

Omgevingsplan gemeente Sliedrecht

Besluit tot wijziging van het omgevingsplan, thema Bodem en basisstructuur Drechtsteden

De GEMEENTERAAD van Sliedrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 mei 2025;

gelet op de artikelen 2.4, 4.1 en 4.2 van de Omgevingswet;

overwegende dat:

overeenkomstig artikel 16.30 Omgevingswet en afdeling 3.4 Awb, het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en er in die periode [aantal] zienswijzen zijn ontvangen;

gelezen het raadsvoorstel d.d. 13 mei 2025 waarin wordt voorgesteld aan die zienswijzen gedeeltelijk tegemoet te komen

B E S L U I T :

Artikel I

Het omgevingsplan Sliedrecht te wijzigen zoals is weergegeven in Bijlage A.

Artikel II

Dit wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit bekend is gemaakt.

Aldus besloten in de vergadering van d.d. 1 juli 2025

*De secretaris,
N.H. Kuiper mca mcm
De burgemeester,
mr. drs. J.M. de Vries*

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A artikel I

A

Afdeling 5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.3 Bedrijfsactiviteiten

[Gereserveerd]

Artikel 5.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over de activiteit 'Bedrijf'.

Artikel 5.2 Algemene regels

1. Het uitvoeren van de activiteit 'Bedrijf' is alleen toegestaan als de activiteit binnen de locatie 'bedrijf' wordt uitgevoerd.
2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande bedrijfsactiviteiten.

Artikel 5.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Bedrijf' uit te voeren buiten de locatie 'bedrijf'.

B

Afdeling 5.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.5 Detailhandelsactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.5.1 Detailhandelsactiviteiten uitvoeren

Artikel 5.4 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Detailhandel'.
2. Deze paragraaf gaat niet over de activiteit 'Detailhandelsactiviteiten uitvoeren in de vorm van een supermarkt', 'Detailhandelsactiviteiten uitvoeren in de vorm van volumieuze goederen', 'Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten' of 'Detailhandelsactiviteiten uitvoeren in de vorm van ambulante handel'.

Artikel 5.5 Algemene regels

1. De activiteit 'Detailhandel' is alleen toegestaan binnen de locatie 'detailhandel'.
2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande detailhandelsactiviteiten.
3. In aanvulling op het eerste lid is de activiteit 'Detailhandel' binnen de locatie 'detailhandel-begane grond' alleen toegestaan op de begane grond.

Artikel 5.6 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Detailhandel' uit te voeren.
2. Het eerste lid geldt niet voor de activiteit 'Detailhandel' binnen de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel-begane grond'.

Artikel 5.7 Beoordelingsregel-omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.6 wordt verleend als:

- a: de activiteit 'Detailhandel' wordt uitgevoerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied'; en
- b: wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Paragraaf 5.5.2 Detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt uitvoeren

Artikel 5.8 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Supermarkt'.

Artikel 5.9 Algemene regels

De activiteit 'Supermarkt' is alleen toegestaan binnen de locatie 'supermarkt'.

Paragraaf 5.5.3 Detailhandelsactiviteiten in de vorm van volumineuze goederen uitvoeren

Artikel 5.10 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Handel in volumineuze goederen'.

Artikel 5.11 Algemene regels

De activiteit 'Handel in volumineuze goederen' is alleen toegestaan binnen de locatie 'volumineuze detailhandel'.

Paragraaf 5.5.4 Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten uitvoeren

Artikel 5.12 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Ondergeschikte detailhandel' als ondergeschikte activiteit binnen een andere gebruiksactiviteit.

Artikel 5.13 Algemene regels

- 1: Het uitvoeren van de activiteit 'Ondergeschikte detailhandel' is alleen toegestaan bij het uitvoeren van:
 - a: de activiteit 'Bedrijf', als bedoeld in afdeling 5.3;
 - b: de activiteit 'Dienstverlening', als bedoeld in afdeling 5.6;
 - c: de activiteit 'Horeca', als bedoeld in afdeling 5.7;
 - d: de activiteit 'Kantoor', als bedoeld in afdeling 5.8;
 - e: de activiteit 'Maatschappelijk' als bedoeld in afdeling 5.9.
- 2: De ondergeschikte detailhandel is naar aard en omvang ondergeschikt aan het hoofdgebruik.

Paragraaf 5.5.5 Detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel uitvoeren

Artikel 5.14 Toepassingsbereik

- 1: Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Ambulante handel'.
- 2: Deze paragraaf gaat niet over:
 - a: een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h, van de Gemeentewet;
 - b: een vaste plaats op een evenement; en
 - c: een standplaats op een weg in beheer bij het Rijk, de provincie of het waterschap.

Artikel 5.15 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

- a: de activiteit 'Ambulante handel' uit te voeren; of
- b: een standplaats ten behoeve van de activiteit 'Ambulante handel' in te nemen of te hebben.

Artikel 5.16 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.15 wordt, voor zover het gaat om een vaste standplaats, verleend als:
 - a. de locatie binnen de locatie 'vaste standplaats' is gelegen;
 - b. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6;
 - c. de standplaats ten behoeve van de activiteit 'Ambulante handel' niet in strijd is met andere regels van dit omgevingsplan;
 - d. de standplaats ten behoeve van de activiteit 'Ambulante handel' hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving voldoet aan de redelijke eisen van welstand; en
 - e. er geen kwantitatieve of territoriale beperking als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of een deel van de gemeente noodzakelijk is in verband met een dwingende reden van algemeen belang.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.15 wordt, voor zover het gaat om een seizoengebonden standplaats, verleend als:
 - a. de locatie niet bezet is door vaste standplaatsen, als bedoeld onder het eerste lid, of de locatie niet bezet is door een evenement waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
 - b. uit advies van een verkeersdeskundige blijkt dat voldoende parkeergelegenheid in de omgeving van de locatie, waar de aanvraag betrekking op heeft, beschikbaar is en de activiteit niet leidt tot belemmeringen voor de verkeersveiligheid.
3. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.15 kan in ieder geval worden geweigerd in het belang van:
 - a. de openbare orde;
 - b. de openbare veiligheid;
 - c. de volksgezondheid; of
 - d. de bescherming van het milieu.
4. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.15 kan ook worden geweigerd als de aanvraag daarvoor minder dan drie weken voor de beoogde datum van de beoogde activiteit is ingediend en daardoor een behoorlijke behandeling van de aanvraag niet mogelijk is.

Artikel 5.17 Indieningsvereisten omgevingsvergunning

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit, als bedoeld in het toepassingsbereik in artikel 5.14, worden, voor zover het gaat om standplaatsen, als bedoeld in artikel 1.1, in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het daarvoor vastgestelde aanvraagformulier;
- b. de naam, adres en woonplaats van de aanvrager;
- c. het telefoonnummer en e-mailadres van de aanvrager;
- d. de gewenste locatie inclusief locatiekaart;
- e. de voorkeurs dag(en) en tijdsperiode dat de standplaats ingenomen wordt;
- f. het doel van de inname van de standplaats (ook de branche/productgroep);
- g. de afmetingen van de verkoopinrichting;
- h. een uittreksel van de handelsregistratie Kamer van Koophandel van het bedrijf, waarvan de natuurlijke persoon de eigenaar is en waarvoor hij/zij een standplaats wil innemen; en
- i. een handtekening aanvrager.

Artikel 5.18 Algemene regels

Het uitvoeren van de activiteit, als bedoeld in artikel 5.14 is, voor zover het gaat om een vaste standplaats, alleen toegestaan als het aantal maximum vergunningen per gebied, maximum standplaatsen per dag per locatie en maximum standplaatsen per branche, zoals opgenomen in tabel 5.18.1 niet wordt overschreden.

Table 5.18.1

Gebied	Locatie	Maximum omgevingsvergunningen per gebied	Maximum standplaatsen per dag en locatie	Maximum standplaatsen per branche per week	Maximum standplaatsen per branche per dag
Kerkbuurt: winkelstraat	Merwedeplein	3	2	1	1

Gebied	Locatie	Maximum-omgevingsvergunningen per gebied	Maximum-standplaatsen-per-dag en locatie	Maximum-standplaatsen-per-branche-per-week	Maximum-standplaatsen-per-branche-per-dag
Kerkbuurt: entree noordzijde	Frans Halsstraat / Jacob-Catsstraat / Joost van den Vondelstraat	3	1	1	-
Bonkelaarplein	Bonkelaarplein	3	3	1	-

Artikel 5.19 Uitzondering incidentele of seizoensstandplaats

Het bepaalde in artikel 5.15, sub b geldt niet voor incidentele of seizoensstandplaatsen.

Artikel 5.20 Uitzondering provinciaal wegenreglement

Het bepaalde in artikel 5.15, sub b geldt niet voor situaties waarin wordt voorzien door het provinciaal wegenreglement.

C

Afdeling 5.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.6 Dienstverleningsactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.6.1 Dienstverleningsactiviteiten uitvoeren

Artikel 5.21 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Dienstverlening'.

Artikel 5.22 Algemene regels

1. Het uitvoeren van de activiteit 'Dienstverlening' dienstverleningsactiviteiten is alleen toegestaan binnen de locatie 'dienstverlening'.
2. In aanvulling op het eerste lid is het uitvoeren van de activiteit 'Dienstverlening' binnen de locatie 'dienstverlening - begane grond' alleen toegestaan op de begane grond.

D

Afdeling 5.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.7 Horeca-activiteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.7.1 Horeca-activiteiten uitvoeren - categorie 2

Artikel 5.23 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2'.

Artikel 5.24 Algemene regels

1. Het uitvoeren van de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2' is alleen toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 2'.
2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande horeca-activiteiten.

Artikel 5.25 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2' uit te voeren.

Artikel 5.26 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.25 wordt verleend als:

- a: de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2' wordt uitgevoerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied';
- b: wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Paragraaf 5.7.2 Horeca-activiteiten uitvoeren - categorie 3

Artikel 5.27 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3'.

Artikel 5.28 Algemene regels

- 1: Het uitvoeren van de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3' is alleen toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 3'.
- 2: Het eerste lid geldt niet voor bestaande horeca-activiteiten.

Artikel 5.29 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Horeca in horeca-categorie uit te voeren.

Artikel 5.30 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.29 wordt verleend als de activiteit 'Horeca in categorie 3' wordt uitgevoerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied'.

Paragraaf 5.7.3 Horeca-activiteiten uitvoeren - categorie 4

Artikel 5.31 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4'.

Artikel 5.32 Algemene regels

- 1: Het uitvoeren van de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4' is alleen toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 4'.
- 2: Het eerste lid geldt niet voor bestaande horeca-activiteiten.

Artikel 5.33 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4' uit te voeren.

Artikel 5.34 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.33 wordt verleend als:

- a: de activiteit 'Horeca in categorie 4' wordt uitgevoerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied';
- b: wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Paragraaf 5.7.4 Horeca-activiteiten uitvoeren - categorie 5

Artikel 5.35 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5'.

Artikel 5.36 Algemene regels

1. Het uitvoeren van de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5' is alleen toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 5'.
2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande horeca-activiteiten.
3. In aanvulling op het eerste lid geldt dat de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5' binnen de locatie 'horeca-categorie 5 - bovenste verdieping' alleen is toegestaan op de bovenste verdieping.

Artikel 5.37 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5' uit te voeren.

Artikel 5.38 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.37 wordt verleend als:

- a. de activiteit 'Horeca in categorie 5' wordt uitgevoerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied';
- b. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Paragraaf 5.7.5 Ondergeschikte horeca-activiteiten uitvoeren

Artikel 5.39 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Ondergeschikte horeca'.

Artikel 5.40 Algemene regels

1. Het uitvoeren van de activiteit 'Ondergeschikte horeca' is toegestaan bij het uitvoeren van:
 - a. de activiteit 'Bedrijf', als bedoeld in afdeling 5.3;
 - b. de activiteit 'Dienstverlening', als bedoeld in afdeling 5.6;
 - c. de activiteit 'Horeca', als bedoeld in afdeling 5.7;
 - d. de activiteit 'Kantoor', als bedoeld in afdeling 5.8;
 - e. de activiteit 'Maatschappelijk' als bedoeld in afdeling 5.9.
2. De ondergeschikte horeca is naar aard en omvang ondergeschikt aan het hoofdgebruik.

Paragraaf 5.7.6 Ondergeschikte zaalhuur uitvoeren

Artikel 5.41 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Ondergeschikte zaalhuur'.

Artikel 5.42 Algemene regels

Het uitvoeren van de activiteit 'Ondergeschikte zaalhuur' is alleen toegestaan als:

- a. de ondergeschikte zaalhuur ondersteunend is aan maatschappelijke activiteiten, als bedoeld in artikel 5.53;
- b. de ondergeschikte zaalhuur niet zelfstandig wordt uitgevoerd; en
- c. de ondergeschikte zaalhuur plaatsvindt binnen de locatie 'ondergeschikte zaalhuur'.

Paragraaf 5.7.7 Terrasactiviteiten uitvoeren

Artikel 5.43 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Terras'.

Artikel 5.44 Algemene regels

Het uitvoeren van de activiteit 'Terras' is alleen toegestaan binnen de locatie 'terrassen'.

Artikel 5.45 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Terras' uit te voeren.

Artikel 5.46 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.45 wordt verleend als:

- a. de activiteit 'Terras' binnen de locatie 'kernwinkelgebied' plaatsvinden;
- b. wordt voldaan aan de Beleidsregel 'Terrasvergunningen Sliedrecht' of een rechtsopvolger daarvan, zoals die geldt ten tijde van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag; en
- c. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

E

Afdeling 5.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.8 Kantooractiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.8.1 Kantooractiviteiten uitvoeren

Artikel 5.47 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Kantoor'.

Artikel 5.48 Algemene regels

1. Het uitvoeren van de activiteit 'Kantoor' is alleen toegestaan als de activiteit binnen de locatie 'kantoren' wordt uitgevoerd.
2. In aanvulling op het eerste lid is het uitvoeren van de activiteit 'Kantoor' binnen de locatie 'kantoren - begane grond' alleen toegestaan op de begane grond.

Artikel 5.49 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Kantoor' uit te voeren buiten de locatie 'kantoren'.

Artikel 5.50 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.49 wordt verleend als:

- a. de brutovloeroppervlakte van het kantoor ten hoogste 1.000 m² bedraagt;
- b. het kantoor een lokaal verzorgingsgebied heeft; en
- c. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Paragraaf 5.8.2 Ondergeschikte kantooractiviteiten uitvoeren

Artikel 5.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Ondergeschikt kantoor'.

Artikel 5.52 Algemene regels

1. Het uitvoeren de activiteit 'Ondergeschikte kantoor' is toegestaan bij het uitvoeren van:
 - a. de activiteit 'Bedrijf', als bedoeld in afdeling 5.3;
 - b. de activiteit 'Dienstverlening', als bedoeld in afdeling 5.6;
 - c. de activiteit 'Horeca', als bedoeld in afdeling 5.7;
 - d. de activiteit 'Kantoor', als bedoeld in afdeling 5.8;
 - e. de activiteit 'Maatschappelijk' als bedoeld in afdeling 5.9.
2. De ondergeschikte kantoren zijn naar aard en omvang ondergeschikt aan het hoofdgebruik.
3. De brutovloeroppervlakte van ondergeschikte kantoren is:
 - a. ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte van het hoofdgebruik; en
 - b. ten hoogste 1.000 m².

F

Afdeling 5.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.9 Maatschappelijke activiteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.9.1 Maatschappelijke activiteiten uitvoeren

Artikel 5.53 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling gaat over de activiteit 'Maatschappelijk'.
2. Onder maatschappelijke activiteiten wordt in deze paragraaf verstaan activiteiten op het gebied van onderwijs, religie, cultuur, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening, of een daarmee vergelijkbare voorziening, alsmede bibliotheken, kinderdagverblijven en kinderopvang.

Artikel 5.54 Algemene regels

1. Het uitvoeren van de activiteit 'Maatschappelijk' is alleen toegestaan binnen de locatie 'maatschappelijk'.
2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande maatschappelijke activiteiten.
3. Binnen de locatie 'maatschappelijk - onderwijs' is de activiteit 'Maatschappelijk' alleen in de vorm van onderwijs toegestaan.
4. Binnen de locatie 'maatschappelijk - brandweerkazerne' is de activiteit 'Maatschappelijk' alleen in de vorm van een brandweerkazerne toegestaan. [gereserveerd]
5. Binnen de locatie 'maatschappelijk - sportzaal' is de activiteit 'Maatschappelijk' alleen in de vorm van een sportzaal toegestaan.
6. Binnen de locatie 'maatschappelijk - dansschool' is de activiteit 'Maatschappelijk' alleen in de vorm van een dansschool toegestaan. [gereserveerd]
7. Binnen de locatie 'maatschappelijk - zorg' is de activiteit 'Maatschappelijk' alleen in de vorm van zorg toegestaan.
8. Binnen de locatie 'maatschappelijk - zorg op begane grond' is de activiteit 'Maatschappelijk' alleen in de vorm van zorg op de begane grond toegestaan.

Artikel 5.55 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Maatschappelijk' uit te voeren buiten de locatie 'maatschappelijk'.

G

Afdeling 5.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.10 Nutsvoorzieningen

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.10.1 Nutsvoorzieningen oprichten

Artikel 5.56 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over de activiteit 'Oprichten nutsvoorziening'.

Artikel 5.57 Algemene regels

De activiteit 'Oprichten nutsvoorziening' is toegestaan.

H

Afdeling 5.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.13 Verkeer

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.13.1 Gebruik van gronden voor verkeer

Artikel 5.58 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Verkeer en verblijf in openbare ruimte'.

Artikel 5.59 Algemene regels

1. De activiteit 'Verkeer en verblijf in openbare ruimte' is toegestaan binnen de locatie 'verkeer'.
2. Onder het gebruik van gronden zoals bedoeld in het eerste lid valt in ieder geval het gebruik voor:
 - a. wegen, woonstraten, paden voor langzaam verkeer en pleinen;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. speelvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen; en
 - f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

I

Afdeling 5.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.14 Wonen

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.14.1 Woonruimte gebruiken

Artikel 5.60 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Woonruimte gebruiken'.

Artikel 5.61 Algemene regels

1. De activiteit 'Woonruimte gebruiken' vindt plaats binnen de locatie 'wonen'.
2. Binnen de locatie 'wonen op verdieping' vindt de activiteit 'Woonruimte gebruiken' alleen plaats op de verdieping.
3. In een zelfstandige woning is maximaal één huishouden toegestaan.
4. Vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden niet gebruikt als zelfstandige woningen.

Paragraaf 5.14.2 Woonruimte toevoegen

Artikel 5.62 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Woningen toevoegen'.

Artikel 5.63 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

1. Het is verboden zonder een omgevingsvergunning woonruimte toe te voegen door nieuwbouw, verbouw of woningsplitsing.

2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor:
 - a. het toevoegen van een woning door vervangende nieuwbouw, waarbij het aantal woningen niet meer is dan het aantal woningen dat wordt vervangen; en
 - b. het toevoegen van een woning waarvoor een omgevingsvergunning in procedure is of verleend op het moment dat deze regels voor de betreffende locatie zijn gaan gelden.

Artikel 5.64 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.63, eerste lid, wordt verleend als:

- a. de toevoeging van woningen naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is uit onder andere stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig en milieukundig oogpunt; en
- b. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Paragraaf 5.14.3 Beroep of bedrijf aan huis

Artikel 5.65 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' als activiteit bij het wonen.

Artikel 5.66 Algemene regels

1. Het uitvoeren van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' is alleen toegestaan op locaties met de functie wonen.
2. Bij de uitvoering van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' moet voldaan worden aan:
 - a. het uitvoeren van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' vindt plaats in de woning of een daarbij bijbehorend bouwwerk;
 - b. de oppervlakte bedraagt maximaal 30% van de woning of een daarbij bijbehorend bouwwerk;
 - c. de oppervlakte bedraagt maximaal 40 m²;
 - d. het uitvoeren van de activiteit is alleen toegestaan als dit geen onevenredige milieuhygiënische hinder voor omwonenden veroorzaakt;
 - e. het uitoefenen van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' heeft geen nadelige invloed op de normale verkeersafwikkeling; en
 - f. bij het uitvoeren van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' in voldoende mate ruimte is aangebracht voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen, als bedoeld in de gemeentelijke parkeernormennota, zoals die geldt op het moment van starten van de activiteit.

Paragraaf 5.14.4 Uitvoeren van mantelzorg

Artikel 5.67 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Mantelzorg' bij het wonen.

Artikel 5.68 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bestaand bouwwerk te gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 5.69 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De in artikel 5.68 bedoelde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. het gebouw rechtmatig is gebouwd;
- b. het geluid op het gebouw, met het oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is; en
- c. het gebruik van het bestaande bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg niet leidt tot beperkingen bij de bestaande uitoefening van milieubelastende activiteiten, bedoeld in paragraaf 11.2.2

J

Afdeling 5.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.15 Water

Paragraaf 5.15.1 Gebruik van gronden voor water

Artikel 5.70 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Water in openbare ruimte'.

Artikel 5.71 Algemene regels

1. De activiteit 'Water in openbare ruimte' is toegestaan binnen de locatie 'water'.
2. Onder het gebruik van gronden zoals bedoeld in het eerste lid valt in ieder geval het gebruik voor:
 - a. waterlopen en waterpartijen;
 - b. voorzieningen voor waterberging, wateraanvoer en waterafvoer, waaronder duikers;
 - c. groenvoorzieningen en oevers;
 - d. voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder bruggen en steigers; en
 - e. nutsvoorzieningen.

[Vervallen]

K

Afdeling 5.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.16 Groen

Paragraaf 5.16.1 Gebruik van gronden voor groenvoorziening

Artikel 5.72 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Groenvoorzieningen in openbare ruimte'.

Artikel 5.73 Algemene regels

1. De activiteit 'Groenvoorzieningen in openbare ruimte' is toegestaan binnen de locatie 'groen'.
2. Onder het gebruik van gronden zoals bedoeld in het eerste lid valt in ieder geval het gebruik voor:
 - a. plantsoenen, parken, bermen, groenstroken en beplanting;
 - b. paden voor langzaam verkeer;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. speelvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen; en
 - f. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen.

[Vervallen]

L

Afdeling 6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.1 Bouwwerken algemeen Algemene bepalingen

[Gereserveerd]

Artikel 6.1 Normadressaat

1. De persoon die de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bouwwerk' uitvoert, moet zich houden aan de regels die dit hoofdstuk aan deze activiteiten stelt, behalve waar dit hoofdstuk bepaalt dat die regels niet gelden.

2. Degene die de activiteit(en) uitvoert, zorgt dat hij of zij zich tijdens uitvoering van de activiteit(en) aan de regels houdt.

Artikel 6.2 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over de activiteit:

- a. Bouwen van een bouwwerk, waaronder wordt verstaan:
 - 1°. bouwen van een hoofdgebouw;
 - 2°. bouwen van een bijbehorend bouwwerk;
 - 3°. bouwen van een ander bouwwerk.
- b. In stand houden van een bouwwerk, waaronder wordt verstaan:
 - 1°. In stand houden van een hoofdgebouw;
 - 2°. In stand houden van een bijbehorend bouwwerk;
 - 3°. In stand houden van een ander bouwwerk.

Artikel 6.3 Verboden bouwactiviteiten

1. Het is verboden om de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bouwwerk' uit te voeren, als dat niet toegestaan wordt in dit hoofdstuk.
2. In aanvulling op het eerste lid zijn de volgende bouwactiviteiten verboden:
 - a. Het bouwen van nieuwe gebouwen binnen de locatie 'beperkingengebied - dijk - 1'.
3. Het verbod als bedoeld in het eerste lid en het tweede lid geldt niet voor bestaande bouwwerken.

Artikel 6.4 Uitzondering verbod

Het college van burgemeester en wethouders kan afwijken van het verbod als bedoeld in artikel 6.3 tweede lid, op voorwaarde dat:

- a. de waterkerende functie van de waterkering niet wordt aangetast; en
- b. vooraf schriftelijk advies ingewonnen is bij de verantwoordelijk waterbeheerder.

Artikel 6.5 Anti-dubbeltelbepaling

Bij het beoordelen van een nieuw bouwplan wordt grond waarop eerder een bouwplan is goedgekeurd waar wel of nog geen uitvoering aan is gegeven niet meegenomen in de overweging.

Artikel 6.6 Geldende vergunning

Als er voor dezelfde activiteit meerdere vergunningen verleend zijn, geldt de recentste vergunning.

Artikel 6.7 Specifieke zorgplicht

1. Mogelijke beschadigingen of belemmeringen van de in sub a tot en met sub c genoemde objecten moeten worden voorkomen of beëindigd:
 - a. wegen, en/of
 - b. in wegen gelegen werken, en/of
 - c. andere roerende of onroerende zaken op een aangrenzend perceel of openbare ruimte die grenst aan het bouw- of sloopterrein.
2. Degene die bouw- en sloopactiviteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat mogelijke beschadigingen of belemmeringen als bedoeld in het eerste lid op kunnen treden is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die beschadiging of belemmering te voorkomen of te beëindigen.

Artikel 6.8 Overschrijding bouwgrenzen

1. Het is toegestaan om ondergeschikte onderdelen van bouwwerken buiten de grenzen van de locatie 'bouwvlak' te bouwen.
2. Het gaat om de volgende ondergeschikte onderdelen van bouwwerken:
 - a. stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken die tot gebouwen behoren, op voorwaarde dat deze onderdelen maximaal 2,50 meter buiten het bouwvlak vallen; of

- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, op voorwaarde dat deze onderdelen maximaal 1,50 meter buiten het bouwvlak vallen.

Artikel 6.9 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

Voor bestaande bouwwerken waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds-, en oppervlakte-maten afwijken van de recentste regels voor die bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. Bestaande maten die groter zijn dan wat in dit omgevingsplan maximaal is voorgeschreven, mogen behouden blijven, maar niet verder toenemen.
- b. Bestaande maten die kleiner zijn dan wat in dit omgevingsplan minimaal is voorgeschreven, mogen behouden blijven, maar mogen niet verder afnemen.

Artikel 6.10 Uitzetten rooilijnen en bebouwingsgrenzen

- 1. Het is verboden om te beginnen met de bouw van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk' of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is verleend, voordat, voor zover nodig:
 - a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
 - b. het straatpeil is uitgezet.
- 2. In aanvulling op het eerste lid moet voldaan worden aan de overige regels die aan de omgevingsvergunning worden gesteld.

Artikel 6.11 Aansluiting distributienet voor elektriciteit

- 1. De elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk is aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als:
 - a. de aansluitafstand niet groter is dan 100 meter; of
 - b. groter is dan 100 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 meter.
- 2. Het eerste lid geldt niet voor de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk' voor wonen dat gebouwd is in particulier opdrachtgeverschap of op drijvende bouwwerken.

Artikel 6.12 Aansluiting distributienet voor gas

De gasvoorziening van een bouwwerk is aangesloten op het distributienet voor gas als:

- a. het volgende artikel van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is: artikel 10, lid 6, onder a of b; en
- b. voldaan wordt aan één van de volgende bepalingen:
 - 1°. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter; of
 - 2°. groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.
- c. sub a geldt niet voor de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk' voor wonen dat gebouwd is in particulier opdrachtgeverschap of op drijvende bouwwerken.

Artikel 6.13 Aansluiting distributienet voor drinkwater

Een drinkwatervoorziening in een bouwwerk is aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand:

- a. niet groter is dan 40 meter; of
- b. groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

Artikel 6.14 Aansluiting voor afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

- 1. Een ondergrondse gebouwriolering voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater dat door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk loopt, ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructies.
- 2. De gebouwaansluiting van een gebouwriolering voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de buitenriolering, gelegen op het eigen erf of terrein, is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer niet aangetast wordt.
- 3. Een terreinleiding waar huishoudelijk afvalwater door wordt geleid:

- a: heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b: heeft een vloeiend beloop;
 - c: is waterdicht;
 - d: heeft een voldoende inwendige middellijn; en
 - e: bevat geen beer- of rottingput.
4. Bij een maatwerkvoorschrift kan in ieder geval worden bepaald:
- a: als een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem, als bedoeld in artikel 2.16, lid 3, Omgevingswet, aanwezig is, waarop de afvoer van huishoudelijk afvalwater kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de perceelaansluitleiding bij de gevel van dat bouwwerk of de grens van het erf of de grens van het terrein wordt aangelegd;
 - b: Als een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is, waarop de afvoer van hemelwater kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte, en met welke inwendige middellijn de perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of de grens van het terrein wordt aangelegd; en
 - c: of en zo ja, hoe de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering aangepast moet worden om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te kunnen garanderen.

Artikel 6.15 Bluswatervoorziening

- 1. Een bouwwerk heeft een toereikende bluswatervoorziening, behalve als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet verlangt.
- 2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, of als een brandweeringang niet aanwezig is, tot de toegang van het bouwwerk is maximaal 40 meter.
- 3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 6.16 Bereikbaarheid voor hulpverleningsvoertuigen

- 1. Tussen de openbare weg en minimaal 1 toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen, ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
- 2. Het eerste lid geldt niet:
 - a: voor gebruiksfuncties met een gebruiksoppervlakte van maximaal 1.000 vierkante meter en met een vuurbelasting van maximaal 500 MJ/vierkante meter, bepaald volgens NEN 6090;
 - b: voor een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van maximaal 50 vierkante meter;
 - c: voor lichte industrieën alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van maximaal 150 MJ/vierkante meter, bepaald volgens NEN 6090;
 - d: als de toegang van het bouwwerk op maximaal 10 meter van een openbare weg ligt; of
 - e: als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg verlangt.
- 3. Een verbindingsweg heeft, behalve als er andere regels in dit omgevingsplan of in een gemeentelijke verordening zijn gesteld:
 - a: een breedte van minimaal 4,05 meter;
 - b: een verharding over een breedte van minimaal 3,25 meter die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van minimaal 14.500 kilogram;
 - c: een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van minimaal 4,20 meter; en
 - d: een doeltreffende afwatering.
- 4. Een verbindingsweg is over de hoogte en breedte als bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
- 5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel 6.17 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Het eerste lid geldt niet:
 - a. voor een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van maximaal 1.000 vierkante meter en een vuurbelasting van maximaal 500 MJ/vierkante meter, bepaald volgens NEN 6090;
 - b. voor een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van maximaal 50 vierkante meter;
 - c. voor een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van maximaal 150 MJ/vierkante meter, bepaald volgens NEN 6090; of
 - d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen verlangt.
3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of artikel 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als een brandweeringang niet aanwezig is, de afstand tot een toegang van het bouwwerk is maximaal 40 meter.
4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte als bedoeld in artikel 6.16, derde lid vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel 6.18 Meetbepalingen

1. De waarden die in dit hoofdstuk in meters of vierkante meters zijn uitgedrukt, worden als volgt gemeten:
 - a. afstanden loodrecht;
 - b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij het volgende niet meegerekend wordt: plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, die niet noodzakelijk zijn voor de bouw daarvan; en
 - c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard volgens de bepaling in artikel 6.8 niet worden meegerekend.
2. Voor het toepassen van eerste lid, aanhef en onder b, wordt een bouwwerk als dit ligt op een erf- of perceelsgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

Artikel 6.19 Vergunningsvrij veranderen bouwwerken

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Veranderen van een bouwwerk' uit te voeren, op voorwaarde dat het niet gaat om een:

- a. uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
- b. uitbreiding van het bouwvolume; of
- c. bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

Artikel 6.20 Specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen van een hoofdgebouw' als bedoeld in artikel 6.27, en de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' als bedoeld in artikel 6.53, artikel 6.60 en artikel 6.64, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waar de aanvraag over gaat;
- c. een opgave van de bruto-inhoud in kubieke meters en de brutovloeroppervlakte in vierkante meters van het deel van het bouwwerk waar de aanvraag over gaat;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatie van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1°. de afmetingen van het perceel en het bebouwd oppervlak;

- 2°. de ligging van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
- 3°. de manier waarop de locatie wordt ontsloten;
- 4°. de aangrenzende locaties en de daarop aanwezige bebouwing;
- 5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. de volgende gegevens voor de toetsing van de regels over het uiterlijk van bouwwerken, beoordeeld volgens paragraaf [welstand]:
 - 1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van aangrenzende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de omgeving past;
 - 2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
 - 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
 - 4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
 - 5°. het bepaalde onder iv geldt alleen voor hoofdgebouwen; en
- h. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 6.21 Redelijke eisen van welstand – [gereserveerd]

- 1. Dit artikel geldt binnen de locatie 'welstandsgebied' voor:
 - a. de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk'; en
 - b. de activiteit 'In stand houden van een bouwwerk'.
- 2. Dit artikel geldt niet voor een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is.
- 3. Het uiterlijk van een bouwwerk mag niet in ernstige mate in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand.
- 4. De redelijke eisen van welstand, bedoeld in het derde lid worden beoordeeld aan de beeldkwaliteitscriteria, als beschreven in het welstandsbeleid zoals dat geldt op het moment van een ontvankelijke aanvraag van een omgevingsvergunning.
- 5. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld voor de uitwerking van de toepassing van het derde lid.

