

Omgevingsplan gemeente Sliedrecht

Besluit tot wijziging van het omgevingsplan, Omgevingsplan 1.0

De GEMEENTERAAD van Sliedrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dd mmmmm 2025;

gelet op de artikelen 2.4, 4.1 en 4.2 van de Omgevingswet;

overwegende dat:

overeenkomstig artikel 16.30 Omgevingswet en afdeling 3.4 Awb, het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en er in die periode geen zienswijzen zijn ontvangen

B E S L U I T :

Artikel I

Het omgevingsplan Sliedrecht te wijzigen zoals is weergegeven in Bijlage A.

Artikel II

Dat dit wijzigingsbesluit in werking treedt op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit bekend is gemaakt.

Aldus besloten in de vergadering d.d. 14 oktober 2025

*De secretaris,
N.H. Kuiper mca mcm
De burgemeester,
mr. drs. J.M. de Vries*

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A artikel I

A

Na artikel 1.1 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 1.2 Algemene indieningsvereisten omgevingsvergunning

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit, als bedoeld in dit omgevingsplan worden in aanvulling op de algemene indieningsvereisten uit artikel 7.3 van de Omgevingsregeling, in ieder geval de volgende bescheiden verstrekt:

- a. de naam en woonplaats van de aanvrager;
- b. een kopie van een geldig legitimatiebewijs;
- c. een handtekening van aanvrager;
- d. indien relevant een onderbouwing waaruit blijkt dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

B

Artikel 5.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.6 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Detailhandel' uit te voeren, buiten de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel - begane grond'.
2. Het eerste lid geldt niet voor de activiteit 'Detailhandel' binnen de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel - begane grond'.

C

Artikel 5.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.15 ~~Aanwijzing vergunningplichtige gevallen~~ Algemene regels

1. ~~Het is verboden zonder omgevingsvergunning:~~
 - a. ~~de activiteit 'Ambulante handel' uit te voeren; of~~
 - b. ~~een standplaats ten behoeve van de activiteit 'Ambulante handel' in te nemen of te hebben.~~De activiteit 'Ambulante handel' is toegestaan binnen de locatie 'standplaats'.
2. Onder het gebruik van gronden zoals bedoeld in het eerste lid valt in ieder geval het gebruik van gronden voor ambulante handel op een standplaats conform het bepaalde in de vergunning.

D

Artikel 5.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.16 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.15 wordt, voor zover het gaat om een vaste standplaats, verleend als:
 - a. de locatie binnen de locatie 'vaste standplaats' is gelegen;
 - b. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6;
 - c. de standplaats ten behoeve van de activiteit 'Ambulante handel' niet in strijd is met andere regels van dit omgevingsplan;
 - d. de standplaats ten behoeve van de activiteit 'Ambulante handel' hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving voldoet aan de redelijke eisen van welstand; en

- e. er geen kwantitatieve of territoriale beperking als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of een deel van de gemeente noodzakelijk is in verband met een dwingende reden van algemeen belang.
- 2. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.15 wordt, voor zover het gaat om een seizoen-gebonden standplaats, verleend als:
 - a. de locatie niet bezet is door vaste standplaatsen, als bedoeld onder het eerste lid, of de locatie niet bezet is door een evenement waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
 - b. uit advies van een verkeersdeskundige blijkt dat voldoende parkeergelegenheid in de omgeving van de locatie, waar de aanvraag betrekking op heeft, beschikbaar is en de activiteit niet leidt tot belemmeringen voor de verkeersveiligheid.
- 3. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.15 kan in ieder geval worden geweigerd in het belang van:
 - a. de openbare orde;
 - b. de openbare veiligheid;
 - c. de volksgezondheid; of
 - d. de bescherming van het milieu.
- 4. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.15 kan ook worden geweigerd als de aanvraag daarvoor minder dan drie weken voor de beoogde datum van de beoogde activiteit is ingediend en daardoor een behoorlijke behandeling van de aanvraag niet mogelijk is.

[Vervallen]

E

Artikel 5.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.17 Indieningsvereisten omgevingsvergunning

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit, als bedoeld in het toepassingsbereik in artikel 5.14, worden, voor zover het gaat om standplaatsen, als bedoeld in artikel 1.1, in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het daarvoor vastgestelde aanvraagformulier;
- b. de naam, adres en woonplaats van de aanvrager;
- c. het telefoonnummer en e-mailadres van de aanvrager;
- d. de gewenste locatie inclusief locatiekaart;
- e. de voorkeurs dag(en) en tijdsperiode dat de standplaats ingenomen wordt;
- f. het doel van de inname van de standplaats (ook de branche/productgroep);
- g. de afmetingen van de verkoopinrichting;
- h. een uittreksel van de handelsregistratie Kamer van Koophandel van het bedrijf, waarvan de natuurlijke persoon de eigenaar is en waarvoor hij/zij een standplaats wil innemen; en
- i. een handtekening aanvrager.

[Vervallen]

F

Artikel 5.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.18 Algemene regels

Het uitvoeren van de activiteit, als bedoeld in artikel 5.14 is, voor zover het gaat om een vaste standplaats, alleen toegestaan als het aantal maximum vergunningen per gebied, maximum standplaatsen per dag per locatie en maximum standplaatsen per branche, zoals opgenomen in tabel 5.18.1 niet wordt overschreden.

Table 5.18.1

Gebied	Locatie	Maximum-omgevingsvergunningen per gebied	Maximum standplaatsen per dag en locatie	Maximum standplaatsen per branche per week	Maximum standplaatsen per branche per dag
Kerkbuurt: winkelstraat	Merwedeplein	3	2	1	1
Kerkbuurt: entree noordzijde	Frans Halsstraat / Jacob Catsstraat / Joost van den Vondelstraat	3	1	1	-
Bonkelaarplein	Bonkelaarplein	3	3	1	-

[Vervallen]

G

Artikel 5.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.19 Uitzondering incidentele of seizoensstandplaats

Het bepaalde in artikel 5.15, sub b geldt niet voor incidentele of seizoensstandplaatsen.
[Vervallen]

H

Artikel 5.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.20 Uitzondering provinciaal wegenreglement

Het bepaalde in artikel 5.15, sub b geldt niet voor situaties waarin wordt voorzien door het provinciaal wegenreglement.
[Vervallen]

I

Het opschrift van artikel 5.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.21~~ 5.16 Toepassingsbereik

J

Het opschrift van artikel 5.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.22~~ 5.17 Algemene regels

K

Het opschrift van artikel 5.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.23~~ 5.18 Toepassingsbereik

L

Het opschrift van artikel 5.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.24~~ 5.19 Algemene regels

M

Artikel 5.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.25~~ 5.20 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2' uit te voeren buiten de locatie 'horeca-categorie 2'.

N

Artikel 5.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.26~~ 5.21 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.25~~ 5.20 wordt verleend als:

- a. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2' wordt uitgevoerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied';
- b. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

O

Het opschrift van artikel 5.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.27~~ 5.22 Toepassingsbereik

P

Het opschrift van artikel 5.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.28~~ 5.23 Algemene regels

Q

Artikel 5.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.29~~ 5.24 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Horeca in ~~horeca-categorie~~ horeca-categorie 3' uit te voeren buiten de locatie 'horeca-categorie 3'.

R

Artikel 5.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.30~~ 5.25 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

~~De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.29 wordt verleend als de activiteit 'Horeca in categorie 3' wordt uitgevoerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied'.~~

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.24 wordt verleend als:

- a. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3' wordt uitgevoerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied';

b. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

S

Het opschrift van artikel 5.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.31~~ 5.26 Toepassingsbereik

T

Het opschrift van artikel 5.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.32~~ 5.27 Algemene regels

U

Artikel 5.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.33~~ 5.28 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4' uit te voeren buiten de locatie 'horeca-categorie 4'.

V

Artikel 5.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.34~~ 5.29 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.33~~ 5.28 wordt verleend als:

- a. de activiteit 'Horeca in categorie 4' wordt uitgevoerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied';
- b. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

W

Het opschrift van artikel 5.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.35~~ 5.30 Toepassingsbereik

X

Artikel 5.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.36~~ 5.31 Algemene regels

1. Het uitvoeren van de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5' is alleen toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 5'.
2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande horeca-activiteiten.
3. In aanvulling op het eerste lid geldt dat de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5' binnen de locatie 'horeca-categorie 5 - ~~bovenste eerste~~ verdieping' alleen is toegestaan op de ~~bovenste eerste~~ verdieping.

Y

Artikel 5.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.37~~ 5.32 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5' uit te voeren buiten de locatie 'horeca-categorie 5'.

Z

Artikel 5.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.38~~ 5.33 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.37~~ 5.32 wordt verleend als:

- a. de activiteit 'Horeca in categorie 5' wordt uitgevoerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied';
- b. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

AA

Het opschrift van artikel 5.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.39~~ 5.34 Toepassingsbereik

BB

Het opschrift van artikel 5.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.40~~ 5.35 Algemene regels

CC

Het opschrift van artikel 5.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.41~~ 5.36 Toepassingsbereik

DD

Artikel 5.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.42~~ 5.37 Algemene regels

Het uitvoeren van de activiteit 'Ondergeschikte zaalhuur' is alleen toegestaan als:

- a. de ondergeschikte zaalhuur ondersteunend is aan maatschappelijke activiteiten, als bedoeld in artikel ~~5.53~~ 5.50 ;
- b. de ondergeschikte zaalhuur niet zelfstandig wordt uitgevoerd; en
- c. de ondergeschikte zaalhuur plaatsvindt binnen de locatie 'ondergeschikte zaalhuur'.

EE

Het opschrift van artikel 5.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.43~~ 5.38 Toepassingsbereik

FF

Het opschrift van artikel 5.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.44~~ 5.39 Algemene regels

GG

Artikel 5.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.45~~ 5.40 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Terras' uit te voeren buiten de locatie 'terrassen'.

HH

Artikel 5.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.46~~ 5.41 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.45~~ 5.40 wordt verleend als:

- a. de activiteit 'Terras' binnen de locatie 'kernwinkelgebied' plaatsvinden;
- b. wordt voldaan aan de Beleidsregel 'Terrasvergunningen Sliedrecht' of een rechtsopvolger daarvan, zoals die geldt ten tijde van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag; en
- c. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

II

Na artikel 5.46 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 5.42 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.40 worden in aanvulling op de algemene indieningsvereisten uit artikel 1.2 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een onderbouwing waaruit blijkt op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.41, sub b.

JJ

Het opschrift van artikel 5.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.47~~ 5.43 Toepassingsbereik

KK

Het opschrift van artikel 5.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.48~~ 5.44 Algemene regels

LL

Het opschrift van artikel 5.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.49~~ 5.45 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

MM

Artikel 5.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.50~~ 5.46 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.49~~ 5.45 wordt kan worden verleend als:

- a. het kantoor niet ligt in een gebied dat primair is aangewezen voor de activiteit wonen;
- ~~a b.~~ de brutovloeroppervlakte van het kantoor ten hoogste 1.000 m² bedraagt;
de kantooractiviteit voldoet aan ten minste één van de volgende criteria:
 - 1°. het betreft een kleinschalig zelfstandig kantoor met een bruto-vloeroppervlakte van ten hoogste 1.000 m² per vestiging, waarbij geen clustering van meer dan vijf zelfstandige kantoren binnen een straal van 250 meter ontstaat;
 - 2°. het betreft een kantoor dat in overeenstemming is met de regionale behoefte aan kantoren waarover bestuurlijke afspraken zijn gemaakt, waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd;
 - 3°. het betreft een kantoor van een gemeentelijke dienst of hulpdienst;
 - 4°. het betreft een bedrijfsgebonden kantoor waarvan de bruto-vloeroppervlakte minder bedraagt dan 50% van het totale bruto-vloeroppervlakte van het bedrijf;
- ~~b c.~~ het kantoor een lokaal verzorgingsgebied heeft; en
indien sprake is van een kleinschalig zelfstandig kantoor als bedoeld onder b onder 1 dan moet het kantoor een lokaal verzorgingsgebied hebben en aantoonbaar bijdragen aan de versterking van de lokale economie; en
- ~~c d.~~ wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

NN

Na artikel 5.50 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 5.47 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.45 worden in aanvulling op artikel 1.2 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een plattegrond waaruit blijkt dat het brutovloeroppervlak van een kleinschalig zelfstandig kantoor ten hoogste 1.000 m² is of waaruit blijkt dat het brutovloeroppervlak van een bedrijfsgebonden kantoor minder is dan 50% van het totale brutovloeroppervlak van het bedrijf;
- b. een onderbouwing waaruit blijkt dat het kantoor een lokaal verzorgingsgebied heeft en aantoonbaar bijdraagt aan de versterking van de lokale economie.

OO

Het opschrift van artikel 5.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.51~~ 5.48 Toepassingsbereik

PP

Het opschrift van artikel 5.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.52~~ 5.49 Algemene regels

QQ

Het opschrift van artikel 5.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.53~~ 5.50 Toepassingsbereik

RR

Het opschrift van artikel 5.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.54~~ 5.51 Algemene regels

SS

Het opschrift van artikel 5.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.55~~ 5.52 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

TT

Het opschrift van artikel 5.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.56~~ 5.53 Toepassingsbereik

UU

Het opschrift van artikel 5.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.57~~ 5.54 Algemene regels

VV

Het opschrift van artikel 5.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.58~~ 5.55 Toepassingsbereik

WW

Het opschrift van artikel 5.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.59~~ 5.56 Algemene regels

XX

Het opschrift van artikel 5.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.60~~ 5.57 Toepassingsbereik

YY

Het opschrift van artikel 5.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.61~~ 5.58 Algemene regels

ZZ

Het opschrift van artikel 5.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.62~~ 5.59 Toepassingsbereik

AAA

Het opschrift van artikel 5.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.63~~ 5.60 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

BBB

Artikel 5.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.64~~ 5.61 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel ~~5.63~~ 5.60 , eerste lid, wordt verleend als:

- a. de toevoeging van woningen naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is uit onder andere stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig en milieukundig oogpunt; ~~en~~
- b. het aantal toe te voegen woningen niet meer dan 15 is;
- c. de te realiseren woningen passen binnen de regionale afspraken; en
- ~~b~~ d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

CCC

Na artikel 5.64 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 5.62 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.60 worden in aanvulling op artikel 1.2 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een onderbouwing waaruit de stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige en milieukundige inpasbaarheid van de activiteit blijkt.

DDD

Het opschrift van artikel 5.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.65~~ 5.63 Toepassingsbereik

EEE

Artikel 5.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.66~~ 5.64 Algemene regels

1. Het uitvoeren van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' is alleen toegestaan op locaties met de functie wonen.
2. Bij de uitvoering van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' moet voldaan worden aan:
 - a. het uitvoeren van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' vindt plaats in de woning of een daarbij bijbehorend bouwwerk;
 - b. de oppervlakte bedraagt maximaal 30% van de woning of een daarbij bijbehorend bouwwerk;

- c. de oppervlakte bedraagt maximaal 40 m²;
- d. het uitvoeren van de activiteit is alleen toegestaan als dit geen onevenredige milieuhygiënische hinder voor omwonenden veroorzaakt;
- e. het uitoefenen van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' heeft geen nadelige invloed op de normale verkeersafwikkeling; en
- f. bij het uitvoeren van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' in voldoende mate ruimte is aangebracht voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen, als bedoeld in de gemeentelijke parkeernormennota, zoals die geldt op het moment van starten van de activiteit. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

FFF

Het opschrift van artikel 5.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.67~~ 5.65 Toepassingsbereik

GGG

Na artikel 5.67 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 5.66 Algemene regels

Het uitvoeren van de activiteit 'Mantelzorg' is toegestaan als:

- a. op hetzelfde perceel de activiteit 'wonen' plaatsvindt;
- b. het gebouw waarin de activiteit plaatsvindt, rechtmatig is gebouwd;
- c. het perceel waarop de activiteit plaatsvindt niet grenst aan een perceel waar de volgende activiteiten kunnen worden uitgevoerd:
 - 1°. activiteit 'Bedrijf';
 - 2°. activiteit 'Detailhandel';
 - 3°. activiteit 'Dienstverlening';
 - 4°. activiteit 'Horeca-horecacategorie 1', 'Horeca-horecacategorie 2', 'Horeca-horecacategorie 3', 'Horeca-horecacategorie 4' en 'Horeca-horecacategorie 5';
 - 5°. activiteit 'Kantoor';
 - 6°. activiteit 'Maatschappelijk';
 - 7°. activiteit 'Sport'
- d. het perceel niet valt binnen een aandachts- of beperkingengebied als gevolg van een milieubelastende activiteit.

HHH

Artikel 5.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.68~~ 5.67 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bestaand bouwwerk te gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg dat niet voldoet aan het bepaalde in artikel 5.66.

III

Artikel 5.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.69~~ 5.68 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De in artikel ~~5.68~~ 5.67 bedoelde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. het gebouw rechtmatig is gebouwd;
- b. het geluid op het gebouw, met het oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is; en

- c. het gebruik van het bestaande bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg niet leidt tot beperkingen bij de bestaande uitoefening van milieubelastende activiteiten, bedoeld in paragraaf 11.2.2

JJJ

Na artikel 5.69 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 5.69 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.67 worden in aanvulling op artikel 1.2 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een berekening waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de normen voor geluidbelasting;
- b. een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit niet leidt tot beperkingen bij de bestaande uitoefening van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 11.

KKK

Artikel 6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.1 Normadressaat

1. ~~De persoon~~ Degene die de activiteit 'Bouwen ~~van een bouwwerk~~' en de activiteit 'In ~~in~~ stand houden van een bouwwerk' uitvoert, moet zich houden aan de regels die dit hoofdstuk aan deze activiteiten stelt, behalve waar dit hoofdstuk bepaalt dat die regels niet gelden.
2. Degene die de activiteit(en) uitvoert, zorgt dat hij of zij zich tijdens uitvoering van de activiteit(en) aan de regels houdt.

LLL

Artikel 6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.2 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over de activiteit "Bouwen en in stand houden van een bouwwerk" waaronder wordt verstaan:

- a. ~~Bouwen van een bouwwerk, waaronder wordt verstaan:~~
bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw;
 - 1°. ~~bouwen van een hoofdgebouw;~~
 - 2°. ~~bouwen van een bijbehorend bouwwerk;~~
 - 3°. ~~bouwen van een ander bouwwerk.~~
- b. bouwen en in stand houden van een bijbehorend bouwwerk;
- ~~b c.~~ In stand houden van een bouwwerk, waaronder wordt verstaan:
bouwen en in stand houden van een ander bouwwerk.
 - 1°. ~~In stand houden van een hoofdgebouw;~~
 - 2°. ~~In stand houden van een bijbehorend bouwwerk;~~
 - 3°. ~~In stand houden van een ander bouwwerk.~~

MMM

Artikel 6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.3 Verboden bouwactiviteiten

1. Het is verboden om de activiteit 'Bouwen ~~van een bouwwerk~~' en de activiteit 'In ~~in~~ stand houden van een bouwwerk' uit te voeren, als dat niet toegestaan wordt in dit hoofdstuk.
2. In aanvulling op het eerste lid zijn de volgende bouwactiviteiten verboden:
 - a. Het bouwen van nieuwe gebouwen binnen de locatie 'beperkingengebied - dijk - 1'.

3. Het verbod als bedoeld in het eerste lid en het tweede lid geldt niet voor bestaande bouwwerken.

NNN

Na artikel 6.10 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 6.11 Maatwerkvoorschrift controle rooilijnen

Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift afwijken van het bepaalde in artikel 6.10, eerste lid sub a en bepalen dat het verboden is om te beginnen met de bouw van een bouwwerk totdat:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen zijn gecontroleerd door bevoegd gezag; en
- b. het straatpeil is gecontroleerd door bevoegd gezag.

