitie- en Ontwerpfase

### Buurtschap Baanhoek te Sliedrecht

Projectnummer 2016  
Status CONCEPT  
Versiedatum 30-11-2020



blok 1 laanwoningen



blok 2 laanwoningen



blok 3 en 4 hofwoningen

Omschrijving werkzaamheden	Nieuwbouw 62 Woningen
Project- / Objectnaam	Buurtschap Baanhoek te Sliedrecht
Projectnummer	2016
Objectnummer / Gebouwcodes	/
V&G-coördinator Ontwerpfase (VGCO)	K. Opendorp
Geplande datum aanvang bouw	n.n.b

Deze RI&E is opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten (geef aan/vul aan):
Verkaveling : Tek situatie 62 woningen (d.d. 08-06-2020)
Beeldkwaliteitsplan Baanhoek-West
Uitvraag MAAT Architecten Buurtschap Baanhoek-West

## Betrokken Partijen

Opdrachtgever	
Naam	BPD Ontwikkeling BV
Adres	Poortweg 2
Postcode	2612 PA
Plaats	Delft
Telefoon	015 2680867
e-mail adres	<a href="mailto:b.kester@bpd.nl">b.kester@bpd.nl</a>
Contactpersoon	Bastiaan Kester
Architect	
Naam	MAAT ARCHITECTEN BNA
Adres	Strevelsweg 700-212
Postcode	3083 AS
Plaats	Rotterdam
Telefoon	010-2934880
e-mail adres	<a href="mailto:K.opendorp@maatarchitecten.nl">K.opendorp@maatarchitecten.nl</a>
Contactpersoon	K. Opendorp
Aannemer	
Naam	Rehorst Bouw BV
Adres	Kadijk 4a
Postcode	2860 AA
Plaats	Bergambacht
Telefoon	0182 614033
e-mail adres	<a href="mailto:r.verkade@adriaanvanerk.nl">r.verkade@adriaanvanerk.nl</a>
Contactpersoon	Robert Verkade

### Risiko's en aanpak

Aandachtsgebied	Omschrijving	<b>Definitiefase</b> (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	<b>Voorontwerp</b> (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	<b>Definitief Ontwerp</b> (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisiko's)
<b>1 Publieke veiligheid/ omgeving</b>	<p>Beperk overeenkomstig afdeling 8.1 van het Bouwbesluit hinder en gevaar voor de omgeving van bouw- en sloopactiviteiten. Vooral in binnenstedelijk gebied en hoogbouw kunnen de risico's groot zijn voor het verkeer. Bijvoorbeeld gevaar voor vallende/kaatsende voorwerpen bij hijswerkzaamheden.</p> <p>Geef aan of er geluidbelasting te verwachten is door bijvoorbeeld funderingswerkzaamheden. Het kan nodig zijn funderingstechnieken in te zetten, die duurder zijn en langer duren. Houd hiermee rekening in budget en planning.</p> <p>Ook als bevoegd gezag geen (bouw)veiligheidsplan verlangt, is het van belang om vroegtijdig risico's in beeld te hebben. Reduceer deze risico's zoveel mogelijk in het ontwerp. De restrisiko's moeten vóór de uitvoering zijn vastgelegd en in de contractering met de uitvoerende partij worden meegenomen.</p> <p>Zie ook <a href="http://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid">www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid</a> voor meer informatie over o.a. bouwveiligheidszone.</p>	<p><b>Actie:</b></p> <p>Risiko's:</p>	<p><b>Acties:</b> Verharde bouwwegen aanleggen, verkeerscirculatieplan maken. Laad-, en loszones. Routingbouwverkeer maken.</p> <p><b>Restrisiko's:</b> Aanrijdingsgevaar. Let op bestaande weg nabij de bouwplaats. Hinder omliggende woningen.</p>	<p><b>Acties:</b> Overleg met bevoegd gezag indien omleiding en/of tijdelijke stillegging van verkeer van toepassing zijn.</p> <p><b>Restrisiko's:</b> Geluidsbelasting omliggende woningen bij heiwerkzaamheden.</p>
<b>2 Belendingen</b>	<p>In het verlengde van het vorige punt: beperk ook hinder en gevaar voor belendingen. Belendingen kunnen hinder ondervinden en risico's lopen door bemaling, gekozen funderingstechniek, bovengrondse elektrakabels, belemmering van vluchtwegen e.d.. Dit geldt nog sterker als deze belendingen een publieksfunctie hebben of een (maatschappelijk) kritische functie, zoals een brandweerkazerne of een ziekenhuis.</p>	<p><b>Actie:</b> Bouwveiligheidszone aanhouden en vluchtwegen in stand te houden.</p> <p>Risiko's:</p>	<p><b>Acties:</b> Overzichtelijke in-, en uitritten. (tijdelijke) laad-, en loszones.</p> <p><b>Restrisiko's:</b></p>	<p><b>Acties:</b></p> <p><b>Restrisiko's:</b></p>
<b>3 Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)</b>	<p>Vaak is bij de realisatie van een project sprake van doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering), dit kan V&amp;G risico's met zich meebrengen tijdens de uitvoering. Denk aan interne veiligheid, afwijkende werktijden,</p>	<p><b>Actie:</b> n.v.t.</p> <p>Risiko's:</p>	<p><b>Acties:</b></p> <p><b>Restrisiko's:</b></p>	<p><b>Acties:</b></p> <p><b>Restrisiko's:</b></p>