Artikel 6.22 Vergunningplicht binnen locatie welstand

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen dat niet voldoet aan het bepaalde in artikel 6.21.

Artikel 6.23 Beoordelingsregels omgevingsvergunning binnen de locatie welstand

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.22 wordt verleend als:

- a. het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand; of
- b. naar het oordeel van het college de omgevingsvergunning in afwijking van sub a toch moet worden verleend.

Artikel 6.24 Aanvraagvereisten binnen locatie welstand

In aanvulling op artikel 6.20 worden bij de aanvraag in ieder geval de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk en van de gevels van aangrenzende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
- b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
- d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.

Artikel 6.25 Hemelwaterafvoer bij bouwwerken

1. Dit artikel gaat over de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in afdeling 6.2 en afdeling 6.3 voorzover het gaat om:
 - a. bouw van nieuwe gebouwen;
 - b. verbouw van bestaande gebouwen na 1 januari 2024 als de verbouw leidt tot uitbreiding van het bebouwd oppervlak.
2. Het bepaalde in eerste lid geldt niet als:
 - a. de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen voor 1 januari 2024 is aangevraagd;
 - b. voor 1 januari 2024 afspraken over (mogelijke) herontwikkeling gemaakt zijn; of
 - c. op grond van artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen nodig is.
3. Hemelwater dat op een gebouw als bedoeld in eerste lid en het perceel waarop dat gebouw staat, valt wordt vastgehouden en verwerkt op dat perceel.
4. Als niet voldaan kan worden aan het bepaalde in derde lid vindt de activiteit 'Lozen van afvloeiend hemelwater' vanaf een gebouw als bedoeld in eerste lid en het perceel waarop dat gebouw staat plaats als volgt:
 - a. bovengronds afvoeren naar lokaal oppervlaktewater of een lokale groenvoorziening;
 - b. ondergronds afvoeren naar lokaal oppervlaktewater of een lokale groenvoorziening via een hemelwaterstelsel; of
 - c. afvoeren naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie, samen met het huishoudelijk afvalwater en/of bedrijfsafvalwater.
5. Bij maatwerkvoorschrift kan in ieder geval worden bepaald:
 - a. wanneer afgeweken kan worden van de regels als bedoeld in het derde lid en vierde lid;
 - b. of en hoe wateroverlast in de openbare ruimte of schade aan naburige percelen en gebouwen door de activiteit 'Lozen van afvloeiend hemelwater' voorkomen kan worden.

M

Afdeling 6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.2 Hoofdgebouw bouwen Bouwwerk slopen

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.2.1 Algemeen

Artikel 6.26 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen van een hoofdgebouw' en de activiteit 'In stand houden van een hoofdgebouw'.

Artikel 6.27 Vergunningplicht bouwen en in stand houden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Bouwen van een hoofdgebouw' en de activiteit 'In stand houden van een hoofdgebouw' te verrichten.

Artikel 6.28 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in deze afdeling worden de gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 6.20 verstrekt.

Paragraaf 6.2.2 Hoofdgebouw anders dan wonen

Artikel 6.29 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen van een hoofdgebouw' en de activiteit 'In stand houden van een hoofdgebouw' voor:

- a. de activiteit 'Bedrijf';

- b. de activiteit 'Detailhandel';
- c. de activiteit 'Dienstverlening';
- d. de activiteit 'Groen';
- e. de activiteit 'Handel in volumineuze goederen';
- f. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 1' [gereserveerd];
- g. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2';
- h. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3';
- i. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4';
- j. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5';
- k. de activiteit 'Kantoor';
- l. de activiteit 'Maatschappelijk';
- m. de activiteit 'Supermarkt';
- n. de activiteit 'Sport' [gereserveerd];
- o. de activiteit 'Wonen' in combinatie met een activiteit zoals bedoeld onder a tot en met n, alleen waar deze combinatie toegestaan is in.

Artikel 6.30 Beoordelingsregels - algemeen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.27 wordt verleend als:

- a. het hoofdgebouw in de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het bouwvlak niet meer bedraagt dan binnen de locatie 'maximum bebouwingspercentage' met de omgevingsnorm 'maximum bebouwingspercentage' is aangegeven;
- c. de goothoogte niet meer is dan:
 - 1°. 4 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag bestaat;
 - 2°. 7 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 2 bouwlagen bestaat;
 - 3°. 7 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw uit 3 of meer bouwlagen bestaat;
 - 4°. de goothoogte binnen de locatie 'maximum goothoogte' die met de omgevingsnorm 'maximum goothoogte' is aangegeven, als geen sprake is van gevallen onder 1 tot en met 3. - [gereserveerd]
- d. de bouwhoogte niet meer is dan:
 - 1°. 4 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag bestaat;
 - 2°. 7 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag met kap, of 2 bouwlagen zonder kap bestaat;
 - 3°. 10 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 2 bouwlagen met kap bestaat;
 - 4°. 7 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen zonder kap;
 - 5°. 10 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen met kap;
 - 6°. de bouwhoogte die binnen de locatie 'maximum bouwhoogte' met de omgevingsnorm 'maximum bouwhoogte' is aangegeven, als geen sprake is van gevallen onder 1 tot en met 5;
 - 7°. 3 meter voor garageboxen.
- e. bij de combinatie van wonen met een andere functie als bedoeld in artikel 6.29, sub o wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 6.30, sub a tot en met sub e.

Artikel 6.31 Specifieke beoordelingsregels

- 1. Binnen de locatie 'plat dak' wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.27 verleend als de bovenkant van een hoofdgebouw plat afgedekt is. - [gereserveerd]
- 2. Binnen de locatie 'groen' wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.27 verleend als de diepte van een hoofdgebouw niet meer bedraagt dan de bestaande diepte.
- 3. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.27 wordt verleend als het hoofdgebouw voor de activiteit 'Detailhandel', de activiteit 'Dienstverlening', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5', de activiteit 'Kantoor' en de activiteit 'Maatschappelijk':
 - a. met de voorgevel in of maximaal 5 meter achter de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak wordt gebouwd;
 - b. op niet minder afstand van de zijdelingse perceelsgrens staat dan de bestaande afstand;
 - c. niet dieper is dan de bestaande diepte.
- 4. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.27 wordt verleend als binnen de locatie:

- a: 'onderdoorgang -1' een ruimte vrij wordt gehouden van bebouwing met een hoogte van ten minste de bestaande verdiepingshoogte minus de constructiehoogte vanaf peil; en
- b: 'onderdoorgang -2' een ruimte vrij wordt gehouden van bebouwing met een hoogte van ten minste 2,5 meter.

Artikel 6.32 Uitzondering nutsvoorziening

Het verbod als bedoeld in artikel 6.27 geldt niet als het hoofdgebouw voor een nutsvoorziening wordt gebouwd en deze:

- a: een bouwhoogte heeft die maximaal 4 meter is;
- b: een oppervlakte heeft die maximaal 25-m² is; en
- c: binnen of buiten de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd.

Artikel 6.33 Uitzondering bouwen binnen bouwvlak

- 1: Een hoofdgebouw voor de activiteit 'Bedrijf', de activiteit 'Detailhandel' of de activiteit 'Wonen' in combinatie met een andere activiteit als bedoeld in artikel 6.29, sub o mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.30, sub a, buiten het bouwvlak worden gebouwd als:
 - a: de oppervlakte van het deel van het hoofdgebouw dat buiten het bouwvlak ligt, maximaal 10-m² bedraagt; en
 - b: de bouwhoogte van het deel van het hoofdgebouw dat buiten het bouwvlak ligt, maximaal de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen;
- 2: Als de bestaande maten van het deel van het bouwwerk dat buiten het bouwvlak ligt, meer bedragen dan bedoeld in het eerste lid, sub a of b, dan gelden de bestaande maten als maximum.

Artikel 6.34 Uitzondering bebouwingspercentage

Bij het bouwen van een hoofdgebouw voor de activiteit 'Bedrijf', de activiteit 'Detailhandel', de activiteit 'Maatschappelijk' of de activiteit 'Wonen' in combinatie met een andere activiteit als bedoeld in artikel 6.29, sub o mag het bouwvlak, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.30, sub b, volledig worden bebouwd.

Artikel 6.35 Uitzondering goothoogte

De goothoogte van een hoofdgebouw mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.30, sub c:

- a: voor de activiteit 'Detailhandel', de activiteit 'Dienstverlening', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5', de activiteit 'Kantoor', de activiteit 'Maatschappelijk' of de activiteit 'Wonen' in combinatie met een andere activiteit als bedoeld in artikel 6.29, sub o maximaal 7 meter bedragen, in het geval dat artikel 6.30, sub c niet van toepassing is; of
- b: maximaal de bestaande goothoogte bedragen in het geval dat deze goothoogte bij het bestaand aantal bouwlagen meer bedraagt dan toegelaten door artikel 6.30, sub c.

Artikel 6.36 Uitzondering bouwhoogte

De bouwhoogte van een hoofdgebouw mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.30 sub d:

- a: voor de activiteit 'Detailhandel', de activiteit 'Dienstverlening', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5', de activiteit 'Kantoor', de activiteit 'Maatschappelijk' of de activiteit 'Wonen' in combinatie met een andere activiteit als bedoeld in artikel 6.29, sub o maximaal 10 meter bedragen;
- b: binnen de locatie 'specifieke bouwaanduiding -1' maximaal 4 meter bedragen, gemeten vanaf de bovenkant van de straat Kerkbuurt; of
- c: maximaal de bestaande bouwhoogte bedragen in het geval dat deze bouwhoogte bij het bestaand aantal bouwlagen meer bedraagt dan toegelaten door artikel 6.30, sub d.

Artikel 6.37 Uitzondering diepte gebouw

De diepte van een hoofdgebouw mag voor de activiteit 'Detailhandel', de activiteit 'Dienstverlening', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4', de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5', de activiteit 'Kantoor', de activiteit 'Maatschappelijk' of de activiteit 'Wonen' in combinatie met een andere activiteit als

bedoeld in artikel 6.29, sub o in afwijking van het bepaalde in artikel 6.31, derde lid, meer bedragen dan de bestaande diepte in het geval dat:

- a. het hoofdgebouw binnen de locatie 'specifieke bouwaanduiding - 2' ligt;
- b. er geen afbreuk wordt gedaan aan de toegestane gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. de uitbreiding van het hoofdgebouw noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering; en
- d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte.

Paragraaf 6.2.3 Hoofdgebouw wonen

Artikel 6.38 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is bedoeld voor de activiteit 'Wonen' en gaat over de activiteit 'Bouwen van een hoofdgebouw' en de activiteit 'In stand houden van een hoofdgebouw'.
2. Deze paragraaf is niet bedoeld voor de activiteit 'Wonen' in combinatie met een andere functie als bedoeld in artikel 6.30, sub o, en gaat daarom niet over de activiteit 'Bouwen van een hoofdgebouw' en de activiteit 'In stand houden van een hoofdgebouw' als er sprake is van een combinatie van de activiteit 'Wonen' met een andere functie.

Artikel 6.39 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.27 wordt verleend als:

- a. het hoofdgebouw in de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd;
- b. de bestaande inhoudsmaat van het hoofdgebouw niet wordt vergroot;
- c. het hoofdgebouw met de voorgevel in of maximaal 5 meter achter de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak wordt gebouwd;
- d. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens niet meer bedraagt dan de bestaande afstand;
- e. de diepte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan de bestaande diepte;
- f. de goothoogte niet meer is dan:
 - 1°. 4 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag bestaat;
 - 2°. 7 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 2 bouwlagen bestaat;
 - 3°. 7 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw uit 3 of meer bouwlagen bestaat;
- g. de bouwhoogte niet meer is dan:
 - 1°. 4 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag bestaat;
 - 2°. 7 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag met kap, of 2 bouwlagen zonder kap bestaat;
 - 3°. 10 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 2 bouwlagen met kap bestaat;
 - 4°. 7 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen zonder kap;
 - 5°. 10 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen met kap; en
- h. de bouwhoogte van parkeergarages, met uitzondering van in- en uitritten, maximaal 2 meter bedraagt;
- i. de bovenkant van een hoofdgebouw plat afgedekt is binnen de locatie waarvoor de omgevingsnorm 'plat dak' geldt - [gereserveerd];
- j. binnen de locatie 'onderdoorgang - 2' minimaal een ruimte met een hoogte van 2,5 meter vrij wordt gehouden van bebouwing;
- k. binnen de locatie 'dove gevel' de geveldelen van gebouwen vanaf een bouwhoogte van 3,5 meter als dove gevel worden uitgevoerd - [gereserveerd];
- l. binnen de locatie 'specifieke bouwaanduiding - 1' uitspringende geveldelen niet voorkomen boven een goothoogte van 12 meter;
- m. binnen de locatie 'specifieke bouwaanduiding - 2' de begane grondvloer van hoofdgebouwen minimaal 0,5 meter boven de hoogte van de direct naastgelegen weg ligt;
- n. binnen de locatie [geluidaanachtsgebied Molendijk - Industrieweg] als de geluidbelasting op de woning als gevolg van milieubelastende activiteiten op het industrieterrein Molendijk/Industrieweg niet hoger is dan [PM] - [gereserveerd].

Artikel 6.40 Uitzondering nutsvoorziening

Het verbod als bedoeld in artikel 6.27 geldt niet als het hoofdgebouw voor een nutsvoorziening wordt gebouwd en:

- a. een bouwhoogte heeft die maximaal 4 meter is;
- b. een oppervlakte heeft die maximaal 25 m² is; en

- c. binnen of buiten de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd.

Artikel 6.41 Uitzondering vergroting hoofdgebouw

De bestaande inhoudsmaat van het hoofdgebouw mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.39, sub j, worden vergroot als:

- a. er sprake is van een vergroting door:
- 1°. dakkapellen;
 - 2°. aanbouwen die toegestaan zijn op grond van paragraaf 6.3.1; of
 - 3°. vervangende nieuwbouw; en
- b. de inhoudsmaat binnen de locatie 'inhoud' over twee bouwlagen wordt vergroot door het hoofdgebouw met maximaal 1,10 meter aan de achterzijde uit te breiden. - [gereserveerd]

Artikel 6.42 Uitzondering diepte hoofdgebouw - [gereserveerd]

De diepte van hoofdgebouwen voor wonen in het dijklint binnen de locatie 'wonen in dijklint' mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.39, sub f, worden vergroot tot een diepte van 10 meter als de bestaande diepte minder dan 10 meter bedraagt.

Artikel 6.43 Uitzondering goothoogte

De goothoogte van een hoofdgebouw mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.39, sub g:

- a. maximaal de bestaande goothoogte bedragen in het geval dat deze goothoogte bij het bestaand aantal bouwlagen meer bedraagt dan toegelaten door artikel 6.39, sub g;
- b. maximaal de bestaande goothoogte bedragen, vermeerderd met maximaal 3 meter, binnen de locatie 'gevelopbouw' of de locatie 'dakopbouw'; of - [gereserveerd]
- c. alleen waar dit is aangeduid met de omgevingsnorm 'plat dak' maximaal de bouwhoogte bedragen. - [gereserveerd]

Artikel 6.44 Uitzondering bouwhoogte

De bouwhoogte van een hoofdgebouw mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.39, sub h:

- a. maximaal de bestaande bouwhoogte bedragen in het geval dat deze bouwhoogte bij het bestaand aantal bouwlagen meer bedraagt dan toegelaten door artikel 6.39, sub h;
- b. alleen binnen de locatie 'dakopbouw' maximaal de bestaande bouwhoogte bedragen, vermeerderd met maximaal 3 meter; of - [gereserveerd]
- c. alleen waar dit is aangeduid met de omgevingsnorm 'plat dak' maximaal de bestaande bouwhoogte bedragen. - [gereserveerd]

Paragraaf 6.2.4 Hoofdgebouw voor een nutsvoorziening in de openbare ruimte

Artikel 6.45 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over een nutsvoorziening in de openbare ruimte waarbij sprake is van de activiteit 'Bouwen van een hoofdgebouw' en de activiteit 'In stand houden van een hoofdgebouw'.

Artikel 6.46 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 6.27 geldt niet als:

- a. het hoofdgebouw voor een nutsvoorziening:
- 1°. wordt gebouwd binnen de locatie 'nutsvoorziening';
 - 2°. een bouwhoogte heeft die maximaal 4 meter is;
 - 3°. een oppervlakte heeft die maximaal 25 m² is; en
- b. overstekende delen van een hoofdgebouw voor een nutsvoorziening in de openbare ruimte gebouwd worden, waarbij in de openbare ruimte een hoogte van drie meter, gemeten vanaf peil, vrij blijft van bebouwing.

N

Afdeling 6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.3 Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen, Bouwwerk in stand houden of gebruiken

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.3.1 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk voor wonen

Artikel 6.47 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is bedoeld voor de activiteit 'Wonen' als bedoeld in artikel 6.38 en gaat over de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bijbehorend bouwwerk'.
2. Deze paragraaf is niet bedoeld voor de activiteiten als bedoeld in artikel 6.29, sub a tot en met sub o en gaat daarom niet over de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bijbehorend bouwwerk' als er sprake is van een bijbehorend bouwwerk anders dan een bijbehorend bouwwerk bij alleen de activiteit 'Wonen'.

Artikel 6.48 Algemene regels bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk

Het bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd als wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- a. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan binnen de locatie 'bouwvlak';
- b. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan minimaal 1 meter achter de voorgevellijn;
- c. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan minimaal 1 meter achter de zijerfgrens als deze aan de openbare weg ligt;
- d. de goothoogte van op de grond staande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 3 meter;
- e. de bouwhoogte van op de grond staande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 5 meter;
- f. de diepte van op de grond staande aangebouwde bijbehorende bouwwerken aan de achterzijde van het hoofdgebouw is niet meer dan 4 meter;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorend bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt:
 - 1°. bij een bebouwingsgebied van 100 m² of meer: niet meer dan 50% van dat bebouwingsgebied;
 - 2°. bij een bebouwingsgebied tussen de 100 m² en 300 m²: niet meer dan 50 m² plus 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; of
 - 3°. bij een bouwvlak van meer dan 300 m²: 90 m² plus 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m² tot niet meer dan 150 m²; en
- h. de afstand tussen op de grond staande bijbehorende bouwwerken in de vorm van aanbouwen en in de vorm van bijgebouwen op het achtererf is niet minder dan 2 meter.

Artikel 6.49 Verbod bouwen van een op de grond staand bouwwerk - [gereserveerd]

Het is, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.48, onder a, verboden om bijbehorende bouwwerken te bouwen binnen de locatie 'bijgebouwen uitgesloten'.

Artikel 6.50 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk binnen locatie bijgebouw - [gereserveerd]

1. Bijbehorende bouwwerken mogen, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.48, onder b, voor de voorgevellijn gebouwd worden op voorwaarde dat:
 - a. het bijbehorend bouwwerk binnen de locatie 'bijgebouw 1' staat;
 - b. de oppervlakte van het bijbehorend bouwwerk maximaal 6 m² bedraagt;
 - c. de bouwhoogte van het bijbehorend bouwwerk maximaal de bouwhoogte van de eerste bouwlaag bedraagt; en
 - d. het bijbehorend bouwwerk een berging is.
2. Bijbehorende bouwwerken mogen, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.48, onder b, voor de voorgevellijn gebouwd worden op voorwaarde dat:
 - a. de bijbehorende bouwwerken binnen de locatie 'bijgebouw 2' staan;
 - b. de bijbehorende bouwwerken in de periode vóór 6 augustus 2015 tot en met 16 september 2015 in de voortuin gebouwd zijn;
 - c. het gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken maximaal 40% van de oppervlakte van het gezamenlijk voorerf bedraagt, met een maximum van 25 m²;
 - d. de bijbehorende bouwwerken op maximaal 2 meter afstand van de voorerfsgrens worden gebouwd;
 - e. achter de voorgevellijn maximaal 1 vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd;
 - f. de oppervlakte van het bijbehorend bouwwerk als bedoeld onder e maximaal 6 m² bedraagt;

- g: een aangebouwd bijbehorend bouwwerk achter de achtergevel van het hoofdgebouw mag worden gebouwd;
- h: de diepte van het aangebouwde bijbehorend bouwwerk als bedoeld onder g maximaal 2 meter bedraagt; en
- i: de afstand tussen de bijbehorende bouwwerken achter de voorgevellijn en de zijerfgrens minimaal 1 meter bedraagt.

Artikel 6.51 Afwijkende hoogte van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie 'garage'

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.48 bedraagt de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie 'garage' maximaal 2,5 meter.

Artikel 6.52 Afwijkende oppervlakte bijbehorende bouwwerken achter voorgevelrooilijn

Maximaal 50% van de oppervlakte van gronden achter de voorgevellijn mogen, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.48, onder g, bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken.

Artikel 6.53 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bijbehorend bouwwerk' te verrichten als dat bijbehorend bouwwerk niet voldoet aan de regels als bedoeld in artikel 6.48.

Artikel 6.54 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.53 kan worden verleend als:

- a: het bijbehorend bouwwerk binnen de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd;
- b: het bouwen niet leidt tot een onnodig nadelige verandering van:
 - 1°. de bezonningssituatie op de aangrenzende erven;
 - 2°. de licht- en luchttoetreding van de aangrenzende erven;
- c: het te behouden erf zoveel mogelijk zijn gebruikswaarde behoud;
- d: het maximaal toegestane bebouwd oppervlak niet overschreden wordt; en
- e: de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk maximaal 50 m² bedraagt.

Paragraaf 6.3.2 Dakkapel op een woning

Artikel 6.55 Algemene regels

- 1: In afwijking van de algemene regels voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 6.48 geldt dit artikel voor de activiteit 'Bouwen van een dakkapel op een woning'.
- 2: Dit artikel geldt alleen voor het bouwen van een dakkapel die niet aangewezen is in artikel 2.29, sub b van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- 3: Een dakkapel wordt voorzien van een plat dak.
- 4: Een dakkapel is niet hoger dan 1,75 meter.
- 5: De voet van een dakkapel ligt ten minste 0,5 meter hoger dan de goothoogte van het gebouw.
- 6: De voet van een dakkapel ligt niet hoger dan 1 meter boven de goothoogte van het gebouw.
- 7: Een dakkapel ligt ten minste 0,5 meter onder de bouwhoogte van het gebouw.
- 8: Een dakkapel ligt ten minste 0,5 meter van de perceelgrens.
- 9: Een dakkapel ligt ten minste 0,5 meter van de zijkant van het dak.

Artikel 6.56 Vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een dakkapel te bouwen die niet voldoet aan de regels bedoeld in artikel 6.55.

Artikel 6.57 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.56, kan worden verleend als:

- a. de dakkapel, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.55, niet wordt voorzien van een plat dak, maar deze afwijking naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is uit stedenbouwkundig oogpunt en passend is in het straatbeeld; of
- b. de dakkapel niet voldoet aan de maatvoeringseisen zoals bepaald in artikel 6.55, maar de afwijking naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is uit stedenbouwkundig oogpunt en passend is in het straatbeeld.

Paragraaf 6.3.3 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk behorend bij een bedrijf

Artikel 6.58 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is bedoeld voor de activiteit 'Bedrijf' als bedoeld in artikel 6.29, sub a en gaat over de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bijbehorend bouwwerk'.
2. De paragraaf is niet bedoeld voor de activiteiten als bedoeld in artikel 6.29, sub b tot en met sub o en de activiteit 'Wonen' als bedoeld in artikel 6.38, en gaat daarom niet over de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bijbehorend bouwwerk' als er sprake is van een bijbehorend bouwwerk anders dan bij de activiteit 'Bedrijf'.

Artikel 6.59 Algemene regels

Het bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd als wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- a. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan binnen de locatie 'bouwvlak';
- b. de bouwhoogte van op de grond staande bijbehorend bouwwerken is niet meer dan 3 meter;
- c. bijbehorende bouwwerken staan:
 - 1°. in de zij- of achtererfgrens, of
 - 2°. minimaal 1 meter uit de zij- of achtererfgrens; en
- d. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorend bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt:
 - 1°. bij een bebouwingsgebied van 100 m² of meer: niet meer dan 50% van dat bebouwingsgebied;
 - 2°. bij een bebouwingsgebied tussen de 100 m² en 300 m²: niet meer dan 50 m² plus 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; of
 - 3°. bij een bouwvlak van meer dan 300 m²: 90 m² plus 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot niet meer dan 150 m².

Artikel 6.60 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bijbehorend bouwwerk' te verrichten als dat bijbehorend bouwwerk niet voldoet aan de regels als bedoeld in artikel 6.48.

Artikel 6.61 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.60 kan worden verleend als:

- a. het bijbehorend bouwwerk binnen de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd;
- b. het bouwen niet leidt tot een onnodig nadelige verandering van:
 - 1°. de bezonningssituatie op de aangrenzende erven;
 - 2°. de licht- en luchttoetreding van de aangrenzende erven;
- c. het te behouden erf zoveel mogelijk zijn gebruikswaarde behoudt;
- d. het maximaal toegestane bebouwd oppervlak niet overschreden wordt; en
- e. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk maximaal 50 m² bedraagt.

Paragraaf 6.3.4 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk anders dan bij bedrijf en wonen

Artikel 6.62 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bijbehorend bouwwerk' voor:
 - a. de activiteit 'Detailhandel';

- b. de activiteit 'Dienstverlening';
- c. de activiteit 'Groen';
- d. de activiteit 'Handel in volumineuze goederen';
- e. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 1' [gereserveerd];
- f. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 2';
- g. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 3';
- h. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 4';
- i. de activiteit 'Horeca in horeca-categorie 5';
- j. de activiteit 'Kantoor';
- k. de activiteit 'Maatschappelijk';
- l. de activiteit 'Supermarkt';
- m. de activiteit 'Sport' [gereserveerd];
- n. de activiteit 'Wonen' in combinatie met een activiteit zoals bedoeld onder a tot en met l, alleen waar deze combinatie toegestaan is in.

2. Deze paragraaf is niet bedoeld voor de activiteit 'Bedrijf' als bedoeld in artikel 6.29, sub a en de activiteit 'Wonen' als bedoeld in artikel 6.38, en gaat daarom niet over de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bijbehorend bouwwerk' als er sprake is van een bijbehorend bouwwerk bij de activiteit 'Bedrijf' of de activiteit 'Wonen' zonder combinatie met een andere functie als bedoeld in eerste lid, sub a tot en met m.

Artikel 6.63 Algemene regels

Het bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd als wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- a. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan binnen de locatie 'bouwvlak';
- b. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan minimaal 1 meter achter de voorgevellijn;
- c. op de grond staande bijbehorende bouwwerken staan minimaal 1 meter achter de zijerfgrens als deze aan de openbare weg ligt;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorend bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt:
 - 1°. bij een bebouwingsgebied van 100 m² of meer: niet meer dan 50% van dat bebouwingsgebied;
 - 2°. bij een bebouwingsgebied tussen de 100 m² en 300 m²: niet meer dan 50 m² plus 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; of
 - 3°. bij een bouwvlak van meer dan 300 m²: 90 m² plus 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot niet meer dan 150 m²;
- e. de goothoogte van op de grond staande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 3 meter;
- f. de bouwhoogte van op de grond staande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 5 meter;
- g. de diepte van op de grond staande aangebouwde bijbehorende bouwwerken aan de achterzijde van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 4 meter; en
- h. de afstand tussen op de grond staande bijbehorende bouwwerken in de vorm van aanbouwen en in de vorm van bijgebouwen op het achtererf is niet meer dan 2 meter.

Artikel 6.64 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Bouwen van een bijbehorend bouwwerk' en de activiteit 'In stand houden van een bijbehorend bouwwerk' te verrichten als dat bijbehorend bouwwerk niet voldoet aan de regels als bedoeld in artikel 6.48.

Artikel 6.65 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.64 kan worden verleend als:

- a. het bijbehorend bouwwerk binnen de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd;
- b. het bouwen niet leidt tot een onnodig nadelige verandering van:
 - 1°. de bezonningssituatie op de aangrenzende erven; en
 - 2°. de licht- en luchttoetreding van de aangrenzende erven;
- c. het te behouden erf zoveel mogelijk zijn gebruikswaarde behoudt;
- d. het maximaal toegestane bebouwd oppervlak niet overschreden wordt; en
- e. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk maximaal 50 m² bedraagt.

Paragraaf 6.3.5 Bouwen van erkers en serres

Artikel 6.66 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen van een erker of serre aan de voorgevel van een hoofdgebouw' en de activiteit 'In stand houden van een erker of serre aan de voorgevel van een hoofdgebouw' voor:

- a. de activiteit 'Detailhandel';
- b. de activiteit 'Dienstverlening';
- c. de activiteit 'Horeca in horeca - categorie 2';
- d. de activiteit 'Horeca in horeca - categorie 3';
- e. de activiteit 'Horeca in horeca - categorie 4';
- f. de activiteit 'Horeca in horeca - categorie 5';
- g. de activiteit 'Kantoor';
- h. de activiteit 'Maatschappelijk';
- i. de activiteit 'Wonen'.

Artikel 6.67 Algemene regels

Het bouwen van een erker of serre mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd als wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- a. een erker of serre voor de voorgevellijn staat maximaal 2 meter buiten de voorgevellijn;
- b. a.de breedte van de erker of serre is maximaal twee-derde van de breedte van het hoofdgebouw;
- c. a.de afstand tussen de voorste perceelsgrens en de erker of serre is minimaal 2 meter;
- d. een erker of serre wordt alleen op de begane grondlaag gebouwd.