OOO

Het opschrift van artikel 6.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.11~~ 6.12 Aansluiting distributienet voor elektriciteit

PPP

Het opschrift van artikel 6.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.12~~ 6.13 Aansluiting distributienet voor gas

QQQ

Het opschrift van artikel 6.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.13~~ 6.14 Aansluiting distributienet voor drinkwater

RRR

Het opschrift van artikel 6.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.14~~ 6.15 Aansluiting voor afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

SSS

Het opschrift van artikel 6.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.15~~ 6.16 Bluswatervoorziening

TTT

Het opschrift van artikel 6.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.16~~ 6.17 Bereikbaarheid voor hulpverleningsvoertuigen

UUU

Artikel 6.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.17~~ **6.18** Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Het eerste lid geldt niet:
 - a. voor een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van maximaal 1.000 vierkante meter en een vuurbelasting van maximaal 500 MJ/vierkante meter, bepaald volgens NEN 6090;
 - b. voor een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van maximaal 50 vierkante meter;
 - c. voor een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van maximaal 150 MJ/vierkante meter, bepaald volgens NEN 6090; of
 - d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen verlangt.
3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of artikel 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als een brandweeringang niet aanwezig is, de afstand tot een toegang van het bouwwerk is maximaal 40 meter.
4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte als bedoeld in artikel ~~6.16~~ **6.17**, derde lid vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

VVV

Het opschrift van artikel 6.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.18~~ **6.19** Meetbepalingen

WWW

Artikel 6.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.19~~ **6.20** Vergunningsvrij veranderen bouwwerken

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Veranderen van een bouwwerk' uit te voeren, op voorwaarde dat het niet gaat om een:

- a. uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
- b. uitbreiding van het bouwvolume; ~~of~~
- c. bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen; ~~of~~
- d. wijziging van een constructie van een bouwwerk.

XXX

Artikel 6.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.20~~ **6.21** Specifieke ~~aanvraagvereisten~~ indieningsvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen van een hoofdgebouw' als bedoeld in artikel ~~6.27~~ **6.29**, en de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' als bedoeld in artikel ~~6.53~~ **6.54**, artikel ~~6.60~~ **6.61** en artikel ~~6.64~~ **6.65**, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;

- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waar de aanvraag over gaat;
- c. een opgave van de bruto-inhoud in kubieke meters en de brutovloeroppervlakte in vierkante meters van het deel van het bouwwerk waar de aanvraag over gaat;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatie van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1°. de afmetingen van het perceel en het bebouwd oppervlak;
 - 2°. de ligging van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
 - 3°. de manier waarop de locatie wordt ontsloten;
 - 4°. de aangrenzende locaties en de daarop aanwezige bebouwing;
 - 5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. de volgende gegevens voor de toetsing van de regels over het uiterlijk van bouwwerken, beoordeeld volgens paragraaf [welstand]:
 - 1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van aangrenzende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de omgeving past;
 - 2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
 - 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
 - 4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
 - 5°. het bepaalde onder iv geldt alleen voor hoofdgebouwen; en
- h. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

YYY

Artikel 6.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.21 Redelijke eisen van welstand – [gereserveerd]

- 1. Dit artikel geldt binnen de locatie 'welstandsgebied' voor:
 - a. de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk'; en
 - b. de activiteit 'In stand houden van een bouwwerk'.
- 2. Dit artikel geldt niet voor een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is.
- 3. Het uiterlijk van een bouwwerk mag niet in ernstige mate in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand:
- 4. De redelijke eisen van welstand, bedoeld in het derde lid worden beoordeeld aan de beeldkwaliteitscriteria, als beschreven in het welstandsbeleid zoals dat geldt op het moment van een ontvankelijke aanvraag van een omgevingsvergunning.
- 5. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld voor de uitwerking van de toepassing van het derde lid.

[Vervallen]

ZZZ

Na artikel 6.20 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 6.22 Redelijke eisen van welstand voor bouwen bouwwerk - [gereserveerd]

- 1. Dit artikel geldt voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' binnen de locatie 'welstandsgebied'.
- 2. Dit artikel geldt niet voor:
 - a. een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is;

- b. bouwwerken die op grond van het Bbl of dit omgevingsplan vergunningvrij gebouwd mogen worden in de locatie 'achtererfgebied'.
- 3. Het uiterlijk van een bouwwerk mag niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand.
- 4. De redelijke eisen van welstand, bedoeld in het derde lid worden beoordeeld aan de welstands-criteria, als beschreven in het welstandsbeleid zoals dat geldt op het moment van een ontvangelijke aanvraag van een omgevingsvergunning.
- 5. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld voor de uitwerking van de toepassing van het derde lid.

Artikel 6.23 Redelijke eisen van welstand voor in stand houden bouwwerk [gereserveerd]

- 1. Dit artikel geldt voor het in stand houden van een bouwwerk binnen de locatie 'welstandsgebied'.
- 2. Dit artikel geldt niet voor een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is.
- 3. Het uiterlijk van een bouwwerk mag niet in ernstige mate in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand.
- 4. De redelijke eisen van welstand, bedoeld in het derde lid worden beoordeeld aan de welstands-criteria voor excessen, als beschreven in het welstandsbeleid.

AAAA

Artikel 6.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.22~~ 6.24 Vergunningplicht binnen locatie welstand

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen dat niet voldoet aan het bepaalde in artikel ~~6.21~~ 6.22 .

BBBB

Artikel 6.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.24 Aanvraagvereisten binnen locatie welstand

In aanvulling op artikel 6.20 worden bij de aanvraag in ieder geval de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a: tekeningen van alle gevels van het bouwwerk en van de gevels van aangrenzende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
- b: principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- c: kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
- d: een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.

[Vervallen]

CCCC

Artikel 6.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.23~~ 6.25 Beoordelingsregels omgevingsvergunning binnen de locatie welstand

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.22~~ 6.24 wordt verleend als:

- a. het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand; of

- b. naar het oordeel van ~~het college de~~ het college de omgevingsvergunning in afwijking van sub a toch moet worden verleend.

DDDD

Na artikel 6.23 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 6.26 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.25 worden in aanvulling op artikel 1.2 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk en van de gevels van aangrenzende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
- b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
- d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.

EEEE

Artikel 6.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.25~~ 6.27 Hemelwaterafvoer bij bouwwerken

1. Dit artikel gaat over de activiteit 'Bouwen en in stand houden van een bouwwerk' als bedoeld in afdeling 6.2 en afdeling 6.3 voorzover het gaat om:
 - a. bouw van nieuwe gebouwen;
 - b. verbouw van bestaande gebouwen na 1 januari 2024 als de verbouw leidt tot uitbreiding van het bebouwd oppervlak.
2. Het bepaalde in eerste lid geldt niet als:
 - a. de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen voor 1 januari 2024 is aangevraagd;
 - b. voor 1 januari 2024 afspraken over (mogelijke) herontwikkeling gemaakt zijn; of
 - c. op grond van artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen nodig is.
3. Hemelwater dat op een gebouw als bedoeld in eerste lid en het perceel waarop dat gebouw staat, valt wordt vastgehouden en verwerkt op dat perceel.
4. Als niet voldaan kan worden aan het bepaalde in derde lid vindt de activiteit 'Lozen van afvloeiend hemelwater' vanaf een gebouw als bedoeld in eerste lid en het perceel waarop dat gebouw staat plaats als volgt:
 - a. bovengronds afvoeren naar lokaal oppervlaktewater of een lokale groenvoorziening;
 - b. ondergronds afvoeren naar lokaal oppervlaktewater of een lokale groenvoorziening via een hemelwaterstelsel; of
 - c. afvoeren naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie, samen met het huishoudelijk afvalwater en/of bedrijfsafvalwater.
5. Bij maatwerkvoorschrift kan in ieder geval worden bepaald:
 - a. wanneer afgeweken kan worden van de regels als bedoeld in het derde lid en vierde lid;
 - b. of en hoe wateroverlast in de openbare ruimte of schade aan naburige percelen en gebouwen door de activiteit 'Lozen van afvloeiend hemelwater' voorkomen kan worden.

FFFF

Artikel 6.47 wordt verplaatst van paragraaf 6.3.1 naar paragraaf 6.2.1. Paragraaf 6.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.2.1 Algemeen

[Red: Artikel 6.47 verplaatst van paragraaf 6.3.1 naar paragraaf 6.2.1.]

Artikel ~~6.47~~ 6.28 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is bedoeld voor de activiteit 'Wonen' als bedoeld in artikel 6.38 en gaat over de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bijbehorend bouwwerk'.
Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw'.
2. Deze paragraaf is niet bedoeld voor de activiteiten als bedoeld in artikel 6.29, sub a tot en met sub o en gaat daarom niet over de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bijbehorend bouwwerk' als er sprake is van een bijbehorend bouwwerk anders dan een bijbehorend bouwwerk bij alleen de activiteit 'Wonen'.

Artikel 6.26 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen van een hoofdgebouw' en de activiteit 'In stand houden van een hoofdgebouw'.

Artikel ~~6.27~~ 6.29 Vergunningplicht bouwen en in stand houden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Bouwen ~~van een hoofdgebouw~~' en de activiteit 'In ~~in~~ stand houden van een hoofdgebouw' te verrichten.

Artikel ~~6.28~~ 6.30 Aanvraagvereisten Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in deze afdeling worden de gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel ~~6.20~~ 6.21 verstrekt.

GGGG

Paragraaf 6.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.2.2 Hoofdgebouw anders dan wonen

Artikel ~~6.29~~ 6.31 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen ~~van een hoofdgebouw~~' en de activiteit 'In ~~in~~ stand houden van een hoofdgebouw' voor:

- a. de activiteit 'Bedrijf';
- b. de activiteit 'Detailhandel';
- c. de activiteit 'Dienstverlening';
- d. de activiteit 'Groen';
- e. ~~de activiteit 'Handel in volumineuze goederen';~~
- f. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 1' [gereserveerd];
- g. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2';
- h. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3';
- i. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4';
- j. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5';
- k. de activiteit 'Kantoor';
- l. de activiteit 'Maatschappelijk';
- m. ~~de activiteit 'Supermarkt';~~
- n. de activiteit 'Sport' [gereserveerd].
- o. de activiteit 'Wonen' in combinatie met een activiteit zoals bedoeld onder a tot en met n, alleen waar deze combinatie toegestaan is in hoofdstuk 5.

Artikel ~~6.30~~ 6.32 Beoordelingsregels - algemeen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.27~~ 6.29 wordt verleend als:

- a. het hoofdgebouw in de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het bouwvlak niet meer bedraagt dan binnen de locatie 'maximum bebouwingspercentage' met de omgevingsnorm 'maximum bebouwingspercentage' is aangegeven;
- c. de goothoogte niet meer is dan:

- 1°. 4 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag bestaat;
 - 2°. 7 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 2 bouwlagen bestaat;
 - 3°. 7 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw uit 3 of meer bouwlagen bestaat;
 - 4°. de goothoogte binnen de locatie 'maximum goothoogte' die met de omgevingsnorm 'maximum goothoogte' is aangegeven, als geen sprake is van gevallen onder 1 tot en met 3. - [gereserveerd]
- d. de bouwhoogte niet meer is dan:
- 1°. 4 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag bestaat;
 - 2°. 7 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag met kap, of 2 bouwlagen zonder kap bestaat;
 - 3°. 10 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 2 bouwlagen met kap bestaat;
 - 4°. 7 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen zonder kap;
 - 5°. 10 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen met kap;
 - 6°. de bouwhoogte die binnen de locatie 'maximum bouwhoogte' met de omgevingsnorm 'maximum bouwhoogte' is aangegeven, als geen sprake is van gevallen onder 1 tot en met 5;
 - 7°. 3 meter voor garageboxen.
- e. bij de combinatie van wonen met een andere functie als bedoeld in artikel 6.29 6.31, sub o wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 6.30 6.32, sub a tot en met sub e.

Artikel 6.31 6.33 Specifieke beoordelingsregels

1. Binnen de locatie 'plat dak' wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.27 6.29 verleend als de bovenkant van een hoofdgebouw plat afgedekt is. - [gereserveerd]
2. Binnen de locatie 'groen' wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.27 6.29 verleend als de diepte van een hoofdgebouw niet meer bedraagt dan de bestaande diepte.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.27 6.29 wordt verleend als het hoofdgebouw voor de activiteit 'Detailhandel', de activiteit 'Dienstverlening', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5', de activiteit 'Kantoor' en de activiteit 'Maatschappelijk':
 - a. met de voorgevel in of maximaal 5 meter achter de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak wordt gebouwd;
 - b. op niet minder afstand van de zijdelingse perceelsgrens staat dan de bestaande afstand;
 - c. niet dieper is dan de bestaande diepte.
4. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.27 6.29 wordt verleend als binnen de locatie:
 - a. 'onderdoorgang - 1' een ruimte vrij wordt gehouden van bebouwing met een hoogte van ten minste de bestaande verdiepingshoogte minus de constructiehoogte vanaf peil; en
 - b. 'onderdoorgang - 2' een ruimte vrij wordt gehouden van bebouwing met een hoogte van ten minste 2,5 meter.

Artikel 6.32 6.34 Uitzondering nutsvoorziening

Het verbod als bedoeld in artikel 6.27 6.29 geldt niet als het hoofdgebouw voor een nutsvoorziening wordt gebouwd en deze:

- a. een bouwhoogte heeft die maximaal 4 meter is;
- b. een oppervlakte heeft die maximaal 25 m² is; en
- c. binnen of buiten de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd.

Artikel 6.33 6.35 Uitzondering bouwen binnen bouwvlak

1. Een hoofdgebouw voor de activiteit 'Bedrijf', de activiteit 'Detailhandel' of de activiteit 'Wonen' in combinatie met een andere activiteit als bedoeld in artikel 6.29 6.31, sub o mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.30 6.32, sub a, buiten het bouwvlak worden gebouwd als:
 - a. de oppervlakte van het deel van het hoofdgebouw dat buiten het bouwvlak ligt, maximaal 10 m² bedraagt; en
 - b. de bouwhoogte van het deel van het hoofdgebouw dat buiten het bouwvlak ligt, maximaal de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen;

2. Als de bestaande maten van het deel van het bouwwerk dat buiten het bouwvlak ligt, meer bedragen dan bedoeld in het eerste lid, sub a of b, dan gelden de bestaande maten als maximum.

Artikel ~~6.34~~ 6.36 Uitzondering bebouwingspercentage

Bij het bouwen van een hoofdgebouw voor de activiteit 'Bedrijf', de activiteit 'Detailhandel', de activiteit 'Maatschappelijk' of de activiteit 'Wonen' in combinatie met een andere activiteit als bedoeld in artikel ~~6.29~~ 6.31, sub ~~e~~ m mag het bouwvlak, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.30~~ 6.32, sub b, volledig worden bebouwd.

Artikel ~~6.35~~ 6.37 Uitzondering goothoogte

De goothoogte van een hoofdgebouw mag, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.30~~ 6.32, sub c:

- a. voor de activiteit 'Detailhandel', de activiteit 'Dienstverlening', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5', de activiteit 'Kantoor', de activiteit 'Maatschappelijk' of de activiteit 'Wonen' in combinatie met een andere activiteit als bedoeld in artikel ~~6.29~~ 6.31, sub ~~e~~ m maximaal 7 meter bedragen, in het geval dat artikel ~~6.30~~ 6.32, sub c niet van toepassing is; of
- b. maximaal de bestaande goothoogte bedragen in het geval dat deze goothoogte bij het bestaand aantal bouwlagen meer bedraagt dan toegelaten door artikel ~~6.30~~ 6.32, sub c.

Artikel ~~6.36~~ 6.38 Uitzondering bouwhoogte

De bouwhoogte van een hoofdgebouw mag, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.30~~ 6.32 sub d:

- a. voor de activiteit 'Detailhandel', de activiteit 'Dienstverlening', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5', de activiteit 'Kantoor', de activiteit 'Maatschappelijk' of de activiteit 'Wonen' in combinatie met een andere activiteit als bedoeld in artikel ~~6.29~~ 6.31, sub ~~e~~ m maximaal 10 meter bedragen;
- b. binnen de locatie 'specifieke bouw aanduiding - 1' maximaal 4 meter bedragen, gemeten vanaf de bovenkant van de straat Kerkbuurt; ~~of~~
- c. binnen de locatie 'garage' maximaal 3 meter bedragen; ~~of~~
- ~~e~~ d. maximaal de bestaande bouwhoogte bedragen in het geval dat deze bouwhoogte bij het bestaand aantal bouwlagen meer bedraagt dan toegelaten door artikel ~~6.30~~ 6.32, sub d.

Artikel ~~6.37~~ 6.39 Uitzondering diepte gebouw

De diepte van een hoofdgebouw mag voor de activiteit 'Detailhandel', de activiteit 'Dienstverlening', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5', de activiteit 'Kantoor', de activiteit 'Maatschappelijk' of de activiteit 'Wonen' in combinatie met een andere activiteit als bedoeld in artikel ~~6.29~~ 6.31, sub ~~e~~ m in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.31~~ 6.33, derde lid, meer bedragen dan de bestaande diepte in het geval dat:

- a. het hoofdgebouw binnen de locatie 'specifieke bouw aanduiding - 2' ligt;
- b. er geen afbreuk wordt gedaan aan de toegestane gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. de uitbreiding van het hoofdgebouw noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering; en
- d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte als bedoeld in afdeling 7.6.

HHHH

Paragraaf 6.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.2.3 Hoofdgebouw wonen

Artikel ~~6.38~~ 6.40 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is bedoeld voor de activiteit 'Wonen' en gaat over de activiteit 'Bouwen ~~van een hoofdgebouw~~' en de activiteit 'In in stand houden van een hoofdgebouw'.

2. Deze paragraaf is niet bedoeld voor de activiteit 'Wonen' in combinatie met een andere functie als bedoeld in artikel ~~6.30~~ 6.31, sub ~~6~~ m, en gaat daarom niet over de activiteit 'Bouwen van een hoofdgebouw' en de activiteit 'In stand houden van een hoofdgebouw' als er sprake is van een combinatie van de activiteit 'Wonen' met een andere functie.

Artikel ~~6.39~~ 6.41 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.27~~ 6.29 wordt verleend als:

- a. het hoofdgebouw in de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd;
- b. de bestaande inhoudsmaat van het hoofdgebouw niet wordt vergroot;
- c. het hoofdgebouw met de voorgevel in of maximaal 5 meter achter de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak wordt gebouwd;
- d. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens niet ~~meer~~ minder bedraagt dan de bestaande afstand;
- e. de diepte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan de bestaande diepte;
- f. de goothoogte niet meer is dan:
 - 1°. 4 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag bestaat;
 - 2°. 7 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 2 bouwlagen bestaat;
 - 3°. 7 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw uit 3 of meer bouwlagen bestaat;
- g. de bouwhoogte niet meer is dan:
 - 1°. 4 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag bestaat;
 - 2°. 7 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag met kap, of 2 bouwlagen zonder kap bestaat;
 - 3°. 10 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 2 bouwlagen met kap bestaat;
 - 4°. 7 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen zonder kap;
 - 5°. 10 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen met kap; en
- h. de bouwhoogte van parkeergarages, met uitzondering van in- en uitritten, maximaal 2 meter bedraagt;
- i. de bovenkant van een hoofdgebouw plat afgedekt is binnen de locatie waarvoor de omgevingsnorm 'plat dak' geldt - [gereserveerd];
- j. binnen de locatie 'onderdoorgang' - 2' minimaal een ruimte met een hoogte van 2,5 meter vrij wordt gehouden van bebouwing;
- k. binnen de locatie 'dove gevel' de geveldelen van gebouwen vanaf een bouwhoogte van 3,5 meter als dove gevel worden uitgevoerd - [gereserveerd];
- l. binnen de locatie 'specifieke bouwaanduiding' - 1' uitspringende geveldelen niet voorkomen boven een goothoogte van 12 meter;
- m. binnen de locatie 'specifieke bouwaanduiding' - 2' de begane grondvloer van hoofdgebouwen minimaal 0,5 meter boven de hoogte van de direct naastgelegen weg ligt;
- n. binnen de locatie [geluidaanachtsgebied Molendijk - Industrieweg] als de geluidbelasting op de woning als gevolg van milieubelastende activiteiten op het industrieterrein Molendijk/Industrieweg niet hoger is dan [PM] - [gereserveerd].