Risiko's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	<b>Definitiefase</b> (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	<b>Voorontwerp</b> (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	<b>Definitief Ontwerp</b> (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
	beperkte toegankelijkheid en vluchtwegen.			
<b>4 Bouwtijd</b>	Een krappe bouwtijd kan aanleiding geven tot verhoogde V&G risico's in de uitvoeringsfase.	<b>Actie:</b> n.n.b.  <b>Risico's:</b>	<b>Acties:</b> n.n.b.  <b>Restrisico's:</b>	<b>Acties:</b>  <b>Restrisico's:</b>
<b>5 Bereikbaarheid / toegankelijkheid projectlocatie</b>	Denk in het ontwerptraject na over de in- en externe verkeersstromen, laad- en losplaatsen en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Dit geldt vooral in binnenstedelijk gebied en op complexen (campussen zoals ziekenhuizen, bedrijven, onderwijsinstellingen, penitentiaire inrichtingen en kazernes).	<b>Actie:</b> Bouwplaninrichting maken incl. omheining en afsluitbare poorten. Verkeerscirculatieplan maken.  <b>Risico's:</b> Zie punt 1.	<b>Acties:</b> Bouwwegen verharderen. Vluchtroutes bij calamiteiten aangeven.  <b>Restrisico's:</b>	<b>Acties:</b>  <b>Restrisico's:</b>
<b>6 Opstelling / opslag materieel</b>	Een krappe opslag- en opstelruimte voor in te zetten materieel kan de veiligheid negatief beïnvloeden. Moet hierdoor bijvoorbeeld over in gebruik zijnde objecten worden gehesen?	<b>Actie:</b> Geef de beschikbare ruimte aan op de tekening (bouwplaninrichting) Voorkom het draaien van materiaal en materieel over mensen heen  <b>Risico's:</b> Vallende voorwerpen.	<b>Acties:</b>  <b>Restrisico's:</b>	<b>Acties:</b>  <b>Restrisico's:</b>
<b>7 Gezondheid en Milieu</b>	Geef in de kolom Definitiefase aan of er nog gezondheidschadelijke en/of verontreinigde materialen zijn te verwachten.  Uitgangspunt is om blootstelling te voorkomen, conform de arbeidshygiënische strategie, aan CMR-stoffen zoals zware metalen, kwarts, PAK's, chroom-6.  CMR-stoffen = Carcinogene (kankerverwekkende), Mutagene en Reproductietoxische stoffen.  Raadpleeg <a href="http://www.bodemloket.nl">www.bodemloket.nl</a> en voer een omgevingsanalyse uit.	<b>Actie:</b> Is bodemonderzoek/ omgevingsanalyse noodzakelijk?  <b>Risico's:</b> • Verfstof • Verontreinigde grond • Houtstof • Verontreinigde verhardingen • Teerhoudend asfalt • Granulaat	<b>Acties:</b> Volgens informatie bodemloket is de situatie voldoende onderzocht/gesaneerd.  <b>Restrisico's:</b>	<b>Acties:</b>  <b>Restrisico's:</b>
<b>8 Gemeenschappelijke risico's</b>	Er kunnen gemeenschappelijke risico's (samenloopgevaar) ontstaan door de	<b>Acties:</b> Bouwactiviteiten scheiden van	<b>Acties:</b>	<b>Acties:</b>