O

Het opschrift van afdeling 6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.4 ~~Ander bouwwerk~~ Bouwwerk bouwen, in stand houden of gebruiken

P

Paragraaf 6.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.1 ~~Ander bouwwerk bouwen, in stand houden of gebruiken in de openbare ruimte~~ Gebouw of een uitbreiding daarvan bouwen

Subparagraaf 6.4.1.1 Dakkapel bouwen

[Gereserveerd]

Subparagraaf 6.4.1.2 Bodemgevoelig gebouw bouwen op een bodemgevoelige locatie

[Gereserveerd]

Artikel 6.68 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het in de openbare ruimte uitvoeren van de activiteit 'Bouwen van andere bouwwerken' en de activiteit 'In stand houden van andere bouwwerken'.

Artikel 6.69 Algemene regels

Het bouwen van een ander bouwwerk mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd als wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de activiteit 'Verkeer' is maximaal 6 meter;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de activiteit 'Water' is maximaal 5 meter;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een luifel is maximaal 4 meter;
- d. de bouwhoogte van geluidschermen is maximaal 6,5 meter;
- e. de bouwhoogte van masten en palen is maximaal 10 meter;

- f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor nutsvoorzieningen is maximaal 4 meter en de oppervlakte is maximaal 25 vierkante meter;
- g. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn in sub a tot en met f en binnen de locatie 'groen' liggen, is maximaal 6 meter;
- h. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn in sub a tot en met f is maximaal 3 meter.

Artikel 6.70 Uitzondering bouwwerken halte waterbus

Binnen de locatie 'halte waterbus' zijn lichtmasten, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.67, sub a en b, met een hoogte van maximaal 10 meter zonder omgevingsvergunning toegestaan.

Q

Paragraaf 6.4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.2 ~~Ander bouwwerk bouwen, in stand houden of gebruiken anders dan in de openbare ruimte~~ Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen

Subparagraaf 6.4.2.1 Bodemgevoelig bijbehorend bouwwerk bouwen op een bodemgevoelige locatie

[Gereserveerd]

Artikel 6.71 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het buiten de openbare ruimte uitvoeren van de activiteit 'Bouwen van andere bouwwerken' en de activiteit 'In stand houden van andere bouwwerken'.

Artikel 6.72 Algemene regels ander bouwwerk

Het bouwen van een ander bouwwerk mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd als wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- a. andere bouwwerken staan binnen of buiten het 'bouwvlak';
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen is maximaal 2 meter;
- c. de bouwhoogte van masten en palen is maximaal:
 - 1°. 10 meter voor:
 - i. de activiteit 'Bedrijf';
 - ii. de activiteit 'Detailhandel';
 - iii. de activiteit 'Dienstverlening';
 - iv. de activiteit 'Maatschappelijk';
 - 2°. 7 meter voor de activiteit 'Wonen';
- d. een ander bouwwerk binnen de locatie 'specifieke bouwaanduiding - 1' is maximaal 5 meter hoog;
- e. andere bouwwerken dan bedoeld in sub a, sub b en sub c voor de activiteit 'Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' zijn maximaal 6 meter hoog;
- f. de bouwhoogte van een luifel is maximaal:
 - 1°. 6 meter binnen de locatie 'specifieke bouwaanduiding - luifel';
 - 2°. [gereserveerd voor andere specifieke bouwhoogten over luifels]
- g. de bouwhoogte van een ander bouwwerk dan bedoeld in sub a tot en met sub f is maximaal 3 meter hoog.

Artikel 6.73 Uitzondering erf- en terreinafscheiding buiten bouwvlak en voor voorgevel

Erf- en terreinafscheidingen buiten de locatie 'bouwvlak' en voor het (verlengde van) de voorgevel zijn, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.72, sub b met een hoogte van maximaal 1 meter zijn zonder omgevingsvergunning toegestaan.

Artikel 6.74 Uitzondering erf- en terreinafscheiding bij bedrijf

Erf- en terreinafscheidingen binnen en buiten het bouwvlak voor de activiteit 'Bedrijf' zijn, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.72, sub b en artikel 6.73 met een hoogte van maximaal 3 meter zijn zonder omgevingsvergunning toegestaan.

R

Na paragraaf 6.4.2 worden twee paragrafen ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.4.3 Ander bouwwerk bouwen

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.4.4 Ondergronds bouwwerk bouwen

[Gereserveerd]

S

Afdeling 6.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.5 ~~Bouwwerk slopen~~ Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen, in stand houden of gebruiken

[Gereserveerd]

Artikel 6.75 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over de activiteit 'Slopen van een bouwwerk' binnen de locatie 'karakteristiek'.

Artikel 6.76 Verbod veranderen bouwwerk

Het is verboden om binnen de locatie 'karakteristiek' de grondoppervlakte, de goothoogte, de bouwhoogte en de dakhelling van gebouwen te wijzigen.

Artikel 6.77 Vergunningplicht slopen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Slopen van een bouwwerk' bebouwing binnen de locatie 'karakteristiek' geheel of gedeeltelijk te slopen.

Artikel 6.78 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 6.77 geldt niet voor:

- a: normale sloop- of onderhoudsactiviteiten die gericht zijn op de instandhouding van de bebouwing en daarvoor noodzakelijk zijn;
- b: werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, in het geval dat door burgemeester en wethouders is aangegeven dat voor die werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het slopen is vereist;
- c: de activiteit 'Slopen van een bouwwerk' als voor die activiteit al een omgevingsvergunning is verleend;
- d: het beperken van de directe gevolgen van calamiteiten; en
- e: het terugbouwen van oorspronkelijke cultuurhistorische waarden van het bouwwerk.

Artikel 6.79 Beoordelingsregels

De vergunning als bedoeld in artikel 6.77 kan alleen worden verleend als:

- a: de karakteristieke waarde van het bouwwerk zo min mogelijk wordt aangetast; of
- b: het niet redelijk is om een aanvraag van de vergunning te weigeren omdat het behouden van het karakteristieke bouwwerk tot onevenredig hoge kosten leidt.

Artikel 6.80 Vergunningvoorschriften

Aan een vergunning als bedoeld in artikel 6.77 kunnen door het college van burgemeester en wethouders voorwaarden verbonden worden.

T

Het opschrift van afdeling 6.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.6 Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht **Ander bouwwerk bouwen, in stand houden of gebruiken**

U

Na afdeling 6.6 worden twee afdelingen ingevoegd, luidende:

Afdeling 6.7 Dakkapel bouwen, in stand houden of gebruiken

[Gereserveerd]

Afdeling 6.8 Ondergronds bouwen

[Gereserveerd]

V

Afdeling 7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.3 Terras aanbrengen

[Gereserveerd]

Paragraaf 7.3.1 Terras aanbrengen

[Gereserveerd]

W

Afdeling 7.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.6 Parkeeractiviteit verrichten

[Gereserveerd]

Paragraaf 7.6.1 Parkeren motorvoertuigen bij wijziging functies

Artikel 7.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het parkeren of stallen van motorvoertuigen bij functies als bedoeld in hoofdstuk 5 of de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 6.2, onder a:

Artikel 7.2 Beoordelingsregels

- 1: Als op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5 of hoofdstuk 6 een omgevingsvergunning nodig is, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als in voldoende mate ruimte is aangebracht voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen;
- 2: Of in voldoende mate ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen is aangebracht, toetst het bevoegd gezag aan de gemeentelijke parkeernormennota, zoals die geldt op het moment van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag;
- 3: In afwijking van het bepaalde in eerste lid geldt binnen de locatie 'parkeren appartementen centrumgebied' de beleidsregel 'Verlagen van de parkeernormen Kerkbuurt voor nieuwe appartementen' en wordt bij de bouw van appartementen getoetst aan deze beleidsregel of een rechtsoptvolger daarvan zoals die geldt op het moment van de ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

4. In afwijking van het bepaalde in tweede lid kan worden afgeweken van de gemeentelijke parkeernormen als deze vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig bezwarend zijn.

Paragraaf 7.6.2 Fietsparkeren bij wijziging functies

Artikel 7.3 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het parkeren of stallen van fietsen bij functies als bedoeld in hoofdstuk 5 of de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 6.2, onder a.

Artikel 7.4 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. Als op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5 of hoofdstuk 6 een omgevingsvergunning nodig is, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als in voldoende mate ruimte is aangebracht voor het parkeren of stallen van fietsen.
2. Of in voldoende mate ruimte voor het parkeren of stallen van fietsen is aangebracht, toetst het bevoegd gezag aan de 'Fietsparkeerkencijfers 2019' van CROW-Fietsberaad, of de rechtsopvolger hiervan, zoals die geldt op het moment van de ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.
3. Bij het bepalen van de hoeveelheid ruimte voor parkeren of stallen van fietsen, als bedoeld in het tweede lid, geldt binnen de locatie 'centrum' dat de parkeerkencijfers behorend bij 'centrum en schil' en 'centrum' aangehouden moeten worden. -- [gereserveerd]
4. Bij het bepalen van de hoeveelheid ruimte voor parkeren of stallen van fietsen, als bedoeld in het tweede lid, geldt binnen de locatie 'rest bebouwde kom' dat de parkeerkencijfers behorend bij 'rest bebouwde kom', 'schil centrum', 'binnen de bebouwde kom' en 'rand bebouwde kom' aangehouden moeten worden. -- [gereserveerd]
5. In afwijking van het bepaalde in eerste lid kan worden afgeweken van de Fietsparkeerkencijfers als deze vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig bezwarend zijn.

X

Afdeling 8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 8.1 Archeologisch waardevolle gebieden

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.1.1 Bouwactiviteiten in beperkingengebied Archeologie

Artikel 8.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied archeologie'.

Artikel 8.2 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen binnen de locatie 'beperkingengebied archeologie'.

Artikel 8.3 Uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.2, geldt binnen de locatie 'beperkingengebied archeologie' niet voor het bouwen van bouwwerken:

- a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 100 m²; of
- b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 30 cm.

Artikel 8.4 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.2, wordt verleend als:

- a. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de bouwactiviteiten niet leiden tot versterking van archeologische waarden; of
- b. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de bouwactiviteiten kunnen leiden tot versterking van archeologische waarden, maar deze versterking kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning één of meer van de vergunningvoorschriften, bedoeld in artikel 8.6te verbinden.

Artikel 8.5 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.2, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. een rapport waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Artikel 8.6 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.2, kunnen de volgende vergunningvoorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, zodat archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Paragraaf 8.1.2 Aanlegactiviteiten in beperkingengebied Archeologie

Artikel 8.7 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied archeologie'.

Artikel 8.8 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten binnen het beperkingengebied archeologie:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen;
- c. het graven, vergraven, vergroten evenals het dempen van watergangen en waterpartijen;
- d. het ophogen van gronden;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen; of
- f. het verhogen of het verlagen van de grondwaterstand.

Artikel 8.9 Uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.8, geldt binnen de locatie 'beperkingengebied archeologie' niet voor:

- a. aanlegactiviteiten die normaal onderhoud en/of gebruik betreft; of
- b. aanlegactiviteiten die uit oogpunt van bescherming van de archeologische waarde niet van ingrijpende betekenis zijn.

Artikel 8.10 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.8, wordt verleend als:

- a. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de aanlegactiviteiten niet leiden tot versterking van archeologische waarden; of
- b. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de aanlegactiviteiten kunnen leiden tot versterking van archeologische waarden, maar deze versterking kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning één of meer van de vergunningvoorschriften, bedoeld in artikel 8.12te verbinden; en
- c. door burgemeester en wethouders schriftelijk advies is ingewonnen bij een archeologisch deskundige.

Artikel 8.11 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.8, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. een rapport waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Artikel 8.12 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.8, kunnen de volgende vergunningvoorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, zodat archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Y

Artikel 11.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.2 Maatwerkvoorschriften bodem

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de paragrafen 11.2.2 tot en met 11.2.10 met uitzondering van de beperking voor maatwerkvoorschriften ten aanzien van grondwatersanering zoals gesteld in artikel ~~11.42~~ 11.45.

Z

Artikel 11.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.7 ~~Verbod toepassen thermische~~ Aanwijzing vergunningplichtige gevallen thermisch gereinigde grond

Met het oog op het beschermen van het milieu is het, in ~~afwijking van~~ aanvulling op paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, verboden zonder omgevingsvergunning thermisch gereinigde grond toe te passen.

AA

Na artikel 11.7 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 11.8 Aanvraagvereisten vergunning thermisch gereinigde grond

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 11.7, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de verwachte datum van het begin van de activiteit, als bedoeld in artikel 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- b. een planning van de werkzaamheden;
- c. een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen grond of baggerspecie die overeenkomstig BRL SIKB 7500 is bewerkt in een grondreinigingsinstallatie, aangevuld met de zuurgraad, geleidbaarheid, kritische parameters van deze bouwstof en indien relevant de eisen van het productcertificaat;
- d. de ligging en de omvang van de toepassing, aangeduid in locatietekeningen en doorsneden;
- e. een identificatie en een beschrijving van kritische aspecten en hoe hier de zorgplicht, als bedoeld in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt ingevuld, waaronder in ieder geval grondwater en oppervlaktewater in de nabijheid, zetting, PH-buffercapaciteit, kwetsbare objecten en ecologie;
- f. een beschrijving van de wijze waarop overlast voor de omgeving wordt voorkomen in de vorm van stofvorming en ook de wijze waarop overlast voor de omgeving in de vorm van wateropvang, als dit vrijkomt uit het materiaal, wordt voorkomen;
- g. een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat grond of baggerspecie die overeenkomstig BRL SIKB 7500 is bewerkt in een grondreinigingsinstallatie de kwaliteit of zuurgraad van het grondwater of nabijgelegen oppervlaktewater sig-

- nificant beïnvloeden of anderszins in strijd met de specifieke zorgplicht, als bedoeld in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden toegepast;
- h. de toepassingshoogte ten opzichte van de grondwaterstand (GHG);
 - i. de schriftelijke instemming van de eigenaar van de locatie;
 - j. het akkoord van de opdrachtgever;
 - k. de gegevens van de verantwoordelijke voor de toepassing en nazorg in zowel de aanlegfase als in de gebruiksfase;
 - l. de verwachte zetting voor de komende 100 jaar.

Artikel 11.9 Beoordelingsregels thermisch gereinigde grond

De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 11.7, wordt alleen verleend als:

- a. de toepassing voldoet aan de eisen uit paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- b. de specifieke zorgplicht, als bedoeld in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tijdens en na het toepassen wordt gewaarborgd;
- c. de toepassing verenigbaar is met het belang van:
 - 1°. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
 - 2°. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
 - 3°. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. bij het bepaalde onder c rekening wordt gehouden met het waterbeheerprogramma, het regionale waterprogramma, het stroomgebiedsbeheerplan en het nationale waterprogramma die betrekking heeft op het betreffende krw-oppervlaktewaterlichaam of grondwaterlichaam;
- e. de toepassing past bij de functie van de locatie;
- f. de toepassing herkenbaar en beheersbaar is door voldoende schaalgrootte;
- g. de thermisch gereinigde grond:
 - 1°. zodanig wordt toegepast dat deze vanaf het begin van de activiteit tot aan het buiten gebruik stellen van het werk boven de grondwaterstand (GHG) ligt en niet in contact komt met het grond- en oppervlaktewater; en
 - 2°. wordt toegepast onder gesloten verharding of op vergelijkbare manier worden afgedekt zodat contact met hemelwater wordt voorkomen;
- h. de bovenafdichting waaronder de thermisch gereinigde grond wordt toegepast binnen 1 jaar na toepassing wordt aangebracht; en
- i. de thermisch gereinigde grond wordt toegepast over een oppervlakte van minimaal 1.000 m².

BB

Artikel 11.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.8~~ 11.10 Bodemvreemd materiaal in toe te passen grond of baggerspecie

- 1. Met het oog op het beschermen van het milieu wordt, in afwijking van artikel 4.1271, eerste lid, aanhef en onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, binnen de bodemfunctieklassen landbouw/natuur en wonen alleen grond of baggerspecie toegepast, als daarin niet meer dan 5 gewichtsprocent steenachtig materiaal of hout voorkomt.
- 2. Het eerste lid is niet van toepassing op een grootschalige toepassing als bedoeld in artikel 4.1274 van het Besluit activiteiten leefomgeving, met uitzondering van de afdeklaag als bedoeld in het vierde lid van dat artikel.

CC

Artikel 11.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.9~~ 11.11 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

- 1. Met het oog op het beschermen van het milieu wordt, in aanvulling op artikel 4.1272, eerste lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, alleen grond of baggerspecie ~~toegepast~~ als toegepast als deze voldoet aan de kwaliteitseisen en bijbehorende zones als bepaald in tabel ~~11.9.1~~ 11.11.1.

Tabel ~~11.9.1~~ 11.11.1 afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Alle zones	pH waarde is minimaal 5 en maximaal 9
Alle zones	Maximaal 200 mg/kg droge stof chloride
Alle zones	Maximaal 920 mg/kg droge stof barium
Wonen	Maximaal 90 mg/kg droge stof lood
Volks-/Moestuין	Maximaal 50 mg/kg droge stof lood
Asbestgevoelige locatie	Maximaal 10 mg/kg droge stof asbest (gewogen gehalte)

2. Met het oog op het gebruik van grondstoffen en het doelmatig beheer van afvalstoffen is het toepassen van grond of baggerspecie van een kwaliteit die voor de stof nikkel niet voldoet aan de kwaliteitseisen, als bedoeld in artikel 4.1272, eerste lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, in afwijking van dat artikel toegestaan als de toe te passen grond of baggerspecie:
 - a. voor de andere stoffen voldoet aan die kwaliteitseisen;
 - b. afkomstig is uit en toegepast wordt binnen de locatie 'bodembeheergebied grond en baggerspecie'; en
 - c. voor de stof nikkel voldoet aan de kwaliteitseisen in tabel ~~11.9.2~~ 11.11.2 die gelden voor de zone waar de grond of baggerspecie wordt toegepast

Tabel ~~11.9.2~~ 11.11.2 afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Wonen	Maximaal 56 mg/kg droge stof nikkel

DD

Artikel 11.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.10~~ 11.12 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen van baggerspecie

1. Met het oog op het beschermen van het milieu wordt in aanvulling op artikel 4.1278, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, alleen baggerspecie toegepast als deze voldoet aan de kwaliteitseisen als bepaald in tabel ~~11.10.1~~ 11.12.1 .

Tabel ~~11.10.1~~ 11.12.1 afwijkende kwaliteitseisen voor verspreiden op de landbodem geschikte baggerspecie

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Alle zones	Maximaal 200 mg/kg droge stof chloride

2. Het eerste lid is niet van toepassing als de baggerspecie wordt verspreid op een naastgelegen perceel of op percelen die reeds belast zijn met chloride in gehalten boven de kwaliteitseis. Dit dient middels een (water)bodemonderzoek of beheerplan te zijn aangetoond.

EE

Artikel 11.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.11~~ 11.13 GERESERVEERD

[Gereserveerd]

FF

Het opschrift van artikel 11.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.12~~ 11.14 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie voor wegbermen buiten bebouwde kom

GG

Artikel 11.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.13~~ 11.15 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie voor bedrijventerreinen

Met het oog op het zuinig gebruik van grondstoffen en het doelmatig beheer van afvalstoffen is het toepassen van grond of baggerspecie van een kwaliteit die niet voldoet aan de kwaliteitseisen, als bedoeld in artikel 4.1272, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, in afwijking van dat artikel toegestaan als de toe te passen grond of baggerspecie:

- afkomstig is uit het 'bodembeheergebied grond en baggerspecie' en toegepast wordt op een ~~bedrijventerreinen~~ bedrijventerrein met een oppervlakte groter dan 2 hectare; en
- ~~de grond of baggerspecie~~ voldoet aan de kwaliteitseisen van de kwaliteitsklassen industrie, wonen of landbouw/natuur, bedoeld in artikel 25d, tweede en derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.

HH

Artikel 11.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.14~~ 11.16 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie PFAS

Met het oog op het zuinig gebruik van grondstoffen en het doelmatig beheer van afvalstoffen is het toepassen van grond of baggerspecie van een kwaliteit die voor de stoffen PFOA (perfluorooctaanzuur), PFOS (perfluorooctaansulfonaten) en overige PFAS (per- en polyfluoralkylstoffen) niet voldoet aan de kwaliteitseisen, bedoeld in artikel 4.1272, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, in afwijking van dat artikel toegestaan als de toe te passen grond of baggerspecie:

- voor de andere stoffen voldoet aan die kwaliteitseisen;
- afkomstig is uit en toegepast wordt binnen het gebied 'zone B PFAS zonekaart'; en
- voor de stoffen PFOA en PFOS voldoet aan de kwaliteitseisen in tabel ~~11.14.1~~ 11.16.1 die gelden voor de zone waar de grond of baggerspecie wordt toegepast.

Tabel ~~11.14~~ 11.16.1 afwijkende kwaliteitseisen zone B

Zones	Stof	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem, uitgedrukt in mg/kg droge stof)
Landbouw/natuur	PFOA	0,0023
Landbouw/natuur	PFOS	0,0024
Moestuinen en Volkstuinen	PFOA	0,0023
Moestuinen en Volkstuinen	PFOS	0,0024

II

Artikel 11.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.15~~ 11.17 Maatwerkregel milieukwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie

- Voor zover de milieuverklaring bodemkwaliteit, als bedoeld in artikel 4.1272, derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, bestaat uit een verklaring op grond van een bodemkwaliteitskaart, wordt ook met een verkennend bodemonderzoek aangetoond dat aan het eerste en tweede lid van artikel 4.1272 van dat besluit wordt voldaan.
- In aanvulling op het eerste lid wordt het verkennend bodemonderzoek:
 - verricht overeenkomstig de onderzoeksstrategieën voor (grootschalige) onverdachte locaties, als bedoeld in NEN 5740;

- b. gebaseerd op een vooronderzoek dat overeenkomstig NEN 5725 is verricht waarbij het standaard stoffenpakket is aangevuld met andere verontreinigende stoffen die op grond van historie van de te onderzoeken locatie kunnen worden verwacht; en
- c. niet gedaan naar de kwaliteit van het grondwater.

JJ

Artikel 11.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.16~~ 11.18 Maatwerkregel informatieplicht toepassen grond of baggerspecie

1. Artikel 4.1267, tweede lid, onder c, van het Besluit activiteiten leefomgeving ~~geldt is niet van toepassing~~.
2. In aanvulling op artikel 4.1267, eerste lid, onder ~~c~~ d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden ook de volgende rapporten verstrekt:
 - a. een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel ~~11.15~~ 11.17 als de milieuverklaring bodemkwaliteit bestaat uit een verklaring op grond van een bodemkwaliteitskaart;
 - b. een rapport van een bodemonderzoek als ~~bedoeld in de milieuverklaring~~ Regeling bodemkwaliteit, ~~bedoeld in dat onderdeel, als de milieuverklaring bodemkwaliteit~~ bestaat uit een verklaring op grond van een bodemonderzoek; en
 - c. een rapport van een partijkeuring als de milieuverklaring bodemkwaliteit, ~~bedoeld in dat onderdeel,~~ bestaat uit een verklaring op grond van een partijkeuring.
3. In aanvulling op artikel 4.1267 in het Besluit activiteiten leefomgeving worden extra gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag verstrekt in verband met de risico's bij de toepassing van grond of baggerspecie.

KK

Het opschrift van artikel 11.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.17~~ 11.19 Toepassingsbereik toepassen van bouwstoffen

LL

Het opschrift van artikel 11.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.18~~ 11.20 Oogmerken Oogmerk toepassen van bouwstoffen

MM

Artikel 11.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.19~~ 11.21 ~~Verbod toepassen van~~ Aanwijzing vergunningplichtige gevallen AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie, ~~en~~ metaalslakken

Met het oog op het beschermen van het milieu is het, in ~~afwijking van~~ aanvulling op paragraaf 4.123 van het Besluit ~~activiteit~~ activiteiten leefomgeving, verboden zonder omgevingsvergunning AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie, metaalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 gewichtsprocenten uit AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie ~~;~~ of metaalslakken bestaan, toe te passen.

NN

Na artikel 11.19 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 11.22 Aanvraagvereisten vergunning AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie en metaalslakken

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 11.21, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de verwachte datum van het begin van de activiteit, als bedoeld in artikel 4.1258 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- b. een planning van de werkzaamheden;
- c. de RD-coördinaten van de ontvangende landbodem;
- d. de ligging, de omvang en de dimensionering van de functionele toepassing, aangeduid in locatietekeningen en doorsneden;
- e. een onderbouwing van de toepassingshoogte na zetting van het werk ten opzichte van de grondwaterstand (GHG);
- f. de hoeveelheid AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie, metaalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 gewichtsprocenten uit AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie of metaalslakken bestaan, in kubieke meters die in totaal in het werk zal worden toegepast;
- g. de aanduiding van de functionele toepassing, als bedoeld in artikel 4.1260 Bal, in het kader waarvan de AVI-bodemassen, grondstabilisatie, immobilisatie, metaalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 gewichtsprocenten uit AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie of metaalslakken bestaan, worden toegepast;
- h. een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen de AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie, metaalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 gewichtsprocenten uit AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie of metaalslakken bestaan, die de kwaliteit duidt, aangevuld met de zuurgraad, geleidbaarheid en kritische parameters van deze bouwstof;
- i. de schriftelijke instemming van de eigenaar van de locatie;
- j. het akkoord van de opdrachtgever;
- k. de gegevens van de verantwoordelijke voor de toepassing en nazorg in zowel de aanlegfase als in de gebruiksfase;
- l. een beschrijving van de wijze waarop overlast voor de omgeving in de vorm van stofvorming wordt voorkomen en, indien de bouwstof met een toepassingseis gericht op het voorkomen van permanent in contact komen van de bouwstof met hemel-, grond- en oppervlaktewater wordt geleverd, ook de wijze waarop overlast voor de omgeving in de vorm van wateropvang als dit vrijkomt uit het materiaal wordt voorkomen;
- m. bij het toepassen van immobilisaten: een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat de toevoeging van de bindmiddelen aan de bodem de zuurgraad van het grondwater of nabijgelegen oppervlaktewater significant beïnvloeden;
- n. bij het toepassen van immobilisaten: de hoeveelheid bindmiddelen en de exacte beschrijving en receptuur van het type immobilisaat die in totaal voor de immobilisatie of stabilisatie van de bodem zal worden toegepast;
- o. een beschrijving van de voorzieningen en de maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat de AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie, metaalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 gewichtsprocenten uit AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie of metaalslakken bestaan, de kwaliteit of zuurgraad van het grondwater of nabijgelegen oppervlaktewater significant beïnvloeden.

Artikel 11.23 Beoordelingsregels vergunning AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie en metaalslakken

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 11.22, wordt alleen verleend als:

- a. de toepassing voldoet aan de eisen uit paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- b. de specifieke zorgplicht, als bedoeld in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tijdens en na het toepassen wordt gewaarborgd;
- c. de toepassing verenigbaar is met het belang van:
 - 1°. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
 - 2°. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
 - 3°. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. bij het bepaalde onder c rekening wordt gehouden met het waterbeheerprogramma, het regionale waterprogramma, het stroomgebiedsbeheerplan en het nationale waterprogramma die betrekking heeft op het betreffende krw-oppervlaktewaterlichaam of grondwaterlichaam;

- e. de locatie van de toepassing zich niet in een waterwingebied bevindt, tenzij het de uitvoering van taken betreft door drinkwaterbedrijven als bedoeld in artikel 7 van de Drinkwaterwet;
- f. de toepassing past bij de functie van de locatie;
- g. de toepassing herkenbaar en beheersbaar is door voldoende schaalgrootte;
- h. de AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie, metaalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 gewichtsprocenten uit AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie of metaalslakken bestaan:
 - 1°. zodanig worden toegepast dat deze vanaf het begin van de activiteit tot aan het buiten gebruik stellen van het werk boven de grondwaterstand (GHG) liggen en niet in contact komen met het grond- en oppervlaktewater; en
 - 2°. worden toegepast onder gesloten verharding of op vergelijkbare manier worden afgedekt zodat contact met hemelwater wordt voorkomen;
- i. indien de bouwstoffen met aanvullende toepassingseisen (zogenaamde 'wenken' voor de toepasser) worden geleverd, wordt voldaan aan de aanvullende toepassingseisen;
- j. beschreven is welke voorzieningen of maatregelen worden genomen om te voorkomen dat de AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie, metaalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 gewichtsprocenten uit AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie of metaalslakken bestaan, in de aanlegfase en in de gebruiksfase de kwaliteit of zuurgraad van het grondwater of nabijgelegen oppervlaktewater significant beïnvloeden; en
- k. de toepassing in de aanlegfase en in de gebruiksfase geen nadelige gevolgen heeft voor veiligheid, gezondheid en milieu, waaronder de bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen.

OO

Het opschrift van artikel 11.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.20~~ 11.24 Toepassingsbereik opslaan van grond en baggerspecie

PP

Het opschrift van artikel 11.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.21~~ 11.25 Oogmerken opslaan van grond en baggerspecie

QQ

Artikel 11.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.22~~ 11.26 Afscherming bij opslaan grond

- 1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem met bodembedreigende stoffen wordt, in aanvulling op paragraaf 4.122 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bij het opslaan van grond van de kwaliteitsklasse landbouw/natuur, wonen en industrie:
 - a. het depot grond afgeschermd van de omgeving, en
 - b. indien sprake is van asbesthoudende grond: de bovenzijde van het depot met een zeil afgedekt. Er is sprake van asbesthoudende grond als meer dan 10 mg/kg droge stof asbest aanwezig is in de grond of als asbesthoudend materiaal zichtbaar aanwezig is in de partij grond.
- 2. Het eerste lid is niet van toepassing als de activiteit als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

RR

Het opschrift van artikel 11.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.23~~ 11.27 Maatwerkregel informatieplicht: beëindigen activiteit

SS

Artikel 11.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.24~~ 11.28 Oogmerken graven in de bodem

De regels in ~~paragraaf 11.1.5 Graven in de bodem~~ subparagraaf 11.1.5.2 en subparagraaf 11.1.5.3 zijn, in aanvulling op artikel 11.1 gesteld met het oog op het zuinig gebruik van energie en grondstoffen en doelmatig beheer van afvalstoffen waarbij een balans wordt nagestreefd tussen maatschappelijke ontwikkelingen en de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu.

TT

Artikel 11.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.25~~ 11.29 Toepassingsbereik graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

Deze ~~paragraaf~~ subparagraaf is van toepassing op de activiteit 'graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit', bedoeld in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving, als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m³.