Artikel ~~6.40~~ 6.42 Uitzondering nutsvoorziening

Het verbod als bedoeld in artikel ~~6.27~~ 6.29 geldt niet als het hoofdgebouw voor een nutsvoorziening wordt gebouwd en:

- a. een bouwhoogte heeft die maximaal 4 meter is;
- b. een oppervlakte heeft die maximaal 25 m² is; en
- c. binnen of buiten de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd.

Artikel ~~6.41~~ 6.43 Uitzondering vergroting hoofdgebouw

De bestaande inhoudsmaat van het hoofdgebouw mag, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.39~~ 6.41, sub j, worden vergroot als:

- a. er sprake is van een vergroting door:
 - 1°. dakkapellen;
 - 2°. aanbouwen die toegestaan zijn op grond van paragraaf 6.3.1; of
 - 3°. vervangende nieuwbouw; en
- b. de inhoudsmaat binnen de locatie 'inhoud' over twee bouwlagen wordt vergroot door het hoofdgebouw met maximaal 1,10 meter aan de achterzijde uit te breiden. - [gereserveerd]

Artikel ~~6.42~~ 6.44 Uitzondering diepte hoofdgebouw - [gereserveerd]

De diepte van hoofdgebouwen voor wonen in het dijklint binnen de locatie 'wonen in dijklint' mag, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.39~~ 6.41, sub ~~f~~ e, worden vergroot tot een diepte van 10 meter als de bestaande diepte minder dan 10 meter bedraagt.

Artikel ~~6.43~~ 6.45 Uitzondering goothoogte

De goothoogte van een hoofdgebouw mag, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.39~~ 6.41, sub ~~g~~ f:

- maximaal de bestaande goothoogte bedragen in het geval dat deze goothoogte bij het bestaand aantal bouwlagen meer bedraagt dan toegelaten door artikel ~~6.39~~ 6.41, sub ~~g~~ f;
- maximaal de bestaande goothoogte bedragen, vermeerderd met maximaal 3 meter, binnen de locatie 'gevelopbouw' of de locatie 'dakopbouw'; of - [gereserveerd]
- alleen waar dit is aangeduid met de omgevingsnorm 'plat dak' maximaal de bouwhoogte bedragen. - [gereserveerd]

Artikel ~~6.44~~ 6.46 Uitzondering bouwhoogte

De bouwhoogte van een hoofdgebouw mag, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.39~~ 6.41, sub ~~h~~ g:

- maximaal de bestaande bouwhoogte bedragen in het geval dat deze bouwhoogte bij het bestaand aantal bouwlagen meer bedraagt dan toegelaten door artikel ~~6.39~~ 6.41, sub ~~h~~ g;
- alleen binnen de locatie 'dakopbouw' maximaal de bestaande bouwhoogte bedragen, vermeerderd met maximaal 3 meter; of - [gereserveerd]
- alleen waar dit is aangeduid met de omgevingsnorm 'plat dak' maximaal de bestaande bouwhoogte bedragen. - [gereserveerd]

IIII

Artikel 6.66 wordt verplaatst van paragraaf 6.3.5 naar paragraaf 6.2.4. Paragraaf 6.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.2.4 Hoofdgebouw voor een nutsvoorziening in de openbare ruimte

[Red: Artikel 6.66 verplaatst van paragraaf 6.3.5 naar paragraaf 6.2.4.]

Artikel ~~6.66~~ 6.47 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen van een erker of serre aan de voorgevel van een hoofdgebouw' en de activiteit 'In stand houden van een erker of serre aan de voorgevel van een hoofdgebouw' voor:

- de activiteit 'Detailhandel';
- de activiteit 'Dienstverlening';
- de activiteit 'Horeca in horeca - categorie 2';
- de activiteit 'Horeca in horeca - categorie 3';
- de activiteit 'Horeca in horeca - categorie 4';
- de activiteit 'Horeca in horeca - categorie 5';
- de activiteit 'Kantoor';
- de activiteit 'Maatschappelijk';
- de activiteit 'Wonen'.

Deze paragraaf gaat over een nutsvoorziening in de openbare ruimte waarbij sprake is van de activiteit 'Bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw'.

Artikel 6.45 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over een nutsvoorziening in de openbare ruimte waarbij sprake is van de activiteit 'Bouwen van een hoofdgebouw' en de activiteit 'In stand houden van een hoofdgebouw'.

Artikel ~~6.46~~ 6.48 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel ~~6.27~~ 6.29 geldt niet als:

- het hoofdgebouw voor een nutsvoorziening;

- 1°. wordt gebouwd binnen de locatie 'nutsvoorziening';
 - 2°. een bouwhoogte heeft die maximaal 4 meter is;
 - 3°. een oppervlakte heeft die maximaal 25 m² is; en
- b. overstekende delen van een hoofdgebouw voor een nutsvoorziening in de openbare ruimte gebouwd worden, waarbij in de openbare ruimte een hoogte van drie meter, gemeten vanaf peil, vrij blijft van bebouwing.

JJJJ

Artikel 6.68 wordt verplaatst van paragraaf 6.4.1 naar paragraaf 6.3.1. Paragraaf 6.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.3.1 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk voor wonen

[Red: Artikel 6.68 verplaatst van paragraaf 6.4.1 naar paragraaf 6.3.1.]

Artikel ~~6.68~~ 6.49 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is bedoeld voor de activiteit 'Wonen' als bedoeld in artikel 6.40 en gaat over de activiteit 'Bouwen en in stand houden van een bijbehorend bouwwerk'.
2. ~~Deze paragraaf gaat over het in de openbare ruimte uitvoeren van de activiteit 'Bouwen van andere bouwwerken' en de activiteit 'In stand houden van andere bouwwerken'.~~
Deze paragraaf is niet bedoeld voor de activiteiten als bedoeld in artikel 6.31, sub a tot en met sub l en gaat daarom niet over de activiteit 'Bouwen en in stand houden van een bijbehorend bouwwerk' als er sprake is van een bijbehorend bouwwerk anders dan een bijbehorend bouwwerk bij alleen de activiteit 'Wonen'.

Artikel ~~6.48~~ 6.50 Algemene regels bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk

Het bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd als wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- a. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan ~~binnen de locatie 'bouwvlak'~~ in het achterterfgebied;
- b. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan minimaal 1 meter achter de voorgevellijn;
- c. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan minimaal 1 meter achter de zijerfgrens als deze aan de openbare weg ligt;
- d. de goothoogte van op de grond staande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 3 meter;
- e. de bouwhoogte van op de grond staande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 5 meter;
- f. de diepte van op de grond staande aangebouwde bijbehorende bouwwerken aan de achterzijde van het hoofdgebouw is niet meer dan 4 meter;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorend bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt:
 - 1°. bij een bebouwingsgebied van 100 m² of ~~meer~~ minder: niet meer dan 50% van dat bebouwingsgebied;
 - 2°. bij een bebouwingsgebied tussen de 100 m² en 300 m²: niet meer dan 50 m² plus 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; of
 - 3°. bij een bouwvlak van meer dan 300 m²: 90 m² plus 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m² tot niet meer dan 150 m²; en
- h. de afstand tussen op de grond staande bijbehorende bouwwerken in de vorm van aanbouwen en in de vorm van bijgebouwen op het achterterf is niet minder dan 2 meter.

Artikel ~~6.49~~ 6.51 Verbod bouwen van een op de grond staand bouwwerk - [gereserveerd]

Het is, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.48~~ 6.50, onder a, verboden om bijbehorende bouwwerken te bouwen binnen de locatie '~~bijgebouwen~~ bijbehorend bouwwerk' uitgesloten'.

Artikel ~~6.50~~ 6.52 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk binnen locatie bijgebouw - [gereserveerd]

1. Bijbehorende bouwwerken mogen, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.48~~ 6.50, onder b, voor de voorgevellijn gebouwd worden op voorwaarde dat:
 - a. het bijbehorend bouwwerk binnen de locatie 'bijgebouw 1' staat;
 - b. de oppervlakte van het bijbehorend bouwwerk maximaal 6 m² bedraagt;

- c. de bouwhoogte van het bijbehorend bouwwerk maximaal de bouwhoogte van de eerste bouwlaag bedraagt; en
 - d. het bijbehorend bouwwerk een berging is.
2. Bijbehorende bouwwerken mogen, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.48~~ 6.50 , onder b, voor de voorgevellijn gebouwd worden op voorwaarde dat:
- a. de bijbehorende bouwwerken binnen de locatie 'bijgebouw 2' staan;
 - b. de bijbehorende bouwwerken in de periode vóór ~~6 augustus 2015 tot en met 16 september 2015~~ 14 maart 2016 in de voortuin gebouwd zijn;
 - c. het gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken maximaal 40% van de oppervlakte van het gezamenlijk voorerf bedraagt, met een maximum van 25 m²;
 - d. de bijbehorende bouwwerken op maximaal 2 meter afstand van de voorerfsgrens worden gebouwd;
 - e. achter de voorgevellijn maximaal 1 vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd;
 - f. de oppervlakte van het bijbehorend bouwwerk als bedoeld onder e maximaal 6 m² bedraagt;
 - g. een aangebouwd bijbehorend bouwwerk achter de achtergevel van het hoofdgebouw mag worden gebouwd;
 - h. de diepte van het aangebouwde bijbehorend bouwwerk als bedoeld onder g maximaal 2 meter bedraagt; en
 - i. de afstand tussen de bijbehorende bouwwerken achter de voorgevellijn en de zijerfsgrens minimaal 1 meter bedraagt.

Artikel ~~6.51~~ Afwijkende hoogte van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie 'garage'

In afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.48~~ bedraagt de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie 'garage' maximaal 2,5 meter.

Artikel ~~6.52~~ 6.53 Afwijkende oppervlakte bijbehorende bouwwerken achter voorgevelrooilijn

Maximaal 50% van de oppervlakte van gronden achter de voorgevellijn mogen, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.48~~ 6.50 , onder g, bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken.

Artikel ~~6.53~~ 6.54 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Bouwen ~~van een bijbehorend bouwwerk~~' en ~~de activiteit 'In in~~ stand houden van een bijbehorend bouwwerk' te verrichten als dat bijbehorend bouwwerk niet voldoet aan de regels als bedoeld in artikel ~~6.48~~ 6.50 .

Artikel ~~6.54~~ 6.55 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.53~~ 6.54 kan worden verleend als:

- a. het bijbehorend bouwwerk binnen ~~de locatie het achtererfgebied~~ 'bouwvlak' wordt gebouwd;
- b. het bouwen niet leidt tot een onnodig nadelige verandering van:
 - 1°. de bezonningssituatie op de aangrenzende erven;
 - 2°. de licht- en luchttoetreding van de aangrenzende erven;
 - 3°. het woon- en leefklimaat;
- c. ~~het te behouden erf zoveel mogelijk zijn gebruikswaarde behoud;~~
- ~~d.~~ c. het maximaal toegestane bebouwd oppervlak niet overschreden wordt; en
- ~~e.~~ d. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk maximaal 50 m² bedraagt.

KKKK

Paragraaf 6.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.3.2 Dakkapel op een woning

Artikel 6.56 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een dakkapel die niet voldoet aan artikel 2.29, sub b van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 6.55 Algemene regels

1. In afwijking van de algemene regels voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 6.48 geldt dit artikel voor de activiteit 'Bouwen van een dakkapel op een woning'.
2. Dit artikel geldt alleen voor het bouwen van een dakkapel die niet aangewezen is in artikel 2.29, sub b van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
3. Een dakkapel wordt voorzien van een plat dak.
4. Een dakkapel is niet hoger dan 1,75 meter.
5. De voet van een dakkapel ligt ten minste 0,5 meter hoger dan de goothoogte van het gebouw.
6. De voet van een dakkapel ligt niet hoger dan 1 meter boven de goothoogte van het gebouw.
7. Een dakkapel ligt ten minste 0,5 meter onder de bouwhoogte van het gebouw.
8. Een dakkapel ligt ten minste 0,5 meter van de perceelgrens.
9. Een dakkapel ligt ten minste 0,5 meter van de zijkant van het dak.

Artikel 6.56 6.57 Vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een dakkapel te bouwen die niet voldoet aan de regels bedoeld in ~~artikel 6.55~~ artikel 2.29, sub b van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 6.57 6.58 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.56 6.57, kan worden verleend als: niet voldaan wordt aan de maatvoeringseisen zoals bepaald in artikel 2.29, sub b van het Besluit bouwwerken leefomgeving, maar de afwijking naar het oordeel van bevoegd gezag aanvaardbaar is uit stedenbouwkundig oogpunt en passend is in het straatbeeld.

- a. de dakkapel, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.55, niet wordt voorzien van een plat dak, maar deze afwijking naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is uit stedenbouwkundig oogpunt en passend is in het straatbeeld; of
- b. de dakkapel niet voldoet aan de maatvoeringseisen zoals bepaald in artikel 6.55, maar de afwijking naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is uit stedenbouwkundig oogpunt en passend is in het straatbeeld.

LLLL

Paragraaf 6.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.3.3 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk behorend bij een bedrijf

Artikel 6.58 6.59 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is bedoeld voor de activiteit 'Bedrijf' als bedoeld in artikel 6.29 6.31, sub a en gaat over de activiteit 'Bouwen ~~van een bijbehorend bouwwerk~~' en de activiteit 'In in stand houden van een bijbehorend bouwwerk'.
2. De paragraaf is niet bedoeld voor de activiteiten als bedoeld in artikel 6.29 6.31, sub b tot en met sub ~~o~~ l en de activiteit 'Wonen' als bedoeld in artikel 6.38 6.40, en gaat daarom niet over de activiteit 'Bouwen ~~van een bijbehorend bouwwerk~~' en de activiteit 'In in stand houden van een bijbehorend bouwwerk' als er sprake is van een bijbehorend bouwwerk anders dan bij de activiteit 'Bedrijf'.

Artikel 6.59 6.60 Algemene regels

Het bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd als wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- a. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan binnen de locatie 'bouwvlak';

- b. de bouwhoogte van op de grond staande bijbehorend bouwwerken is niet meer dan 3 meter;
- c. bijbehorende bouwwerken staan:
 - 1°. in de zij- of achtererfgrens, of
 - 2°. minimaal 1 meter uit de zij- of achtererfgrens; en
- d. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorend bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt:
 - 1°. bij een bebouwingsgebied van 100 m² of ~~meer~~ minder: niet meer dan 50% van dat bebouwingsgebied;
 - 2°. bij een bebouwingsgebied tussen de 100 m² en 300 m²: niet meer dan 50 m² plus 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; of
 - 3°. bij een bouwvlak van meer dan 300 m²: 90 m² plus 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot niet meer dan 150 m².

Artikel ~~6.60~~ 6.61 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Bouwen ~~van een bijbehorend bouwwerk~~' en ~~de activiteit 'In in~~ stand houden van een bijbehorend bouwwerk' te verrichten als dat bijbehorend bouwwerk niet voldoet aan de regels als bedoeld in artikel ~~6.48~~ ~~6.60~~ .

Artikel ~~6.61~~ 6.62 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.60~~ ~~6.61~~ kan worden verleend als:

- a. het bijbehorend bouwwerk binnen de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd;
- b. het bouwen niet leidt tot een onnodig nadelige verandering van:
 - 1°. de bezonningssituatie op de aangrenzende erven;
 - 2°. de licht- en luchttoetreding van de aangrenzende erven;
 - 3°. ~~het woon- en leefklimaat;~~
- ~~c. het te behouden erf zoveel mogelijk zijn gebruikswaarde behoudt;~~
- ~~d. c.~~ het maximaal toegestane bebouwd oppervlak niet overschreden wordt; en
- ~~e. d.~~ de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk maximaal 50 m² bedraagt.

MMMM

Paragraaf 6.3.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.3.4 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk anders dan bij bedrijf en wonen

Artikel ~~6.62~~ 6.63 Toepassingsbereik

- 1. Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen ~~van een bijbehorend bouwwerk~~' en ~~de activiteit 'In in~~ stand houden van een bijbehorend bouwwerk' voor:
 - a. de activiteit 'Detailhandel';
 - b. de activiteit 'Dienstverlening';
 - c. de activiteit 'Groen';
 - ~~d. de activiteit 'Handel in volumineuze goederen';~~
 - ~~e. d.~~ de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 1' [gereserveerd];
 - ~~f. e.~~ de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2';
 - ~~g. f.~~ de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3';
 - ~~h. g.~~ de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4';
 - ~~i. h.~~ de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5';
 - ~~j. i.~~ de activiteit 'Kantoor';
 - ~~k. j.~~ de activiteit 'Maatschappelijk';
 - ~~l. de activiteit 'Supermarkt';~~
 - ~~m. k.~~ de activiteit 'Sport' [gereserveerd];
 - ~~n. l.~~ de activiteit 'Wonen' in combinatie met een activiteit zoals bedoeld onder a tot en met ~~l. k.~~, alleen waar deze combinatie toegestaan is in hoofdstuk 5.
- 2. Deze paragraaf is niet bedoeld voor de activiteit 'Bedrijf' als bedoeld in artikel ~~6.29~~ ~~6.31~~ , sub a en de activiteit 'Wonen' als bedoeld in artikel ~~6.38~~ ~~6.40~~ , en gaat daarom niet over de activiteit 'Bouwen ~~van een bijbehorend bouwwerk~~' en ~~de activiteit 'In stand~~ instand houden van een bijbehorend bouwwerk' als er sprake is van een bijbehorend bouwwerk bij de activiteit 'Bedrijf' of de activiteit 'Wonen' zonder combinatie met een andere functie als bedoeld in eerste lid, sub a tot en met ~~m. k.~~

Artikel ~~6.63~~ 6.64 Algemene regels

Het bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd als wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- a. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan ~~binnen de locatie 'bouwvlak'~~ in het achtererfgebied;
- b. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan minimaal 1 meter achter de voorgevellijn;
- c. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan minimaal 1 meter achter de zijerfgrens als deze aan de openbare weg ligt;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorend bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt:
 - 1°. bij een bebouwingsgebied van 100 m² of meer: niet meer dan 50% van dat bebouwingsgebied;
 - 2°. bij een bebouwingsgebied tussen de 100 m² en 300 m²: niet meer dan 50 m² plus 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; of
 - 3°. bij een bouwvlak van meer dan 300 m²: 90 m² plus 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot niet meer dan 150 m²;
- e. de goothoogte van op de grond staande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 3 meter;
- f. de bouwhoogte van op de grond staande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 5 meter;
- g. de diepte van op de grond staande aangebouwde bijbehorende bouwwerken aan de achterzijde van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 4 meter; en
- h. de afstand tussen op de grond staande bijbehorende bouwwerken in de vorm van aanbouwen en in de vorm van bijgebouwen op het achtererf is niet meer dan 2 meter.