Risiko's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	<b>Definitiefase</b> (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	<b>Voorontwerp</b> (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	<b>Definitief Ontwerp</b> (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisiko's)
<b>samenloopgevaar</b>	gelijktijdige of achtereenvolgende werkzaamheden op dezelfde locatie. Zorg dan voor onderlinge afstemming qua planning en maatregelen.	gebruiksfunctie: in tijd of fysiek scheiden (voldoende ruimte ertussen of afschermen)  Risiko's: Aanrijdgevaar.	Restrisico's:	Restrisico's:
<b>9 Asbest</b>	Houd rekening met asbest als de bouw van het gebouw vóór 1 januari 1994 is gestart. Dit kan ook gelden voor wegfunderingen en oude infrastructuur.	<b>Actie:</b> n.v.t. nieuwbouw project  Risiko's:	<b>Acties:</b> n.v.t.  <b>Restrisico's:</b>	<b>Acties:</b>  <b>Restrisico's:</b>
<b>10 Werken op hoogte</b>	<b>Actie:</b> Geef aan of er op het dakvlak veiligheidsvoorzieningen zijn als hier werkzaamheden worden uitgevoerd.	<b>Acties:</b> Steigers plaatsen rondom gebouw. Dakrandbeveiliging aanbrengen.  Risiko's: Valgevaar. Vallende voorwerpen. Brand door branden en/of lassen.	<b>Acties:</b> Platform bouwlift rondom voorzien van hekken. Tijdelijke gevarezone(s) afzetten Bereikbaarheid platte daken d.m.v. dakluik.  <b>Restrisico's:</b> Valgevaar. Vallende voorwerpen.	<b>Acties:</b>  <b>Restrisico's:</b>
<b>11 Instabiliteit</b>	Tijdens bouw- of sloopectiviteiten kan instabiliteit van de constructie ontstaan. Denk aan uitkragingen, terugliggende wanden/vloeren, grote hoogteverschillen, diepe kelders, hoge kolommen, minder draagkrachtige vloeren, sparingen, hellende gevels, brugconstructies, glasdaken, oevers, kades en steigers.	<b>Actie:</b> Schakel tijdig een constructeur in. Houd hiermee rekening in het ontwerp.  Risiko's: Instortingsgevaar en vallende voorwerpen.	<b>Acties:</b> Stabiliteitsvoorzieningen treffen. Berekening en tekening van ondersteuningsconstructies  <b>Restrisico's:</b>	<b>Acties:</b> Werkafspraken en coördinatie. Doorstempelen, sparingen afdekken. E.e.a. te realiseren volgens de Stand der Techniek (SDT)  <b>Restrisico's:</b>
<b>12 Ondergrond</b>	<b>Actie:</b> Geef (op tekening) aan of er kabels en leidingen, verontreinigingen (PAK's), NGE's (Niet Gesprongen Explosieven), instabiele ondergrond, oude funderingsresten, defensieleidingen, riolering (rioolgas/dampen), en dergelijke in de ondergrond aanwezig zijn. Geef aan of voor aanbesteding een actie hierop moet worden genomen, bijvoorbeeld verwijdering/omlegging.	<b>Acties:</b> Voer een omgevingsanalyse uit. Klik gegevens opvragen.  Risiko's: Kapot trekken leidingen en elektrocutie.	<b>Acties:</b>  <b>Restrisico's:</b>	<b>Acties:</b>  <b>Restrisico's:</b>