UU

Het opschrift van artikel 11.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.26~~ 11.30 Maatwerkregel graven Graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

VV

Artikel 11.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.27 Maatwerkregel bodem en afval: tijdelijk uitnemen van grond

1. Bij het terugbrengen van grond op of nabij de locatie van uitname, bedoeld in artikel 4.1222a Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de grond binnen hetzelfde werk binnen 25 meter van de herkomstlocatie en onder dezelfde omstandigheden teruggebracht. Daarbij mogen er geen aanwijzingen zijn dat de bodemkwaliteit op de locatie waar de grond wordt teruggebracht verslechtert.
2. In afwijking van het eerste lid kan grond binnen hetzelfde werk worden ontgraven en teruggebracht op afstanden groter dan 25 meter van de herkomstlocatie als:
 - a. de bodemkwaliteit van het gehele werkgebied bekend is via minimaal een verkennend bodemonderzoek; en
 - b. de terug te brengen grond van vergelijkbare of betere kwaliteit is dan de kwaliteit van de terugbrenglocatie.
3. Bij de toepassing van het tweede lid wordt rekening gehouden met humane en ecologische risico's en de toekomstige gebruiksfunctie van de locatie.
4. Toepassing van het tweede en derde lid blijkt uit een grondstromenplan.
[Vervallen]

WW

Artikel 11.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.28~~ 11.31 Maatwerkregel informatieplicht: voor het begin van de activiteit

1. Indien grond binnen hetzelfde werk wordt ontgraven en teruggebracht op afstanden groter dan 25 meter van de herkomstlocatie, wordt, in aanvulling op artikel 4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving, ook een verkennend bodemonderzoek en het grondstromenplan, bedoeld in artikel 11.27, verstrekt.
2. Het verkennend bodemonderzoek wordt ook verstrekt in het bestandsformaat XML.
3. In aanvulling op artikel 4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden tenminste een week voor het begin van de activiteit aan het bevoegd gezag extra gegevens en bescheiden verstrekt in verband met de risico's bij het graven in de bodem.

XX

Artikel 11.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.29~~ 11.32 Toepassingsbereik graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Deze ~~paragraaf~~ subparagraaf is van toepassing op de activiteit 'graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit', bedoeld in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving, als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m3.

YY

Artikel 11.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.30~~ 11.33 Maatwerkregel graven Graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Paragraaf 4.120 van het Besluit activiteiten leefomgeving is ook van overeenkomstige toepassing op het graven in de bodem met een gehalte PFOA (perfluorooctaanzuur) van meer dan 0,060 mg/kg droge stof.

ZZ

Het opschrift van artikel 11.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.31~~ 11.34 Maatwerkregel meldingsplicht: voor het begin van de activiteit

AAA

Artikel 11.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.32~~ 11.35 Maatwerkregel informatieplicht: voor het begin van de activiteit

1. In aanvulling op artikel 4.1226 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden tenminste vier weken voor het begin van de activiteit aan het bevoegd gezag extra gegevens en bescheiden verstrekt in verband met de risico's bij de het graven in de bodem.
2. In afwijking van het eerste lid, geldt bij het tijdelijk uitnemen van grond een termijn van een week, als bedoeld in artikel 4.1226, derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

BBB

Artikel 11.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.33~~ 11.36 Oogmerken saneren van de bodem

De regels in ~~paragraaf 11.1.6 Saneren van de bodem~~ subparagraaf 11.1.6.2 en subparagraaf 11.1.6.3 zijn, in aanvulling op artikel 11.1, gesteld met het oog op:

- het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van de bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem;
- het beschermen van het milieu waarbij een balans wordt nagestreefd tussen maatschappelijke ontwikkelingen en de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu.

CCC

Artikel 11.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.34~~ 11.37 Toepassingsbereik saneren

Deze ~~paragraaf~~ subparagraaf is van toepassing op de activiteit 'saneren van de bodem'.

DDD

Het opschrift van artikel 11.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.35~~ 11.38 Maatwerkregel saneringsaanpak: aanbrengen duurzaam aaneengesloten verhardingslaag

EEE

Artikel 11.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.36~~ 11.39 Maatwerkregel saneringsaanpak: aanbrengen laag grond of baggerspecie

Met het oog op het ~~beschermen zuinig gebruik van de gezondheid energie en grondstoffen~~ en het beschermen van ~~de kwaliteit van de bodem~~ het milieu heeft, in afwijking van artikel 4.1241, derde lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, een laag grond of baggerspecie die wordt aangebracht als afdeklaag de minimale dikte opgenomen in tabel ~~11.36.1~~ 11.39.1 voor het betreffende bodemgebruik.

Tabel ~~11.36.1~~ 11.39.1 minimale dikte van de afdeklaag

Minimale dikte leeflaag (in cm)	Bodemgebruik
50	Industrie- en bedrijventerreinen, groenzones industrie- en bedrijventerrein, zonneparken en wegbermen

FFF

Artikel 11.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.37~~ 11.40 Maatwerkregel saneringsaanpak: terugsaneerwaarden lood en PFOA bij verwijdering van verontreiniging

Met het oog op het beschermen van de gezondheid en de kwaliteit van de bodem wordt, in afwijking van artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving, verontreiniging van de bodem verwijderd door de grond te ontgraven totdat de stof die boven de waarde, bedoeld in artikel ~~11.55~~ 11.58 was aangetroffen, niet meer voorkomt in een concentratie hoger dan de waarde opgenomen in tabel ~~11.37.1~~ 11.40.1 voor de betreffende zone.

Tabel ~~11.37~~ 11.40.1 terugsaneerwaarden bij verwijderen van verontreiniging

Zone en bodemfunctieklaas/ gebruiksfunctie	Waarden stof (in mg/kg droge stof voor standaard bodem)
Lood	
Moes- en volkstuinten	50
Wonen	90
PFOA zone B	
Landbouw/natuur	0,0023
Moes- en volkstuinten	0,0023
Wonen	0,007
Industrie	0,007
PFOA zone A	
Landbouw/natuur	0,0019
Moes- en volkstuinten	0,0019
Wonen	0,007
Industrie	0,007

GGG

Het opschrift van artikel 11.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.38~~ 11.41 Maatwerkregel saneringsaanpak: uitdampen naar bodemgevoelig gebouw bij verwijderen van verontreiniging

HHH

Het opschrift van artikel 11.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.39~~ 11.42 Maatwerkregel meldingsplicht saneren

III

Het opschrift van artikel 11.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.40~~ 11.43 Maatwerkregel informatieplicht aan het begin van de activiteit saneren

JJJ

Artikel 11.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.41~~ 11.44 Toepassingsbereik grondwatersaneringen

Deze ~~paragraaf~~ subparagraaf is van toepassing op het saneren van de grondwaterbodem ter uitvoering van een bron aanpak als bedoeld in artikel 7.32, eerste lid, onder a, van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

KKK

Het opschrift van artikel 11.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.42~~ 11.45 Maatwerkvoorschrift grondwaterverontreiniging

LLL

Het opschrift van artikel 11.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.43~~ 11.46 Maatwerkregel saneringsaanpak grondwaterverontreiniging

MMM

Het opschrift van artikel 11.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.44~~ 11.47 Maatwerkregel informatieplicht bij begin van de grondwaterbodemactiviteit

NNN

Het opschrift van artikel 11.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.45~~ 11.48 Maatwerkregel informatieplicht bij beëindiging van de grondwaterbodemactiviteit

OOO

Het opschrift van artikel 11.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.46~~ 11.49 Toepassingsbereik nazorg

PPP

Het opschrift van artikel 11.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.47~~ 11.50 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

QQQ

Het opschrift van artikel 11.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.48~~ 11.51 Nazorg tijdelijke beschermingsmaatregelen bij toevalsvondst

RRR

Het opschrift van artikel 11.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.49~~ 11.52 Toepassingsbereik historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

SSS

Het opschrift van artikel 11.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.50~~ 11.53 Oogmerken historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

TTT

Artikel 11.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.51~~ 11.54 Mitigerende maatregelen historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

1. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel ~~11.49~~ 11.52 verricht, neemt in het belang van de bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.
2. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel ~~11.49~~ 11.52 verricht, neemt in het belang van het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen maatregelen om verdere verontreiniging van het grondwater, al dan niet indirect vanuit de vaste bodem, te voorkomen of te beperken, of als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

UUU

Het opschrift van artikel 11.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.52~~ 11.55 Toepassingsbereik bouwen van een bodemgevoelig gebouw

VVV

Het opschrift van artikel 11.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.53~~ 11.56 Oogmerken bouwen van een bodemgevoelig gebouw

WWW

Het opschrift van artikel 11.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.54~~ 11.57 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwen van een bodemgevoelig gebouw

XXX

Artikel 11.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.55~~ 11.58 Waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie

1. Voor de stoffen, bedoeld in bijlage XIIIa van het Besluit kwaliteit leefomgeving, gelden de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving, als de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2. Er is sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.
3. In afwijking van het tweede lid is het zinsdeel "in meer dan 25 m3 bodemvolume" niet van toepassing op de stof asbest.
4. In afwijking van het eerste lid zijn voor lood de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem opgenomen in tabel ~~11.55.1~~ 11.58.1 .
5. In afwijking van het eerste lid zijn voor PFOA de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem opgenomen in tabel ~~11.55.1~~ 11.58.1 .

Tabel ~~11.55.1~~ 11.58.1 waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem voor lood en PFOA per gebruiksfunctie

Gebruiksfunctie (in de zin van de bodemfunctiekaart en bodemfunctieklassen)	Gebruiksfunctie Waarden (in mg/kg droge stof)
Lood	
Landbouw/natuur	370
Wonen	370
PFOA (perfluorooctaanzuur)	
Landbouw/natuur	0,030
Wonen	0,030
Industrie	0,030

YYY

Het opschrift van artikel 11.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.56~~ 11.59 Maatregelen bij overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie

ZZZ

Het opschrift van artikel 11.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.57~~ 11.60 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen van een bodemgevoelig gebouw

AAAA

Het opschrift van artikel 11.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.58~~ 11.61 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen op een bodemgevoelige locatie

BBBB

Het opschrift van artikel 11.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.59~~ 11.62 Meldingsplichtige gevallen bouwen van een bodemgevoelig gebouw

CCCC

Artikel 11.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.60~~ 11.63 Indieningsvereisten melding bouwen van een bodemgevoelig gebouw

1. Een melding als bedoeld in artikel ~~11.59~~ 11.62 bevat:
 - a. de resultaten van een ~~verkennd~~ bodemonderzoek;
 - b. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
 - c. het adres waarop de bouwactiviteit wordt verricht;
 - d. de dagtekening; en
 - e. bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel ~~11.55~~ 11.58 de gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.
2. Dit artikel is niet van toepassing als de bouwactiviteit als vergunningplichtig is aangewezen in dit omgevingsplan.
3. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML.

DDDD

Artikel 11.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.61~~ 11.64 Maatwerkvoorschriften meldingsplicht bouwen van een bodemgevoelig gebouw

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over bouwactiviteiten als bedoeld in artikel ~~11.59~~ 11.62 . artikel ~~11.58~~ 11.61 is van overeenkomstige toepassing.

EEEE

Artikel 11.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.62~~ 11.65 Informatieplicht na het bouwen op een bodemgevoelige locatie

Bij overschrijding van een waarde van de toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte daarvan op een bodemgevoelige locatie alleen in gebruik genomen nadat het college ~~van burgemeester en wethouders~~ is geïnformeerd over de wijze waarop de maatregelen, bedoeld in artikel ~~11.56~~ 11.59 , zijn getroffen.

FFFF

Artikel 11.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.63~~ 11.66 Toepassingsbereik bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie als bedoeld in paragraaf 7.3.5.1 Toelaten van een bouwactiviteit op een grondwatergevoelige locatie van de Zuid-Hollandse ~~omgevingsverordening~~ Omgevingsverordening.
2. Onder een significante verontreiniging van het grondwater wordt verstaan een significante verontreiniging van het grondwater als bedoeld in artikel 3.131 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

GGGG

Het opschrift van artikel 11.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.64~~ 11.67 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

HHHH

Artikel 11.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.65~~ 11.68 Voorafgaand grondwateronderzoek

1. Het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie is alleen toegestaan als onderzocht is of sprake is van een verontreiniging van het grondwater ~~zoals als~~ bedoeld in artikel 7.30 van de Zuid-Hollandse ~~omgevingsverordening~~ Omgevingsverordening.
2. Aan het eerste lid wordt voldaan door:
 - a. het verrichten van voorafgaand bodemonderzoek; of
 - b. het overleggen van een beschikking krachtens artikel 29, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die artikelen luiden voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of bij een ~~mogelijk~~ mogelijke verspreiding van een verontreiniging, geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

IIII

Artikel 11.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.66~~ 11.69 Risicobeoordeling grondwaterkwaliteit

1. Het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie bij een verontreiniging van grondwater als bedoeld in artikel 7.30 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is uitsluitend toegestaan als een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.4.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als de bron van verontreiniging van het grondwater:
 - a. zich niet langer bevindt in de vaste bodem van de grondwatergevoelige locatie, tenzij uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, of uit een beschikking als bedoeld in artikel ~~11.65~~ 11.68, tweede lid, onder b, blijkt dat er sprake is van een zak- of drijfslag; of
 - b. zich in de vaste bodem van de grondwatergevoelige locatie bevindt en diffuus van aard is.
3. Het eerste lid is ook niet van toepassing als de verontreiniging van grondwater:
 - a. het gevolg is van natuurlijk verhoogde achtergrondconcentratie; of
 - b. een restverontreiniging na het uitvoeren van een grondwatersanering betreft en als zodanig is opgenomen in een evaluatieverslag als bedoeld in artikel 3.141e van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening of een geschikt evaluatieverslag als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming, zoals dit artikel luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

JJJJ

Het opschrift van artikel 11.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.67~~ 11.70 Sanerende maatregelen bij significante grondwaterverontreiniging

KKKK

Artikel 11.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.68~~ 11.71 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning en informatieplicht bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

1. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie wordt het voorafgaand onderzoek, bedoeld in artikel ~~11.65~~ 11.68 , verstrekt.
2. De resultaten van het voorafgaand onderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML.
3. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt ook een afschrift verstrekt van de volgende gegevens en bescheiden:
 - a. indien sprake is van een verontreiniging van grondwater:
 - 1°. een afschrift van de gegevens en bescheiden na verrichten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, bedoeld in artikel 3.132 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, waarbij ten minste vier weken verstreken zijn nadat de gegevens en bescheiden aan Gedeputeerde Staten zijn verstrekt;
 - ~~2°. de resultaten van het voorafgaand bodemonderzoek bedoeld in het eerste lid;~~
 - ~~3~~ 2°. de naam en het adres van degene die de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit heeft verricht;
 - ~~4~~ 3°. een onderbouwing van de daarbij toegepaste methode(n), bedoeld in artikel 3.126, tweede lid, Zuid-Hollandse Omgevingsverordening; en
 - ~~5~~ 4°. de uitkomst van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit;
 - b. indien sprake is van een significante grondwaterverontreiniging: een afschrift van de melding, bedoeld in artikel 4.1236 van het Besluit activiteiten leefomgeving, die aannemelijk maakt dat een bronaanpak bedoeld in artikel ~~11.67~~ 11.70 , eerste lid, wordt verricht; en
 - c. indien sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft: een afschrift van de aanvraag om ~~een~~ omgevingsvergunning die aannemelijk maakt dat een grondwatersanering wordt verricht.

LLLL

Artikel 11.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.69~~ 11.72 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie' wordt alleen verleend als aannemelijk is gemaakt dat sanerende maatregelen als bedoeld in artikel ~~11.67~~ 11.70 worden getroffen.

MMMM

Het opschrift van artikel 11.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.70~~ 11.73 Meldingsplichtige gevallen bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

NNNN

Artikel 11.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.71~~ 11.74 Indieningsvereisten melding bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

1. Een melding bevat:
 - a. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
 - b. het adres waar de bouwactiviteit wordt verricht;
 - c. de dagtekening;
 - d. het voorafgaand onderzoek, ~~zoals als~~ bedoeld in artikel ~~11.65~~ 11.68 ;

- e. als er sprake is van verontreiniging van grondwater; een afschrift van de gegevens en bescheiden na verrichten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, bedoeld in artikel 3.132 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, waarbij ten minste vier weken verstreken zijn nadat de gegevens en bescheiden aan Gedeputeerde Staten zijn verstrekt;
 - f. als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit volgt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging: een afschrift van de melding, bedoeld in artikel 4.1236 van het Besluit activiteiten leefomgeving, die aannemelijk maakt dat een bronaanpak als bedoeld in artikel ~~11.67~~ **11.70** wordt verricht; en
 - g. als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit volgt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft: een afschrift van de aanvraag om een omgevingsvergunning die aannemelijk maakt dat een grondwatersanering als bedoeld in paragraaf 3.4.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt verricht.
2. Dit artikel is niet van toepassing als voor de bouwactiviteit op grond van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning is vereist.

OOOO

Artikel 11.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.72~~ **11.75 Informatieplicht ingebruikname na maatregelen bouwen van een grondwatergevoelig gebouw**

Bij aanwezigheid van een significante grondwaterverontreiniging als bedoeld in artikel 3.131, onder b of c, van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, wordt een grondwatergevoelig gebouw of een gedeelte daarvan op een grondwatergevoelige locatie alleen in gebruik genomen na de bouwactiviteit, nadat het college ~~van burgemeester en wethouders~~ is geïnformeerd over de wijze waarop de sanerende maatregelen, bedoeld in artikel ~~11.67~~ **11.70**, zijn getroffen, of als de sanerende maatregelen nog in uitvoering zijn, de wijze waarop de ingebruikname van het grondwatergevoelige gebouw de sanerende maatregel niet belemmert.

PPPP

Afdeling 14.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 14.1 Waterberging

[Gereserveerd]

Paragraaf 14.1.1 Bouwactiviteiten in beperkingengebied Waterbergingsgebied

Artikel 14.1 Toepassingsbereik - [gereserveerd]

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied waterbergingsgebied'.

Artikel 14.2 Algemene regels - [gereserveerd]

Het bouwen van bouwwerken binnen het beperkingsgebied waterbergingsgebied is alleen toegestaan als het gaat om bouwwerken ten dienste van waterzuivering en waterberging.

Artikel 14.3 Aanwijzing vergunningplicht - [gereserveerd]

Het is verboden zonder omgevingsvergunning bouwwerken, anders dan bouwwerken ten dienste van waterzuivering en waterberging, te bouwen binnen de locatie 'beperkingengebied waterbergingsgebied'.

Artikel 14.4 Beoordelingsregels - [gereserveerd]

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 14.3, wordt verleend als:

- a: wordt voldaan aan de regels voor bouwactiviteiten, bedoeld in hoofdstuk 6;
- b: door de bouwactiviteiten de waterbergingsfunctie niet wordt aangetast.

Paragraaf 14.1.2 Bouwactiviteiten in beperkingengebied waterkering

Artikel 14.5 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied waterkering'.

Artikel 14.6 Algemene regels

1. Het bouwen van bouwwerken binnen de locatie 'beperkingengebied waterkering' is alleen toegestaan als het gaat om bouwwerken ten dienste van het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering.
2. De bouwhoogte van bouwwerken, bedoeld in het eerste lid, niet meer dan 10 meter bedraagt.

Artikel 14.7 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning bouwwerken, anders dan bouwwerken ten dienste van het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, te bouwen binnen de locatie 'beperkingengebied waterkering'.

Artikel 14.8 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 14.7, wordt verleend als:

- a. wordt voldaan aan de regels voor bouwactiviteiten, bedoeld in hoofdstuk 6;
- b. door de bouwactiviteiten de waterkerende functie niet wordt aangetast.

QQQQ

Afdeling 15.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 15.2 Bomen kappen

[Gereserveerd]

Artikel 15.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Kappen van bomen en vellen van houtopstanden'.

Artikel 15.2 Verbod

Het is verboden:

- a. om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de activiteit 'Kappen van bomen en vellen van houtopstanden' uit te voeren of uit te laten voeren voor:
 - 1°. bomen die vermeld zijn op de lijst Bijzonder waardevolle bomen;
 - 2°. bomen of houtopstanden die geplant zijn op basis van een herplantplicht als bedoeld in artikel 15.8, in het geval dat die herplantplicht minder dan 12 jaar geleden is opgelegd;
 - 3°. bomen in publiek eigendom met een stamomtrek van minimaal 0,40 meter; en
 - 4°. bomen in particulier eigendom met een stamomtrek van minimaal 1 meter.
- b. om bomen of houtopstanden die publiek eigendom zijn:
 - 1°. te bekladden of te beplakken of ernstig te beschadigen; en
 - 2°. te snoeien, behalve als het gaat om boomverzorgende taken die door de publiek rechthebbenden zijn opgedragen.
- c. om zonder schriftelijke toestemming of opdracht van het college van burgemeester en wethouders één of meer voorwerpen aan gemeentelijke bomen aan te brengen of op een andere manier te bevestigen.

Artikel 15.3 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 15.2 geldt niet voor:

- a. bomen of houtopstanden die aantoonbaar op bedrijfseconomische wijze worden geëxploiteerd als bedoeld in artikel 11.111, lid 2, sub c tot en met sub f van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- b. bomen die moeten worden gekapt of houtopstanden die moeten worden geveld volgens de Plantgezondheidswet;

- c. bomen die moeten worden gekapt of houtopstanden die moeten worden geveld volgens een aanschrijving van het college;
- d. het periodiek vellen van hakhout ter uitvoering van het reguliere onderhoud;
- e. het periodiek knotten of kandelabereren als noodzakelijke beheermaatregel bij knobomen, gekandelaberde bomen of leibomen ter uitvoering van het reguliere onderhoud;
- f. een velling die alleen bedoeld is als verzorgingsmaatregel, tot het dunnen van de houtopstand, met het doel bevordering van groei van overblijvende houtopstand; en
- g. het snoeien – anders dan kandelabereren – van bomen met achterstallig onderhoud waarbij meer dan 20% moet worden gesnoeid, door of op aanwijzen van een bomendeskundige.

Artikel 15.4 Beoordelingsregels

- 1. Een vergunning als bedoeld in artikel 15.2 kan in ieder geval worden geweigerd als het belang van verlening niet opweegt tegen één of meer van de volgende waarden van behoud van de boom of houtopstand:
 - a. natuurwaarden;
 - b. waarden voor het milieu;
 - c. landschappelijke waarden;
 - d. cultuurhistorische waarden;
 - e. waarden voor recreatie en leefbaarheid;
 - f. dendrologische waarde.
- 2. Bij de belangenafweging als bedoeld in het eerste lid kan de levensverwachting van de boom of houtopstand meegewogen worden.
- 3. Een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom of houtopstand die is opgenomen op de lijst van Bijzonder waardevolle bomen als bedoeld in artikel 15.2, onder 1 wordt in principe niet verleend, behalve als sprake is van:
 - a. een gecertificeerde bomendeskundige die beoordeelt dat instandhouding niet langer verantwoord is ter voorkoming van letsel of schade; of
 - b. een zwaarwegend algemeen maatschappelijk belang opweegt tegen duurzaam behoud van de bijzonder waardevolle boom, en alternatieven om de boom te behouden uitvoerig zijn onderzocht en zijn afgevalen.
- 4. In beginsel wordt geen vergunning als bedoeld in artikel 15.2 verleend als het kappen of vellen strijdig is met de Omgevingswet of andere regelgeving over natuurbescherming.

Artikel 15.5 Voorschriften

- 1. Aan een vergunning als bedoeld in artikel 15.2 kunnen door het college van burgemeester en wethouders voorschriften verbonden worden.
- 2. Tot aan de omgevingsvergunning te verbinden voorschriften kan behoren:
 - a. het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en
 - b. volgens de door het college van burgemeester en wethouders te geven aanwijzingen moet worden herplant.
- 3. In de voorschriften als bedoeld in het tweede lid wordt telkens bepaald binnen welke termijn na herplant en op welke manier herplantbomen die slecht groeien, ziek of dood zijn, moeten worden vervangen.
- 4. Degene aan wie de herplantplicht is opgelegd of zijn rechtsopvolger is na het uitvoeren van de herplant verplicht om die herplant aan het college van burgemeester en wethouders te melden. In het voorschrift als bedoeld in het eerste lid wordt bepaald hoe en binnen welke termijn die melding dient plaats te vinden.
- 5. Als niet ter plaatse kan worden herplant, kan aan een vergunning tot vellen het voorschrift toegevoegd worden dat een geldbedrag gestort dient te worden in het gemeentelijke herplantfonds.
- 6. Tot aan de vergunning als bedoeld in artikel 15.2 te verbinden voorschriften, kan het voorschrift behoren:
 - a. dat pas met het kappen van de boom of het vellen van de houtopstand bij bouw- en aanlegactiviteiten of andere ruimtelijke herinrichting of reconstructie werkzaamheden mag worden gestart nadat andere ontheffingen, vergunningen, toestemmingen of ruimtelijke ordeningsprocedures onherroepelijk geworden zijn; en

b. de feitelijke en financiële voortgang van de werken voldoende gewaarborgd is.

7. Tot aan de vergunning als bedoeld in artikel 15.2 te verbinden voorschriften kunnen behoren:
- a. aanwijzingen ter bescherming van nabijgelegen bomen en/of struiken; en
 - b. voorschriften ter bescherming van flora en fauna die in en rond de te vellen bomen aanwezig zijn.

Artikel 15.6 Intrekking of wijziging

Het college van burgemeester en wethouders kan na verlening een omgevingsvergunning intrekken of wijzigen:

- a. in het geval dat onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt om de ontheffing of vergunning te verkrijgen; of
- b. als dit door veranderde inzichten of omstandigheden na verlening van de omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Artikel 15.7 Beperking geldigheidsduur

- 1. Als van de vergunning tot vellen, als bedoeld in artikel 15.2 geen gebruik is gemaakt, vervalt de vergunning van rechtswege twee jaar na datum van inwerkingtreding van het besluit.
- 2. Het eerste lid geldt niet als het college van burgemeester en wethouders schriftelijk een langere termijn heeft toegestaan omdat het college van burgemeester en wethouders een langere uitvoeringstermijn van een project hebben voorzien.
- 3. Als sprake is van een vergunningsvoorschrift als bedoeld in artikel 15.5 zesde lid, sub a en sub b, start de termijn van twee jaar na datum van inwerkingtreding, bedoeld in het eerste lid, vanaf de dag waarop de andere vergunningen of ruimtelijke ordeningsprocedures die in het voorschrift worden genoemd onherroepelijk zijn geworden, of de feitelijke en financiële voortgang van de werken voldoende gewaarborgd is.

Artikel 15.8 Herplant-/instandhoudingsplicht

- 1. Als de activiteit 'Kappen van bomen en vellen van houtopstanden' in strijd met artikel 15.2 uitgevoerd is, of een boom of houtopstand op een andere manier verloren zijn gegaan:
 - a. legt het college van burgemeester en wethouders aan de zakelijk gerechtigde tot de grond waarop de boom of houtopstand zich bevond(en) of aan een andere (rechts)persoon die voorzieningen mag treffen:
 - 1°. de verplichting op om te herplanten;
 - 2°. volgens de door hen te geven aanwijzingen;
 - 3°. binnen een door hen te stellen termijn; en
 - b. legt het college van burgemeester en wethouders naast de fysieke herplantplicht een storting in het gemeentelijke herplantfonds op.
- 2. Bij het opleggen van een verplichting als bedoeld in het eerste lid, kan daarbij ook worden bepaald binnen welke termijn na herplant en op welke manier herplantbomen die slecht groeien, ziek of dood zijn moeten worden vervangen.
- 3. Degene aan wie de herplantplicht is opgelegd of zijn rechtsopvolger is na het uitvoeren van de herplant verplicht om die herplant aan het college van burgemeester en wethouders te melden. In de verplichting als bedoeld in het eerste lid wordt bepaald hoe en binnen welke termijn die melding, zoals bedoeld in lid 3, moet plaatsvinden.
- 4. Als een boom of houtopstand, die volgens artikel 15.2, sub a vergunningplichtig is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, om welke reden dan ook, waaronder door bouw- en aanlegwerken, dan kan het college van burgemeester en wethouders aan de zakelijk gerechtigde tot de grond waarop de boom of houtopstand staan of aan een andere (rechts)persoon die voorzieningen mag treffen:
 - a. de verplichting opleggen om voorzieningen te treffen waardoor de bedreiging wordt weggenomen;
 - b. volgens de door hen te geven aanwijzingen, gericht op het wegnemen van de bedreiging;
 - c. binnen een door hen te stellen termijn, gericht op het wegnemen van de bedreiging; en
 - d. een bomeneffectanalyse (BEA) te maken en aan te bieden aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 15.9 Bestrijding van boomziekten

1. Als het college van burgemeester en wethouders beoordeelt dat een boom of houtopstand gevaar oplevert voor verspreiding van een boomziekte of voor vermeerdering van ziekteverspreiders zoals insecten, is de persoon die over de boom of houtopstand kan beschikken, als hij hierover door het college is aangeschreven, verplicht om binnen de termijn zoals vastgesteld in de aanschrijving:
 - a. de boom te kappen of de houtopstand te vellen; en
 - b. volgens de richtlijnen uit de aanschrijving en binnen de door de gemeente gestelde termijn de gekapte boom of gevelde houtopstand op een die manier te behandelen dat verspreiding van de boomziekte wordt voorkomen.
2. Het niet voldoen aan de aanschrijving als bedoeld in het eerste lid leidt tot het toepassen van bestuursdwang, waarbij de noodzakelijke werkzaamheden door of namens de gemeente kunnen worden verricht, voor risico en voor rekening van de persoon die is aangeschreven.
3. Het is verboden om gekapte bomen of gevelde houtopstanden of delen daarvan voorhanden of in voorraad te hebben of te vervoeren als er een wezenlijke kans bestaat dat deze bomen of delen daarvan een boomziekte verspreiden.
4. Het derde lid geldt niet voor de afvoer van de bomen of delen daarvan direct na de kap.

Artikel 15.10 Strafbepaling

Degene aan wie een voorschrift als bedoeld in artikel 15.5 is gegeven, of aan wie een verplichting is opgelegd zoals bedoeld in artikel 15.8 of artikel 15.9, eerste lid, en diens rechtsopvolger, moet naar dat voorschrift of die verplichting handelen.

Artikel 15.11 Toezicht

Door de ambtenaren, genoemd in artikel 141 van het Wetboek van strafvordering, en daartoe door het college aangewezen personen wordt erop toegezien dat de regels in deze afdeling 15.2 worden nageleefd.

Artikel 15.12 Bijzonder waardevolle bomen

1. Het college van burgemeester en wethouders stelt de lijst van bijzonder waardevolle bomen vast:
 - a. de lijst met bijbehorende kaart wordt, zo nodig, iedere 4 jaar herzien en vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders;
 - b. de lijst bevat in ieder geval de lokale bijzonder waardevolle bomen;
 - c. de lijst bevat in ieder geval de bomen die voorkomen in het landelijk Register van Monumentale Bomen van de landelijke Bomenstichting;
 - d. de lijst geeft aan om welke boomsoort het gaat; en
 - e. de lijst geeft aan op welke locatie de boom staat.
2. De gemeente geeft eigenaren van bijzonder waardevolle bomen de mogelijkheid om eens in de 5 jaar het onderhoud van de bomen, gericht op gezondheid, veiligheid en een zo hoog mogelijke levensverwachting van de boom, op kosten van de gemeente uit te laten voeren.
3. De eigenaar van een bijzonder waardevolle boom is verplicht het college van burgemeester en wethouders onmiddellijk schriftelijk te informeren:
 - a. als sprake is van het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van een bijzonder waardevolle boom, anders dan door het kappen op grond van een verleende vergunning; en
 - b. als sprake is van een dreiging dat de bijzonder waardevolle boom geheel of gedeeltelijk teniet kan gaan.