Artikel ~~6.64~~ 6.65 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Bouwen ~~van een bijbehorend bouwwerk~~' en de activiteit 'In in stand houden van een bijbehorend bouwwerk' te verrichten als dat bijbehorend bouwwerk niet voldoet aan de regels als bedoeld in artikel ~~6.48~~ 6.64.

Artikel ~~6.65~~ 6.66 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.64~~ 6.65 kan worden verleend als:

- a. het bijbehorend bouwwerk binnen ~~de locatie het achtererfgebied~~ 'bouwvlak' wordt gebouwd;
- b. het bouwen niet leidt tot een onnodig nadelige verandering van:
 - 1°. de bezonningssituatie op de aangrenzende erven; en
 - 2°. de licht- en luchttoetreding van de aangrenzende erven;
 - 3°. het woon- en leefklimaat;
- c. ~~het te behouden erf zoveel mogelijk zijn gebruikswaarde behoudt;~~
- d. het maximaal toegestane bebouwd oppervlak niet overschreden wordt; en
- e. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk maximaal 50 m² bedraagt.

NNNN

Paragraaf 6.3.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.3.5 Bouwen van erkers en serres

Artikel 6.67 Algemene regels

Het bouwen van een erker of serre mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd als wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- a. een erker of serre voor de voorgevellijn staat maximaal 2 meter buiten de voorgevellijn;
- b. a. de breedte van de erker of serre is maximaal twee-derde van de breedte van het hoofdgebouw;
- c. a. de afstand tussen de voorste perceelsgrens en de erker of serre is minimaal 2 meter;
- d. een erker of serre wordt alleen op de begane grondlaag gebouwd.

Artikel 6.67 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen en in stand houden van een erker of serre aan de voorgevel van een hoofdgebouw' voor:

- a. de activiteit 'Detailhandel';
- b. de activiteit 'Dienstverlening';
- c. de activiteit 'Horeca in horeca - categorie 2';

- d. de activiteit 'Horeca in horeca - categorie 3';
- e. de activiteit 'Horeca in horeca - categorie 4';
- f. de activiteit 'Horeca in horeca - categorie 5';
- g. de activiteit 'Kantoor';
- h. de activiteit 'Maatschappelijk';
- i. de activiteit 'Wonen'.

Artikel 6.68 Vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Bouwen en in stand houden van een erker of serre aan de voorgevel van een hoofdgebouw' te verrichten.

Artikel 6.69 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.68 wordt verleend als:

- a. een erker of serre voor de voorgevellijn maximaal 2 meter buiten de voorgevellijn staat;
- b. de breedte van de erker of serre maximaal twee-derde van de breedte van het hoofdgebouw is;
- c. de afstand tussen de voorste perceelsgrens en de erker of serre minimaal 2 meter is;
- d. een erker of serre alleen op de begane grondlaag gebouwd wordt; en
- e. naar het oordeel van bevoegd gezag aanvaardbaar is uit stedenbouwkundig oogpunt en passend is in het straatbeeld.

OOOO

Paragraaf 6.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.1 Ander bouwwerk bouwen, in stand houden of gebruiken in de openbare ruimte

Artikel 6.70 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het in de openbare ruimte uitvoeren van de activiteit 'Bouwen en in stand houden van andere bouwwerken'.

Artikel ~~6.69~~ 6.71 Algemene regels

Het bouwen van een ander bouwwerk mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd als wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de activiteit 'Verkeer' is maximaal 6 meter;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de activiteit 'Water' is maximaal 5 meter;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een luifel is maximaal 4 meter;
- d. de bouwhoogte van geluidschermen is maximaal 6,5 meter;
- e. de bouwhoogte van masten en palen is maximaal 10 meter;
- f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor nutsvoorzieningen is maximaal 4 meter en de oppervlakte is maximaal 25 ~~vierkante meter~~ m²;
- g. de hoogte van speeltoestellen is maximaal 4 meter;
- ~~g~~ h. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn in sub a tot en met ~~f~~ g en binnen de locatie 'groen' liggen, is maximaal 6 meter;
- ~~h~~ i. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn in sub a tot en met ~~f~~ g is maximaal 3 meter.

Artikel ~~6.70~~ 6.72 Uitzondering bouwwerken halte waterbus

Binnen de locatie 'halte waterbus' zijn lichtmasten, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.67~~ 6.71, sub a en b, met een hoogte van maximaal 10 meter zonder omgevingsvergunning toegestaan.

PPPP

Artikel 6.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.71~~ 6.73 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het buiten de openbare ruimte uitvoeren van de activiteit 'Bouwen ~~van andere bouwwerken~~' en de activiteit 'In ~~in~~ stand houden van andere bouwwerken'.

QQQQ

Het opschrift van artikel 6.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.72~~ 6.74 Algemene regels ander bouwwerk

RRRR

Artikel 6.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.73 Uitzondering erf- en terreinafscheiding buiten bouwvlak en voor voorgevel

Erf- en terreinafscheidingen buiten de locatie 'bouwvlak' en voor het (verlengde van) de voorgevel zijn, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.72, sub b met een hoogte van maximaal 1 meter zijn zonder omgevingsvergunning toegestaan.
[Vervallen]

SSSS

Artikel 6.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.74~~ 6.75 Uitzondering erf- en terreinafscheiding bij bedrijf

Erf- en terreinafscheidingen binnen en buiten het bouwvlak voor de activiteit 'Bedrijf' zijn, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.72~~ 6.74, sub b ~~en artikel 6.73~~ met een hoogte van maximaal 3 meter zijn zonder omgevingsvergunning toegestaan.

TTTT

Het opschrift van artikel 6.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.75~~ 6.76 Toepassingsbereik

UUUU

Het opschrift van artikel 6.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.76~~ 6.77 Verbod veranderen bouwwerk

VVVV

Het opschrift van artikel 6.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.77~~ 6.78 Vergunningplicht slopen

WWWW

Artikel 6.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.78~~ 6.79 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel ~~6.77~~ 6.78 geldt niet voor:

- a. normale sloop- of onderhoudsactiviteiten die gericht zijn op de instandhouding van de bebouwing en daarvoor noodzakelijk zijn;
- b. werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, in het geval dat door burgemeester en wethouders is aangegeven dat voor die werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het slopen is vereist;
- c. de activiteit 'Slopen van een bouwwerk' als voor die activiteit al een omgevingsvergunning is verleend;
- d. het beperken van de directe gevolgen van calamiteiten; en
- e. het terugbouwen van oorspronkelijke cultuurhistorische waarden van het bouwwerk.

XXXX

Artikel 6.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.79~~ 6.80 Beoordelingsregels

De vergunning als bedoeld in artikel ~~6.77~~ 6.78 kan alleen worden verleend als:

- a. de karakteristieke waarde van het bouwwerk zo min mogelijk wordt aangetast; of
- b. het niet redelijk is om een aanvraag van de vergunning te weigeren omdat het behouden van het karakteristieke bouwwerk tot onevenredig hoge kosten leidt.

YYYY

Artikel 6.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.80~~ 6.81 Vergunningvoorschriften

Aan een vergunning als bedoeld in artikel ~~6.77~~ 6.78 kunnen door het college van burgemeester en wethouders voorwaarden verbonden worden.

ZZZZ

Artikel 7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.2 Beoordelingsregels

1. Als op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5 of hoofdstuk 6 een omgevingsvergunning nodig is, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als in voldoende mate ruimte is aangebracht voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen.
2. Of in voldoende mate ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen is aangebracht, toetst het bevoegd gezag aan de gemeentelijke parkeernormennota, zoals die geldt op het moment van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag;
3. ~~In afwijking van het bepaalde in eerste lid geldt binnen de locatie 'parkeren appartementen centrumgebied' de beleidsregel 'Verlagen van de parkeernormen Kerkbuurt voor nieuwe appartementen' en wordt bij de bouw van appartementen getoetst aan deze beleidsregel of een rechtsoptvolger daarvan zoals die geldt op het moment van de ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.~~
In afwijking van het bepaalde in tweede lid kan worden afgeweken van de gemeentelijke parkeernormennota als deze vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig bezwarend zijn.
4. ~~In afwijking van het bepaalde in tweede lid kan worden afgeweken van de gemeentelijke parkeernormennota als deze vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig bezwarend zijn.~~

AAAAA

Artikel 7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.4 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. Als op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5 of hoofdstuk 6 een omgevingsvergunning nodig is, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als in voldoende mate ruimte is aangebracht voor het parkeren of stallen van fietsen.
2. Of in voldoende mate ruimte voor het parkeren of stallen van fietsen is aangebracht, toetst het bevoegd gezag aan de 'Fietsparkeerkencijfers 2019' van CROW-Fietsberaad gemeentelijke parkeernormennota, of de rechtsopvolger hiervan, zoals die geldt op het moment van de ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.
3. Bij het bepalen van de hoeveelheid ruimte voor parkeren of stallen van fietsen, als bedoeld in het tweede lid, geldt binnen de locatie 'centrum' dat de parkeerkencijfers behorend bij 'centrum en schil' en 'centrum' aangehouden moeten worden. - [gereserveerd]
4. Bij het bepalen van de hoeveelheid ruimte voor parkeren of stallen van fietsen, als bedoeld in het tweede lid, geldt binnen de locatie 'rest bebouwde kom' dat de parkeer kencijfers behorend bij 'rest bebouwde kom', 'schil centrum', 'binnen de bebouwde kom' en 'rand bebouwde kom' aangehouden moeten worden. - [gereserveerd]
5. In afwijking van het bepaalde in eerste lid kan worden afgeweken van de Fietsparkeerkencijfers als deze vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig bezwarend zijn.

BBBBB

Artikel 8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen van bouwwerken' binnen het de locatie 'beperkingengebied archeologie'.

CCCCC

Artikel 8.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.4 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.2, wordt verleend als:

- a. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de bouwactiviteiten niet leiden tot verstoring van archeologische waarden; of
- b. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de bouwactiviteiten kunnen leiden tot verstoring van archeologische waarden, maar deze verstoring kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning één of meer van de vergunningvoorschriften, bedoeld in artikel 8.6 te verbinden.

DDDDD

Het opschrift van artikel 8.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.5 Aanvraagvereisten Specifieke indieningsvereisten

EEEEE

Artikel 8.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.6 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.2, kunnen de volgende vergunningvoorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, zodat archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

FFFFF

Artikel 8.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.7 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over activiteiten binnen de activiteit locatie 'Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied archeologie'.

GGGGG

Artikel 8.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.8 Aanwijzing vergunningplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten activiteit 'diepwortelende beplanting of bomen plaatsen' te verrichten binnen het beperkingengebied archeologie:
 - a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het uitvoeren van groundbewerkingen;
 - c. het graven, vergraven, vergroten evenals het dempen van watergangen en waterpartijen;
 - d. het ophogen van gronden;
 - e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen; of
 - f. het verhogen of het verlagen van de grondwaterstand.
2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'grondwerkzaamheden verrichten' uit te voeren binnen het beperkingengebied archeologie.
3. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'dempen van een watergang of waterpartij' te verrichten binnen het beperkingengebied archeologie.
4. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'graven of verbreden van een watergang of waterpartij' te verrichten binnen het beperkingengebied archeologie.
5. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'ophogen van gronden' te verrichten binnen het beperkingengebied archeologie.
6. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'aanleggen van verhardingen' te verrichten binnen het beperkingengebied archeologie.
7. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'waterpeil wijzigen' te verrichten binnen het beperkingengebied archeologie.

HHHHH

Artikel 8.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.9 Uitzondering op de vergunningplicht

~~Het verbod~~ De verboden, bedoeld in artikel 8.8, ~~geldt gelden~~ binnen de locatie 'beperkingengebied archeologie' niet voor:

- a. ~~aanlegactiviteiten~~ activiteiten die normaal onderhoud en/of gebruik betreft; of

- b. ~~aanlegactiviteiten~~ activiteiten die uit oogpunt van bescherming van de archeologische waarde niet van ingrijpende betekenis zijn.

IIIIII

Artikel 8.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.10 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.8, wordt verleend als:

- uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de aanlegactiviteiten niet leiden tot versterking van archeologische waarden; of
- uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de aanlegactiviteiten kunnen leiden tot versterking van archeologische waarden, maar deze versterking kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning één of meer van de vergunningvoorschriften, bedoeld in artikel 8.12 te verbinden; en
- door burgemeester en wethouders schriftelijk advies is ingewonnen bij een archeologisch deskundige.

JJJJJ

Artikel 8.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.12 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.8, kunnen de volgende vergunningvoorschriften worden verbonden:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, zodat archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- de verplichting de bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

KKKKK

Artikel 11.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.9 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

- Met het oog op het beschermen van het milieu wordt, in aanvulling op artikel 4.1272, eerste lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, alleen grond of baggerspecie ~~toegepast als~~ toegepast als deze voldoet aan de kwaliteitseisen en bijbehorende zones als bepaald in tabel 11.9.1.

Tabel 11.9.1 afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Alle zones	<u>pH</u> pH waarde is minimaal 5 en maximaal 9
Alle zones	Maximaal 200 mg/kg droge stof chloride <u>chloride</u>
Alle zones	Maximaal 920 mg/kg droge stof barium <u>barium</u>
Wonen	Maximaal 90 mg/kg droge stof lood <u>lood</u>
Volks-/Moestuין	Maximaal 50 mg/kg droge stof lood <u>lood</u>
Asbestgevoelige locatie	Maximaal 10 mg/kg droge stof asbest (gewogen gehalte) <u>asbest</u>

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem) (gewogen gehalte)
-------	--

2. Met het oog op het gebruik van grondstoffen en het doelmatig beheer van afvalstoffen is het toepassen van grond of baggerspecie van een kwaliteit die voor de stof nikkel niet voldoet aan de kwaliteitseisen, bedoeld in artikel 4.1272, eerste lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, in afwijking van dat artikel toegestaan als de toe te passen grond of baggerspecie:

- a. voor de andere stoffen voldoet aan die kwaliteitseisen;
- b. afkomstig is uit en toegepast wordt binnen de locatie 'bodembeheergebied grond en baggerspecie'; en
- c. voor de stof nikkel voldoet aan de kwaliteitseisen in tabel 11.9.2 die gelden voor de zone waar de grond of baggerspecie wordt toegepast

Tabel 11.9.2 afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Wonen	Maximaal 56 mg/kg droge stof nikkel nikkel

- a. voor de andere stoffen voldoet aan die kwaliteitseisen;
- b. afkomstig is uit en toegepast wordt binnen de locatie 'bodembeheergebied grond en baggerspecie'; en
- c. voor de stof nikkel voldoet aan de kwaliteitseisen in tabel 11.9.2 die gelden voor de zone waar de grond of baggerspecie wordt toegepast

LLLLL

Artikel 11.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.14 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie PFAS

Met het oog op het zuinig gebruik van grondstoffen en het doelmatig beheer van afvalstoffen is het toepassen van grond of baggerspecie van een kwaliteit die voor de stoffen PFOA (perfluorooctaanzuur), PFOS (perfluorooctaansulfonaten) en overige PFAS (per- en polyfluoralkylstoffen) niet voldoet aan de kwaliteitseisen, bedoeld in artikel 4.1272, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, in afwijking van dat artikel toegestaan als de toe te passen grond of baggerspecie:

Tabel 11.14.1 afwijkende kwaliteitseisen zone B

Zones	Stof	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem, uitgedrukt in mg/kg droge stof)
Landbouw/natuur	PFOA	0,0023
Landbouw/natuur	PFOS	0,0024
Moestuinen en Volkstuinen	PFOA	0,0023
Moestuinen en Volkstuinen	PFOS	0,0024

- a. voor de andere stoffen voldoet aan die kwaliteitseisen;
- b. afkomstig is uit en toegepast wordt binnen het gebied 'zone B PFAS zonekaart'; en
- c. voor de stoffen PFOA en PFOS voldoet aan de kwaliteitseisen in tabel 11.14.1 die gelden voor de zone waar de grond of baggerspecie wordt toegepast.

Tabel 11.14.1 afwijkende kwaliteitseisen zone B

Zones	Stof	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem, uitgedrukt in mg/kg droge stof)
Landbouw/natuur	PFOA	0,0023

Zones	Stof	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem, uitgedrukt in mg/kg droge stof)
Landbouw/natuur	PFOS	0,0024
Moestuinen en Volkstuinen	PFOA	0,0023
Moestuinen en Volkstuinen	PFOS	0,0024

MMMMM

Artikel 11.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.46 Toepassingsbereik nazorg

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als:

- a. saneren van de bodem heeft plaatsgevonden, waarbij een afdeklaag is aangebracht die blootstelling van mensen aan verontreiniging op of in de bodem voorkomt, op grond van:
 - 1°. het Besluit activiteiten leefomgeving;
 - 2°. dit omgevingsplan;
 - 3°. een omgevingsvergunning; of
 - 4°. een maatwerkvoorschrift; ~~of~~
- b. tijdelijke beschermingsmaatregelen zijn getroffen, die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

NNNNN

Artikel 14.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 14.1 Toepassingsbereik - [gereserveerd]

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen van bouwwerken' binnen ~~het~~ de locatie 'beperkingengebied waterbergingsgebied'.

OOOOO

Artikel 14.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 14.5 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen van bouwwerken' binnen ~~het~~ de locatie 'beperkingengebied waterkering'.

PPPPP

Artikel 14.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 14.8 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 14.7, wordt verleend als:

- a. wordt voldaan aan de regels voor bouwactiviteiten, bedoeld in hoofdstuk 6;
- b. door de bouwactiviteiten de waterkerende functie niet wordt aangetast.

QQQQQ

Artikel 15.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.9 Bestrijding van boomziekten

1. Als het college van burgemeester en wethouders beoordeelt dat een boom of houtopstand gevaar oplevert voor verspreiding van een boomziekte of voor vermeerdering van ziekteverspreiders zoals insecten, is ~~de persoon~~ degene die over de boom of houtopstand kan beschikken, als hij hierover door het college is aangeschreven, verplicht om binnen de termijn zoals vastgesteld in de aanschrijving:
 - a. de boom te kappen of de houtopstand te vellen; en
 - b. volgens de richtlijnen uit de aanschrijving en binnen de door de gemeente gestelde termijn de gekapte boom of gevelde houtopstand op een die manier te behandelen dat verspreiding van de boomziekte wordt voorkomen.
2. Het niet voldoen aan de aanschrijving als bedoeld in het eerste lid leidt tot het toepassen van bestuursdwang, waarbij de noodzakelijke werkzaamheden door of namens de gemeente kunnen worden verricht, voor risico en voor rekening van ~~de persoon~~ degene die is aangeschreven.
3. Het is verboden om gekapte bomen of gevelde houtopstanden of delen daarvan voorhanden of in voorraad te hebben of te vervoeren als er een wezenlijke kans bestaat dat deze bomen of delen daarvan een boomziekte verspreiden.
4. Het derde lid geldt niet voor de afvoer van de bomen of delen daarvan direct na de kap.

RRRRR

Artikel 22.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 22.2.1 aanwezig.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
 - a. de in tabel 22.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
 - b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
 - 1°. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
 - 2°. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
 - 3°. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
 - c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
 - b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkellend toestel;
 - c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
 - d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
 - e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlamptpunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
 - f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.
4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.
5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Tabel 22.2.1 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse ADR-klasse ¹	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2 UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gasen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en di-propionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

¹ Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

SSSSS

Artikel 22.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.88 Trillingen: waarden voor continue trillingen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde A_1 trillingssterkte V_{max} bedoeld in tabel 22.3.9.
2. Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder A_2 trillingssterkte V_{max} en A_3 trillingssterkte V_{per} bedoeld in tabel 22.3.9.