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	<b>Definitiefase</b> (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	<b>Voorontwerp</b> (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	<b>Definitief Ontwerp</b> (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
<b>13 Installaties /opslag/magazijnen en/munitiedepots /besloten ruimtes</b>	<b>Actie:</b> Geef aan of er installaties/opslag/magazijnen/munitie-depots of besloten ruimtes aanwezig zijn, zoals NSA, laboratoria, zendmasten, radars, tankopslag (hydrazine), rioleringen (dampen/gas). Benoem de bijzonderheden, zoals veilige zones en V&G risico's in relatie tot het project.	Acties: n.v.t.  Risico's:	Acties: n.v.t.  Restrisico's:	Acties:   Restrisico's:
<b>14 Onderhoud</b>	Ga bij een bestaand gebouw eerst na of er een bestaand V&G-dossier overeenkomstig of vergelijkbaar met model C.  <b>Actie:</b> Geef bij ontbreken van een bestaand V&G-dossier aan of er in het gebouw voorzieningen zijn voor veilig onderhoud/schoonmaak/vervangings/inspectie/sloop en of de uit te voeren werkzaamheden daarop invloed hebben.  <b>Actie:</b> Geef bij nieuwbouw aan wat de aandachts- en uitgangspunten voor veilig onderhoud zijn. Gebruik de <a href="#">checklist</a> veilig onderhoud aan gebouwen.  Voor beide acties zie model C – V&G-dossier.	Acties: Bereikbaarheid t.b.v. onderhoud en glasbewassing.  Risico's: Vallen van hoogte en/of struikelgevaar. Fysieke belasting.	Acties: Toepassen van duurzame en onderhoudsarme materialen.  Restrisico's:	Acties: Draai/kiepramen toepassen voor bewassing van binnenuit.  Restrisico's:
<b>15 Sloop</b>	Geef aan hoe in de projectdefinitie en bij het ontwerp rekening wordt gehouden met de toekomstige sloop/demontage van het gebouw of delen van het gebouw. Te denken valt aan (omgevings-)veilige demontage van gevelelementen, constructieve vloeren, kolommen, draag(staal)constructies, installaties door toepassing van bijvoorbeeld geprefabriceerde demontabele elementen.	Acties: Ontwerp gebouw plattegrond t.b.v. herbestemming in de toekomst.  Risico's:	Acties: n.t.b.  Restrisico's:	Acties:   Restrisico's:
<b>16 Bijzondere gevaren ihkv Richtlijn nr. 92/57/EEG (Richtlijn tijdelijke en mobiele bouwplaatsen)</b>	1. Werken die de werknemers aan gevaren van bedelving, vastraken of vallen blootstellen, welke gevaren bijzonder groot zijn door de aard van de werkzaamheden of van de gebruikte procedures of door de omgeving van de arbeidsplaats of de werken. 2. Werkzaamheden die de werknemers	<b>Actie:</b> Montage van betonelementen. Onder stempelen van vloeren.  Risico's: Instortingsgevaar.	Acties: Afmetingen beperken door ontwerp te optimaliseren.  Restrisico's: Max. afmetingen tijdens vervoer	Acties: Grote onderdelen eerst tegen vallen borgen ( bijv. met takel of kraan) Doorstempelen daar waar van toepassing. Werkgebied afzetten.  Restrisico's:

<b>Risico's en aanpak</b>				
Aandachtsgebied	Omschrijving	<b>Definitiefase</b> (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	<b>Voorontwerp</b> (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	<b>Definitief Ontwerp</b> (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
	<p>blootstellen aan chemische of biologische stoffen die een bijzonder gevaar voor de gezondheid en de veiligheid van de werknemers inhouden, of ten aanzien waarvan toezicht op de gezondheid wettelijk verplicht is.</p> <p>3. Elk werk met ioniserende stralingen waarvoor de aanwijzing is vereist van gecontroleerde of bewaakte zones als omschreven in artikel 20 van Richtlijn 80/836/Euratom.</p> <p>4. Werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels.</p> <p>5. Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan verdrinkingsgevaar.</p> <p>6. Graven van putten, ondergrondse en tunnelwerken.</p> <p>7. Werkzaamheden met duikuitrusting.</p> <p>8. Werkzaamheden onder overdruk.</p> <p>9. Werkzaamheden waarbij springstoffen worden gebruikt.</p> <p>10. Werkzaamheden in verband met de montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen.</p>			
<b>17 Overige aandachtspunten / risico's</b>		<p>Acties: Draagkracht ondergrond m.b.t. latere belasting door bijv. hoogwerker of steiger.</p> <p>Risico's: Onbegaanbaarheid. Omvallen van materieel.</p>	<p>Acties:</p> <p>Restrisico's:</p>	<p>Acties:</p> <p>Restrisico's:</p>