RRRR

Hoofdstuk 25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 25 Procesregels

[Gereserveerd]

Afdeling 25.1 Voorbereiding van besluiten

[Gereserveerd]

Afdeling 25.2 Gemeentelijke projecten van publiek belang

[Gereserveerd]

Afdeling 25.3 Advies

Paragraaf 25.3.1 Gemeentelijke adviescommissie

[Gereserveerd]

Paragraaf 25.3.2 Advies veiligheidsregio

[Gereserveerd]

Paragraaf 25.3.3 Advies waterbeheerder

Artikel 25.1 Advies waterbeheerder

1. Burgemeester en wethouders vragen schriftelijk advies aan de betrokken waterbeheerder over een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied waterbergingsgebied', bedoeld in artikel 14.3. – [gereserveerd]
2. Burgemeester en wethouders vragen schriftelijk advies aan de betrokken waterbeheerder over een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied waterkering', bedoeld in artikel 14.7.

SSSS

Afdeling 29.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 29.1 Bodem

Artikel 29.1 Delegatie afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie

Het college van burgemeester en wethouders kan voor bedrijventerreinen binnen het 'bodembeheergebied grond en baggerspecie' bepalen dat artikel 11.13 niet van toepassing is:

Het college kan voor bedrijventerreinen binnen het 'bodembeheergebied grond en baggerspecie' bepalen dat artikel 11.15 niet van toepassing is.

Artikel 29.2 Delegatie locaties nazorg aanwijzen

Het college ~~van burgemeester en wethouders~~ kan de locatie 'locaties nazorg Omgevingswet' wijzigen.

TTTT

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

<i>omgevingsplan</i>	omgevingsplan gemeente Sliedrecht.
<i>aanbouw</i>	een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.
<i>aansluitafstand</i>	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt; ;
<i>achtererf</i>	de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.
<i>achtererfgebied</i>	het achtererfgebied zoals bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving.
<i>achtererfgrens</i>	de van de weg afgekeerde grens van een perceel; indien er meerdere zijden van het perceel van de weg zijn afgekeerd wijst het bevoegd gezag een achterste erfgrans aan.
<i>Activiteitenbesluit-bedrijventerrein</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; ;
<i>ambulante handel</i>	de verkoop en het te koop aanbieden alsmede de uitstalling daarvan van waren aan consumenten buiten vestigingen onder ambulante handel wordt mede verstaan weekmarkten en standplaatsen buiten de markten.
<i>ander ondergeschikt onderdeel van een gebouw</i>	onderdeel van een gebouw die uitsluitend gerealiseerd wordt of gerealiseerd is bij een gebouw en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.
<i>asbestgevoelige locatie</i>	openbare kinderspeelplaatsen, achtertuinen bij woningen, volkstuinten <u>volks-/moestuinen</u> , tuinen en verhardingen die horen bij een school en openbare plantsoenen in woonwijken; ;
<i>AS SIKB 2000</i>	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018; ;
<i>bebouwing</i>	een of meer gebouwen en/of bouwwerken.
<i>bebouwingsgebied</i>	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw; ;
<i>bebouwingsgrens</i>	een grens van een bouwperceel welke niet door bouwwerken mag worden overschreden.
<i>bedrijf</i>	een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.
<i>begane grond</i>	de bouwlaag van een gebouw die ter hoogte van het maaiveld is gelegen waarop in de meeste gevallen de

	hoofdtoegang van het gebouw is gesitueerd en waaronder zich een kruipruimte kelder of souterrain kunnen bevinden.
<i>beroep of bedrijf aan huis</i>	een beroeps- of bedrijfsactiviteit, uitgeoefend door de hoofdbewoner, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publiekstrekking zijn en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bouwwerk wordt uitgeoefend, waarbij de woning grotendeels haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die past bij de woonfunctie.
<i>beschikken</i>	de bevoegdheid hebben om te beslissen over een boom, krachtens zakelijk recht (bijvoorbeeld eigendom) of krachtens publiekrechtelijke bevoegdheid (bijvoorbeeld gemeentelijk groenbeheerder).
<i>bestaand bouwwerk</i>	een bouwwerk dat gebouwd is of mag worden op basis van een omgevingsvergunning, of een bouwwerk dat gebouwd is of mag worden volgens de geldende regels.
<i>bestaand gebruik</i>	gebruik dat plaats mag vinden op basis van een omgevingsvergunning of volgens de geldende regels.
<i>bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen</i>	afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die zijn of mogen worden op basis van een omgevingsvergunning, of volgens de geldende regels.
<i>bindmiddelen</i>	niet-vormgegeven stoffen die aan de bodem worden toegevoegd met als resultaat dat samen met de in de bodem aanwezige grond een stabilisaat ontstaat, waaronder in ieder geval kalk, cement en gips. ;
<i>bodemfunctieklassen</i>	de klassen die zijn vastgelegd in de bodemfunctiekaart. De meest actuele versie van de bodemfunctiekaart is te vinden via de website www.ozhz.nl ; ;
<i>bodemgevoelige locatie</i>	een bodemgevoelige locatie als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving in artikel 5.89h. ;
<i>bodemkwaliteitsklassen</i>	de klassen die zijn vastgelegd in de bodemkwaliteitskaarten. De meest actuele versie van de bodemkwaliteitskaarten is te vinden via de website www.ozhz.nl ; ;
<i>bodemonderzoek</i>	onderzoeken als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. ;
<i>bomeneffectanalyse</i>	een standaard beoordeling van de gevolgen van voorgenomen bouw of aanleg voor een boom, op basis van landelijke richtlijnen van de Bomenstichting.
<i>bomendeskundige</i>	iemand met grote kennis bomen, aantoonbaar vanuit ervaring of via certificaten, zoals VCA, BVC of ETW.
<i>boom</i>	een houtig opgaand gewas, zowel levend als afgestorven, met één of meer stammen.
<i>boom in publiek eigendom</i>	een boom die staat op grond die eigendom is van een Nederlands overheidsorgaan of een woningbouwvereniging, voor zover die grond publiek toegankelijk is.
<i>boomstructuur</i>	een aantal bomen die in een samenhangende vorm geplant zijn, zoals een laan, bomenrij of boomgroep.
<i>boomwaarde</i>	de financiële waarde van een boom wordt getaxeerd volgens de meest recente richtlijnen van Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen of met de meest recente Nederlandse versie van het programma i-Tree.
<i>bouwen</i>	bouwen zoals bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet.

<i>bouwlaag</i>	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen.
<i>bouwwerk</i>	bouwwerk zoals bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet.
<i>bijbehorend bouwwerk</i>	uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met dak.
<i>bijzonder waardevolle boom</i>	bijzondere beschermwaardige boom met een relatief hoge leeftijd en met een bijzondere ecologische, cultuurhistorische, landschappelijke of zeldzaamheidswaarde, die vermeld wordt op de lijst Bijzonder waardevolle bomen van Gemeente Sliedrecht.
<i>bouwwerken bedoeld voor waterzuivering en waterberging</i>	bouwwerken die nodig zijn voor een goede aan- en afvoer van water ten behoeve van waterberging of waterzuivering, zoals stuwen, inlaten, sluizen, dammen, duikers en gemalen.
<i>branchering van standplaatsen</i>	De gemeente Sliedrecht maakt bij de branchering onderscheid tussen food en non-food (deze lijst is niet volledig): Food • Aardappelen, groente en fruit; • Kaas en andere zuivelproducten; • Snacks, friet en ijs; • Vis en visproducten; • Brood, koek en banket; • Gebak en olie-bollen; • Snoepgoed; • Vlees en vleeswaren; • Wild en gevogelte; • Kruidenierswaren; • IJs. Non-food • Bloemen en planten; • Kleding en dergelijke; • Huishoudelijke artikelen; • Drogisterij artikelen; • Doe-het-zelf artikelen; • Dierenbenodigdheden; • Posters en schilderijen; • Kerstbomen.

BRL SIKB 2000

BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
i

BRL SIKB 7000

BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
:

<i>brutovloeroppervlak</i>	bruto-vloeroppervlakte als bedoeld in NEN 2580:
<i>BVC-cyclus</i>	de cyclus van regelmatige boomveiligheidscontroles, uitgevoerd door gecertificeerde BVC-controleurs:
<i>cultuurhistorische waarde</i>	belang in geschiedkundig opzicht, onder andere met betrekking tot het ontstaan van het gebied, zoals onder meer tot uitdrukking komende in het occupatiepatroon en de bebouwing:
<i>cultuurhistorische waarde (boom/houtopstand)</i>	de waarde van een boom als overblijfsel van / of herinnering aan de ruimtelijke situatie zoals die op én rond de locatie van de boom 50 of meer jaren geleden was of de waarde van een boom als herdenkingsboom:
<i>concentratiegebied geurhinder en veehouderij</i>	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied; :
<i>dendrologische waarde</i>	a. van een gemeentelijk dan wel landelijk zeldzame soort; b. van wetenschappelijk belang, bijvoorbeeld een moederboom van een soort; c. met een bijzondere groeivorm als gevolg van natuurlijke oorzaken, bijvoorbeeld tweestammig, meerstammig:
<i>detailhandel</i>	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit:
<i>dienstverlening</i>	het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen. Seksinrichtingen worden hiertoe niet gerekend:
<i>distributienet voor warmte</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater; :
<i>dove gevel</i>	een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in Bijlage I van het Besluit kwaliteit leefomgeving:
<i>eerste bouwlaag</i>	een bouwlaag waarvan de vloer op gelijke of bij benadering gelijke hoogte als het peil ligt:
<i>erf</i>	het al dan niet bebouwde perceelsgedeelte, direct gelegen bij hoofdgebouw, ingericht ten dienste van het gebruik van het hoofdgebouw:
<i>gebouw</i>	elk bouwwerk, dat een voor een mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt:
<i>geurgevoelig object</i>	a. gebouw: i. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; : en; ii. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; : en

	iii. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; ; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd; ;
<i>gezoneerd industrieterrein</i>	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; ;
<i>grondstabilisatie</i>	het stabiliseren van de bodem tot een stabilisaat als gevolg van de toevoeging van bindmiddelen aan de bodem; ;
<i>grondwatergevoelige locatie</i>	een locatie als bedoeld in artikel 7.28 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening; ;
<i>grondwatergevoelig gebouw</i>	een gebouw als bedoeld in artikel 7.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening; ;
<i>grondwaterverontreiniging</i>	een verontreiniging als bedoeld in artikel 7.30 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV); ;
<i>hakhout</i>	loofboomstronk of -stobbe, met nieuw uitgroeiende takken, die in een meerjarige cyclus verwijderd of geoogst worden;
<i>Handel in volumineuze goederen</i>	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling zoals verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichting artikelen, grove bouwmaterialen, keukens, meubels en woninginrichting en sanitair;
<i>hoogovenslak</i>	slak die is vrijgekomen bij de bereiding van ruwijzer in een hoogoven; ;
<i>horeca</i>	Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, waarbij de volgende categorieën worden onderscheiden: a. Horeca in horeca-categorie 1: hotel: een activiteit, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken daaraan ondergeschikt is; b. Horeca in horeca-categorie 2: restaurant: een activiteit, die in hoofdzaak bestaat uit verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van dranken daaraan ondergeschikt is; c. Horeca in horeca-categorie 3: een horeca-activiteit die qua openingstijden vergelijkbaar is met detailhandelsactiviteiten, zoals een dagcafé, lunchroom, koffiehuis, koffieshop en ijssalon; d. Horeca in horeca-categorie 4: cafetaria: een activiteit, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van kleine eetwaren, niet zijnde maaltijden; e. Horeca in horeca-categorie 5: cafés, bars, avond- en nachtgelegenheid: een horeca-activiteit die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of het gelegenheid bieden voor dansen.
<i>herplantplicht</i>	de verplichting die het bevoegd gezag kan opleggen aan degene die over een boom mag beschikken om op of bij de locatie van een te vellen of gevelde boom één of meer vervangende bomen te planten;

<i>hoofdgebouw</i>	gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige functie van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die functie het belangrijkste is.
<i>houtopstand</i>	een verzameling van meerdere bomen, boomvormers of andere houtige gewassen op één locatie.
<i>huishouden</i>	een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren.
<i>incidentele standplaats</i>	een tijdelijke standplaats die slechts af en toe en niet met regelmaat wordt ingenomen. Het gaat hier om verkoop of promotie van commerciële producten of diensten. Een incidentele standplaats kan voor één dag(deel) en maximaal drie aaneensluitende dagen worden ingenomen.
<i>in stand houden van een bouwwerk</i>	het uitvoeren van alle werkzaamheden die nodig zijn, zodat het bouwwerk zijn functie kan blijven vervullen.
<i>ISO 11423-1</i>	ISO 11423-1:1997: Water - Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden - Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997; ;
<i>kandelaberen</i>	het drastisch inkorten van de hoofdtakken van een boom, waarbij weinig of geen rekening gehouden wordt met de zijtakken en waarmee de kroon van de boom met tenminste 50% verkleind wordt.
<i>kantoor</i>	Gebruiksfunctie voor administratie.
<i>kappen</i>	het verwijderen van de bovengrondse delen van een boom, waarbij de stobbe en het wortelgestel intact blijven.
<i>knotboom</i>	boom die op 1 tot 2,5 meter boven maaiveld is afgezaagd, met daarop nieuw uitgroeiende takken, die in een meerjarige cyclus verwijderd of geoogst worden.
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: i. rundvee tot 24 maanden; ; ii. kalkoenen; ; iii. eenden; ; of iv. parelhoenders; ;
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren; ;
<i>landschappelijke waarde</i>	de visuele waarde van de boom als onderdeel van zijn omgeving, vaak in samenhang met andere landschapselementen, zoals andere groenelementen, wegen, open water en gebouwen. De boom kan bijvoorbeeld een landschapsstructuur (b.v. weg of waterloop) accentueren, onderdeel zijn van een boomstructuur of een herkenningspunt zijn in het landschap.
<i>LD-staalslak</i>	slak die vrijkomt bij de bereiding van staal volgens de methode van Linz-Donawitz; ;
<i>leiboom</i>	een boom waarvan de takken in een bepaalde richting geleid worden. De boom wordt jaarlijks teruggesnoeid tot op de hoofdtakken.
<i>maatschappelijke functie</i>	voorziening op het gebied van onderwijs, religie, cultuur, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening, of een daarmee vergelijkbare voorziening.

<i>natuurwaarde</i>	gebruikswaarde van de boom voor diverse Nederlandse planten- en diersoorten, zoals voortplantingslocatie, (winter-)verblijfplaats, foerageergelegenheid, zaadbron (genetische waarde) of als onderdeel van een ecologische verbinding.
<i>metaalslakken</i>	metaalslakken zoals hoogovenslak, fosforslak, gieterijslak, koperslak of LD-staalslak; ;
<i>NEN 5725</i>	NEN 5725:2017: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017; ;
<i>NEN 5740</i>	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016; ;
<i>NEN 6090</i>	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017; ;
<i><u>NEN 6578</u></i>	<u>NEN 6578:2011: Water - Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;</u>
<i>NEN 6589</i>	NEN 6589:2005/C1:2010: Water - Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010; ;
<i>NEN 6578</i>	NEN 6578:2011: Water - Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011.
<i>NEN 6600-1</i>	NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019; ;
<i>NEN 6965</i>	NEN 6965:2005: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruat - Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005; ;
<i>NEN 6966</i>	NEN 6966:2006: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruat - Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006; ;
<i>NEN-EN 858-1/A1</i>	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004; ;
<i>NEN-EN 858-2</i>	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003; ;
<i>NEN-EN 872</i>	NEN-EN 872:2005: Water - Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen - Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005; ;
<i>NEN-EN 1825-1</i>	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006; ;
<i>NEN-EN 1825-2</i>	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002; ;
<i>NEN-EN 12566-1</i>	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE - Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016; ;
<i>NEN-EN 12673</i>	NEN-EN 12673:1999: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999; ;

<i>NEN-EN 16693</i>	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015; i
<i>NEN-EN-ISO 2813</i>	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen - Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014; i
<i>NEN-EN-ISO 5667-3</i>	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018; i
<i>NEN-EN-ISO 5815-1</i>	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourem, versie 2019; i
<i>NEN-EN-ISO 5815-2</i>	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003; i
<i>NEN-EN-ISO 9377-2</i>	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water - Bepaling van de minerale-olie-index - Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000; i
<i>NEN-EN-ISO 9562</i>	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water - Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004; i
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water - Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen - Gaschromatografische methoden, versie 1997; i
<i>NEN-EN-ISO 10523</i>	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water - Bepaling van de pH, versie 2012; i
<i>NEN-EN-ISO 11885</i>	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water - Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009; i
<i>NEN-EN-ISO 12846</i>	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012; i
<i>NEN-EN-ISO 14403-1</i>	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012; i
<i>NEN-EN-ISO 14403-2</i>	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012; i
<i>NEN-EN-ISO 15587-1</i>	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002; i
<i>NEN-EN-ISO 15587-2</i>	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002; i
<i>NEN-EN-ISO 15680</i>	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met 'purge-and-trap' en thermische desorptie, versie 2003; i

<i>NEN-EN-ISO 15682</i>	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water - Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001; ;
<i>NEN-EN-ISO 15913</i>	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water - Bepaling van geselecteerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003; ;
<i>NEN-EN-ISO 17294-2</i>	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water - Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma - Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016; ;
<i>NEN-EN-ISO 17852</i>	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire fluorescentiespectrometrie, versie 2008; ;
<i>NEN-EN-ISO 17993</i>	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water - Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof-extractie, versie 2004; ;
<i>NEN-ISO 15705</i>	NEN-ISO 15705:2003: Water - Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) - Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003; ;
<i>NEN-ISO 15923-1</i>	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit - Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie - Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013; ;
<i>nieuw bouwplan</i>	een bouwplan waar op grond van dit omgevingsplan of in afwijking van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning voor verleend moet worden voordat bouwwerken gebouwd mogen worden.
<i>nieuw gebouw</i>	een gebouw dat nog niet daadwerkelijk gebouwd is; waarbij het niet van belang is of het gebouw mag worden gebouwd op basis van een omgevingsvergunning of volgens de geldende regels.
<i>nutsvoorziening</i>	Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefoocellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.
<i>ondergeschikte zaalhuur</i>	niet-zelfstandige zaalhuur, die uitsluitend wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.
<i>onzelfstandige woonruimte</i>	woonruimte, die geen eigen toegang heeft en die niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder wesentliche voorzieningen buiten die woonruimte.
<i>rooien</i>	het volledig verwijderen van een boom, met inbegrip van de ondergrondse delen: de stobbe en evt. het wortelgestel.
<i>rooilijn</i>	de grens tussen de openbare weg en de aangrenzende eigendommen.
<i>seizoensgebonden standplaats</i>	een locatie die door de vergunninghouder wordt ingenomen: a: in een vooraf (in de omgevingsvergunning) toegewezen periode van het seizoen; b: van waaruit seizoengebonden producten worden verkocht; en c: voor maximaal 5 kalenderjaren;

	De seizoensgebonden standplaats telt niet mee voor de branching.
<i>stamomtrek boom</i>	De omtrek van de stam, uitgedrukt in centimeters, gemeten met een meetband op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de omtrek van de dikste stam.
<i>standplaats</i>	Het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waaronder niet wordt verstaan: a. een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g van de Gemeentewet; b. een vaste plaats op een evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening Sliedrecht 2022 en iedere vastgestelde opvolger die ervoor in de plaats komt.
<i>standaardbodem</i>	<u>standaardbodem als bedoeld in de Regeling bodemkwaliteit 2022, bijlage GII</u>
<i>straatpeil</i>	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang ; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw ;
<i>toepassingszones</i>	de zones die zijn vastgelegd in de toepassingskaart, dit is een combinatie van bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctiekaarten. De meest actuele versie van de toepassingskaart is te vinden via de website www.ozhz.nl/
<i>vaste standplaats</i>	een vaste locatie verstaan die door de vergunninghouder wordt ingenomen: a. op een vooraf (in de omgevingsvergunning) toegewezen dag met een wekelijkse of maandelijks regelmaat, uitgezonderd 6 weken (waarvan maximaal 4 weken aaneengesloten) vakantie per jaar; b. voor een maximum van twee dagen per week; c. structureel, dus het gehele jaar door is toegestaan; en d. voor maximaal 5 kalenderjaren. Van het maximum van twee dagen per week kan worden afgeweken als er voor de betreffende locatie geen concurrerende omgevingsvergunningsaanvragen zijn ontvangen of als de vaste standplaats op privéterrein ligt.
<i>vellen</i>	onder de definitie van vellen vallen de volgende handelingen: a. rooien; b. kappen; c. verplanten; d. het snoeien van meer dan 20% van de kroon en/of het wortelgestel, met inbegrip van eenmalig kandelaberen; e. het verrichten van handelingen, zowel boven- als ondergronds, die de dood, de ernstige beschadiging of ernstige ontsiering van een boom tot gevolg kunnen hebben.
<i>venten</i>	a. Onder venten wordt verstaan het in de uitoefening van de ambulante handel te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten op een

	openbare en in de open lucht gelegen plaats of aan huis: b. Onder-venten wordt niet verstaan: i. het aan huis afleveren in het kader van de exploitatie van een winkel als bedoeld in artikel 1 van de Winkeltijdenwet; ii. het te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel het aanbieden van diensten op jaarmarkten en markten als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g van de Gemeentewet of op snuffelmarkten; iii. het te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel het aanbieden van diensten op een standplaats als bedoeld in 5.15, sub b.
<i>verbouw</i>	verbouwen als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
<i>verplanten</i>	het levend verplaatsen van een volledige boom, inclusief het wortelgestel, met als doel dat de boom op de nieuwe locatie verder groeit.
<i>vervangende nieuwbouw</i>	nieuwbouw van woningen als gevolg van recente sloop, met dien verstande dat de situering in hoofdzaak onveranderd blijft.
<i>verzorgingsgebied</i>	Een gebied tot waar mensen naar een bepaalde voorziening toereizen.
<i>volks-/moestuin</i>	een perceel grond dat geen deel uitmaakt van de grond waarop de woning van de gebruiker staat, waarop de gebruiker gewassen kweekt voor eigen gebruik ;
<i>voorgevellijn</i>	lijn die per bouwperceel wordt bepaald door de gevel van het gebouw die het dichtste bij de weg of de langzaam verkeersroute ligt.
<i>waarde voor het milieu</i>	de waarde van de boom voor verbetering van de leefomstandigheden voor mens en dier in zijn omgeving, zoals beschaduwing, windbreking, vasthouden van water, regeling luchtvochtigheid, geluidsdemping en afvang van fijn stof.
<i>waarde voor recreatie en leefbaarheid</i>	de bijdrage die de boom levert aan een omgeving die mensen stimuleert om naar buiten te gaan en/of die het welzijn van mensen verhoogt.
<i>warmteplan</i>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen ;
<i>welstandsbeleid</i>	Het document 'Welstand Sliedrecht 2011', gewijzigd in oktober 2013, en iedere vastgestelde opvolger die in de plaats van dit document komt.
<i>werkingsgebied</i>	een geografisch gebied, gekaderd en gedefinieerd door een set coördinaten waarop regels van toepassing zijn.
<i>wijziging van gebruiksactiviteit</i>	Het veranderen van het toegelaten gebruik op een locatie, als bedoeld in hoofdstuk 5 van dit omgevingsplan.
<i>wonen</i>	het houden van verblijf, het verhuren en tevens (laten) bewonen van kamers of het gehuisvest zijn in een huis/woning, evenwel met uitzondering van woonvormen met een maatschappelijk karakter met intensieve begeleiding;

	met dien verstande dat kamerverhuur in een pand beperkt is en blijft tot maximaal 4 personen.
<i>woongebouw (gestapelde woningen)</i>	Een woongebouw bestaat uit woningen die geheel of gedeeltelijk boven of onder een andere woning is gelegen met dien verstande dat ook een gestapelde woning rechtstreeks toegankelijk op het straatniveau kan zijn en waarvan een van de bouwlagen aansluit op het maaiveld.
<i>zaalhuur</i>	het al dan niet bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie; waarbij het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of drank voor consumptie ter plaatse mogelijk is.
<i>zelfstandige woning</i>	woonruimte die een eigen toegang heeft en door een huishouden kan worden bewoond zonder wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.
<i>zijerfgrens</i>	de kadastrale grens van een perceel tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.
<i>zijerf</i>	het bij een gebouw behorende erf, dat is gelegen naast de zijgevellijn van dat gebouw.
<i>zijgevel</i>	De zijgevel links of rechts, meestal haaks op de voorgevel, zoals deze bij de bouw is gerealiseerd en grenzend aan het zijerf.
<i>zijgevellijn</i>	een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de zijgevels van de hoofdgebouwen.

UUUU

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<i>Bodembeheergebied-grond-en baggerspecie</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2024/Bodembeheergebied_grond_en_baggerspecie/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>Locaties-nazorg-Omgevingswet</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2024/Locaties_nazorg_Omgevingswet/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>bedrijf</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/bedrijf/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>detailhandel</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/detailhandel/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>detailhandel - begane grond</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/detailhandel_-_begane_grond/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>schil kernwinkelgebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/schil_kernwinkelgebied/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>supermarkt</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/supermarkt/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>volumineuze-detailhandel</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/volumineuze_detailhandel/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>vaste-standplaats</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/vaste_standplaats/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>horeca-categorie-2</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/horeca-categorie_2/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>horeca-categorie-3</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/horeca-categorie_3/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>horeca-categorie-4</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/horeca-categorie_4/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>horeca-categorie-5</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/horeca-categorie_5/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>horeca-categorie-5 - bovenste verdieping</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/horeca-categorie_5_-_bovenste_verdieping/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>ondergeschikte-zaalhuur</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/ondergeschikte_zaalhuur/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>terrassen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/terrassen/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>kernwinkelgebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/kernwinkelgebied/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>kantoren</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/kantoren/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>kantoren - begane grond</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/kantoren_-_begane_grond/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>maatschappelijk</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/maatschappelijk/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>maatschappelijk - onderwijs</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/maatschappelijk_-_onderwijs/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>maatschappelijk - sportzaal</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/maatschappelijk_-_sportzaal/nld@2025-03-03;10001</i>

<i>maatschappelijk-zorg</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/maatschappelijk-zorg/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>maatschappelijk-zorg-op-begane grond</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/maatschappelijk-zorg-op-begane-grond/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>verkeer</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/verkeer/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>wonen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/wonen/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>wonen-op-verdieping</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/wonen-op-verdieping/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>water</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/water/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>groen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/groen/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>beperkingengebied-dijk-1</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/beperkingengebied-dijk-1/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>bouwwvlak</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/bouwwvlak/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>maximum-bebouwingspercentage</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/maximum-bebouwingspercentage/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>maximum-bouwhoogte</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/maximum-bouwhoogte/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>onderdoorgang-1</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/onderdoorgang-1/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>onderdoorgang-2</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/onderdoorgang-2/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>specifieke-bouwaanduiding-1</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/specifieke-bouwaanduiding-1/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>specifieke-bouwaanduiding-2</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/specifieke-bouwaanduiding-2/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>specifieke-bouwaanduiding-luifel</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/specifieke-bouwaanduiding-luifel/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>nutsvoorziening</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/nutsvoorziening/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>garage</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/garage/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>halte-waterbus</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/halte-waterbus/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>karakteristiek</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/karakteristiek/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>parkeren-appartementen-centrumgebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/parkeren-appartementen-centrumgebied/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>beperkingengebied-archeologie</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/beperkingengebied-archeologie/nld@2025-03-03;10001</i>
<i>beperkingengebied-waterkering</i>	<i>/join/id/regdata/gm0610/2025/beperkingengebied-waterkering/nld@2025-03-03;10001</i>
[Vervallen]	

VVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.1 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van bedrijfsactiviteiten.
[Vervallen]

WWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.2 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. In het eerste lid is bepaald dat bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan binnen de locatie 'bedrijf'. De locatie 'bedrijf' bestaat uit een optelsom van alle locaties waar bedrijven zijn toegestaan. Bedrijfsactiviteiten die passen in dit artikel zijn dus voor het gebruik vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels. Ondanks dat bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn binnen de locatie 'bedrijf' betekent dit niet dat elk bedrijf op elke locatie mogelijk is vanwege effecten op de fysieke leefomgeving, zoals geluid of geur. Om te bepalen of een specifieke bedrijfsactiviteit op een locatie is toegestaan, zijn ook de milieuregels bepalend. Deze regels zijn te raadplegen in de hoofdstukken 12 (geluid) en 15 (milieu overig).
[Vervallen]

XXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van bedrijfsactiviteiten die niet op grond van de algemene regels van artikel 5.2 (verwijst naar artikel algemene regels binnen deze afdeling) zijn toegestaan. Zonder een omgevingsvergunning mogen er geen nieuwe bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd op een locatie buiten de locatie 'bedrijf'.
[Vervallen]

YYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.4 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van algemene vormen van detailhandelsactiviteiten. Deze paragraaf gaat niet over de specifieke vormen van detailhandel zoals detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt, in de vorm van handel in volumineuze goederen, in de vorm van ondergeschikte detailhandelsactiviteiten of in de vorm van ambulante handel.
[Vervallen]

ZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.5 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar detailhandelsactiviteiten zijn toegestaan. In het eerste lid is bepaald dat detailhandelsactiviteiten zijn toegestaan binnen de locatie 'detailhandel'. Binnen de locaties 'detail-

handel' en 'detailhandel – begane grond' is het toegestaan detailhandelsactiviteiten te verrichten, zonder hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen of een melding te doen. Detailhandelsactiviteiten die passen in dit artikel zijn dus voor het gebruik vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande detailhandelsactiviteiten niet geldt dat deze activiteiten worden uitgevoerd binnen de locatie 'detailhandel'. Bestaande detailhandelsactiviteiten vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten deze locatie.

In het derde lid is opgenomen dat binnen de locatie 'detailhandel – begane grond' de detailhandelsactiviteiten alleen zijn toegestaan op de begane grond. Detailhandelsactiviteiten op verdiepingen is hier niet toegestaan.

[Vervallen]

AAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.6 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het eerste lid van dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten die niet op grond van de algemene regels van artikel 5.5 (verwijst naar artikel algemene regels binnen deze afdeling) zijn toegestaan. Het gaat hier om detailhandelsactiviteiten die buiten de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel – begane grond' worden verricht.

In het tweede lid worden detailhandelsactiviteiten binnen de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel – begane grond' uitgezonderd. Dit houdt in dat de vergunningplicht in het eerste lid niet geldt voor detailhandelsactiviteiten binnen deze locaties. Zonder een omgevingsvergunning mogen geen nieuwe detailhandelsactiviteiten worden uitgevoerd op een locatie buiten de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel – begane grond'.

[Vervallen]

BBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.7 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten buiten de locatie 'detailhandel'. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de detailhandelsactiviteit plaatsvindt binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied' en wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6.