Tabel 22.3.9 Waarde voor continue trillingen in trillinggevoelige ruimten

Soort	waarden	
	07.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
	07.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
A_1 trillingssterkte V_{max}	0,1	0,1
A_2 trillingssterkte V_{max}	0,4	0,2

Soort	waarden	
	07.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
A ₃ trillingssterkte V _{per}	0,05	0,05

TTTTT

Artikel 22.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

Artikel 22.98, eerste lid, is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.11, tot de volgende geurgevoelige objecten:

Tabel 22.3.11 Afstand tot een geurgevoelig object met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtetwoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig object met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

- een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
- een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
- een geurgevoelig object met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
 - op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
 - in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
 - in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en
- een geurgevoelig object dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig object met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

Tabel 22.3.11 Afstand tot een geurgevoelig object met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtetwoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig object met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

UUUUU

Artikel 22.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.117 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m² of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2.500 m³.
2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin vanaf het dichtstbijzijnde punt van het mestbassin tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.20.

Tabel 22.3.20 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin

Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin	Afstand tot geurgevoelig gevoelig object	
	Zonder functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving	Met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving
	Zonder functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving	Met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving
Gezamenlijke oppervlakte minder dan 350 m ²	50 m	25 m
Gezamenlijke oppervlakte 350 m ² tot en met 750 m ²	100 m	50 m

VVVVV

Artikel 22.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.
2. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.27.

Tabel 22.3.27 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l	
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstofverbruik	30 mg/l	60 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	150 mg/l	300 mg/l
Onopgeloste stoffen	30 mg/l	60 mg/l

3. Als het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het tweede lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septictank:
 - a. met een nominale inhoud van 6 m³ of meer, volgens NEN-EN 12566-1, en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g, volgens annex B van NEN-EN 12566-1; of
 - b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.
4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
 - a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
 - b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

WWWWW

Hoofdstuk 28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 28 Overgangsrecht

[Gereserveerd]

Afdeling 28.1 Eerbiedigend overgangsrecht

Paragraaf 28.1.1 Overgangsrecht gebruik

Artikel 28.1 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor een bestaande activiteit dat bestond op het tijdstip waarop een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden en daarmee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat voorafgaand aan wijziging van dit omgevingsplan reeds in strijd was met de voorheen geldende regels over gebruik in dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.
3. Het is verboden het strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen in een ander met het omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot.
4. Indien het strijdig gebruik, bedoeld in het eerste lid, na inwerkingtreding van de in het eerste lid bedoelde wijziging voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Paragraaf 28.1.2 Overgangsrecht bouwen

Artikel 28.2 Overgangsrecht bouwen

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden aanwezig is en afwijkt van het omgevingsplan na wijziging, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
2. Onder een bouwwerk dat op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden aanwezig is, wordt in dit artikel tevens verstaan een bouwwerk dat in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de voorheen geldende regels over bouwwerken in dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.
4. Een bouwwerk waarop het overgangsrecht voor bestaande bouwwerken in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing is, mag in stand worden gehouden.

XXXXX

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

<i>omgevingsplan</i>	omgevingsplan gemeente Sliedrecht.
<i>aanbouw</i>	een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.
<i>aansluitafstand</i>	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt.
<i>achtererf</i>	de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.
<i>achtererfgebied</i>	het achtererfgebied zoals bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving.
<i>achtererfgrens</i>	de van de weg afgekeerde grens van een perceel; indien er meerdere zijden van het perceel van de weg zijn afgekeerd wijst het bevoegd gezag een achterste erfgrens aan.
<i>Activiteitenbesluit-bedrijventerrein</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.
<i>ambulante handel</i>	de verkoop en het te koop aanbieden alsmede de uitstalling daarvan van waren aan consumenten buiten vestigingen onder ambulante handel wordt mede verstaan weekmarkten en standplaatsen buiten de markten, <u>onder ambulante handel wordt niet verstaan het venten</u> .
<i>ander ondergeschikt onderdeel van een gebouw</i>	onderdeel van een gebouw die uitsluitend gerealiseerd wordt of gerealiseerd is bij een gebouw en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.
<i>asbestgevoelige locatie</i>	openbare kinderspeelplaatsen, achtertuinen bij woningen, volkstuinen, tuinen en verhardingen die horen bij een school en openbare plantsoenen in woonwijken.
<i>AS SIKB 2000</i>	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018.
<i>bebouwing</i>	een of meer gebouwen en/of bouwwerken.
<i>bebouwingsgebied</i>	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw.
<i>bebouwingsgrens</i>	een grens van een bouwperceel welke niet door bouwwerken mag worden overschreden.
<i>bedrijf</i>	een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.
<i>begane grond</i>	de bouwlaag van een gebouw die ter hoogte van het maaiveld is gelegen waarop in de meeste gevallen de

<i>beroep of bedrijf aan huis</i>	hoofdtoegang van het gebouw is gesitueerd en waaronder zich een kruipruimte kelder of souterrain kunnen bevinden. een beroeps- of bedrijfsactiviteit, uitgeoefend door de hoofdbewoner, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publiekstrekking zijn en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bouwwerk wordt uitgeoefend, waarbij de woning grotendeels haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die past bij de woonfunctie.
<i>beschikken</i>	de bevoegdheid hebben om te beslissen over een boom, krachtens zakelijk recht (bijvoorbeeld eigendom) of krachtens publiekrechtelijke bevoegdheid (bijvoorbeeld gemeentelijk groenbeheerder).
<i>bestaand bouwwerk</i>	een bouwwerk dat gebouwd is of mag worden op basis van een omgevingsvergunning, of een bouwwerk dat gebouwd is of mag worden volgens de geldende regels.
<i>bestaand gebruik</i>	gebruik dat plaats mag vinden op basis van een omgevingsvergunning of volgens de geldende regels.
<i>bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen</i>	afstands- hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die zijn of mogen worden op basis van een omgevingsvergunning, of volgens de geldende regels.
<i>bindmiddelen</i>	niet-vormgegeven stoffen die aan de bodem worden toegevoegd met als resultaat dat samen met de in de bodem aanwezige grond een stabilisaat ontstaat, waaronder in ieder geval kalk, cement en gips.
<i>bodemfunctieklassen</i>	de klassen die zijn vastgelegd in de bodemfunctiekaart. De meest actuele versie van de bodemfunctiekaart is te vinden via de website www.ozhz.nl .
<i>bodemgevoelige locatie</i>	een bodemgevoelige locatie als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving in artikel 5.89h.
<i>bodemkwaliteitsklassen</i>	de klassen die zijn vastgelegd in de bodemkwaliteitskaarten. De meest actuele versie van de bodemkwaliteitskaarten is te vinden via de website www.ozhz.nl .
<i>bodemonderzoek</i>	onderzoeken als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
<i>bomeneffectanalyse</i>	een standaard beoordeling van de gevolgen van voorgenomen bouw of aanleg voor een boom, op basis van landelijke richtlijnen van de Bomenstichting.
<i>bomendeskundige</i>	iemand met grote kennis bomen, aantoonbaar vanuit ervaring of via certificaten, zoals VCA, BVC of ETW.
<i>boom</i>	een houtig opgaand gewas, zowel levend als afgestorven, met één of meer stammen.
<i>boom in publiek eigendom</i>	een boom die staat op grond die eigendom is van een Nederlands overheidsorgaan of een woningbouwvereniging, voor zover die grond publiek toegankelijk is.
<i>boomstructuur</i>	een aantal bomen die in een samenhangende vorm geplant zijn, zoals een laan, bomenrij of boomgroep.
<i>boomwaarde</i>	de financiële waarde van een boom wordt getaxeerd volgens de meest recente richtlijnen van Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen of met de meest recente Nederlandse versie van het programma i-Tree.
<i>bouwen</i>	bouwen zoals bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet.

<i>bouwlaag</i>	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen.
<i>bouwwerk</i>	bouwwerk zoals bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet.
<i>bijbehorend bouwwerk</i>	uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met dak.
<i>bijzonder waardevolle boom</i>	bijzondere beschermwaardige boom met een relatief hoge leeftijd en met een bijzondere ecologische, cultuurhistorische, landschappelijke of zeldzaamheidswaarde, die vermeld wordt op de lijst Bijzonder waardevolle bomen van Gemeente Sliedrecht.
<i>bouwwerken bedoeld voor waterzuivering en waterberging</i>	bouwwerken die nodig zijn voor een goede aan- en afvoer van water ten behoeve van waterberging of waterzuivering, zoals stuwen, inlaten, sluizen, dammen, duikers en gemalen.
<i>branchering van standplaatsen</i>	De gemeente Sliedrecht maakt bij de branchering onderscheid tussen food en non-food (deze lijst is niet volledig): Food • Aardappelen, groente en fruit; • Kaas en andere zuivelproducten; • Snacks, friet en ijs; • Vis en visproducten; • Brood, koek en banket; • Gebak en olie-bollen; • Snoepgoed; • Vlees en vleeswaren; • Wild en gevogelte; • Kruidenierswaren; • IJs. Non-food • Bloemen en planten; • Kleding en dergelijke; • Huishoudelijke artikelen; • Drogisterij artikelen; • Doe-het-zelf artikelen; • Dierenbenodigdheden; • Posters en schilderijen; • Kerstbomen.
<i>BRL SIKB 2000</i>	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013.

<i>BRL SIKB 7000</i>	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015.
<i>brutovloeroppervlak</i>	bruto-vloeroppervlakte als bedoeld in NEN 2580.
<i>BVC-cyclus</i>	de cyclus van regelmatige boomveiligheidscontroles, uitgevoerd door gecertificeerde BVC-controleurs.
<i>cultuurhistorische waarde</i>	belang in geschiedkundig opzicht, onder andere met betrekking tot het ontstaan van het gebied, zoals onder meer tot uitdrukking komende in het occupatiepatroon en de bebouwing.
<i>cultuurhistorische waarde (boom/houtopstand)</i>	de waarde van een boom als overblijfsel van / of herinnering aan de ruimtelijke situatie zoals die op én rond de locatie van de boom 50 of meer jaren geleden was of de waarde van een boom als herdenkingsboom.
<i>concentratiegebied geurhinder en veehouderij</i>	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied.
<i>dendrologische waarde</i>	- van een gemeentelijk dan wel landelijk zeldzame soort; - van wetenschappelijk belang, bijvoorbeeld een moederboom van een soort; - met een bijzondere groeivorm als gevolg van natuurlijke oorzaken, bijvoorbeeld tweestammig, meerstammig.
<i>detailhandel</i>	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
<i>dienstverlening</i>	het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen. Seksinrichtingen worden hiertoe niet gerekend.
<i>distributienet voor warmte</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater.
<i>dove gevel</i>	een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in Bijlage I van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
<i>eerste bouwlaag</i>	een bouwlaag waarvan de vloer op gelijke of bij benadering gelijke hoogte als het peil ligt.
<i>erf</i>	het al dan niet bebouwde perceelsgedeelte, direct gelegen bij hoofdgebouw, ingericht ten dienste van het gebruik van het hoofdgebouw.
<i>gebouw</i>	elk bouwwerk, dat een voor een mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
<i>geurgevoelig object</i>	- gebouw: - dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, en - dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, en

	iii. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.
<i>gezoneerd industrieterrein</i>	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
<i>grondstabilisatie</i>	het stabiliseren van de bodem tot een stabilisaat als gevolg van de toevoeging van bindmiddelen aan de bodem.
<i>grondwatergevoelige locatie</i>	een locatie als bedoeld in artikel 7.28 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.
<i>grondwatergevoelig gebouw</i>	een gebouw als bedoeld in artikel 7.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.
<i>grondwaterverontreiniging</i>	een verontreiniging als bedoeld in artikel 7.30 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV).
<i>hakhout</i>	loofboomstronk of - stobbe, met nieuw uitgroeiende takken, die in een meerjarige cyclus verwijderd of geoogst worden.
<i>Handel in volumineuze goederen</i>	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling zoals verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichting artikelen, grove bouwmaterialen, keukens, meubels en woninginrichting en sanitair.
<i>hoogovenslak</i>	slak die is vrijgekomen bij de bereiding van ruwijzer in een hoogoven.
<i>horeca</i>	Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, waarbij de volgende categorieën worden onderscheiden: a. Horeca in horeca-categorie 1: hotel: een activiteit, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken daaraan ondergeschikt is; b. Horeca in horeca-categorie 2: restaurant: een activiteit, die in hoofdzaak bestaat uit verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van dranken daaraan ondergeschikt is; c. Horeca in horeca-categorie 3: een horeca-activiteit die qua openingstijden vergelijkbaar is met detailhandelsactiviteiten, zoals een dagcafé, lunchroom, koffiehuis, koffieshop en ijssalon; d. Horeca in horeca-categorie 4: cafetaria: een activiteit, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van kleine eetwaren, niet zijnde maaltijden; e. Horeca in horeca-categorie 5: cafés, bars, avond- en nachtgelegenheid: een horeca-activiteit die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of het gelegenheid bieden voor dansen.
<i>herplantplicht</i>	de verplichting die het bevoegd gezag kan opleggen aan degene die over een boom mag beschikken om op of bij de locatie van een te vellen of gevelde boom één of meer vervangende bomen te planten.
<i>hoofdgebouw</i>	gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige functie

<i>houtopstand</i>	van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die functie het belangrijkste is.
<i>huishouden</i>	een verzameling van meerdere bomen, boomvormers of andere houtige gewassen op één locatie.
<i>incidentele standplaats</i>	een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren.
<i>in stand houden van een bouwwerk</i>	een tijdelijke standplaats die slechts af en toe en niet met regelmaat wordt ingenomen. Het gaat hier om verkoop of promotie van commerciële producten of diensten. Een incidentele standplaats kan voor één dag(deel) en maximaal drie aaneensluitende dagen worden ingenomen.
<i>ISO 11423-1</i>	het uitvoeren van alle werkzaamheden die nodig zijn, zodat het bouwwerk zijn functie kan blijven vervullen.
<i>kandelaber</i>	ISO 11423-1:1997: Water - Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden - Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997.
<i>kantoor</i>	het drastisch inkorten van de hoofdtakken van een boom, waarbij weinig of geen rekening gehouden wordt met de zijtakken en waarmee de kroon van de boom met tenminste 50% verkleind wordt.
<i>kappen</i>	Gebruiksfunctie voor administratie.
<i>knotboom</i>	het verwijderen van de bovengrondse delen van een boom, waarbij de stobbe en het wortelgestel intact blijven.
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor</i>	boom die op 1 tot 2,5 meter boven maaiveld is afgezaagd, met daarop nieuw uitgroeiende takken, die in een meerjarige cyclus verwijderd of geoogst worden.
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: i. rundvee tot 24 maanden, ii. kalkoenen, iii. eenden, of iv. parelhoenders.
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
<i>landschappelijke waarde</i>	de visuele waarde van de boom als onderdeel van zijn omgeving, vaak in samenhang met andere landschapselementen, zoals andere groenelementen, wegen, open water en gebouwen. De boom kan bijvoorbeeld een landschapsstructuur (b.v. weg of waterloop) accentueren, onderdeel zijn van een boomstructuur of een herkenningspunt zijn in het landschap.
<i>LD-staalslak</i>	slak die vrijkomt bij de bereiding van staal volgens de methode van Linz-Donawitz.
<i>leiboom</i>	een boom waarvan de takken in een bepaalde richting geleid worden. De boom wordt jaarlijks teruggesnoeid tot op de hoofdtakken.
<i>maatschappelijke functie</i>	voorziening op het gebied van onderwijs, religie, cultuur, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening, of een daarmee vergelijkbare voorziening.

<u>lokaal verzorgingsgebied</u>	het geografische gebied dat bestaat uit de gemeente Sliedrecht en de direct aangrenzende gemeenten waarin het merendeel van de gebruikers van een voorziening woonachtig is.
<u>natuurwaarde</u>	gebruikswaarde van de boom voor diverse Nederlandse planten- en diersoorten, zoals voortplantingslocatie, (winter-)verblijfplaats, foerageergelegenheid, zaadbron (genetische waarde) of als onderdeel van een ecologische verbinding.
<u>maatschappelijke functie</u>	voorziening op het gebied van onderwijs, religie, cultuur, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening, of een daarmee vergelijkbare voorziening.
<u>metaalslakken</u>	metaalslakken zoals hoogovenslak, fosforslak, gieterijslak, koperslak of LD-staalslak.
<u>natuurwaarde</u>	gebruikswaarde van de boom voor diverse Nederlandse planten- en diersoorten, zoals voortplantingslocatie, (winter-)verblijfplaats, foerageergelegenheid, zaadbron (genetische waarde) of als onderdeel van een ecologische verbinding.
<u>NEN 5725</u>	NEN 5725:2017: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017.
<u>metaalslakken</u>	metaalslakken zoals hoogovenslak, fosforslak, gieterijslak, koperslak of LD-staalslak.
<u>NEN 5740</u>	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016.
<u>NEN 5725</u>	NEN 5725:2017: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017.
<u>NEN 6090</u>	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017.
<u>NEN 5740</u>	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016.
<u>NEN 6589</u>	NEN 6589:2005/C1:2010: Water - Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010.
<u>NEN 6090</u>	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017.
<u>NEN 6578</u>	NEN 6578:2011: Water - Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011.
<u>NEN 6589</u>	NEN 6589:2005/C1:2010: Water - Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010.
<u>NEN 6600-1</u>	NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019.
<u>NEN 6578</u>	NEN 6578:2011: Water - Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011.
<u>NEN 6965</u>	NEN 6965:2005: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruat - Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005.

<u>NEN 6600-1</u>	<u>NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019.</u>
<u>NEN 6966</u>	<u>NEN 6966:2006: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruat - Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006.</u>
<u>NEN 6965</u>	<u>NEN 6965:2005: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruat - Atomaire absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005.</u>
<u>NEN-EN 858-1/A1</u>	<u>NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004.</u>
<u>NEN 6966</u>	<u>NEN 6966:2006: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruat - Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006.</u>
<u>NEN-EN 858-2 1/A1</u>	<u>NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003.</u> <u>NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004.</u>
<u>NEN-EN 872</u>	<u>NEN-EN 872:2005: Water - Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen - Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005</u>
<u>NEN-EN 858-2</u>	<u>NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003.</u>
<u>NEN-EN 1825-1</u>	<u>NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006</u>
<u>NEN-EN 872</u>	<u>NEN-EN 872:2005: Water - Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen - Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005</u>
<u>NEN-EN 1825-2 1</u>	<u>NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002.</u> <u>NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006</u>
<u>NEN-EN 12566-1</u>	<u>NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE - Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016</u>
<u>NEN-EN 1825-2</u>	<u>NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002.</u>
<u>NEN-EN 12673</u>	<u>NEN-EN 12673:1999: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999.</u>
<u>NEN-EN 12566-1</u>	<u>NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE - Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016</u>

NEN-EN 16693	NEN-EN 16693:2015: Water - Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015.
NEN-EN 12673	NEN-EN 12673:1999: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999.
NEN-EN-ISO 2813	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen - Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014.
NEN-EN 16693	NEN-EN 16693:2015: Water - Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015.
NEN-EN-ISO 5667-3 2813	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018. NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen - Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014.
NEN-EN-ISO 5815 5667-1 3	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourem, versie 2019. NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018.
NEN-EN-ISO 5815-2 1	NEN-EN-ISO 5815-2 1:2003 2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2 1: <u>Methode voor onverdunde monsters</u> Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourem, versie 2003 2019.
NEN-EN-ISO 9377 5815-2	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water - Bepaling van de minerale-olie-index - Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000. NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003.
NEN-EN-ISO 9562 9377-2	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water - Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004. NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water - Bepaling van de minerale-olie-index - Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000.
NEN-EN-ISO 10301 9562	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water - Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen - Gaschromatografische methoden, versie 1997. NEN-EN-ISO 9562:2004: Water - Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004.
NEN-EN-ISO 10523 10301	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water - Bepaling van de pH, versie 2012. NEN-EN-ISO 10301:1997: Water - Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen - Gaschromatografische methoden, versie 1997.