[Vervallen]

CCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.7 ~~Verbod toepassen thermische~~ Aanwijzing vergunningplichtige gevallen thermisch gereinigde grond

Uitleg artikel

Dit artikel voorziet in een verbod op het toepassen van thermisch gereinigde grond. Deze 'gereinigde' grond is op dit moment in opspraak en veroorzaakt bij onzorgvuldige toepassing milieuschade. Er is gekozen voor een verbod, omdat een melding onvoldoende reguleert.

Reikwijdte en werking

Het verbod is van toepassing op het toepassen van thermisch gereinigde grond en niet op andere grond of baggerspecie.

Een kanttekening bij dit verbod is dat van een verbod in principe afgeweken kan worden met een buitenplanse omgevingsvergunning voor afwijking op het omgevingsplan (Bopa). Hierbij is voldoende mogelijkheid tot regulatie. Bij vergunningverlening moet de aanvrager rekening houden met het volgende:

Maatregelen ter voorkoming milieuschade:

1. Thermisch gereinigde grond wordt toegepast zodanig dat deze vanaf het begin van de activiteit tot aan buiten-gebruik stellen van het werk, boven de grondwaterstand ligt én onder gesloten verharding.

2. Het werk waarin thermisch gereinigde grond wordt toegepast dient binnen 1 jaar na toepassing te zijn afgerond.

3. Thermisch gereinigde grond wordt toegepast over een oppervlakte van minimaal 1.000 m².

Bij de aanvraag van de Bopa is de volgende informatie in ieder geval vereist:

a. een planning van de werkzaamheden waaruit blijkt dat het werk waarin de grond wordt toepast binnen 1 jaar na toepassing wordt afgerond;

b. indien de milieuhygiënische verklaring een productcertificaat is, dan zijn waarborging van de eisen van het productcertificaat hierin verwerkt;

c. de kritische aspecten zoals grondwater en oppervlaktewater in de nabijheid, zetting PH-buffercapaciteit, kwetsbare objecten en ecologie zijn beschreven/verwerkt;

d. een schriftelijke instemming met de uiteindelijke eigenaar;

e. de toepassingshoogte ten opzichte van de grondwaterstand;

f. de verwachte zetting voor de komende 100 jaar;

g. tekeningen van de toepassingslocatie en dwarsdoorsneden van de toepassing; en

h. een schriftelijke onderbouwing hoe overlast voor de omgeving (in de vorm van stofvorming en wateropvang als dit vrijkomt uit het materiaal) wordt voorkomen.

Dit artikel bepaalt dat voor het toepassen van thermische gereinigde grond een vergunningplicht geldt. Voor het toepassen van deze bouwstoffen moet eerst een omgevingsvergunning aangevraagd worden om het te kunnen toepassen.

DDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.8 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt. [Vervallen]

EEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.9 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt zijn toegestaan. In het eerste lid is bepaald dat detailhandelsactiviteiten zijn toegestaan binnen de locatie 'supermarkt'. Supermarkten die passen in dit artikel zijn dus voor het gebruik vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels. Dit betreffen de locaties waar nu reeds een supermarkt is gevestigd.
[Vervallen]

FFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.10 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten in de vorm van handel in volumineuze goederen.
[Vervallen]

GGGGG

Na sectie 'Artikel 11.7 Verbod toepassen thermische gereinigde grond' worden twee secties ingevoegd, luidende:

Artikel 11.8 Aanvraagvereisten vergunning thermisch gereinigde grond

De aanvraagvereisten zijn nodig bij het beoordelen, opstellen en afgeven van een omgevingsvergunning. De gegevens zijn ook nodig voor het uitvoeren van toezicht- en handhavingstaken door het bevoegd gezag.

In lid a en b wordt gevraagd om de verwachte begintijd van de activiteit en een planning hiervan. De planning wordt mede gevraagd om te beoordelen of aan de zorgplicht wordt voldaan. Bijvoorbeeld een lange tussentijdse opslag van de thermisch gereinigde grond voordat deze wordt toegepast/verwerkt in het werk (als gevolg van bijvoorbeeld een zomervakantie) kan onnodige risico's voor het milieu opleveren.

Met de gegevens gevraagd in lid c kan mede gecontroleerd worden of de toepassing voldoet aan de eisen uit paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

In lid d wordt gevraagd om de ligging, omvang en locatietekeningen van het toe te passen materiaal. Op basis hiervan bijvoorbeeld worden beoordeeld of de toepassing herkenbaar en beheersbaar is door voldoende schaalgrootte. Daarnaast kan de ligging op basis hiervan ook worden geregistreerd.

Aan de hand van de leden e, f en g kan beoordeeld worden of het materiaal in de aanlegfase en in de gebruiksfase geen nadelige gevolgen heeft voor veiligheid, gezondheid en milieu, waaronder de bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen. Uit de gevraagde beschrijving moet blijken dat vooraf nagedacht is over de invulling van de zorgplicht tijdens het werk. Voor bijvoorbeeld de kritische aspecten, zoals stofvorming, contact materiaal met water en beïnvloeding oppervlaktewater, dient aangegeven te worden hoe hier in de aanlegfase mee omgegaan wordt.

Op basis van de in lid h en i opgegeven toepassingshoogte kan worden beoordeeld of wordt voldaan aan de eis dat de toepassing vanaf het begin van de activiteit tot aan het buiten gebruik stellen van het werk boven de grondwaterstand (GHG) liggen en niet in contact komen met het grond- en oppervlaktewater.

De leden j, k en l geven inzicht in wie verantwoordelijk is tijdens de aanlegfase, gebruiksfase en buiten gebruik stelling van het werk. Deze gegevens zijn nodig voor vergunningverlening, toezicht en eventuele handhaving.

Met de gegevens uit de leden kunnen verder ook de nog niet benoemde aspecten uit de beoordelingsregels worden beoordeeld.

Artikel 11.9 Beoordelingsregels thermisch gereinigde grond

Een omgevingsvergunning wordt verleend als de toepassing past bij de functie van een locatie en omgeving en als in voldoende mate rekening wordt gehouden met de zorgplicht.

Allereerst (lid a) wordt gecontroleerd of de toepassing voldoet aan de eisen uit paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In deze paragraaf staan algemeen geldende regels voor het toepassen van thermisch gereinigde grond. Zo wordt bijvoorbeeld getoetst of sprake is van een nuttige en functionele toepassing in een werk; bijvoorbeeld als fundatie onder infrastructuur of bouwwerk en wordt de kwaliteit van de toe te passen grond gecontroleerd.

Daarnaast (lid b) wordt ook beoordeeld of de zorgplicht tijdens en na het toepassen wordt gewaarborgd. Bij de aanvraagvereisten worden gegevens gevraagd over specifieke aspecten die vaak voorkomen bij het werk. Deze gegevens worden in ieder geval beoordeeld in dit kader.

Het belang zoals in lid c en d wordt omschreven is afkomstig uit de instructieregel in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (artikel 7.39g) voor milieubelastende activiteiten met gevolgen voor watersystemen. Dit belang is overgenomen aangezien de toepassing van thermisch gereinigde grond gevolgen kan hebben voor watersystemen.

In lid e, f en i wordt overwogen of de toepassing bij de gebruiksfunctie van de locatie en omgeving past. De toepassing past bijvoorbeeld bij locaties gelegen op bedrijfs- of industrieterreinen of grootschalige infrastructuur. Toepassing in woon-, grondwaterbeschermings-, landbouw- of natuurgebieden past minder goed bij de functie van het gebied. Indien sprake is van hergebruik op plaats van vrijkomen is dit wel weer te overwegen. Toepassing in grootschalige werken (lid g) zoals een (snel)weg of viaduct is passend, maar in een kleinschalig werk zoals een fietspad of een kleine brug is toepassing minder voor de hand liggend. Het is van belang dat als na toepassing graafwerkzaamheden plaatsvinden dat dan de aanwezigheid van de grond herkend wordt.

In lid g en h staan maatregelen om uitspoeling van stoffen naar de bodem en oppervlaktewater te voorkomen. Het doel van de afdekking en hoge ligging is het voorkomen van contact van de toepassing met water. Op die manier wordt uitspoeling voorkomen.

Getoetst wordt of de grond boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand wordt aangelegd en deze ook na zetting tijdens de gebruiksfase blijft liggen. Daarnaast wordt getoetst of de toepassing wordt afgedekt met een gesloten verharding. Een gesloten verharding betreft bijvoorbeeld een asfaltverharding en een vergelijkbare afdekking kan bijvoorbeeld een kleilaag in combinatie met folie zijn.

Indien afgeweken wordt van de criteria in dit omgevingsplan, dan is het mogelijk om een buitenplanse omgevingsvergunning voor afwijking op het omgevingsplan (BOPA) aan te vragen.

Buiten de scope van de beoordeling van de omgevingsvergunning vallen mogelijk andere van toepassing zijnde regelgeving, zoals bijvoorbeeld regels, zoals artikel 3.41 ZHOV ten aanzien van grondwaterbeschermingsgebieden (Zuid-Hollandse Omgevingsverordening). Op basis van deze regelgeving kan het verplicht zijn om een omgevingsvergunning bij (Omgevingsdienst Haaglanden namens) de provincie aan te vragen.

HHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.8~~ 11.10 Bodemvreemd materiaal in toe te passen grond of baggerspecie

Uitleg artikel

In dit artikel staat dat in gebieden die volgens de bodemfunctiekaart de functieklasse Landbouw/natuur of Wonen hebben, geen grond of baggerspecie mag worden toegepast met meer dan 5 ge-

wichtsprocent steenachtig materiaal of hout. Dit in tegenstelling tot de in het Besluit activiteiten leefomgeving genoemde 20 gewichtsprocent in artikel 4.1271 lid 1 onder a.

Alleen bij een partijkeuring wordt het percentage bodemvreemd materiaal daadwerkelijk aangegeven bij de keuring door de veldwerker. Dit is niet zo bij (water)bodemonderzoeken. Dit is ook niet in het protocol hiervoor vastgelegd (protocol 2001). Hier wordt praktisch mee omgegaan. Matig, sterk of uiterst steenachtig of houtachtig materiaal houdend wordt ingeschat als meer dan 5%. Sporen en licht steenachtig of houtachtig materiaal houdend wordt ingeschat als minder dan 5%.

Reikwijdte

Dit artikel is van toepassing op grond en baggerspecie die wordt toegepast in gebieden met de functie landbouw/natuur of wonen.

IIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.11 Algemene regels

~~Dit artikel bepaalt waar detailhandelsactiviteiten in de vorm van volumineuze goederen zijn toegestaan. In het eerste lid is bepaald dat detailhandelsactiviteiten zijn toegestaan binnen de locatie 'volumineuze detailhandel'. Volumineuze detailhandel die past in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels. Dit betreffen de locaties waar nu reeds volumineuze detailhandel is gevestigd.~~
[Vervallen]

JJJJJ

Sectie 'Artikel 11.10 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen van baggerspecie' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.8 Bodemvreemd materiaal in toe te passen grond of baggerspecie'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.10~~ 11.12 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen van baggerspecie

Bij verspreiden van baggerspecie in het beheergebied mag de bagger niet zilt of zout zijn. Van zilte of zoute grond is sprake bij een chloridegehalte van 200 mg/kg of hoger. Deze norm is ontleend aan de eisen die gesteld worden aan ontzilt zeezand. Het verspreiden van zilte of zoute bagger in zoetwatersystemen is niet wenselijk, omdat dit negatief effect heeft op de flora en fauna. Omdat bagger ook van nature (door kwel) zilt of zout kan zijn, wordt wel toegestaan dat de bagger nabij de locatie van vrijkomen op de kant wordt gezet of op locaties wordt verspreid waar tevens sprake is van nature zilte/zoute omstandigheden. Op deze manier wordt invulling gegeven aan de zorgplicht.

KKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.12 Toepassingsbereik

~~Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van ondergeschikte detailhandelsactiviteiten. Het gaat om detailhandelsactiviteiten die als ondergeschikte activiteiten bij een andere gebruiksactiviteit worden uitgevoerd.~~
[Vervallen]

LLLLL

Sectie 'Artikel 11.9 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.10 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen van baggerspecie'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.9~~ 11.11 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

Uitleg artikel

Lid 1

In dit artikel wordt bij lid 1 aangegeven welke kwaliteitseisen strenger zijn in dit beheergebied dan de landelijke regels (artikel 4.1272 uit het Besluit activiteiten leefomgeving). Dit geldt voor het toepassen van grond of baggerspecie op landbodem die zowel uit het beheergebied afkomstig is als van elders komt.

PH (zuurgraad): Bij toepassing van grond of baggerspecie in het beheergebied moet de pH-waarde van de toe te passen grond of bagger tussen de 5 en 9 liggen. Grond met andere pH-waarden zijn niet toegestaan. In ons beheergebied komt over het algemeen een pH van tussen de 5 en 9 voor, dit sluit aan bij het natuurlijke ecologische systeem. Vreemde gronden (zure gronden of antropogene gronden) worden weleens aangeboden, maar zijn vanuit ecologisch oogpunt niet wenselijk, de toepassing van deze gronden wordt hiermee uitgesloten.

Chloride: Bij toepassing van grond of baggerspecie in het beheergebied mag de grond of bagger niet zilt of zout zijn. Van zilte of zoute grond is sprake bij een chloridegehalte van 200 mg/kg of hoger. Deze norm is ontleend aan de eisen die gesteld worden aan ontzilt zeezand. Het toepassen van zilte of zoute gronden is niet wenselijk, omdat dit negatief effect heeft op de flora en fauna in ons gebied. De toepassing van deze gronden wordt hiermee uitgesloten. Er is wel maatwerk (maatwerkbesluit) mogelijk voor bijzondere situaties.

Barium: Bij toepassing van grond of baggerspecie in het beheergebied geldt een maximale waarde van 920 mg/kg droge stof (standaard bodem). Voor barium is geen toetsingswaarde opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit bij indeling van grond en baggerspecie in een kwaliteitsklasse. In ons beheergebied komen van nature gehalten tot de voormalige interventiewaarde van 920 mg/kg droge stof voor. Barium wordt standaard meegenomen in de analyse van de grond of baggerspecie en kan ook een antropogene verontreiniging zijn. Het gehalte barium boven de voormalige interventiewaarde kan duiden op een sterke antropogene verontreiniging. Hergebruik van grond met een sterke verontreiniging wordt hiermee uitgesloten.

Lood: In gebieden met de functie wonen geldt voor lood een maximale waarde van 90 mg/kg droge stof (standaard bodem) en voor ~~volkstuinten~~ volks- en moestuinten (loodgevoelige locatie) een maximale waarde van 50 mg/kg droge stof (standaard bodem). Deze ten opzichte van het landelijke beleid (Regeling bodemkwaliteit) strengere waarden vloeien voort uit het provinciale handelingskader voor lood (2020) dat is opgesteld naar aanleiding van advies van het RIVM (2015 en 2017) en de GGD (2016). De waarden sluiten gezondheidsrisico's uit en bij deze waarden is de bodem duurzaam geschikt voor de beoogde bodemfunctie.

Asbest: Op asbestgevoelige locaties geldt voor asbest een maximale waarde van 10 mg/kg droge stof (gewogen gehalte). Dit verkleint de kans op het aantreffen van asbesthoudend materiaal in opgebrachte grond. Asbestgevoelige locaties zijn openbare kinderspeelplaatsen, achtertuinen bij woningen, ~~volkstuinten~~ volks- en moestuinten, tuinen en verhardingen die horen bij een school en openbare plantsoenen in woonwijken.

Lid 2

In dit artikel wordt in lid 2 aangegeven welke kwaliteitseisen soepeler zijn in dit beheergebied dan de landelijke eisen (artikel 4.1272 uit het Besluit activiteiten leefomgeving). Met het versoepelen van de kwaliteitseisen zorgen we ervoor dat meer grond en baggerspecie kan worden hergebruikt, zonder dat de risico's voor de gezondheid of de bodemkwaliteit toenemen. Dit geldt voor het toepassen van grond of baggerspecie op landbodem afkomstig uit ons beheergebied. Grond die van elders komt dient aan de landelijke eisen te voldoen.

Nikkel: Voor toepassen van grond of baggerspecie in een gebied met gebruiksfunctie landbouw/na-tuur en wonen geldt een maximaal gehalte nikkel van 56 mg/kg droge stof (standaard bodem). In

ons beheergebied komen gehalten voor tot 56 mg/kg droge stof. Dit is de P95 (95ste percentiel) van ons beheergebied. Deze waarden leiden niet tot gezondheidsrisico's.

Reikwijdte

De kwaliteitseisen ten aanzien van pH, barium, chloride, lood en asbest gelden voor alle grond of baggerspecie die in het beheergebied wordt toegepast. De soepele kwaliteitseisen ten aanzien van nikkel geldt voor grond die vrijkomt en wordt toegepast binnen het beheergebied.

MMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.13 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar ondergeschikte detailhandelsactiviteiten zijn toegestaan. Het eerste lid bepaalt dat ondergeschikte detailhandel toegestaan is op gronden waar het gebruik als bedrijfsactiviteiten, dienstverleningsactiviteiten, horeca-activiteiten, kantooractiviteiten of maatschappelijke activiteiten zijn toegestaan. Ondergeschikte detailhandel die past in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

Het tweede lid bepaalt dat de ondergeschikte detailhandel naar aard en omvang ondergeschikt moet zijn aan het hoofdgebruik. Het hoofdgebruik kan dus gaan om bedrijfsactiviteiten, dienstverleningsactiviteiten, horeca-activiteiten, kantooractiviteiten of maatschappelijke activiteiten.
[Vervallen]

NNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.12~~ 11.14 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie voor wegbermen buiten bebouwde kom

Uitleg artikel

De kwaliteit van wegbermen is de laatste decennia beter geworden, vanwege schonere voertuigen, kwaliteit van het wegdek en wegonderhoud. Wegbermen vormen een steeds belangrijker groen-voorziening en bron voor biodiversiteit. Dat blijkt o.a. uit beleid van de provincie Zuid-Holland en een veranderend groenbeheer in gemeenten. Er zijn aantoonbaar negatieve effecten van enkele zware metalen en bestrijdingsmiddelen op planten, insecten en bodemfauna. Deze hopen zich op in de voedselketen. Wegbermen betreffen 'Groen met natuurwaarden' met 'gemiddelde generieke bescherming'. Dit komt overeen met de bodemkwaliteitsklasse "wonen". Om het milieu te beschermen is in dit artikel opgenomen dat alleen grond van de kwaliteitsklasse wonen of schoner (landbouw/natuur) mag worden toegepast in wegbermen.

Reikwijdte

Het betreft het toepassen van grond ~~vanuit~~ en baggerspecie van uit de regio en van buiten de regio in wegbermen. Het is niet van toepassing op grootschalige toepassingen. Bij tijdelijke uitname van grond gelden de regels uit paragraaf 3.2.21 (Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit) van het Besluit activiteit leefomgeving.

OOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.14 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel. Ambulante handel is nader beschreven in de begripsbepaling.

Deze paragraaf gaat niet over:

- Standplaatsen op een jaarmarkt of markt. Dit is overgenomen uit artikel 5:17, lid 2, sub a van de APV Sliedrecht 2022. De bevoegdheid voor het aanwijzen van deze standplaatsen wordt geregeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h, van de Gemeentewet. Dit artikel mag niet worden overgenomen in het omgevingsplan van een gemeente omdat de regulering van markten en jaarmarkten expliciet is voorbehouden aan de Gemeentewet. Deze scheiding van bevoegdheden en verantwoordelijkheden blijft bestaan.
- Een vaste plaats op een evenement. Dit is overgenomen uit artikel 5:17, lid 2, sub b van de APV Sliedrecht 2022. Evenementen wordt gereguleerd door aparte regels. Regels over evenementen zijn op dit moment nog niet opgenomen in het omgevingsplan. Regels over evenementen worden later opgenomen in het omgevingsplan.
- Standplaatsen op wegen in beheer bij het Rijk, de provincie of het waterschap. De bevoegdheid voor de regulering van deze standplaatsen ligt bij de betreffende wegbeheerder (Rijk, provincie of waterschap) en niet bij de gemeente.
[Vervallen]

PPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.13~~ 11.15 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie voor bedrijventerreinen

De grond die op een industrie- of bedrijventerrein van groter dan 2 hectare mag worden toegepast mag van de kwaliteit industrie (en schoner) zijn. Met deze regel wordt niet gekeken naar de bestaande bodemkwaliteit, maar alleen naar de gebruiksfunctie van de locatie. Dit is een verruiming van de mogelijkheden voor hergebruik van de grond, zonder dat hierdoor risico's voor de gezondheid of de bodemkwaliteit ontstaan (~~lid 1~~). Dit beleid is overgenomen uit de bodembeheernota van 2010. Dit zijn locaties waar de gemeente andere ambities ten aanzien van de bodemkwaliteit heeft.

Reikwijdte

Dit betreft alleen grond uit het beheergebied die wordt toegepast in het beheergebied op een industrie- of bedrijventerreinen, met uitzondering van terreinen waar de gemeente andere ambities heeft ten aanzien van de bodemkwaliteit.

QQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.15 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel. Zonder omgevingsvergunning is het niet toegestaan om detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel uit te voeren of een standplaats ten behoeve van detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel in te nemen of te hebben. Deze vergunningplicht is overgenomen van artikel 5:18, lid 1 van de APV Sliedrecht 2022.
[Vervallen]

RRRRR

Sectie 'Artikel 11.15 Maatwerkregel milieukwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.13 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie voor bedrijventerreinen'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.15~~ 11.17 Maatwerkregel milieukwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie

Uitleg artikel

In het eerste lid van dit artikel wordt aangegeven dat een milieuverklaring voor bodemkwaliteit niet enkel mag bestaan uit een verklaring op grond van de bodemkwaliteitskaart, maar dat de kwaliteit tevens tenminste moet zijn bevestigd met een verkennend bodemonderzoek. Een milieuverklaring voor de bodemkwaliteit kan bestaan uit een verkennend bodemonderzoek in combinatie met een verklaring op basis van de bodemkwaliteitskaart. Deze kan niet bestaan uit enkel een verklaring op basis van de bodemkwaliteitskaart. In het tweede lid staat aangegeven dat dit alleen kan als sprake is van een onverdachte locatie en dat het verkennend bodemonderzoek moet voldoen aan de NEN5725 en NEN5740. Indien uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit slechter is dan wat de bodemkwaliteitskaart aangeeft, dient een kwaliteitsbewijs voor de bodemkwaliteit te bestaan uit een verklaring op grond van een partijkeuring. Ook als de locatie verdacht is, dient een kwaliteitsbewijs voor de bodemkwaliteit te bestaan uit een verklaring op grond van een partijkeuring.

Een onderzoek conform NEN5740 betreft ook grondwateronderzoek. Omdat het om toepassen van grond of baggerspecie gaat, hoeft de kwaliteit van het grondwater niet te worden onderzocht. Dit is dan ook uitgesloten in het derde lid van dit artikel.

Reikwijdte

Door dit artikel wordt het niet toegestaan om enkel op grond van de bodemkwaliteitskaart grondverzet te plegen. De grond moet tenminste zijn onderzocht met een verkennend bodemonderzoek. De bodemkwaliteitskaart is gebaseerd op een gemiddelde bodemkwaliteit, dit betekent dat de kwaliteit van een vrijkomende partij grond slechter kan zijn dan de kaart aangeeft. Daarom is specifiek bodemonderzoek naar de te verplaatsen partij grond nodig. In de praktijk is grond die vrijkomt meestal al onderzocht en vindt grondverzet plaats op basis van een partijkeuring of een representatief verkennend bodemonderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart.

SSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.16 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel.

In het eerste lid zijn de beoordelingsregels opgenomen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van ambulante handel, voor zover het gaat om het uitvoeren van ambulante handel op een vaste standplaats. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de activiteit plaatsvindt binnen de locatie 'vaste standplaats' en er worden voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6. De locaties van vaste standplaatsen zijn opgenomen in het Standplaats- en ventvergunningenbeleid 2022. De activiteit mag niet in strijd zijn met andere regels in dit omgevingsplan. Deze voorwaarde komt uit artikel 5:18, lid 3 van de APV Sliedrecht 2022. Daarnaast moet de standplaats, en de omgeving van de standplaats voldoen aan de redelijke eisen van welstand en mag de activiteit geen kwantitatieve of territoriale beperking hebben in verband met dwingende reden van algemeen belang, als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente. Deze laatste twee voorwaarden komen uit artikel 5:18, lid 3 van de APV Sliedrecht 2022.

In het tweede lid zijn de beoordelingsregels opgenomen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van ambulante handel, voor zover het gaat om het uitvoeren van ambulante handel op een seizoensgebonden standplaats. Een vergunning voor het uitvoeren van ambulante handel op een seizoensgebonden standplaats wordt alleen verleend als de locatie niet wordt bezet door een vaste standplaats, er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving van de

locatie is en de activiteit niet leidt tot belemmeringen voor de verkeersveiligheid. Dat er voldoende parkeergelegenheid is en dat de activiteit niet tot belemmeringen voor de verkeersveiligheid leidt, moet blijken uit advies van een verkeersdeskundige.

Het derde en vierde lid zijn de algemene weigeringsgronden uit artikel 1:8 van de APV Sliedrecht 2022. Het derde lid bepaalt dat een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in het belang van de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en de bescherming van het milieu. Het vierde lid bepaalt dat een omgevingsvergunning kan worden geweigerd als de aanvraag van de omgevingsvergunning minder dan drie weken voor de beoogde datum van de activiteit is ingediend. Het bevoegd gezag heeft in dat geval te weinig tijd om de aanvraag op de juiste manier te behandelen.

[Vervallen]

TTTTT

Sectie 'Artikel 11.14 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie PFAS' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.15 Maatwerkregel milieukwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

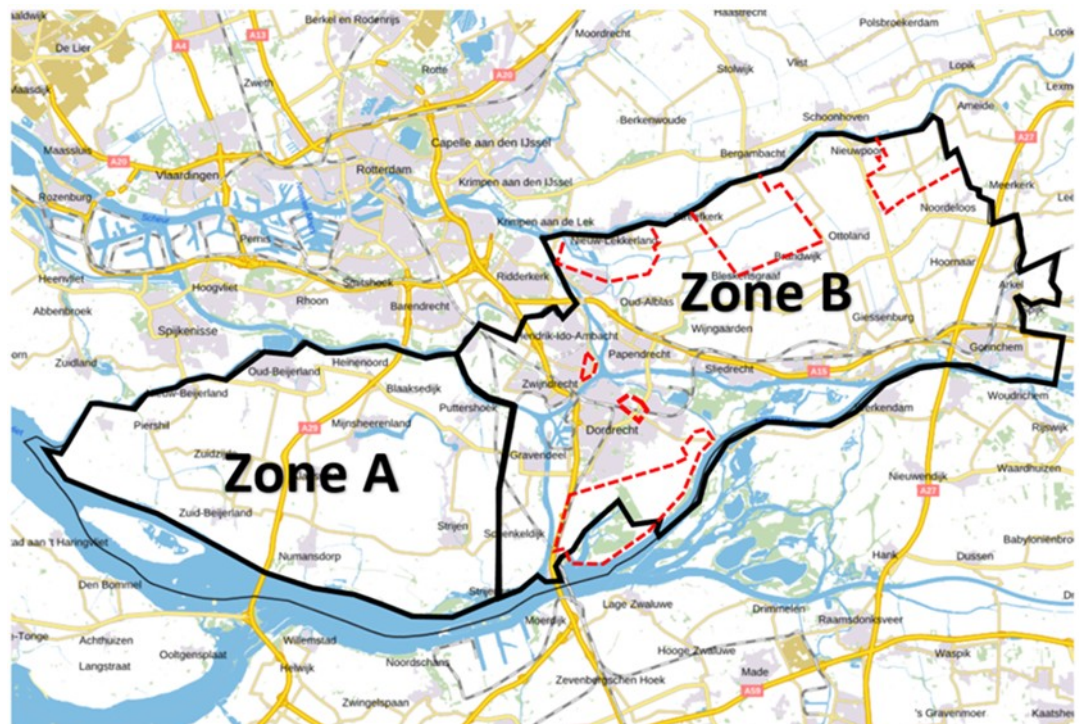
Artikel ~~11.14~~ 11.16 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie PFAS

Uitleg artikel

In de regio Zuid-Holland Zuid komt een omvangrijke diffuse bodemverontreiniging met PFOA voor met concentraties die aanzienlijk hoger zijn dan de landelijke achtergrondwaarde. Om hergebruik mogelijk te maken zijn lokale normen nodig. We willen grond en baggerspecie zo veel mogelijk hergebruiken, omdat dan storten van grond en winning van nieuwe grondstoffen (primair materiaal) minder nodig is. Dit is een invulling van het rijksbeleid voor duurzaam bodembeheer (Besluit bodemkwaliteit en Handelingskader PFAS 2021).

Ten behoeve van het lokale hergebruiksbeleid is een zone A en B gedefinieerd. In zone A worden over het algemeen gehalten PFAS (P95) verwacht die liggen onder de landelijke achtergrondwaarden. Daarom gelden hier geen afwijkende kwaliteitseisen. In zone B komen gehalten voor die hoger zijn dan de landelijke achtergrondwaarden voor PFOA en in mindere mate ook PFOS. Zie figuur 1.

Figuur 1 Zonekaart PFAS Zuid-Holland Zuid



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

In onderdeel a van dit artikel staat aangegeven dat de grond voor de andere stoffen dan PFOA en PFOS aan de kwaliteitseisen moet voldoen. In onderdeel b staat dat het gaat om grond afkomstig uit zone B en toegepast wordt in zone B van de PFAS-zonekaart. Voor de gebruiksfunctie landbouw/natuur en voor moestuinen en volkstuinten zijn afwijkende (soepelere) eisen gesteld voor de stof PFOA en PFOS. Voor de gebruiksfunctie wonen en industrie zijn de landelijke normen wat ruimer. De grond die nu aangeboden wordt in die gebieden voldoet in de meeste gevallen aan de landelijke norm, een regionale norm is hier niet nodig.

In grondwaterbeschermingsgebieden gelden ook eisen vanuit de Zuid-Hollandse **omgevingsverordening Omgevingsverordening**. Op dit moment voldoen de eisen ook aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

In onderdeel c van dit artikel staan de lokale normen voor PFOA en PFOS voor de gebruiksfuncties landbouw/natuur en voor moestuinen en volkstuinten. De normen zijn een balans tussen de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu én ruimte voor maatschappelijke ontwikkelingen. Gezondheidsrisico's zijn hierbij uitgesloten.

Dit resulteert samengevat in het volgende overzicht van lokale en landelijke normen (weergegeven in µg/kg in plaats van in het artikel in mg/kg) voor hergebruik van PFAS-houdende grond:

Tabel 1: Toepassen grond/baggerspecie Zone A - conform landelijk beleid

Toepassingszones volgens bodemtoepassingskaart Zuid-Holland Zuid	Hergebruikswaarden landelijk beleid (µg/kg)		
	PFOA	PFOS	Overige PFAS
Landbouw/natuur (inclusief moestuinen en volkstuinten)	1,9	1,4	1,4
Wonen/industrie/infra/grootschalige bodemtoepassing	7	3	3

Tabel 2: Toepassen grond/baggerspecie Zone B - conform landelijk beleid

Gebruiksfunctie volgens bodemtoepassingskaart Zuid-Holland Zuid	Lokale Maximale Waarde (µg/kg)		
	PFOA	PFOS	Overige PFAS
Landbouw / natuur	2,3	2,4	1,4
Moestuinen en volkstuinten	2,3	2,4	1,4
Wonen/ industrie/ infra/ grootschalige bodemtoepassing	7	3	3

Kanttekening

De kwaliteitseisen in dit artikel bieden voor grond uit zone B onvoldoende hergebruiksruimte. Dit is niet met een algemeen geldend artikel op te lossen. Met maatwerk kan wel ruimte worden geboden

waar dit verantwoord is. In zone B kan daarom, onder voorwaarden, ruimte worden geboden voor maatwerk voor grond met hogere hergebruiksnormen. Per locatie kan hiervoor een maatwerkvoorschrift worden aangevraagd. Het beleid is verder uitgewerkt in het beleidsstuk "hergebruik PFAS houdende grond en bagger Zuid-Holland Zuid". Deze staat op de website van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Reikwijdte

De in dit artikel opgenomen Lokale Maximale Waarden gelden alleen voor grond en baggerspecie afkomstig uit de regio Zuid-Holland Zuid, die wordt toegepast in zone B. Het betreft niet het verspreiden van baggerspecie (en weilanddepots voor baggerspecie). Voor de overige PFAS zijn geen Lokale Maximale Waarden opgesteld, maar is het landelijke beleid geldig.

Ter plaatse van puntbronnen (bijvoorbeeld plaatsen waar met blusschuim is gewerkt) kunnen sterk verhoogde gehalten aan PFAS voorkomen in de bodem. Dit artikel geldt alleen voor grond met verhoogde gehalten als gevolg van de regionale diffuse verontreiniging met PFOA. Ook bij perceelsmatching zijn verhoogde gehalten als gevolg van puntbronnen in zowel de toe te passen grond als de ontvangende bodem uitgesloten van de toets. Puntbronnen vallen onder andere regelgeving, zoals het overgangsrecht van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet.

UUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.17 Indieningsvereisten omgevingsvergunning

Dit artikel geeft aan welke gegevens en bescheiden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel door de aanvragen moeten worden toegevoegd. Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning komt uitsluitend een natuurlijk persoon die de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt in aanmerking. Deze persoon moet een aanvraag via het daarvoor beschikbaar gestelde aanvraagformulier indienen bij het college. De indieningsvereisten zijn overgenomen van artikel 5.2 van het Standplaats- en ventvergunningenbeleid 2022.

[Vervallen]

VVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.16~~ 11.18 Maatwerkregel informatieplicht toepassen grond of baggerspecie

WWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.18 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar en onder welke voorwaarden detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel zijn toegestaan. In het dit artikel is een tabel opgenomen een overzicht met waar en hoeveel standplaatsen er per gebied, per dag en locatie, per branche per week en per branche per dag zijn toegestaan. Dit overzicht geldt alleen voor vaste standplaatsen. Voor de seizoenstandplaatsen zijn geen vaste locaties en wordt bij de beoordeling van een locatie getoetst aan de beoordelingsregels uit artikel 5.17, lid 2. Het overzicht is overgenomen uit artikel 4.2 van het Standplaats- en ventvergunningenbeleid 2022.

[Vervallen]

XXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.17~~ 11.19 Toepassingsbereik toepassen van bouwstoffen

YYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.19~~ Uitzondering incidentele of seizoensstandplaats

De vergunningplicht voor het innemen of het hebben van een standplaats ten behoeve van ambulante handel geldt niet voor incidentele of seizoensstandplaatsen. Dit is overgenomen uit artikel 5:18, lid 4 van de APV Sliedrecht 2022.
[Vervallen]

ZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.18 Oogmerken~~ 11.20 Oogmerk toepassen van bouwstoffen

AAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.20~~ Uitzondering provinciaal wegenreglement

De vergunningplicht voor het innemen of het hebben van een standplaats ten behoeve van ambulante handel geldt niet voor situaties waarin wordt voorzien door het provinciaal wegenreglement. Dit houdt in dat er geen omgevingsvergunning kan worden aangevraagd voor het innemen of hebben van een standplaats ten behoeve van ambulante handel op wegen die in eigendom zijn bij de provincie. Deze uitzondering komt voort uit artikel 5:20, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Sliedrecht 2022. In dit artikel worden ook uitzonderingen genoemd voor situaties waarin wordt voorzien door de Wet milieubeheer en de Wet beheer rijkswaterstaatswerken. Omdat de Wet milieubeheer en de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (grotendeels) zijn opgaan in de Omgevingswet is in dit artikel alleen de uitzondering op basis van het provinciaal wegenreglement opgenomen.
[Vervallen]

BBBBBB

Sectie 'Artikel 11.20 Toepassingsbereik opslaan van grond en baggerspecie' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.18 Oogmerken toepassen van bouwstoffen'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.20~~ 11.24 Toepassingsbereik opslaan van grond en baggerspecie

Dit artikel geeft aan waar deze paragraaf over gaat.

CCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.21 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van dienstverleningsactiviteit.
[Vervallen]

DDDDDD

Sectie 'Artikel 11.19 Verbod toepassen van AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie, metaalslakken' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.20 Toepassingsbereik opslaan van grond en baggerspecie'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.19 Verbod toepassen van 11.21 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie, en metaalslakken

Uitleg artikel

Dit artikel voorziet in een verbod op het toepassen van zogenaamde aandachtsbouwstoffen, ook wel thermisch of chemisch bewerkte bouwstoffen (stabilisatie/ immobilisatie, AVI-bodemassen en metaalslakken). Dit zijn de bouwstoffen die op dit moment in opspraak zijn en bij onzorgvuldige toepassing milieuschade veroorzaken. Er is gekozen voor een algemeen verbod, omdat een melding of binnenplanse vergunningplicht alsnog onvoldoende reguleert.

Reikwijdte en werking

Het verbod is van toepassing op het toepassen van aandachtsbouwstoffen (stabilisatie/ immobilisatie, AVI-bodemassen en metaalslakken) en niet op andere bouwstoffen (zoals (bouw)puin, natuursteen, metselmortel, asfalt(beton), et cetera).

Het is mogelijk om middels een buitenplanse omgevingsvergunning voor afwijking op het omgevingsplan (Bopa) af te wijken van dit verbod. Hierbij is voldoende mogelijkheid tot regulatie en bestuurlijke afweging of en hoe medewerking wordt verleend. Bij vergunningverlening moet de aanvrager rekening houden met het volgende:

Maatregelen ter voorkoming van milieuschade:

- a. de bouwstof wordt boven de grondwaterstand toegepast;
- b. de bouwstof ligt onder gesloten verharding;
- c. het werk dient binnen 1 jaar na toepassing te zijn afgerond; en
- d. de bouwstoffen worden minimaal toegepast over een oppervlakte van minimaal 1000 m².

En de volgende, te verstrekken, informatie:

- a. de aanduiding van de functionele toepassing, bedoeld in artikel 4.1260, in het kader waarvan de AVI-bodemassen, stabilisatie, immobilisatie en/of metaalslakken worden toegepast, en een onderbouwing van de functionaliteit van de toepassing. Onder ander met behulp van stabiliteitsberekening;
- b. de dimensionering van de functionele toepassing in het kader waarvan de AVI-bodemassen, stabilisatie, immobilisatie en/of metaalslakken worden toegepast;
- c. de verwachte datum van het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 4.1257;
- d. de verwachte datum waarop het werk zal zijn voltooid;
- e. een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen AVI-bodemassen, stabilisatie, immobilisatie en/of metaalslakken;
- f. als deze grond van het Besluit bodemkwaliteit bij de afgifte van een milieuverklaring bodemkwaliteit moet worden verstrekt: een afleverbon;

- g. de herkomst van de AVI-bodemassen, stabilisatie, immobilisatie en/of metaalslakken;
- h. de kwaliteit van de AVI-bodemassen, stabilisatie, immobilisatie en/of metaalslakken;
- i. de hoeveelheid AVI-bodemassen, stabilisatie, immobilisatie en/of metaalslakken in kubieke meters die in totaal in het werk zal worden toegepast;
- j. de hoeveelheid bindmiddelen die in totaal voor de immobilisatie / stabilisatie van de bodem zal worden toegepast;
- k. de coördinaten van de ontvangende landbodem, tenzij het adres daarvan is vermeld;
- l. planning van de werkzaamheden waaruit blijkt dat het werk waarin de grond wordt toegepast binnen 1 jaar na toepassing wordt afgerond;
- m. indien de milieuhygiënische verklaring een productcertificaat is, dan zijn waarborging van de eisen van de productcertificaat verwerkt;
- n. de kritische aspecten zoals grondwater en oppervlaktewater in de nabijheid, zetting PH-buffercapaciteit, kwetsbare objecten en ecologie zijn beschreven/verwerkt;
- o. schriftelijke instemming met de uiteindelijke eigenaar;
- p. de toepassingshoogte ten opzichte van de grondwaterstand;
- q. de verwachte zetting voor de komende 100 jaar;
- r. tekeningen van de toepassingslocatie en dwarsdoorsneden van de toepassing;
- s. een schriftelijke onderbouwing hoe overlast voor de omgeving (in de vorm van stofvorming en wateropvang als dit vrijkomt uit het materiaal) wordt voorkomen; en
- t. een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat de toevoeging van de bindmiddelen aan de bodem de zuurgraad van het grondwater of nabijgelegen oppervlaktewater beïnvloeden of anderszins in strijd met de specifieke zorgplicht, bedoeld in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden toegepast.

Dit artikel bepaalt dat voor het toepassen van secundaire bouwstoffen, specifiek de bouwstoffen AVI-bodemassen, metaalslakken, immobilisaten en grondstabilisatie of een bouwstof met 20% gewichtsprocent aan één van deze vier bouwstoffen een vergunningplicht geldt. Voor het toepassen van deze bouwstoffen moet eerst een omgevingsvergunning aangevraagd worden om het te kunnen toepassen.

EEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.22 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar dienstverleningsactiviteiten zijn toegestaan. In het eerste lid is bepaald dat detailhandelsactiviteiten zijn toegestaan binnen de locatie 'dienstverlening'. De locatie 'dienstverlening' is opgenomen waar (bestaande) dienstverlening aanwezig is of de mogelijkheid bestand voor het uitvoeren van dienstverlening.

In het tweede lid is opgenomen dat binnen de locatie 'dienstverlening - begane grond' de dienstverleningsactiviteiten alleen zijn toegestaan op de begane grond. Dienstverleningsactiviteiten op verdiepingen is hier niet toegestaan.

[Vervallen]

FFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.21~~ 11.25 Oogmerken opslaan van grond en baggerspecie

GGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.23 Toepassingsbereik

~~Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 2.~~
[Vervallen]

HHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.22~~ 11.26 Afscherming bij opslaan grond

IIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.24 Algemene regels

~~Dit artikel bepaalt waar horeca-activiteiten in horeca-categorie 2 zijn toegestaan. In het eerste lid is bepaald dat horeca-activiteiten in horeca-categorie 2 zijn toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 2'. Welke horeca-activiteiten in deze categorie vallen, is uiteengezet in de begripsbepaling. Horeca-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.~~

~~In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande horeca-activiteiten in horeca-categorie 2 niet geldt dat deze activiteiten worden uitgevoerd binnen de locatie 'horeca-categorie 2'. Bestaande detailhandelsactiviteiten vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten deze locatie.~~
[Vervallen]

JJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.25 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

~~Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 2 die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.25 zijn toegestaan. Het is zonder omgevingsvergunning niet toegestaan om buiten deze locatie horeca-activiteiten in horeca-categorie 2 uit te voeren uitgezonderd bestaande horeca-activiteiten in categorie 2.~~
[Vervallen]

KKKKKK

Na sectie 'Artikel 11.22 Afscherming bij opslaan grond' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 11.22 Aanvraagvereisten vergunning AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie en metaalslakken

De aanvraagvereisten zijn nodig bij het beoordelen, opstellen en afgeven van een omgevingsvergunning. De gegevens zijn ook nodig voor het uitvoeren van toezicht- en handhavingstaken door bevoegd gezag.

In lid a en b wordt gevraagd om de verwachte begintijd van de activiteit en een planning hiervan. De planning wordt mede gevraagd om te beoordelen of aan de zorgplicht wordt voldaan. Bijvoorbeeld een lange tussentijdse opslag van de bouwstof voordat deze wordt toegepast/verwerkt in het werk (als gevolg van bijvoorbeeld een zomervakantie) kan onnodige risico's voor het milieu opleveren.

Lid c en d betreffen de locatie van de toepassing. Deze zijn nodig om de locatie te registreren. En te toetsen of de toepassing past bij de functie van de locatie en niet in een waterwingebied ligt.

Op basis van de in lid e opgegeven toepassingshoogte kan worden beoordeeld of wordt voldaan aan de eis dat de toepassing vanaf het begin van de activiteit tot aan het buiten gebruik stellen van het werk boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt en niet in contact komt met het grond- en oppervlaktewater. Een onderbouwning kan bestaan uit bijvoorbeeld een zettingsberekening.

In lid f wordt gevraagd om de hoeveelheid van toe te passen materiaal. Eerder in b werd ook al de omvang gevraagd, deze zouden in overeenstemming met elkaar moeten zijn. Daarnaast kan op basis hiervan ook worden beoordeeld of de toepassing herkenbaar en beheersbaar is door voldoende schaalgrootte.

Met de gegevens gevraagd in lid g en h kan mede gecontroleerd worden of de toepassing voldoet aan de eisen uit paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De leden i, j en k geven inzicht in wie verantwoordelijk is tijdens de aanlegfase, gebruiksfase en buiten gebruik stelling van het werk. Deze gegevens zijn nodig voor vergunningverlening, toezicht en eventuele handhaving.

Aan de hand van de leden l, m, n en o kan beoordeeld worden of de toepassing in de aanlegfase en in de gebruiksfase geen nadelige gevolgen heeft voor veiligheid, gezondheid en milieu, waaronder de bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen. Uit de gevraagde beschrijving moet blijken dat vooraf is nagedacht over de invulling van de zorgplicht tijdens het werk. Voor bijvoorbeeld de kritische aspecten, zoals stofvorming, contact bouwstof met water en beïnvloeding oppervlaktewater, dient aangegeven te worden hoe hier in de aanlegfase mee omgegaan wordt. Indien sprake is van immobilisaat is ook van belang:

het type materiaal (inclusief de dikte en het moment van aanbrengen) wat gebruikt gaat worden om de uitdroging, slijtage en erosie van het immobilisaat te voorkomen tijdens het uithardingsproces;

een beschrijving en visualisatie van hoe de randen en taluds van de definitieve toepassing worden afgewerkt;

een beschrijving van alle uit te voeren metingen en werkwijzen met betrekking tot de vereiste controles van de verdichtingsgraad van de ondergrond en het aan te brengen immobilisaat (verwijzing naar RAW bepalingen is onvoldoende). Daarnaast ook een beschrijving wat de minimale druksterkte (in Mpa) moet zijn van het aangebracht immobilisaat voordat dit immobilisaat wordt betreden met hei/funderingsmachines.

Met de gegevens uit de leden kunnen verder ook de nog niet benoemde aspecten uit de beoordelingsregels worden beoordeeld.

LLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.23~~ 11.27 Maatwerkregel informatieplicht: beëindigen activiteit

MMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.26 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 2 buiten de locatie 'horeca-categorie 2'. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de horeca-activiteit in horeca-categorie 2 plaatsvindt binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied' en wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6.

[Vervallen]

NNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.27 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 3.

[Vervallen]

OOOOOO

Na sectie 'Artikel 11.23 Maatwerkregel informatieplicht: beëindigen activiteit' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 11.23 Beoordelingsregels vergunning AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie en metaalslakken

In deze beoordelingsregel is bepaald wanneer het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verleent.

Allereerst (lid a) wordt gecontroleerd of de toepassing voldoet aan de eisen uit paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In deze paragraaf staan algemeen geldende regels voor het toepassen van bouwstoffen. Zo wordt bijvoorbeeld getoetst of sprake is van een nuttige en functionele toepassing in een werk; bijvoorbeeld als fundatie onder infrastructuur of bouwwerk en wordt de kwaliteit van de bouwstof gecontroleerd.

Daarnaast (lid b) wordt ook beoordeeld of de zorgplicht tijdens en na het toepassen wordt gewaarborgd. Bij de aanvraagvereisten worden gegevens gevraagd over specifieke aspecten die vaak voorkomen bij het werk. Deze gegevens worden in ieder geval beoordeeld in dit kader.

Het belang zoals in lid c en d wordt omschreven is afkomstig uit de instructieregel in de Zuid Hollandse Omgevingsverordening (artikel 7.39g) voor milieubelastende activiteiten met gevolgen voor watersystemen. Dit belang is overgenomen aangezien de toepassing van deze bouwstoffen gevolgen kan hebben voor watersystemen.

Ook lid e is overgenomen uit de Zuid Hollandse Omgevingsverordening (artikel 3.103 (aanwijzing verboden gevallen)). Het is volgens de verordening verboden om in een waterwingebied de activiteit toepassen van een bouwstof te verrichten. In artikel 3.18, tweede lid, van de ZHOV is bepaald dat afdeling 3.3 van de ZHOV niet geldt voor de uitvoering van taken door drinkwaterbedrijven als bedoeld in artikel 7 van de Drinkwaterwet. Met waterwingebied wordt bedoeld een waterwingebied zoals blijkt uit de geometrische begrenzing van grondwaterbeschermingsgebieden die is vastgelegd in bijlage II van de ZHOV.

In lid f wordt overwogen of de toepassing bij de gebruiksfunctie van de locatie en omgeving past. De toepassing past bijvoorbeeld bij locaties gelegen op bedrijfs- of industrieterreinen of grootschalige infrastructuur. Toepassing in woon-, grondwaterbeschermings-, landbouw- of natuur- gebieden

past minder goed bij de functie van het gebied. Indien sprake is van hergebruik op plaats van vrijkomen is dit wel weer te overwegen. Toepassing in grootschalige werken (lid g) zoals een (snel)weg of viaduct is passend, maar in een kleinschalig werk zoals een fietspad, parkeerplaats of een kleine brug is toepassing minder voor de hand liggend. Meest gewenste toepassingslocaties zijn in wegen en waterbouwkundige werken als aanvul-, ophoog- en funderingsmateriaal en als steunlaagmateriaal op stortplaatsen.

Lid g: Herkenbaar en beheersbaar door voldoende schaalgrootte: hiermee wordt bedoeld dat als er in de grond wordt gegraven waar deze bouwstof is toegepast, dat je herkent dat er een bouwstof aanwezig is in de grond.

Toepassing in grootschalige werken verdient milieuhygiënisch en beheersmatig gezien de voorkeur. De omvang (schaalgrootte) is van belang voor de levensduur van de toepassing, waarbij de bouwstof niet doorgraven mag worden, goed aanwijsbaar/terug vindbaar en goed terug neembaar moet zijn. Het is van belang dat als na toepassing graafwerkzaamheden plaatsvinden, de aanwezigheid van een bouwstof herkent wordt. Bij een grootschalige toepassing kun je denken aan bijvoorbeeld toepassing over een oppervlakte van 1000 m² of omvang van 5000 m³. In lid g wordt gesproken over voldoende, omdat hier geen exact getal aan te verbinden is. Zo kan bijvoorbeeld een toepassing onder een loods met een oppervlakte van 500-1000 m² ook herkenbaar en beheersbaar zijn.

In lid h staan maatregelen om uitspoeling van stoffen naar de bodem en oppervlaktewater te voorkomen. Het doel van de afdekking en hoge ligging is het voorkomen van contact van de toepassing met water. Op die manier wordt uitspoeling voorkomen.

Getoetst wordt of de bouwstof boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand wordt aangelegd en deze ook na zetting tijdens de gebruiksfase blijft liggen. Daarnaast wordt getoetst of de toepassing wordt afgedekt met een gesloten verharding. Een gesloten verharding betreft bijvoorbeeld een asfaltverharding en een vergelijkbare afdekking kan bijvoorbeeld een kleilaag in combinatie met folie zijn. De gesloten verharding is reukelijk maar hangt ook af van de functie, locatie en soort toepassing en onder welke condities de bouwstof wordt toegepast.

Lid i: Ook kunnen voorzieningen of maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de bouwstof in de aanlegfase en gebruiksfase de kwaliteit of zuurgraad van het grondwater of nabijgelegen oppervlaktewater significant beïnvloeden. Bij het verlenen van een vergunning wordt afgewogen of voldoende rekening wordt gehouden met de effecten van de toepassing op mens en milieu (nadere invulling van de zorgplicht).

Lid j: Als randvoorwaarde bij het verlenen van een vergunning geldt altijd dat de veiligheid, gezondheid en milieu niet geschaad mogen worden.

Indien afgeweken wordt van de criteria in dit omgevingsplan, dan is het is mogelijk om een buitenplanse omgevingsvergunning voor afwijking op het omgevingsplan (BOPA) aan te vragen.

PPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.24~~ 11.28 Oogmerken graven in de bodem

QQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.28 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar horeca-activiteiten in horeca-categorie 3 zijn toegestaan. In het eerste lid is bepaald dat horeca-activiteiten in horeca-categorie 3 zijn toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 3'. Welke horeca-activiteiten in deze categorie vallen, is uiteengezet in de begripsbepaling. Horeca-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande horeca-activiteiten in horeca-categorie 3 niet geldt dat deze activiteiten worden uitgevoerd binnen de locatie 'horeca-categorie 3'. Bestaande horeca-activiteiten vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten deze locatie.

[Vervallen]

RRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.25~~ 11.29 Toepassingsbereik graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

SSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.29~~ Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 3 die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.29 zijn toegestaan. Het is zonder omgevingsvergunning niet toegestaan om buiten deze locatie horeca-activiteiten in horeca-categorie 3 uit te voeren uitgezonderd bestaande horeca-activiteiten in categorie 3.

[Vervallen]

TTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.26~~ Maatwerkregel graven 11.30 Graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

UUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.30 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 3 buiten de locatie 'horeca-categorie 3'. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de horeca-activiteit in horeca-categorie 3 plaatsvindt binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied' en wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6.

[Vervallen]

VVVVVV

Sectie 'Artikel 11.29 Toepassingsbereik graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.26 Maatwerkregel graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.29~~ 11.32 Toepassingsbereik graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Dit artikel geeft aan waar deze paragraaf over gaat.

WWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.31~~ Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 [Vervallen]

XXXXXX

Sectie 'Artikel 11.28 Maatwerkregel informatieplicht: voor het begin van de activiteit' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.29 Toepassingsbereik graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.28~~ 11.31 Maatwerkregel informatieplicht: voor het begin van de activiteit

In lid 1 wordt aangegeven dat de gegevens waaruit blijkt dat wordt voldaan aan het vorige artikel ook als onderdeel van de informatieplicht bij de milieubelastende activiteit "Graven in de bodem gelijk aan of beneden de interventiewaarde met een volume van meer dan 25 m³" moeten worden verstrekt.

In lid 2 wordt aangegeven dat het bodemonderzoek ook in XML-format moet worden ingediend. Dit XML-format gebruikt het bevoegd gezag om invulling te geven aan de Wet basisregistratie ondergrond.

In ~~lid 3~~ dit artikel wordt aangegeven welke gegevens nog meer als onderdeel van de informatieplicht bij de milieubelastende activiteit moeten worden verstrekt. De gevraagde gegevens hier betreffen enkele vragen over de milieubelastende activiteit, zoals of sprake is van verschillende kwaliteiten grond. Deze gegevens zijn wel bekend, alleen bij ontvangst van de melding niet digitaal toegankelijk. Het gaat dus om gegevens die bij de aanvrager bekend zijn. De gegevens zijn bedoeld om de risico's van de graafactiviteit inzichtelijk te maken. Dit stelt het bevoegd gezag in staat tot een risico gestuurde uitvoering van de VTH-taken.

Reikwijdte

Dit artikel heeft betrekking op de gegevens en bescheiden die voor het begin van een activiteit moeten worden verstrekt. In aanvulling op de gegevens en bescheiden van artikel 4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving moeten ook gegevens en bescheiden worden verstrekt ~~ten aanzien van terugplaatsing van grond 'op en nabij' locatie van herkomst en over~~ de risico's van de activiteit.

YYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.32~~ Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 zijn toegestaan. In het eerste lid is bepaald dat horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.32 zijn toegestaan. Welke horeca-activiteiten in deze categorie vallen, is uiteengezet in de begripsbepaling. Horeca-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 niet geldt dat deze activiteiten worden uitgevoerd binnen de locatie 'horeca-categorie 4'. Bestaande horecaactiviteiten vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten deze locatie.

[Vervallen]

ZZZZZZ

Sectie 'Artikel 11.31 Maatwerkregel meldingsplicht: voor het begin van de activiteit' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.28 Maatwerkregel informatieplicht: voor het begin van de activiteit'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.31~~ 11.34 Maatwerkregel meldingsplicht: voor het begin van de activiteit

Uitleg artikel

In dit artikel wordt aangegeven welke gegevens ook als onderdeel van de informatieplicht bij de milieubelastende activiteit moet worden verstrekt. Bij de melding is het verplicht om een bodemonderzoek in te dienen. In dit artikel wordt aangegeven dat ook in XML-format van het bodemonderzoek moet worden ingediend. Dit XML-format gebruikt het bevoegd gezag om invulling te geven aan de Wet basisregistratie ondergrond.

Reikwijdte

Dit artikel heeft betrekking op de gegevens en bescheiden die voor het begin van een activiteit moeten worden verstrekt.

AAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.33 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 die buiten de locatie 'horeca-categorie 4' plaatsvindt. Het is zonder omgevingsvergunning niet toegestaan om buiten deze locatie horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 uit te voeren uitgezonderd bestaande horeca-activiteiten in categorie 4.

[Vervallen]

BBBBBBB

Sectie 'Artikel 11.30 Maatwerkregel graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.31 Maatwerkregel meldingsplicht: voor het begin van de activiteit'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.30~~ Maatwerkregel graven 11.33 Graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Uitleg artikel

Met dit artikel ~~wordt~~ worden de regels van het Bal over de milieubelastende activiteit "graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit" ~~ook van overeenkomstige~~ toepassing verklaard als dit gaat om graven in grond met een kwaliteit voor PFOA boven de INEV (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging), wat een vergelijkbare waarde is als de interventiewaarde.

Reikwijdte en werking

Bij het graven in de bodem met een bodemvolume groter dan 25 m3 waarin een sterke verontreiniging (gehalten boven de INEV) met PFOA voorkomt ~~is zijn~~ de regels van het Bal voor de milieube-

lastende activiteit "graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit" van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat de algemene regels die gelden voor het graven in sterk met reguliere stoffen verontreinigde grond nu ook gelden voor het graven in sterk met PFOA verontreinigde grond. De regels geven onder andere aan dat milieuhygiënisch gewerkt moet worden en dat er een meldplicht is.

CCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.34 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 buiten de locatie 'horeca-categorie 4'. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de horeca-activiteit in horeca-categorie 4 plaatsvindt binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied' en wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6.

[Vervallen]

DDDDDDD

Sectie 'Artikel 11.33 Oogmerken saneren van de bodem' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.30 Maatwerkregel graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.33~~ 11.36 Oogmerken saneren van de bodem

Zie de toelichting bij artikel 11.1.

EEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.35 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 5.

[Vervallen]

FFFFFFF

Sectie 'Artikel 11.32 Maatwerkregel informatieplicht: voor het begin van de activiteit' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.33 Oogmerken saneren van de bodem'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.32~~ 11.35 Maatwerkregel informatieplicht: voor het begin van de activiteit

Uitleg artikel

In dit artikel wordt aangegeven welke gegevens ook als onderdeel van de informatieplicht bij de milieubelastende activiteit moeten worden verstrekt. De gevraagde gegevens hier betreffen enkele vragen over de milieubelastende activiteit, zoals of sprake is van verschillende kwaliteiten grond. Deze gegevens zijn wel bekend, alleen bij ontvangst van de melding niet digitaal toegankelijk. Het gaat dus om gegevens die bij de aanvrager bekend zijn. De gegevens zijn bedoeld om de risico's van de graafactiviteit inzichtelijk te maken. Dit stelt het bevoegd gezag in staat tot een risico gestuurde uitvoering van de VTH-taken.

Dit artikel maakt mogelijk dat de gegevens en bescheiden c.q. vragen in het Digitaal Stelsel Omgevingswet kunnen worden gesteld.

Reikwijdte

Dit artikel heeft betrekking op de gegevens en bescheiden die voor het begin van een activiteit moeten worden verstrekt. In aanvulling op de gegevens en bescheiden van artikel 4.1226 van het Besluit activiteiten leefomgeving moeten ook gegevens en bescheiden worden verstrekt ten aanzien van de risico's van de activiteit.

GGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.36 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar horeca-activiteiten in horeca-categorie 5 zijn toegestaan. In het eerste lid is bepaald dat horeca-activiteiten in horeca-categorie 5 zijn toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 5'. Welke horeca-activiteiten in deze categorie vallen, is uiteengezet in de begripsbepaling. Horeca-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande horeca-activiteiten in horeca-categorie 5 niet geldt dat deze activiteiten worden uitgevoerd binnen de locatie 'horeca-categorie 5'. Bestaande horeca-activiteiten vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten deze locatie.

In het derde lid is opgenomen dat binnen de locatie 'horeca-categorie 5 - bovenste verdieping' de horeca-activiteit in horeca-categorie 5 alleen is toegestaan op de bovenste verdieping.
[Vervallen]

HHHHHHH

Sectie 'Artikel 11.35 Maatwerkregel saneringsaanpak: aanbrengen duurzaam aaneengesloten verhardingslaag' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.32 Maatwerkregel informatieplicht: voor het begin van de activiteit'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.35~~ 11.38 Maatwerkregel saneringsaanpak: aanbrengen duurzaam aaneengesloten verhardingslaag

Uitleg artikel

Bij sanering van de bodem met de saneringsaanpak afdekken wordt een afdeklaag aangebracht die blootstelling van mensen aan verontreiniging op of in de bodem voorkomt. De afdeklaag kan bestaan uit een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag. Onder een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag wordt, volgens artikel 4.1241 van het Besluit activiteiten leefomgeving, in ieder geval verstaan een verhardingslaag die bestaat uit beton, asfalt, asfaltbeton, betonplaat of bestrating met klinkers of tegels. Met dit artikel wordt aangegeven dat onder een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag ook wordt verstaan een halfopen verharding (zoals grasbetontegels of verharding met ruimtes/ groene voegen ertussen) met hieronder tenminste 10 cm grond van de kwaliteit 'landbouw/natuur'. De grond in de halfopen verharding dient ook van de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' te zijn. Bij bomen kan een boomrooster worden toegepast. Er is geen maatwerkbesluit voor nodig.

Ten behoeve van duurzaamheid zijn waterdoorlatende verhardingen vaak gewenst en vanuit het oogpunt van bodemrisico is dit acceptabel. Ook met dergelijke verhardingen wordt namelijk voorzien in een zodanige isolatie dat geen blootstelling aan de verontreiniging mogelijk is.