NEN-EN-ISO 11885 <u>10523</u>	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water - Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009. NEN-EN-ISO 10523:2012: Water - Bepaling van de pH, versie 2012.
NEN-EN-ISO 12846 <u>11885</u>	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012. NEN-EN-ISO 11885:2009: Water - Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009.
NEN-EN-ISO 14403-1	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012.
NEN-EN-ISO <u>12846</u>	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012.
NEN-EN-ISO 14403-2 <u>1</u>	NEN-EN-ISO 14403- 2 <u>1</u> :2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 2 <u>1</u> : Methode met continu doorstroomanalyse doorstroominjectie analyse (CFA FIA), versie 2012.
NEN-EN-ISO 15587-1	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002.
NEN-EN-ISO <u>14403-2</u>	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012.
NEN-EN-ISO 15587-2 <u>1</u>	NEN-EN-ISO 15587- 2 <u>1</u> :2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 2 <u>1</u> : Ontsluiting met salpeterzuur Koningswater ontsluiting, versie 2002.
NEN-EN-ISO 15680	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met 'purge-and-trap' en thermische desorptie, versie 2003.
NEN-EN-ISO <u>15587-2</u>	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002.
NEN-EN-ISO 15682 <u>15680</u>	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water - Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001. NEN-EN-ISO 15680:2003: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met 'purge-and-trap' en thermische desorptie, versie 2003.
NEN-EN-ISO 15913 <u>15682</u>	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water - Bepaling van geselecteerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003. NEN-EN-ISO 15682:2001: Water - Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001.

<u>NEN-EN-ISO 17294-2</u>	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016.
<u>NEN-EN-ISO 15913</u>	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water - Bepaling van geselecteerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003.
<u>NEN-EN-ISO 17852</u>	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectrometrie, versie 2008.
<u>NEN-EN-ISO 17294-2</u>	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water - Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma - Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016.
<u>NEN-EN-ISO 17993 17852</u>	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004. NEN-EN-ISO 17852:2008: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire fluorecentiespectrometrie, versie 2008.
<u>NEN-ISO 15705</u>	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003.
<u>NEN-EN-ISO 17993</u>	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water - Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004.
<u>NEN-ISO 15923-1</u>	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013.
<u>NEN-ISO 15705</u>	NEN-ISO 15705:2003: Water - Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) - Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003.
<u>nieuw bouwplan</u>	een bouwplan waar op grond van dit omgevingsplan of in afwijking van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning voor verleend moet worden voordat bouwwerken gebouwd mogen worden.
<u>NEN-ISO 15923-1</u>	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013.
<u>nieuw gebouw</u>	een gebouw dat nog niet daadwerkelijk gebouwd is; waarbij het niet van belang is of het gebouw mag worden gebouwd op basis van een omgevingsvergunning of volgens de geldende regels.
<u>nieuw bouwplan</u>	een bouwplan waar op grond van dit omgevingsplan of in afwijking van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning voor verleend moet worden voordat bouwwerken gebouwd mogen worden.
<u>nutsvoorziening</u>	Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

<u>nieuw gebouw</u>	een gebouw dat nog niet daadwerkelijk gebouwd is, waarbij het niet van belang is of het gebouw mag worden gebouwd op basis van een omgevingsvergunning of volgens de geldende regels.
<u>ondergeschikte zaalhuur</u>	niet-zelfstandige zaalhuur, die uitsluitend wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.
<u>nutsvoorziening</u>	Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefoencellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.
<u>onzelfstandige woonruimte</u>	woonruimte, die geen eigen toegang heeft en die niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder weselijke voorzieningen buiten die woonruimte.
<u>ondergeschikte detailhandel</u>	detailhandel waarbij de detailhandelsactiviteit uitsluitend is of wordt gerealiseerd binnen een andere planologische gebruiksactiviteit, daar functioneel ondergeschikt aan is en waarbij de detailhandelsactiviteit niet meer dan 30% van het brutovloeroppervlak beslaat.
<u>rooien</u>	het volledig verwijderen van een boom, met inbegrip van de ondergrondse delen: de stobbe en evt. het wortelgestel.
<u>ondergeschikte zaalhuur</u>	niet-zelfstandige zaalhuur, die uitsluitend wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.
<u>rooilijn</u>	de grens tussen de openbare weg en de aangrenzende eigendommen.
<u>onzelfstandige woonruimte</u>	woonruimte, die geen eigen toegang heeft en die niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder weselijke voorzieningen buiten die woonruimte.
<u>seizoensgebonden standplaats</u>	een locatie die door de vergunninghouder wordt ingenomen: a: in een vooraf (in de omgevingsvergunning) toegewezen periode van het seizoen; b: van waaruit seizoengebonden producten worden verkocht; en c: voor maximaal 5 kalenderjaren; De seizoengebonden standplaats telt niet mee voor de branchering.
<u>rooien</u>	het volledig verwijderen van een boom, met inbegrip van de ondergrondse delen: de stobbe en evt. het wortelgestel.
<u>stamomtrek boom</u>	De omtrek van de stam, uitgedrukt in centimeters, gemeten met een meetband op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de omtrek van de dikste stam.
<u>rooilijn</u>	de grens tussen de openbare weg en de aangrenzende eigendommen.
<u>standplaats</u>	Het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waaronder niet wordt verstaan: a: een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g van de Gemeentewet;

	b. een vaste plaats op een evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening Sliedrecht 2022 en iedere vastgestelde opvolger die ervoor in de plaats komt.
<u>seizoensgebonden standplaats</u>	een locatie die door de vergunninghouder wordt ingenomen: a. in een vooraf (in de omgevingsvergunning) toegewezen periode van het seizoen; b. van waaruit seizoensgebonden producten worden verkocht; en c. voor maximaal 15 kalenderjaren; De seizoensgebonden standplaats telt niet mee voor de branching.
<u>straatpeil stamomtrek boom</u>	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw. De omtrek van de stam, uitgedrukt in centimeters, gemeten met een meetband op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de omtrek van de dikste stam.
<u>toepassingszones</u>	de zones die zijn vastgelegd in de toepassingskaart, dit is een combinatie van bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctiekaarten. De meest actuele versie van de toepassingskaart is te vinden via de website www.ozhz.nl
<u>standplaats</u>	Het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waaronder niet wordt verstaan: a. een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g van de Gemeentewet; b. een vaste plaats op een evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening Sliedrecht 2022 en iedere vastgestelde opvolger die ervoor in de plaats komt.
<u>vaste standplaats</u>	een vaste locatie verstaan die door de vergunninghouder wordt ingenomen: a. op een vooraf (in de omgevingsvergunning) toegewezen dag met een wekelijkse of maandelijkse regelmaat, uitgezonderd 6 weken (waarvan maximaal 4 weken aaneengesloten) vakantie per jaar; b. voor een maximum van twee dagen per week; c. structureel, dus het gehele jaar door is toegestaan; en d. voor maximaal 5 kalenderjaren. Van het maximum van twee dagen per week kan worden afgeweken als er voor de betreffende locatie geen concurrerende omgevingsvergunningsaanvragen zijn ontvangen of als de vaste standplaats op privéterrein ligt.
<u>straatpeil</u>	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang. b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

<u>vellen</u>	onder de definitie van vellen vallen de volgende handelingen: a. rooien; b. kappen; c. verplanten; d. het snoeien van meer dan 20% van de kroon en/of het wortelgestel, met inbegrip van eenmalig kandelaberen; e. het verrichten van handelingen, zowel boven- als ondergronds, die de dood, de ernstige beschadiging of ernstige ontsiering van een boom tot gevolg kunnen hebben.
<u>supermarkt</u>	een detailhandelsactiviteit in een winkel met een minimale brutovloeroppervlak van 500 m² gericht op de dagelijkse artikelensector (levensmiddelen), niet zijnde kleinschalige speciaalzaken.
<u>venten</u> <u>toepassingszones</u>	a. Onder venten wordt verstaan het in de uitoefening van de ambulante handel te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten op een openbare en in de open lucht gelegen plaats of aan huis; b. Onder venten wordt niet verstaan: i. het aan huis afleveren in het kader van de exploitatie van een winkel als bedoeld in artikel 1 van de Winkeltijdenwet; ii. het te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel het aanbieden van diensten op jaarmarkten en markten als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g van de Gemeentewet of op snuffelmarkten; iii. het te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel het aanbieden van diensten op een standplaats als bedoeld in 5.15, sub b. <u>de zones die zijn vastgelegd in de toepassingskaart, dit is een combinatie van bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctiekaarten. De meest actuele versie van de toepassingskaart is te vinden via de website www.ozhz.nl</u>
<u>verbouw</u>	verbouwen als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
<u>vaste standplaats</u>	een vaste locatie verstaan die door de vergunninghouder wordt ingenomen: a. <u>op een vooraf (in de omgevingsvergunning) toegewezen dag met een wekelijkse of maandelijkse regelmaat, uitgezonderd 6 weken (waarvan maximaal 4 weken aaneengesloten) vakantie per jaar;</u> b. <u>voor een maximum van twee dagen per week;</u> c. <u>structureel, dus het gehele jaar door is toegestaan; en</u> d. <u>voor maximaal 15 kalenderjaren.</u> <u>Van het maximum van twee dagen per week kan worden afgeweken als er voor de betreffende locatie geen concurrerende omgevingsvergunningsaanvragen zijn ontvangen of als de vaste standplaats op privéterrein ligt.</u>
<u>verplanten</u> <u>vellen</u>	het levend verplaatsen van een volledige boom, inclusief het wortelgestel, met als doel dat de boom op de nieuwe locatie verder groeit. <u>onder de definitie van vellen vallen de volgende handelingen:</u> a. rooien; b. kappen; c. verplanten;

	d. <u>het snoeien van meer dan 20% van de kroon en/of het wortelgestel, met inbegrip van eenmalig kandelaberen;</u> e. <u>het verrichten van handelingen, zowel boven- als ondergronds, die de dood, de ernstige beschadiging of ernstige ontsiering van een boom tot gevolg kunnen hebben.</u>
<u>vervangende nieuwbouw</u>	nieuwbouw van woningen als gevolg van recente sloop, met dien verstande dat de situering in hoofdzaak onveranderd blijft.
<u>verbouw</u>	verbouwen als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
<u>verzorgingsgebied</u>	Een gebied tot waar mensen naar een bepaalde voorziening toereizen.
<u>verplanten</u>	het levend verplaatsen van een volledige boom, inclusief het wortelgestel, met als doel dat de boom op de nieuwe locatie verder groeit.
<u>volks-/moestuin</u>	een perceel grond dat geen deel uitmaakt van de grond waarop de woning van de gebruiker staat, waarop de gebruiker gewassen kweekt voor eigen gebruik.
<u>vervangende nieuwbouw</u>	nieuwbouw van woningen als gevolg van recente sloop, met dien verstande dat de situering in hoofdzaak onveranderd blijft.
<u>voorgevellijn</u> <u>verzorgingsgebied</u>	lijn die per bouwperceel wordt bepaald door de gevel van het gebouw die het dichtste bij de weg of de langzaam verkeersroute ligt Een gebied tot waar mensen naar een bepaalde voorziening toereizen.
<u>waarde voor het milieu</u>	de waarde van de boom voor verbetering van de leefomstandigheden voor mens en dier in zijn omgeving, zoals beschaduwing, windbreking, vasthouden van water, regeling luchtvochtigheid, geluidsdemping en afvang van fijn stof.
<u>volks-/moestuin</u>	een perceel grond dat geen deel uitmaakt van de grond waarop de woning van de gebruiker staat, waarop de gebruiker gewassen kweekt voor eigen gebruik.
<u>waarde voor recreatie en leefbaarheid</u>	de bijdrage die de boom levert aan een omgeving die mensen stimuleert om naar buiten te gaan en/of die het welzijn van mensen verhoogt.
<u>voorgevellijn</u>	lijn die per bouwperceel wordt bepaald door de gevel van het gebouw die het dichtste bij de weg of de langzaam verkeersroute ligt.
<u>warmteplan</u>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
<u>waarde voor het milieu</u>	de waarde van de boom voor verbetering van de leefomstandigheden voor mens en dier in zijn omgeving, zoals beschaduwing, windbreking, vasthouden van water, regeling luchtvochtigheid, geluidsdemping en afvang van fijn stof.

<i>welstandsbeleid</i>	Het document 'Welstand Sliedrecht 2011', gewijzigd in oktober 2013, en iedere vastgestelde opvolger die in de plaats van dit document komt.
<i>waarde voor recreatie en leefbaarheid</i>	de bijdrage die de boom levert aan een omgeving die mensen stimuleert om naar buiten te gaan en/of die het welzijn van mensen verhoogt.
<i>werkingsgebied</i>	een geografisch gebied, gekaderd en gedefinieerd door een set coördinaten waarop regels van toepassing zijn.
<i>warmteplan</i>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
<i>wijziging van gebruiksactiviteit</i>	Het veranderen van het toegelaten gebruik op een locatie, als bedoeld in hoofdstuk 5 van dit omgevingsplan.
<i>welstandsbeleid</i>	Het document 'Welstand Sliedrecht 2011', gewijzigd in oktober 2013, en iedere vastgestelde opvolger die in de plaats van dit document komt.
<i>wonen</i>	het houden van verblijf, het verhuren en tevens (laten) bewonen van kamers of het gehuisvest zijn in een huis/woning, evenwel met uitzondering van woonvormen met een maatschappelijk karakter met intensieve begeleiding, met dien verstande dat kamerverhuur in een pand beperkt is en blijft tot maximaal 4 personen.
<i>werkingsgebied</i>	een geografisch gebied, gekaderd en gedefinieerd door een set coördinaten waarop regels van toepassing zijn.
<i>woongebouw (gestapelde woningen)</i>	Een woongebouw bestaat uit woningen die geheel of gedeeltelijk boven of onder een andere woning is gelegen met dien verstande dat ook een gestapelde woning rechtstreeks toegankelijk op het straatniveau kan zijn en waarvan een van de bouwlagen aansluit op het maaiveld.
<i>wijziging van gebruiksactiviteit</i>	Het veranderen van het toegelaten gebruik op een locatie, als bedoeld in hoofdstuk 5 van dit omgevingsplan.
<i>zaalhuur</i>	het al dan niet bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie, waarbij het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of drank voor consumptie ter plaatse mogelijk is.
<i>wonen</i>	het houden van verblijf, het verhuren en tevens (laten) bewonen van kamers of het gehuisvest zijn in een huis/woning, evenwel met uitzondering van woonvormen met een maatschappelijk karakter met intensieve begeleiding, met dien verstande dat kamerverhuur in een pand beperkt is en blijft tot maximaal 4 personen.
<i>zelfstandige woning</i>	woonruimte die een eigen toegang heeft en door een huishouden kan worden bewoond zonder wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.
<i>woongebouw (gestapelde woningen)</i>	Een woongebouw bestaat uit woningen die geheel of gedeeltelijk boven of onder een andere woning is gelegen met dien verstande dat ook een gestapelde woning rechtstreeks toegankelijk op het straatniveau kan zijn en waarvan een van de bouwlagen aansluit op het maaiveld.
<i>zijerfgrens</i>	de kadastrale grens van een perceel tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.

<u>zaalhuur</u>	<u>het al dan niet bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie, waarbij het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of drank voor consumptie ter plaatse mogelijk is.</u>
<u>zijerf</u>	<u>het bij een gebouw behorende erf, dat is gelegen naast de zijgevellijn van dat gebouw.</u>
<u>zelfstandige woning</u>	<u>woonruimte die een eigen toegang heeft en door een huishouden kan worden bewoond zonder wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.</u>
<u>zijgevel</u>	<u>De zijgevel links of rechts, meestal haaks op de voorgevel, zoals deze bij de bouw is gerealiseerd en grenzend aan het zijerf.</u>
<u>zijfgrans</u>	<u>de kadastrale grens van een perceel tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.</u>
<u>zijgevellijn</u>	<u>een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de zijgevels van de hoofdgebouwen.</u>
<u>zijerf</u>	<u>het bij een gebouw behorende erf, dat is gelegen naast de zijgevellijn van dat gebouw.</u>
<u>zijgevel</u>	<u>De zijgevel links of rechts, meestal haaks op de voorgevel, zoals deze bij de bouw is gerealiseerd en grenzend aan het zijerf.</u>
<u>zijgevellijn</u>	<u>een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de zijgevels van de hoofdgebouwen.</u>

YYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.15 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen Algemene regels

ZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.16 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel.

In het eerste lid zijn de beoordelingsregels opgenomen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van ambulante handel, voor zover het gaat om het uitvoeren van ambulante handel op een vaste standplaats. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de activiteit plaatsvindt binnen de locatie 'vaste standplaats' en er worden voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6. De locaties van vaste standplaatsen zijn opgenomen in het Standplaats- en ventvergunningenbeleid 2022. De activiteit mag niet in strijd zijn met andere regels in dit omgevingsplan. Deze voorwaarde komt uit artikel 5:18, lid 3 van de APV Sliedrecht 2022. Daarnaast moet de standplaats, en de omgeving van de standplaats voldoen aan de redelijke eisen van welstand en mag de activiteit geen kwantitatieve of territoriale beperking hebben in verband met dwingende reden van algemeen belang, als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente. Deze laatste twee voorwaarden komen uit artikel 5:18, lid 3 van de APV Sliedrecht 2022.

In het tweede lid zijn de beoordelingsregels opgenomen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van ambulante handel, voor zover het gaat om het uitvoeren van ambulante handel op een seizoensgebonden standplaats. Een vergunning voor het uitvoeren van ambulante handel op een seizoensgebonden standplaats wordt alleen verleend als de locatie niet wordt bezet door een vaste standplaats, er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving van de

locatie is en de activiteit niet leidt tot belemmeringen voor de verkeersveiligheid. Dat er voldoende parkeergelegenheid is en dat de activiteit niet tot belemmeringen voor de verkeersveiligheid leidt, moet blijken uit advies van een verkeersdeskundige.

Het derde en vierde lid zijn de algemene weigeringsgronden uit artikel 1:8 van de APV Sliedrecht 2022. Het derde lid bepaalt dat een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in het belang van de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en de bescherming van het milieu. Het vierde lid bepaalt dat een omgevingsvergunning kan worden geweigerd als de aanvraag van de omgevingsvergunning minder dan drie weken voor de beoogde datum van de activiteit is ingediend. Het bevoegd gezag heeft in dat geval te weinig tijd om de aanvraag op de juiste manier te behandelen.

[Vervallen]

AAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5:21~~ 5.16 Toepassingsbereik

BBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.17 Indieningsvereisten omgevingsvergunning

Dit artikel geeft aan welke gegevens en bescheiden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel door de aanvragen moeten worden toegevoegd. Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning komt uitsluitend een natuurlijk persoon die de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt in aanmerking. Deze persoon moet een aanvraag via het daarvoor beschikbaar gestelde aanvraagformulier indienen bij het college. De indieningsvereisten zijn overgenomen van artikel 5.2 van het Standplaats- en ventvergunningenbeleid 2022.

[Vervallen]

CCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5:22~~ 5.17 Algemene regels

DDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.18 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar en onder welke voorwaarden detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel zijn toegestaan. In het dit artikel is een tabel opgenomen een overzicht met waar en hoeveel standplaatsen er per gebied, per dag en locatie, per branche per week en per branche per dag zijn toegestaan. Dit overzicht geldt alleen voor vaste standplaatsen. Voor de seizoenstandplaatsen zijn geen vaste locaties en wordt bij de beoordeling van een locatie getoetst aan de beoordelingsregels uit artikel 5.17, lid 2. Het overzicht is overgenomen uit artikel 4.2 van het Standplaats- en ventvergunningenbeleid 2022.

[Vervallen]

EEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.23~~ 5.18 Toepassingsbereik

FFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.19~~ Uitzondering incidentele of seizoensstandplaats

De vergunningplicht voor het innemen of het hebben van een standplaats ten behoeve van ambulante handel geldt niet voor incidentele of seizoensstandplaatsen. Dit is overgenomen uit artikel 5:18, lid 4 van de APV Sliedrecht 2022.
[Vervallen]

GGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.24~~ 5.19 Algemene regels

HHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.20~~ Uitzondering provinciaal wegenreglement

De vergunningplicht voor het innemen of het hebben van een standplaats ten behoeve van ambulante handel geldt niet voor situaties waarin wordt voorzien door het provinciaal wegenreglement. Dit houdt in dat er geen omgevingsvergunning kan worden aangevraagd voor het innemen of hebben van een standplaats ten behoeve van ambulante handel op wegen die in eigendom zijn bij de provincie. Deze uitzondering komt voort uit artikel 5:20, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Sliedrecht 2022. In dit artikel worden ook uitzonderingen genoemd voor situaties waarin wordt voorzien door de Wet milieubeheer en de Wet beheer rijkswaterstaatswerken. Omdat de Wet milieubeheer en de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (grotendeels) zijn opgaan in de Omgevingswet is in dit artikel alleen de uitzondering op basis van het provinciaal wegenreglement opgenomen.
[Vervallen]

IIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.25~~ 5.20 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

JJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.26~~ 5.21 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

KKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.27~~ 5.22 Toepassingsbereik

LLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.28~~ 5.23 Algemene regels

MMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.29~~ 5.24 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

NNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.30~~ 5.25 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

OOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.31~~ 5.26 Toepassingsbereik

PPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.32~~ 5.27 Algemene regels

QQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.33~~ 5.28 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

RRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.34~~ 5.29 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

SSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.35~~ 5.30 Toepassingsbereik

TTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.36~~ 5.31 Algemene regels

UUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.37~~ 5.32 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

VVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.38~~ 5.33 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

WWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.39~~ 5.34 Toepassingsbereik

XXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.40~~ 5.35 Algemene regels

YYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.41~~ 5.36 Toepassingsbereik

ZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.42~~ 5.37 Algemene regels

AAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.43~~ 5.38 Toepassingsbereik

BBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.44~~ 5.39 Algemene regels

CCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.45~~ 5.40 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

DDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.46~~ 5.41 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

EEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.47~~ 5.43 Toepassingsbereik

FFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.48~~ 5.44 Algemene regels

GGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.49~~ 5.45 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

HHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.50~~ 5.46 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

IIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.51~~ 5.48 Toepassingsbereik

JJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.52~~ 5.49 Algemene regels

KKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.53~~ 5.50 Toepassingsbereik

LLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.54~~ 5.51 Algemene regels

MMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.55~~ 5.52 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

NNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.56~~ 5.53 Toepassingsbereik

OOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.57~~ 5.54 Algemene regels

PPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.58~~ 5.55 Toepassingsbereik

QQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.59~~ 5.56 Algemene regels

RRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.60~~ 5.57 Toepassingsbereik

SSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.61~~ 5.58 Algemene regels

TTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.62~~ 5.59 Toepassingsbereik

UUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.63~~ 5.60 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

VVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.64~~ 5.61 Beoordelingsregels

WWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.65~~ 5.63 Toepassingsbereik

XXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.66~~ 5.64 Algemene regels

YYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.67~~ 5.65 Toepassingsbereik

ZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.68~~ 5.67 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

AAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.69~~ 5.68 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

BBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.11~~ 6.12 Aansluiting distributienet voor elektriciteit

CCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.12~~ 6.13 Aansluiting distributienet voor gas

DDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.13~~ 6.14 Aansluiting distributienet voor drinkwater

EEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.14~~ 6.15 Aansluiting voor afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

FFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.15~~ 6.16 Bluswatervoorziening

GGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.16~~ 6.17 Bereikbaarheid voor hulpverleningsvoertuigen

HHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.17~~ 6.18 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

IIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.18~~ 6.19 Meetbepalingen

JJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.19~~ 6.20 Vergunningsvrij veranderen bouwwerken

KKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.20~~ 6.21 Specifieke aanvraagvereisten indieningsvereisten

LLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.22~~ 6.24 Vergunningplicht binnen locatie welstand

MMMMMMMM

Na sectie 'Artikel 6.22 Vergunningplicht binnen locatie welstand' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 6.22 Redelijke eisen van welstand voor bouwen bouwwerk - [gereserveerd]

Dit artikel bepaalt wanneer er aan de redelijke eisen van welstand voldaan is binnen de locatie 'welstandsgebied'. Het eerste lid bepaalt dat deze eisen gelden bij de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk' en 'in stand houden van een bouwwerk'.

Het tweede lid bepaalt dat deze eisen niet gelden als er sprake is van een tijdelijk bouwwerk, met uitzondering van seizoensgebonden tijdelijke bouwwerken.

Lid 3 stelt dat het uiterlijk van een bouwwerk niet in ernstige mate in strijd mag zijn met voornoemde criteria.

Het vierde lid bepaalt dat de redelijke eisen van welstand worden beoordeeld aan de hand van beeldkwaliteitscriteria, zoals beschreven in het welstandsbeleid op het moment dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Lid 5 omschrijft dat er een maatwerkvoorschrift gemaakt kan worden voor de uitwerking van lid 3.

NNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.23~~ 6.25 Beoordelingsregels omgevingsvergunning binnen de locatie welstand

OOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.25~~ 6.27 Hemelwaterafvoer bij bouwwerken

PPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.26~~ 6.28 Toepassingsbereik

QQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 6.21 Redelijke eisen van welstand – [gereserveerd]~~

~~Dit artikel bepaalt wanneer er aan de redelijke eisen van welstand voldaan is binnen de locatie 'welstandsgebied'. Het eerste lid bepaalt dat deze eisen gelden bij de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk' en 'in stand houden van een bouwwerk'.~~

~~Het tweede lid bepaalt dat deze eisen niet gelden als er sprake is van een tijdelijk bouwwerk, met uitzondering van seizoensgebonden tijdelijke bouwwerken.~~

~~Lid 3 stelt dat het uiterlijk van een bouwwerk niet in ernstige mate in strijd mag zijn met voornoemde criteria.~~

~~Het vierde lid bepaalt dat de redelijke eisen van welstand worden beoordeeld aan de hand van beeldkwaliteitscriteria, zoals beschreven in het welstandsbeleid op het moment dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.~~

~~Lid 5 omschrijft dat er een maatwerkvoorschrift gemaakt kan worden voor de uitwerking van lid 3. [Vervallen]~~

RRRRRRRR

Na sectie 'Artikel 6.26 Toepassingsbereik' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 6.26 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel noemt de extra documenten die nodig zijn voor een omgevingsvergunning aanvraag in 'welstandsgebied', boven op de vereisten genoemd in artikel 6.20.

SSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.27~~ 6.29 Vergunningplicht bouwen en in stand houden

TTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.28 Aanvraagvereisten~~ 6.30 Specifieke indieningsvereisten

UUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 6.24 Aanvraagvereisten binnen locatie welstand~~

~~Dit artikel noemt de extra documenten die nodig zijn voor een omgevingsvergunning aanvraag in 'welstandsgebied', boven op de vereisten genoemd in artikel 6.20:
[Vervallen]~~

VVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.29~~ 6.31 Toepassingsbereik

WWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.30~~ 6.32 Beoordelingsregels - algemeen

XXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.31~~ 6.33 Specifieke beoordelingsregels

YYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.32~~ 6.34 Uitzondering nutsvoorziening

ZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.33~~ 6.35 Uitzondering bouwen binnen bouwvlak

AAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.34~~ 6.36 Uitzondering bebouwingspercentage

BBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.35~~ 6.37 Uitzondering goothoogte

CCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.36~~ 6.38 Uitzondering bouwhoogte

DDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.37~~ 6.39 Uitzondering diepte gebouw

EEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.38~~ 6.40 Toepassingsbereik

FFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.39~~ 6.41 Beoordelingsregels

GGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.40~~ 6.42 Uitzondering nutsvoorziening

HHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.41~~ 6.43 Uitzondering vergroting hoofdgebouw

IIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.42~~ 6.44 Uitzondering diepte hoofdgebouw - [gereserveerd]

JJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.43~~ 6.45 Uitzondering goothoogte

KKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.44~~ 6.46 Uitzondering bouwhoogte

LLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.45~~ 6.47 Toepassingsbereik

MMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.46~~ 6.48 Uitzondering

NNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.47~~ 6.28 Toepassingsbereik

OOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~6.48~~ 6.50 Algemene regels bouwen van een op de grond staand bijbehorend
bouwwerk**

PPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.49~~ 6.51 Verbod bouwen van een op de grond staand bouwwerk - [gereserveerd]

QQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.50~~ 6.52 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk binnen locatie bijgebouw - [gereserveerd]

RRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.52~~ 6.53 Afwijkende oppervlakte bijbehorende bouwwerken achter voorgevelrooilijn

SSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.53~~ 6.54 Vergunningplicht

TTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.54~~ 6.55 Beoordelingsregels

UUUUUUUUU

Sectie 'Artikel 6.57 Beoordelingsregels' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 6.54 Beoordelingsregels'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.57~~ 6.58 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning uit artikel 6.55 wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit dit artikel. Dat betekent dat de dakkapel die niet direct toegestaan kan worden op basis van artikel 6.55 aan sub a en sub b van dit artikel 6.57 moet voldoen voor de bouw en instandhouding vergund kunnen worden. Om aan deze regels te kunnen voldoen moet de dakkapel, ongeacht of deze een platte afdekking heeft of niet, stedenbouwkundig aanvaardbaar zijn en passen in het straatbeeld.

De meeste dakkapellen die in Sliedrecht gebouwd zijn of worden zullen passen in de relatief ruime bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en artikel 6.55 van dit omgevingsplan. Bij uitzondering zullen dakkapellen die niet in die regels passend vergund moeten worden. Omdat het verlenen van dit soort omgevingsvergunningen maatwerkafwegingen vergt, bevatten de beoordelingsregels afwegingsruimte voor het bevoegd gezag. Hiermee kan het bevoegd gezag van geval tot geval een afweging maken.

VVVVVVVVV

Sectie 'Artikel 6.56 Vergunningplicht' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 6.57 Beoordelingsregels'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.56~~ 6.57 Vergunningplicht

Dakkapellen in het voordakvlak of zijdakvlakken die naar de openbare weg gekeerd zijn en die niet voldoen aan het bepaalde in lid 3 tot en met lid 9 van artikel 6.55 mogen uitsluitend gebouwd en in stand worden gehouden met een omgevingsvergunning. Dit artikel maakt duidelijk dat een om-

gevingsvergunning verkregen moet zijn voor dergelijke dakkapellen gebouwd en in stand gehouden mogen worden.

WWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.51 Afwijkende hoogte van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie 'garage'

Een garage bij een woning is ook een bijbehorend bouwwerk. Dat bouwwerk mag in principe niet hoger zijn dan de maximale bouwhoogte uit artikel 6.48 en die is vijf meter. Voor dit omgevingsplan in werking trad zijn op grond van voorheen geldende bestemmingsplannen echter garages gebouwd met een lagere bouwhoogte van 2,5 meter omdat een hoogte van vijf meter ruimtelijk gezien niet acceptabel was. Die garages staat op locaties die in dit omgevingsplan aangeduid zijn met 'garage'. In afwijking van artikel 6.48 bepaalt dit artikel 6.51 dat de bouwhoogte van de aangeduide garages niet meer mag bedragen dan 2,5 meter.

[Vervallen]

XXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.58~~ 6.59 Toepassingsbereik

YYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.59~~ 6.60 Algemene regels

ZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.60~~ 6.61 Vergunningplicht

AAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.61~~ 6.62 Beoordelingsregels

BBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.55 Algemene regels

Een dakkapel is een bijbehorend bouwwerk dat op een hoofdgebouw staat. In het geval van deze paragraaf gaat het om het bouwen van een dakkapel op een woning. Het eerste lid van dit artikel bepaalt dat voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een dakkapel op een woning de regels uit dit artikel en niet de regels uit artikel 6.48 gelden. Artikel 6.48 gaat over het bouwen van andere bijbehorende bouwwerken, namelijk bouwwerken die op de grond staan.

Het tweede lid in dit artikel bepaalt dat deze regels over het bouwen van een dakkapel op een woning niet gaan over een dakkapel die als vergunningvrij aangewezen is in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een dergelijke dakkapel mag immers in heel Nederland zonder omgevingsvergunning gebouwd worden en het omgevingsplan mag geen regels stellen voor die vergunningsvrije dakkapellen.

Vergunningsvrije dakkapellen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving staan in een achterdakvlak of een dakvlak dat niet naar de openbare weg gekeerd is. Voor dakkapellen in die dakvlakken gelden de regels uit dit artikel van het omgevingsplan dus niet. De regels uit dit artikel gelden wel voor de dakkapellen in het voordakvlak of zijdakvlakken die naar de openbare weg gekeerd zijn. Voor de dakkapellen in het voordakvlak of zijdakvlakken die naar de openbare weg gekeerd zijn bepalen lid 3 tot en met lid 9 van dit artikel hoe groot deze dakkapellen mogen zijn en hoe ze gepositioneerd moeten worden in het dakvlak.

Een dakkapel die voldoet aan de bepalingen in lid 3 tot en met lid 9 van dit artikel mag op grond van dit omgevingsplan zonder omgevingsvergunning gebouwd worden. Om de vergunningsvrije dakkapellen in alle dakvlakken van woningen zo uniform mogelijk te maken sluit de inhoud van lid 3 tot en met lid 9 aan bij de bepalingen over de vergunningsvrije dakkapellen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

[Vervallen]

CCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.62~~ 6.63 Toepassingsbereik

DDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.63~~ 6.64 Algemene regels

EEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.64~~ 6.65 Vergunningplicht

FFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.65~~ 6.66 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

GGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.66~~ 6.47 Toepassingsbereik

HHHHHHHHHH

Na sectie 'Artikel 6.66 Toepassingsbereik' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 6.67 Toepassingsbereik

Bijzondere vormen van op de grond staande bijbehorende bouwwerken zijn erkers en serres. Deze bouwwerken onderscheiden zich van andere bijbehorende bouwwerken door hun positie (erkers, staande aan de voor- en/of zijgevel van een hoofdgebouw) en materiaalgebruik (serres, uitgevoerd in glas). Dit artikel is een toepassingsbereik dat allereerst duidelijk maakt dat de regels in deze paragraaf gaan over het bouwen van erkers of serres bij hoofdgebouwen voor woonactiviteiten (woningen) en de opgesomde niet-woonactiviteiten. Voor de niet-woonactiviteiten geldt dat het gaat om panden die niet worden gebruikt voor het wonen maar waar op grond van dit omgevingsplan en diens voorgangers zoals bestemmingsplannen wel een erker en serre aan gebouwd mag worden en in stand mag worden gehouden.

IIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.68~~ 6.49 Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJ

Na sectie 'Artikel 6.68 Toepassingsbereik' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 6.70 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat duidelijk maakt dat de regels in deze paragraaf gaan over het bouwen en in stand houden van andere bouwwerken in de openbare ruimte. Met andere bouwwerken wordt verwezen naar de regels in de voorgaande paragrafen. Die regels gaan namelijk over het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken. Een hoofdgebouw en bijbehorend bouwwerk zijn bouwwerken die voor mensen toegankelijk, overdekt en geheel dan wel gedeeltelijk met wanden omsloten zijn. Het zijn daarmee gebouwen. Bouwwerken zijn bouwkundige constructies die duurzaam met de aarde verbonden zijn, maar die niet voor mensen toegankelijk, overdekt en geheel dan wel gedeeltelijk met wanden omsloten zijn. Als er in Sliedrecht dus iets in de openbare ruimte gebouwd wordt dat geen gebouw is, valt het onder de werking van deze paragraaf. Voorbeelden van dit soort andere bouwwerken in de openbare ruimte zijn lantaarnpalen, vlaggenmasten en geluidschermen.

KKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.69~~ 6.71 Algemene regels

LLLLLLLLLLL

Na sectie 'Artikel 6.69 Algemene regels' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 6.69 Beoordelingsregels

Dit artikel bevat algemene regels voor het bouwen en in stand houden van erkers en serres bij hoofdgebouwen voor de activiteiten die in artikel 6.66 genoemd worden. Als een erker en serre voldoen aan de bepalingen in dit artikel met algemene regels mogen zij zonder omgevingsvergunning gebouwd worden. Erkers en serres die passen in dit artikel zijn dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan en mogen direct gebouwd worden. Voor het bouwen en in stand houden van erkers en serres die niet passen in de regels van dit artikel is wel een omgevingsvergunning vereist.

Op grond van dit artikel mag een erker of serre die voor de voorgevel van een hoofdgebouw staat niet meer dan twee meter uit die voorgevel steken. Hiermee wordt voorkomen dat erkers of serres te groot worden ten opzichte van het hoofdgebouw of te dicht bij het openbaar toegankelijk gebied kunnen komen te staan (wat weer nadelig kan zijn voor het onderhoud van of de sociale veiligheid in dat gebied). Mede om afstand tussen de gevel van de erker of serre voor een voorgevel en het openbaar gebied te borgen, is bepaald dat een erker en serre twee meter afstand moeten houden tot de voorste perceelsgrens. Daarmee blijft er altijd sprake van minimaal twee meter voortuin voor de erker of serre.

Ruimtelijk gezien moet een erker of serre zich zo tot het hoofdgebouw verhouden dat duidelijk is dat de erker of serre een ondergeschikte uitbouw is. Daarom bepaalt dit artikel dat een erker of serre maximaal twee-derde van de breedte van het hoofdgebouw mag hebben.

Het uitbouwen van hoofdgebouwen met een erker die meer dan één bouwlaag hoog is levert een ruimtelijk ongewenst beeld op dat niet past bij de typische verschijningsvorm van een erker en serre. Om die reden bepaalt dit artikel tot slot dat een erker en serre alleen mogen dienen als uitbouw van de eerste bouwlaag. De eerste bouwlaag is de bouwlaag van een woning waar sprake is van de begane grond.

MMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.70~~ 6.72 Uitzondering bouwwerken halte waterbus

NNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.71~~ 6.73 Toepassingsbereik

OOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.67 Algemene regels

Dit artikel bevat algemene regels voor het bouwen en in stand houden van erkers en serres bij hoofdgebouwen voor de activiteiten die in artikel 6.66 genoemd worden. Als een erker en serre voldoen aan de bepalingen in dit artikel met algemene regels mogen zij zonder omgevingsvergunning gebouwd worden. Erkers en serres die passen in dit artikel zijn dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan en mogen direct gebouwd worden. Voor het bouwen en in stand houden van erkers en serres die niet passen in de regels van dit artikel is wel een omgevingsvergunning vereist.

Op grond van dit artikel mag een erker of serre die voor de voorgevel van een hoofdgebouw staat niet meer dan twee meter uit die voorgevel steken. Hiermee wordt voorkomen dat erkers of serres te groot worden ten opzichte van het hoofdgebouw of te dicht bij het openbaar toegankelijk gebied kunnen komen te staan (wat weer nadelig kan zijn voor het onderhoud van of de sociale veiligheid in dat gebied). Mede om afstand tussen de gevel van de erker of serre voor een voorgevel en het openbaar gebied te borgen, is bepaald dat een erker en serre twee meter afstand moeten houden tot de voorste perceelsgrens. Daarmee blijft er altijd sprake van minimaal twee meter voortuin voor de erker of serre.

Ruimtelijk gezien moet een erker of serre zich zo tot het hoofdgebouw verhouden dat duidelijk is dat de erker of serre een ondergeschikte uitbouw is. Daarom bepaalt dit artikel dat een erker of serre maximaal twee-derde van de breedte van het hoofdgebouw mag hebben.

Het uitbouwen van hoofdgebouwen met een erker die meer dan één bouwlaag hoog is levert een ruimtelijk ongewenst beeld op dat niet past bij de typische verschijningsvorm van een erker en serre. Om die reden bepaalt dit artikel tot slot dat een erker en serre alleen mogen dienen als uitbouw van de eerste bouwlaag. De eerste bouwlaag is de bouwlaag van een woning waar sprake is van de begane grond.
[Vervallen]

PPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.72~~ 6.74 Algemene regels ander bouwwerk

QQQQQQQQQQ

Sectie 'Artikel 6.75 Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 6.72 Algemene regels ander bouwwerk'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.75~~ 6.76 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt waar de afdeling over gaat. Deze afdeling gaat over het slopen van een bouwwerk binnen de locatie 'karakteristiek'.

RRRRRRRRRR

Sectie 'Artikel 6.74 Uitzondering erf- en terreinafscheiding bij bedrijf' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 6.75 Toepassingsbereik'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.74~~ 6.75 Uitzondering erf- en terreinafscheiding bij bedrijf

Dit artikel bepaalt dat, in uitzondering op het bepaalde in artikel 6.72 (algemene regels ander bouwwerk) en het bepaalde in artikel 6.73, geen omgevingsvergunning nodig is voor een erf- of terreinafscheiding bij de activiteit 'bedrijf' als de hoogte niet meer is dan 3 meter. Ongeacht of de erf- en terreinafscheiding binnen of buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

SSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.76~~ 6.77 Verbod veranderen bouwwerk

TTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.77~~ 6.78 Vergunningplicht slopen

UUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.78~~ 6.79 Uitzondering

VVVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.73 Uitzondering erf- en terreinafscheiding buiten bouwvlak en voor voorgevel

Dit artikel bepaalt dat, in uitzondering op het bepaalde in artikel 6.72 (algemene regels ander bouwwerk), geen omgevingsvergunning nodig is voor een erf- of terreinafscheiding buiten de locatie 'bouwvlak' en voor (het verlengde van) de voorgevel als de hoogte niet meer is dan 1 meter.
[Vervallen]

WWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.79~~ 6.80 Beoordelingsregels

XXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.80~~ 6.81 Vergunningvoorschriften

YYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.5 ~~Aanvraagvereisten~~ Specifieke indieningsvereisten

ZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek

Dit artikel is een voortzetting van artikel 41a van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet, dat een vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht bevatte. Dit artikel voorkomt dat er in dit omgevingsplan een lacune zou ontstaan door het wegvallen van artikel 41a. Het gaat hierbij om bodemverstoringen op huis-tuin-en-keukenniveau. Er worden geen grootschalige projecten mee vrijgesteld. Zie ook de toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl* @**@1.

Het eerste lid bepaalt dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (ook wel: aanlegactiviteit), deze regels niet gelden als de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m². Deze activiteiten zijn vrijgesteld van het vereiste om bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een archeologisch rapport aan te leveren en van eventuele vergunningvoorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg.

In het tweede lid is bepaald dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, (voor een locatie) voor bodemversturende activiteiten een grotere of kleinere oppervlakte dan 100 m² is vastgesteld voor de vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht, die afwijkende andere oppervlakte geldt. In dat verband wordt erop gewezen dat

* Stb. 2018, nr. 292, p. 384 e.v.

aan een vastgestelde afwijkende andere oppervlakte, voor zover die minder dan 50 m² bedraagt, geen praktische betekenis toekomt als het gaat om het vergunningvrij bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf dat voldoet aan de in artikel 22.27, onder a en b, van dit omgevingsplan gestelde eisen. De vergunningplicht voor een bouwactiviteit op grond van artikel 22.26 van dit omgevingsplan geldt dan immers niet. Een archeologische onderzoeksplicht zal voor die gevallen overigens wel kunnen worden opgelegd via andere omgevingsvergunningen die op grond van dit omgevingsplan kunnen zijn vereist, bijvoorbeeld voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ter voorbereiding van de bouwactiviteit. Hiervoor wordt nader verwezen naar artikel 22.28, vierde lid van dit omgevingsplan en de toelichting daarop.

AAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht zorgt ervoor dat degene die een activiteit verricht, alles moet doen en laten om negatieve gevolgen voor de veiligheid, het milieu en de gezondheid te voorkomen. Soms lukt voorkomen niet. Dan moet hij ervoor zorgen dat er zo min mogelijk negatieve gevolgen voor het milieu en de gezondheid zijn.

Deze specifieke zorgplichtbepaling komt grotendeels overeen met de specifieke zorgplichtbepaling in het Bal. Dit artikel geldt daarom niet voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Dit is bepaald in het vierde lid. Voor meer informatie over de inhoud en werking van de specifieke zorgplicht wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

De specifieke zorgplichten die in dit artikel zijn opgenomen, blijven gelden naast de algemene regels van deze afdeling in dit omgevingsplan, eventuele maatwerkvoorschriften en de vergunningplichten die in deze afdeling zijn opgenomen.

Tegen een overtreding van de specifieke zorgplicht kan handhavend worden opgetreden. Handhavend optreden ligt voor de hand bij evidente overtredingen van de specifieke zorgplicht. Daarvan is sprake in situaties waarin het handelen of nalaten van degene die de activiteit verricht, onmiskenbaar in strijd is met de specifieke zorgplicht. Er kunnen ook situaties aan de orde zijn waarin niet direct duidelijk is of van onmiskenbare strijd sprake is. Het bevoegd gezag zal dan een keuze moeten maken tussen een handhavingstraject of het eerst verduidelijken wat de specifieke zorgplicht inhoudt. Die verduidelijking kan in de vorm van het stellen van een maatwerkvoorschrift (zie het navolgende artikel) maar dat hoeft niet. Ook wanneer het bevoegd gezag degene die de activiteit verricht mondeling of schriftelijk informeert over wat er in een concreet geval onder de specifieke zorgplicht moet worden verstaan, is het voor diegene na ontvangst van die informatie duidelijk wat er verwacht wordt. Als daar geen gevolg aan wordt gegeven, is er sprake van onmiskenbare strijd met de specifieke zorgplicht. Een uitgebreidere uiteenzetting van de mogelijkheden om handhavend op te treden tegen overtredingen van de specifieke zorgplicht is opgenomen in de nota van toelichting bij het Bal² @**@2.

Deze specifieke zorgplicht vervangt onder meer artikel 2.7a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer dat ging over geurhinder. Dit houdt in dat als bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, daarbij de geurhinder bij het geurgevoelige gebouw tot een aanvaardbaar niveau moet worden beperkt. Wat aanvaardbaar is, hangt af van de situatie. Hierbij kan rekening gehouden worden met onder meer de volgende aspecten:

- de bestaande toetsingskaders, waaronder lokaal geurbeleid;
- de geurbelasting ter plaatse van het geurgevoelige gebouw;
- de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de activiteit;
- de historie van degene die de activiteit verricht en het klachtenpatroon over geurhinder;
- de bestaande en verwachte geurhinder van de activiteit; en
- de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

² Stb. 2018, 293, p. 526-527.

Deze specifieke zorgplicht geldt naast de verplichtingen die in de paragrafen en subparagrafen van deze afdeling zijn gesteld voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder.

Derde lid

Nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van en naar de activiteit betreffen hinder door bezoekersverkeer en indirecte geluidhinder.

Bezoekersverkeer is het bezoek van klanten of bezoekers aan een activiteit. De Handreiking Vervoermanagement (november 2017) geeft inzicht in de wijze waarop invulling gegeven kan worden aan dit aspect van de specifieke zorgplicht. Daarnaast legt de handreiking de relatie met de EED, the European Energy Efficiency Directive en hoe daar mee om te gaan. De verschillende doelgroepen krijgen met deze handreiking meer inzicht in de mogelijkheden voor een 'integrale' aanpak van duurzame mobiliteit.

Onder indirecte geluidhinder wordt geluidhinder verstaan die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de begrenzing van de locatie waarop de activiteit plaatsvindt, maar die wel aan die activiteit zijn toe te rekenen. In de toelichting bij artikel 22.56(geluid: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit) wordt nader ingegaan op het verschil tussen directe geluidhinder en indirecte geluidhinder.

Het bevoegd gezag heeft op grond van artikel 22.45 de bevoegdheid maatwerkvoorschriften te stellen. Maatwerkvoorschriften kunnen ook inhouden dat de activiteiten worden beschreven en dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht om de mate waarin nadelige gevolgen voor het milieu worden veroorzaakt, te bepalen. De resultaten van een dergelijk onderzoek kunnen aanleiding zijn aanvullende maatwerkvoorschriften te stellen ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen voor het milieu, zoals het voorschrijven van maatregelen en gedragsvoorschriften. Bij het stellen van maatwerkvoorschriften ter voorkoming van indirecte geluidhinder vanwege wegverkeer kan de circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, getiteld 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' als hulpmiddel dienen. Dit is niet veranderd ten opzichte van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor een verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal, stonden in artikel 21 van het voormalige Besluit algemene regels milieu mijnbouw en artikel 4 van de voormalige Regeling algemene regels milieu mijnbouw, regels over geluid door verkeersbewegingen. Deze regels hielden in dat de etmaalwaarde van de verkeersbewegingen van en naar de mobiele installatie niet hoger was dan 50 dB(A), beoordeeld volgens de hierboven genoemde circulaire van 29 februari 1996. Deze regels komen niet expliciet terug in deze afdeling, maar vallen wel onder de specifieke zorgplicht van dit omgevingsplan, bedoeld in dit derde lid.

Anders dan bij de plichten uit het tweede lid van dit artikel, geldt de zorgplicht uit dit derde lid ook voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Niet voor alle nadelige gevolgen van milieubelastende activiteiten voor de fysieke leefomgeving zijn rijksregels gesteld in het Bal. Anders dan in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1, eerste lid, in samenhang met het tweede lid, onderdeel k en q) maken de nadelige gevolgen van het verkeer van personen of goederen van en naar een activiteit en de bescherming van het donkere landschap geen onderdeel uit van de belangen die met het Bal worden behartigd. Voor de belangen die buiten het Bal vallen, kunnen voor het waarborgen van deze belangen op decentraal niveau regels worden gesteld. In dit artikel is dit gedaan, door in het derde lid derde lidhet voorkomen of beperken van hinder, veroorzaakt door verkeer van en naar de activiteit en het beschermen van de duisternis en het donkere landschap op te nemen.

Vierde lid

Voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 2.11 van het Bal. Daarom is in het vierde lid bepaald dat het eerste en tweede lid van dit artikel niet gelden voor dergelijke milieubelastende activiteiten. Het derde lid geldt wel voor milieubelastende activiteiten die onder het Bal vallen. In het derde lid zijn immers aspecten genoemd die niet behoren tot het oogmerk van de regels in de hoofdstukken 2 tot en met 5 van het Bal.

BBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

De uitzondering in artikel 22.54, tweede lid, onder b, voor een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw, geldt alleen voor een geluidgevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm 'aanvaardbaar' uit artikel 5.59, tweede lid van het Bkl.

Voor een geluidgevoelig gebouw dat al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten geldt de uitzondering niet. Zo'n gebouw valt wel binnen het toepassingsbereik van deze paragraaf en hiervoor blijft wel een waarde gelden voor het geluid door een activiteit op de gevel van een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw.

De reden voor het uitzonderen is dat onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer de geluidnormen wel golden voor gebouwen waarvoor het tijdelijk toegelaten is om ze te gebruiken als geluidgevoelig gebouw.

Zie het schema in de volgende alinea voor een overzicht van de gevallen waarin een waarde voor geluid geldt bij verschillende situaties van geluidgevoelige gebouwen die tijdelijk toegelaten zijn versus activiteiten.

Tweede lid

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen geprojecteerde en in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen geen bescherming tegen geluid van milieubelastende activiteiten. Dit is wel zo bij de instructieregels van het Bkl. De geluidwaarde geldt dan op de locatie waar volgens het omgevingsplan of de omgevingsvergunning de gevel van het gebouw gebouwd mag worden. Omdat de voormalige bestemmingsplannen van rechtswege zijn overgegaan in omgevingsplannen, zou toetsing op een geprojecteerd gebouw ertoe kunnen leiden dat een bestaande activiteit opeens niet meer voldoet aan de geluideisen. In de transitieperiode is dit ongewenst: voor rechtmatige bestaande situaties moeten niet ineens strengere waarden voor geluid gaan gelden. Daarom is in de omgevingsplanregels van rijkswege, voor situaties die al toegestaan zijn voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de uitzondering opgenomen dat onder een geluidgevoelig gebouw niet wordt verstaan een geprojecteerd gebouw of een geluidgevoelig gebouw in aanbouw. Het uitgangspunt voor het overgangsrecht is dat de initiatiefnemer onder dezelfde condities zijn activiteit moet kunnen blijven voortzetten. Als na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt toegelaten bij een bestaande activiteit, of een nieuwe activiteit begint bij een bestaand geluidgevoelig gebouw, gelden al wel de nieuwe regels. Dit verschil werkt ook door naar de omgevingsplanregels van rijkswege.

Schema: of waarden voor geluid gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geluidgevoelige gebouwen versus situatie activiteiten

Geluidgevoelig gebouw	Activiteiten	
	al rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet	nog niet rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing

Schema: of waarden voor geluid gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geluidgevoelig gebouwen versus situatie activiteiten

Geluidgevoelig gebouw	Activiteiten	
	al rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet	nog niet rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing

Schema: of waarden voor geluid gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geluidgevoelig gebouwen versus situatie activiteiten

Geluidgevoelig gebouw	Activiteiten	
	al rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet	nog niet rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing

CCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

In artikel 5.90 van het Bkl zijn geurgevoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze gebouwen dezelfde bescherming tegen geurhinder als alle andere geurgevoelige objecten.

Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke geurgevoelige objecten die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming in de vorm van geurwaarden en afstandseisen blijven houden. Dit tot het moment dat bij:

- het vaststellen van het nieuwe deel van dit omgevingsplan; of
- het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit beoordeeld is dat de situatie ook zonder geldende waarde of afstanden voor geur op het tijdelijke geurgevoelige gebouw aanvaardbaar is.

Tweede lid

Onderdeel b van het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde geurgevoelige gebouwen die op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor geur. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming voor geur aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of waarden of afstanden voor geur gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluid-gevoelige gebouwen of tijdelijke geurgevoelig gebouwen of objecten

Geurgevoelig gebouw of object	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig object dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar .	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing

Geurgevoelig gebouw of object	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig object dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar .	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing

DDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.162 Toepassingsbereik

~~Deze paragraaf is~~ Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is uit een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel en uit de zogeheten overheids-IBA's. Dat zijn voorzieningen voor de verwerking van huishoudelijk afvalwater, anders dan een openbaar vuilwaterriool.

EEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.188 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal. Dit ~~is de~~ is de 'ouderwetse', chemische manier van ontwikkelen en afdrukken van lichtgevoelige film.

Digitaal afdrukken, het met onder andere inkjet- en laserprinters afdrukken van digitale foto's, ~~is specifiek~~ is specifiek uitgezonderd.

FFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

In artikel 5.89a van het Bkl zijn slagschaduwgevoelige gebouwen, die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over slagschaduw in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen wel bescherming. Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouwen, die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming tegen slagschaduw blijven houden. Dit tot het moment dat bij:

- het vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan; of
- het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit; beoordeeld is dat de situatie ook zonder deze regel voor slagschaduw op het tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouw, aanvaardbaar is.

Tweede lid

Het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen, die op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor slagschaduw. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming tegen slagschaduw aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.agschaduw aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of regels voor slagschaduw gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen of tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen

Slagschaduwgevoelig gebouw	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat in het nieuweddeel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing

Schema: of regels voor slagschaduw gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen of tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen

Slagschaduwgevoelig gebouw	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat in het nieuweddeel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing

GGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een kerkorgel of een molen. Het bevoegd gezag zal rekening moeten houden met het beginsel uit het verdrag van Granada dat verplaatsing van monumenten of een onderdeel daarvan moet worden voorkomen, tenzij dit dringend vereist is voor het voortbestaan ervan. Gaat het bevoegd gezag in een concreet geval toch over tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van het monument, dan zal het gelet op artikel 5 van het verdrag van Granada³ @**@3 voorschriften aan de vergunning verbinden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van het monument op de nieuwe locatie. Gelet hierop moeten de gegevens en bescheiden voldoende inzicht geven in de reden en de noodzaak van de voorgenomen verplaatsing, in de huidige en de toekomstige ruimtelijke context van het monument, en in de beoogde wijze van demonteren, verplaatsen en herbouwen. De herbouw op een nieuwe, geschikte locatie mag dus niet onzeker zijn.

Eerste lid

De foto's in onderdeel b moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat van het monument (toestand) of het te verplaatsen onderdeel en van de ruimtelijke context van het monument (situatie) of het onderdeel in de huidige en in de nieuwe situatie en mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 2°, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergegeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument (zoals een kerkorgel) zullen minder tekeningen nodig zijn dan bij verplaatsing van het gehele monument.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 3°, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na de voorgenomen verplaatsing) is weergegeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument zijn dit ook tekeningen van de nieuwe toestand van het monument waar het verplaatste gedeelte dan deel van uitmaakt. Zo zijn bij verplaatsing van een orgel van de ene kerk naar de andere kerk ook plantekeningen nodig van de toestand van die andere kerk nadat het orgel daarin is aangebracht.

Als het te verplaatsen monument een molen is, moet op grond van onderdeel e, ook inzicht worden gegeven in de molenbiotoop, zowel op de huidige als de nieuwe locatie. Met de molenbiotoop wordt hier de omgeving van de molen bedoeld, voor zover die van belang is voor de werking van de molen. Het gaat daarbij met name om de windvang (bij een windmolen) of de watertoe- en afvoer (bij een watermolen).

Tweede lid

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument of voor de nieuwe locatie (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 22.288.

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel d kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument op de nieuwe plek, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een rijksmonumentenactiviteit kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag

³ Artikel 5: «Iedere Partij verplicht zich ertoe de verplaatsing van een beschermd monument of van een deel daarvan te verbieden, behalve indien zulks dringend is vereist voor het behoud van dit monument. In dat geval neemt de bevoegde autoriteit de nodige voorzorgsmaatregelen betreffende het demonteren, het overbrengen en het herbouwen van het monument op een geschikte plaats.»

Voor rijksmonumenten is dit geregeld in artikel 8:82 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.



van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel e moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.