In het tweede lid van dit artikel is bepaald dat voor het treffen van een gelijkwaardige maatregel met hetzelfde doel van dit artikel geen maatwerkbesluit of melding (artikel 4.7 Omgevingswet) vereist is. Dergelijke gelijkwaardige maatregelen mogen zonder voorafgaande toestemming worden genomen. De gemeente kan in het kader van regulier toezicht wel vragen om de gelijkwaardigheid van de maatregel aan te tonen.

Reikwijdte

Het betreft saneringen die worden uitgevoerd met een afdeklaag bestaande uit een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag. Wat wordt verstaan onder zo een verhardingslaag wordt uitgebreid.

IIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.37 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 5 die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.37 zijn toegestaan. Het is zonder omgevingsvergunning niet toegestaan om buiten deze locatie horeca-activiteiten in horeca-categorie 5 uit te voeren, uitgezonderd bestaande horeca-activiteiten in categorie 5.

[Vervallen]

JJJJJJ

Sectie 'Artikel 11.36 Maatwerkregel saneringsaanpak: aanbrengen laag grond of baggerspecie' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.35 Maatwerkregel saneringsaanpak: aanbrengen duurzaam aaneengesloten verhardingslaag'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.36~~ 11.39 Maatwerkregel saneringsaanpak: aanbrengen laag grond of baggerspecie

Uitleg artikel

Bij sanering van de bodem met de saneringsaanpak afdekken wordt een afdeklaag aangebracht die blootstelling van mensen aan verontreiniging op of in de bodem voorkomt. De afdeklaag kan bestaan uit een laag grond of baggerspecie met een minimale dikte van 1,0 meter met een kwaliteit die volgt uit artikel 4.1272 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Bij bepaalde bodemgebruiken is een dunnere leeflaag veelal afdoende. Dit geldt voor industrieterreinen, groenzones op industrieterreinen, zonneparken en bermen bij infrastructuur. Met dit artikel wordt bij deze bodemgebruiken een afdeklaag bestaande uit een laag grond of baggerspecie met een minimale dikte van 0,5 meter gerekend tot de standaard saneringsaanpak. Er is geen maatwerkbesluit voor nodig.

Reikwijdte

Het betreft saneringen die worden uitgevoerd met een afdeklaag bestaande uit een laag grond of baggerspecie met een kwaliteit die volgt uit artikel 4.1272 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Bij het bodemgebruik industrieterreinen, groenzones op industrieterreinen, zonneparken en bermen bij infrastructuur is de vereiste minimale laagdikte versoepeld van 1,0 naar van 0,5 meter.

KKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.38 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 5 buiten de locatie 'horeca-categorie 5'. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de horeca-activiteit in horeca-categorie 5 plaatsvindt binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied' en wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6.

[Vervallen]

LLLLLL

Sectie 'Artikel 11.34 Toepassingsbereik saneren' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.36 Maatwerkregel saneringsaanpak: aanbrengen laag grond of baggerspecie'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.34~~ 11.37 Toepassingsbereik saneren

Dit artikel geeft aan waar deze ~~paragraaf~~ subparagraaf over gaat.

MMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.39 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van ondergeschikte horeca-activiteiten. Het gaat om horeca-activiteiten die als ondergeschikte activiteiten bij een andere gebruiksactiviteit worden uitgevoerd.
[Vervallen]

NNNNNNN

Sectie 'Artikel 11.38 Maatwerkregel saneringsaanpak: uitdampen naar bodemgevoelig gebouw bij verwijderen van verontreiniging' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.34 Toepassingsbereik saneren'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.38~~ 11.41 Maatwerkregel saneringsaanpak: uitdampen naar bodemgevoelig gebouw bij verwijderen van verontreiniging

Uitleg artikel

In dit artikel wordt voorgeschreven dat de sanering van vluchtige stoffen alleen mag plaatsvinden met de saneringsaanpak: verwijderen van verontreiniging (zoals bedoeld in artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving). Hiermee wordt de saneringsaanpak: afdekken (zoals bedoeld in artikel 4.1241 van dat besluit), niet meer mogelijk.

Reikwijdte en werking

Van de in artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving voorgeschreven saneringsaanpak 'verwijderen van de verontreiniging' is sprake bij sanering van de bodem en als de grond verontreinigd is met vluchtige stoffen. Door het verwijderen van de verontreiniging wordt het risico op uitdamping (wat tot gezondheidsrisico's kan leiden) geminimaliseerd.

Hierbij een kanttekening:

Het kan zijn dat het verwijderen, zoals aangegeven in artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving niet volledig technisch of financieel haalbaar is. Het saneren van een bodemverontreiniging met vluchtige stoffen is over het algemeen maatwerk. Dit was het ook onder de voormalige Wet bodembescherming. Een verzoek tot maatwerkvoorschriften kan op dit artikel worden aangevraagd op basis van artikel 2.13 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Bij aanvraag van maatwerkvoorschriften dienen de voorschriften te voorkomen dat blootstelling kan plaatsvinden aan uitdamping vanuit die verontreinigingen naar een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. De aanvrager dient hierbij rekening te houden met de volgende uitgangspunten:

- a. de verontreiniging dient zoveel als mogelijk te worden verwijderd;
- b. blootstelling aan uitdamping vanuit die verontreiniging naar een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie dient voorkomen te worden;
- c. geurhinder als gevolg van die verontreiniging op een bodemgevoelige locatie dient zoveel als mogelijk te worden voorkomen;

- d. de nazorg dient zoveel als mogelijk te worden voorkomen of beperkt;
- e. bovenstaande dient aannemelijk te worden gemaakt in een saneringsplan.

OOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.40 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar ondergeschikte horeca-activiteiten zijn toegestaan. Het eerste lid bepaalt dat ondergeschikte horeca-activiteiten toegestaan is op gronden waar het gebruik als bedrijfsactiviteiten, dienstverleningsactiviteiten, horeca-activiteiten, kantooractiviteiten of maatschappelijke activiteiten zijn toegestaan. Ondergeschikte horeca-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

Het tweede lid bepaalt dat de ondergeschikte horeca-activiteiten naar aard en omvang ondergeschikt moet zijn aan het hoofdgebruik. Het hoofdgebruik kan dus gaan om bedrijfsactiviteiten, dienstverleningsactiviteiten, horeca-activiteiten, kantooractiviteiten of maatschappelijke activiteiten.
[Vervallen]

PPPPPPP

Sectie 'Artikel 11.39 Maatwerkregel meldingsplicht saneren' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.38 Maatwerkregel saneringsaanpak: uitdampen naar bodemgevoelig gebouw bij verwijderen van verontreiniging'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.39~~ 11.42 Maatwerkregel meldingsplicht saneren

Uitleg artikel

In dit artikel wordt aangegeven dat bij een melding van de milieubelastende activiteit saneren van de bodem de onderzoeken (bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving) tevens in XML-format moeten worden verstrekt.

Reikwijdte

Dit artikel heeft betrekking op de gegevens die bij de melding van deze activiteit moeten worden verstrekt.

QQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.41 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van horeca-activiteiten in de vorm van ondergeschikte zaalhuur. Zaalhuur is nader beschreven in de begripsbepaling.
[Vervallen]

RRRRRRR

Sectie 'Artikel 11.37 Maatwerkregel saneringsaanpak: terugsaneerwaarden lood en PFOA bij verwijdering van verontreiniging' wordt geplaatst na sectie 'Artikel 11.39 Maatwerkregel meldingsplicht saneren'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.37~~ 11.40 Maatwerkregel saneringsaanpak: terugsaneerwaarden lood en PFOA bij verwijdering van verontreiniging

Uitleg artikel

In artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving is te lezen dat, bij verwijdering van een verontreiniging als saneringsaanpak, de verontreiniging moet worden verwijderd tot onder of gelijk aan de waarde die gelijk is aan de waarde voor de bodemfunctieklassering van die locatie. Ten aanzien van lood en PFOA gelden voor een aantal gebruiksfuncties met dit artikel lokale waarden.

In principe hoeven alleen die stoffen te worden gesaneerd, die in sterk verhoogde gehalten voorkomen (in gehalten die de toelaatbare kwaliteit van de bodem overschrijden). Dit wordt met aanhaling van artikel ~~11.55~~ 11.58 expliciet genoemd en zo staat het voor andere stoffen ook in het Besluit activiteiten leefomgeving genoemd waar dit artikel maatwerk op is.

Lood: De Omgevingswet en bruidsschat sluiten voor lood aan op de oude normen. Maar de normen zijn reeds achterhaald door het onderzoek en advies van het RIVM (2015 en 2017) en de GGD (2016). De huidige normen voor lood bieden onvoldoende bescherming voor jonge kinderen. De provincie Zuid-Holland heeft, op basis van de rapporten van het RIVM en de GGD, in 2020 een handelingskader voor lood vastgesteld met advieswaarden. De huidige norm voor de functieklassering landbouw/natuur voldoet aan de advieswaarden. Voor de gevoelige gebruiken van ~~moes~~ volks- en volkstuinten wordt hierbij aangesloten. De norm voor wonen is lager dan de landelijke norm en is gelijkgesteld aan de advieswaarde van de provincie. De gebruiksfunctie industrie is niet gevoelig, daarom wordt hiervoor aangesloten bij de landelijke normen voor de functieklassering industrie. De waarden sluiten aan bij de hergebruiksnormen in paragraaf 11.1.2.

PFOA: De terugsaneerwaarden die per gebruiksfunctie behaald moeten worden na sanering zijn in dit artikel gelijk gesteld aan de hergebruiksnormen die gelden bij die gebruiksfunctie. Zoals in artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving is aangegeven, is het gebruikelijk en ook logisch om met terugsaneerwaarden aan te sluiten bij de waarde die past bij de bodemfunctieklassering, omdat deze waarden zijn gebaseerd op een duurzaam bodemgebruik en zijn afgestemd op de gebruiksfunctie. Opgemerkt wordt dat maatwerk mogelijk is. Dit zal per situatie moeten worden afgestemd. Per locatie kan hiervoor een maatwerkbesluit worden aangevraagd. Ook bij maatwerk moet de gezondheid van de mens beschermd blijven. Voor maatwerkmogelijkheden is het beleid dat geldt voor maatwerk op hergebruik van grond van toepassing.

Reikwijdte

Dit artikel is van toepassing op het saneren van de bodem met de standaardaanpak verwijderen van de verontreiniging en wel bij de sanering van een verontreiniging met lood en/of PFOA.

SSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.42 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar horeca-activiteiten in de vorm van ondergeschikte zaalhuur zijn toegestaan. Ondergeschikte zaalhuur is alleen toegestaan als ondersteunde functie bij maatschappelijke activiteiten. Daarnaast geldt dat de ondergeschikte zaalhuur niet zelfstandig wordt uitgevoerd en dat het uitvoeren van ondergeschikte zaalhuur alleen plaats mag vinden binnen de locatie 'ondergeschikte zaalhuur'. Ondergeschikte zaalhuur-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

[Vervallen]

TTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.40~~ 11.43 Maatwerkregel informatieplicht aan het begin van de activiteit saneren

UUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.43 Toepassingsbereik

~~Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van terrasactiviteiten.~~
[Vervallen]

VVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.41~~ 11.44 Toepassingsbereik grondwatersaneringen

WWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.44 Algemene regels

~~Dit artikel bepaalt waar terrasactiviteiten zijn toegestaan. Terrasactiviteiten zijn toegestaan binnen de locatie 'terrassen'. De locatie 'terrassen' is opgenomen rondom de pleinen in het kernwinkelgebied en op de bestaande terrassen buiten het kernwinkelgebied. Terrassen die passen in dit artikel zijn voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.~~
[Vervallen]

XXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.42~~ 11.45 Maatwerkvoorschrift grondwaterverontreiniging

YYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.45 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

~~Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van terrasactiviteiten die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.45 zijn toegestaan. Zonder een omgevingsvergunning mogen er geen terrasactiviteiten worden uitgevoerd op een locatie buiten de locatie 'terrassen'.~~
[Vervallen]

ZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.43~~ 11.46 Maatwerkregel saneringsaanpak grondwaterverontreiniging

AAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.46 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van terrasactiviteiten. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de terrasactiviteit plaatsvindt binnen de locatie 'kernwinkelgebied' en wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6. Daarnaast worden aanvragen getoetst aan de beleidsregel 'Terrasvergunningen Sliedrecht', zoals die ten tijde van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag geldt.

[Vervallen]

BBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.44~~ 11.47 Maatwerkregel informatieplicht bij begin van de grondwaterbodembedactiviteit

Zie toelichting bij artikel ~~11.45~~ 11.48 .

CCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.47~~ Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van kantooractiviteiten.

[Vervallen]

DDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.45~~ 11.48 Maatwerkregel informatieplicht bij beëindiging van de grondwaterbodembedactiviteit

EEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.48 Algemene regels

Het eerste lid van dit artikel bepaalt waar kantooractiviteiten zijn toegestaan. In het eerste lid is bepaald dat kantooractiviteiten zijn toegestaan binnen de locatie 'kantoor'. Kantoor-activiteiten die passen in dit artikel zijn voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

In het tweede lid is opgenomen dat binnen de locatie 'kantoor - begane grond' de kantooractiviteit alleen is toegestaan op de begane grond.

[Vervallen]

FFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.46~~ 11.49 Toepassingsbereik nazorg

GGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.49 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van kantooractiviteiten die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.49 zijn toegestaan. Zonder een omgevingsvergunning mogen er geen kantooractiviteiten worden uitgevoerd op een locatie buiten de locatie 'kantoren'.
[Vervallen]

HHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.47~~ 11.50 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

IIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.50 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van kantooractiviteiten. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de kantooractiviteit een brutovloeroppervlakte van niet meer dan 1.000 m² heeft, de kantooractiviteit een lokaal verzorgingsgebied heeft en er wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6.
[Vervallen]

JJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.48~~ 11.51 Nazorg tijdelijke beschermingsmaatregelen bij toevalsvondst

KKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.51 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van ondergeschikte kantooractiviteiten. Het gaat om kantooractiviteiten die als ondergeschikte activiteiten bij een andere gebruiksactiviteit worden uitgevoerd.
[Vervallen]

LLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.49~~ 11.52 Toepassingsbereik historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

MMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.52 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar ondergeschikte kantooractiviteiten zijn toegestaan. Het eerste lid bepaalt dat ondergeschikte horeca-activiteiten toegestaan is op gronden waar het gebruik als bedrijfsactiviteiten, dienstverleningsactiviteiten, horeca-activiteiten, kantooractiviteiten of maatschappelijke activiteiten zijn toegestaan. Ondergeschikte kantoor-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

Het tweede lid bepaalt dat de ondergeschikte kantoor-activiteiten naar aard en omvang ondergeschikt moet zijn aan het hoofdgebruik. Het hoofdgebruik kan dus gaan om bedrijfsactiviteiten, dienstverleningsactiviteiten, horeca-activiteiten, kantooractiviteiten of maatschappelijke activiteiten.

In het derde lid zijn regels opgenomen waaraan het brutovloeroppervlakte van ondergeschikte kantoren aan moet voldoen. Het brutovloeroppervlakte mag maximaal 50% van de totale vloeroppervlakte van het hoofdgebruik bedragen. Er geldt tevens een maximum van 1.000 m².
[Vervallen]

NNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.50~~ 11.53 Oogmerken historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

OOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.53 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van maatschappelijke activiteiten. In het tweede lid wordt verduidelijkt om welke vormen van maatschappelijke activiteiten in deze paragraaf onder maatschappelijke activiteiten vallen.
[Vervallen]

PPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.51~~ 11.54 Mitigerende maatregelen historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

QQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.54 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar maatschappelijke activiteiten zijn toegestaan. Het eerste lid bepaalt dat maatschappelijke activiteiten zijn toegestaan binnen de locatie 'maatschappelijk'. Maatschappelijke activiteiten die passen in dit artikel zijn voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande maatschappelijke activiteiten niet geldt dat deze worden uitgevoerd binnen de locatie 'maatschappelijk'. Bestaande maatschappelijke activiteiten vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten deze locatie.

Vervolgens worden in de leden 3 tot en met 8 specifieke locaties voor specifieke vormen van maatschappelijke activiteiten opgenomen. Binnen deze locaties zijn maatschappelijke activiteiten alleen toegestaan als het om de betreffende specifieke vorm van maatschappelijke activiteiten gaat. Het gaat om maatschappelijke activiteiten in de vorm van onderwijs, brandweerkazerne, sportzaal, dansschool en zorg. Op de locatie 'maatschappelijk - onderwijs' is alleen een maatschappelijke activiteit in de vorm van onderwijs toegestaan, op de locatie 'maatschappelijk - brandweerkazerne' is alleen een maatschappelijke activiteit in de vorm van een brandweerkazerne toegestaan en op de locatie 'maatschappelijk - sportzaal' is alleen een maatschappelijke activiteit in de vorm van een sportzaal toegestaan enzovoort.

[Vervallen]

RRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.52~~ 11.55 Toepassingsbereik bouwen van een bodemgevoelig gebouw

SSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.55 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van maatschappelijke activiteiten die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.55 zijn toegestaan. Zonder een omgevingsvergunning mogen er geen maatschappelijke activiteiten worden uitgevoerd op een locatie buiten de locatie 'maatschappelijk'.

[Vervallen]

TTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.53~~ 11.56 Oogmerken bouwen van een bodemgevoelig gebouw

UUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.56 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het oprichten van nutsvoorzieningen.

[Vervallen]

VVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.54~~ 11.57 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwen van een bodemgevoelig gebouw

WWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.57~~ Algemene regels

~~Dit artikel bepaalt waar het oprichten van nutsvoorzieningen is toegestaan. Het oprichten van nutsvoorzieningen is overal toegestaan.~~
[Vervallen]

XXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.55~~ 11.58 Waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie

YYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.58~~ Toepassingsbereik

~~Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden voor verkeer en verblijf in de openbare ruimte.~~
[Vervallen]

ZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.56~~ 11.59 Maatregelen bij overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie

Uitleg artikel

Wanneer de bodemkwaliteit de waarde voor de toelaatbare kwaliteit overschrijdt, is bouwen alleen mogelijk na het uitvoeren van sanerende of andere beschermende maatregelen, mits die technisch mogelijk zijn. De vraag is louter of het technisch mogelijk is om het geschikt te maken. Het antwoord op die vraag is niet afhankelijk van de goede wil van de initiatiefnemer maar alleen of het objectief, technisch, milieuhygiënisch mogelijk is.

Saneringsmaatregelen worden uitgevoerd in overeenstemming met de milieubelastende activiteit saneren van de bodem, zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierin staan twee standaardaanpakken beschreven. Indien deze aanpakken niet voldoen, kan degene die saneert een maatwerkvoorschrift aanvragen bij het bevoegd gezag.

Reikwijdte

Dit artikel is van toepassing als sprake is van een overschrijding van de toelaatbare bodemkwaliteit. In het voorgaande artikel ~~11.55~~ 11.58 staat wanneer hier sprake van is.

AAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.59 Algemene regels

~~Dit artikel bepaalt waar het gebruik van gronden voor verkeer en verblijf in de openbare ruimte is toegestaan. Het gebruik van gronden voor verkeer en verblijf in de openbare ruimte is toegestaan binnen de locatie 'verkeer'.~~

~~In het tweede lid worden voorzieningen genoemd die onder het gebruik van gronden voor verkeer en verblijf in de openbare ruimte vallen. Met dit lid worden voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van verkeer en verblijf toegelaten op gronden waar het gebruik van gronden voor verkeer en verblijf is toegestaan. Het is geen uitputtende opsomming, maar het gaat in ieder geval om wegen, woonstraten, paden voor langzaam verkeer, pleinen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.~~
[Vervallen]

BBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.57~~ 11.60 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen van een bodemgevoelig gebouw

Uitleg artikel

Bij een aanvraag om een vergunning voor het bouwen wordt een bodemonderzoek overgelegd. In lid 2 is aangegeven dat de resultaten van een voorafgaand bodemonderzoek ook in digitaal format (XML-format) moet worden verstrekt.

Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen artikel ~~11.58~~ 11.61 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen op een bodemgevoelige locatie en artikel ~~11.55~~ 11.58 Waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie. Digitale aanlevering is nodig om te kunnen voldoen aan de Wet basisregistratie ondergrond.

Dit is een voortzetting van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met de lokale bouwverordening.

Reikwijdte

Dit betreft aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

CCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.60 Toepassingsbereik

~~Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken als woonruimte.~~
[Vervallen]

DDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.58~~ 11.61 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen op een bodemgevoelige locatie

Uitleg artikel

Dit artikel bevat voorwaarden voor het toelaten van een bouwactiviteit, kortgezegd het bouwen van een bouwwerk of gebouw, op een bodemgevoelige locatie. Deze activiteit mag niet uitgevoerd worden zonder een omgevingsvergunning. Het eerste deel geeft onder a en b criteria waaraan een omgevingsvergunningaanvraag van een binnenplanse omgevingsplanactiviteit wordt getoetst. Het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bij overschrijding van de toelaatbare bodemkwaliteit is alleen toegelaten als sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

Het tweede deel geeft een criteria aan waaraan tevens een omgevingsvergunningaanvraag van een binnenplanse omgevingsactiviteit wordt getoetst. Het criteria bestaat uit het oordeel van bevoegd gezag of de bodem geschikt is voor het beoogde doel. Als dit naar haar oordeel niet het geval is, kan zij voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning om de bodem geschikt te maken. Dit artikel is bedoeld als vangnet voor overige stoffen die niet in artikel ~~11.55~~ 11.58 Waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie van dit omgevingsplan staan.

Het doel van dit artikel is om een gelijk beschermingsniveau (voor mens en milieu) te borgen dat bestond onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Woningwet. Deze ging uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de voormalige Wet bodembescherming en uitgewerkt in de voormalige Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Bij de beoordeling van bevoegd gezag of de bodemkwaliteit toelaatbaar is, zal aangesloten worden bij dit beschermingsniveau. In deze voormalige wet- en regelgeving staat aangegeven hoe wordt omgegaan met niet-reguliere en/of niet genormeerde stoffen. Het Bevoegd gezag kan hiermee bij overschrijding van de interventiewaarde of vergelijkbare waarde (in een bodemvolume groter dan 25 m³) voor elke stof sanerende of andere beschermende maatregelen voorschrijven, mits die technisch mogelijk zijn.

Het tweede deel bepaalt dat het college bij ernstige bodemverontreiniging aanvullende maatregelen aan de omgevingsvergunning kan verbinden.

Bijvoorbeeld bij de beoordeling van een aanvraag van een omgevingsvergunning bouw voor een kantoorpand op een bedrijfsterrein met chemische industrie of de bouw van een woning op een locatie wat voorheen een tankstation was of een voormalige scheepswerf. Op deze locaties kan sprake zijn van een sterke verontreiniging met bijvoorbeeld tributyltin, MTBE, ETBE, detergenten of diethyltriamine. Voor deze verontreinigingen kunnen bij de bouwactiviteit op basis van dit artikel sanerende of andere beschermende maatregelen worden voorgeschreven in de vergunning. Deze kunnen niet worden voorgeschreven op basis van artikel ~~11.55~~ 11.58 Waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie, omdat de in het voorbeeld genoemde verontreinigde stoffen niet binnen de reikwijdte van deze artikelen valt. Het Besluit kwaliteit leefomgeving biedt onvoldoende ruimte om dit te regelen.

Reikwijdte en werking

Dit artikel betreft het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie.

Wanneer de bodemkwaliteit de waarde voor de toelaatbare kwaliteit overschrijdt, is bouwen alleen mogelijk na het uitvoeren van sanerende of andere beschermende maatregelen, mits die technisch mogelijk zijn. Dit geldt voor de in artikel ~~11.55~~ 11.58 Waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie genoemde stoffen. Daarnaast kan het bevoegd gezag in een omgevingsvergunning bouwen ook voor andere stoffen, die maken dat de bodem een ontoelaatbare kwaliteit heeft, sanerende of andere beschermende maatregelen voorschrijven.

EEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.61 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar het is toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken als woonruimte. Het eerste lid bepaalt dat de activiteit woonruimte gebruiken is toegestaan binnen de locatie 'wonen'. Het gebruiken van woonruimte dat past in dit artikel zijn voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

Het tweede lid bepaalt dat wonen alleen op de verdieping is toegestaan binnen de locatie 'wonen op verdieping'.

Het derde lid geeft aan dat in een zelfstandige woning maximaal één huishouden mag wonen, behalve waar dit in dit omgevingsplan anders is bepaald. Het aantal personen/huishoudens in een woning heeft namelijk invloed op het wooncomfort binnen de woning zelf en op het woon- en leefklimaat in de omgeving. Wat onder een zelfstandige wonen wordt verstaan is vastgelegd in de begripsbepaling.

Het vierde lid verbiedt het om te wonen in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk. Wat onder bijbehorend bouwwerk wordt verstaan, is opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). [Vervallen]

FFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.59~~ 11.62 Meldingsplichtige gevallen bouwen van een bodemgevoelig gebouw

GGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.62 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het toevoegen van woonruimte. [Vervallen]

HHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.60~~ 11.63 Indieningsvereisten melding bouwen van een bodemgevoelig gebouw

Uitleg artikel

In dit artikel is puntsgewijs aangegeven welke gegevens moeten worden aangeleverd bij de melding. Bij het tweede lid wordt voor overschrijding van de toelaatbare bodemkwaliteit verwezen naar artikel ~~11.55~~ 11.58 in dit omgevingsplan.

In lid 3 is aangegeven dat de resultaten van een voorafgaand bodemonderzoek uit lid 1 onder a ook in digitaal format (XML-format) moet worden verstrekt.

Reikwijdte en werking

Met dit artikel worden voor de bodemkwaliteit bij een melding dezelfde voorwaarden als voor een omgevingsvergunning bouwen van een bodemgevoelig gebouw opgelegd voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. Het vangnetartikel (lid 2 van artikel ~~11.58~~ 11.61) is van toepassing bij een melding.

IIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.63 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het toevoegen van woonruimte. Het eerste lid bepaalt dat het zonder omgevingsvergunning niet toegestaan is om woonruimte toe te voegen door nieuwbouw, verbouw of woningsplitsing.

In het tweede lid worden uitzondering op de vergunningplicht uit het eerste lid genoemd. Als er woningen worden toegevoegd door vervangende nieuwbouw is geen omgevingsvergunning voor de activiteit woonruimte toevoegen nodig als het aantal woningen niet meer is dan het aantal woningen dat wordt vervangen. Daarnaast geldt dat als er al een omgevingsvergunning voor het toevoegen voor woningen is verleend of een omgevingsvergunning in procedure is, voordat deze regels op de betreffende locatie zijn gaan gelden, dat er geen nieuwe omgevingsvergunning nodig is.
[Vervallen]

JJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.61~~ 11.64 Maatwerkvoorschriften meldingsplicht bouwen van een bodemgevoelig gebouw

Uitleg artikel

In artikel 11.2 is een algemene bepaling opgenomen voor het stellen van maatwerkvoorschriften door het bevoegd gezag (op verzoek van een initiatiefnemer). Dat artikel is van toepassing op alle paragrafen in hoofdstuk 11. In aanvulling hierop is deze specifieke bepaling voor het stellen van maatwerkvoorschriften opgenomen in artikel 11.61 voor de meldingen voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Met dit artikel maken we naar de buitenwereld duidelijk dat het bevoegd gezag voor deze melding dezelfde voorschriften wil kunnen stellen als bij de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Dit artikel vormt tegelijk een vangnet voor de meldingen, zodoende kan gebruik worden gemaakt van het vangnetartikel artikel ~~11.58~~ 11.61).

KKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.64 Beoordelingsregels

Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het toevoegen van woonruimte. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is uit onder andere stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig en milieukundig oogpunt en wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6.
[Vervallen]

LLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.62~~ 11.65 Informatieplicht na het bouwen op een bodemgevoelige locatie

MMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.65 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitoefenen van beroep- en bedrijfsactiviteiten aan huis.
[Vervallen]

NNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.63~~ 11.66 Toepassingsbereik bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

OOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.66 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar het is toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken als beroep of bedrijfsactiviteiten aan huis. Het eerste lid bepaalt dat het uitoefenen van beroep of bedrijfsactiviteiten aan huis is toegestaan daar waar de activiteit woonruimte gebruiken is toegestaan. Overal waar gewoond wordt, mag beroep of bedrijfsactiviteiten aan huis worden uitgeoefend. Het gebruiken van woonruimte voor een beroep of bedrijf aan huis dat past in dit artikel zijn voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

In het tweede lid zijn de regels opgenomen waaraan voldaan moet worden bij het uitoefenen van beroep of bedrijfsactiviteiten aan huis. Onder sub a wordt gesteld dat het uitoefenen van beroep of bedrijfsactiviteiten aan huis plaats mag vinden in een woning of een bijbehorend bouwwerk. Sub b en c stelt een maximum oppervlakte voor het uitoefenen van beroep of bedrijfsactiviteiten aan huis, namelijk maximaal 30% van de woning of daarbij bijbehorend bouwwerk en maximaal 40 m². Sub d stelt dat het uitoefenen van beroep en bedrijfsactiviteiten niet tot onevenredige milieu hygiënische hinder voor omwonenden mag veroorzaken. Sub e stelt dat het uitoefenen van beroep en bedrijfsactiviteiten geen nadelige invloed heeft op de normale verkeersafwikkeling. Tot slot stelt sub f dat er in voldoende mate ruimte moet worden aangebracht voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen. Hierbij dient het op dat moment geldende gemeentelijke parkeernormennota te worden geraadpleegd.

[Vervallen]

PPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.64~~ 11.67 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

QQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.67 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van mantelzorg bij wonen.
[Vervallen]

RRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.65~~ 11.68 Voorafgaand grondwateronderzoek

SSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.68 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting van mantelzorg. Wat onder mantelzorg wordt verstaan, is opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
[Vervallen]

TTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.66~~ 11.69 Risicobeoordeling grondwaterkwaliteit

UUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.69 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor het uitvoeren van mantelzorg. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als het bestaande bouwwerk rechtmatig is gebouwd, het geluid op het gebouw, veroorzaakt door geluidbronnen in de omgeving, met oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is en dat het gebruik van het bestaande bouwwerk voor de huisvesting van mantelzorg niet leidt tot beperkingen bij de bestaande uitoefening van milieubelastende activiteiten in de omgeving.
[Vervallen]

VVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.67~~ 11.70 Sanerende maatregelen bij significante grondwaterverontreiniging

Zie de toelichting bij artikel ~~11.72~~ 11.75 .

WWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.70 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden voor water in de openbare ruimte.

[Vervallen]

XXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.68~~ 11.71 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning en informatieplicht bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Zie de toelichting bij artikel ~~11.72~~ 11.75 .

YYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.71 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar het gebruik van gronden voor water in de openbare ruimte is toegestaan. Het gebruik van gronden voor water in de openbare ruimte is toegestaan binnen de locatie 'water'.

In het tweede lid worden voorzieningen genoemd die onder het gebruik van gronden voor water in de openbare ruimte vallen. Met dit lid worden voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van water toegelaten op gronden waar het gebruik van gronden voor verkeer en verblijf is toegestaan. Het is geen uitputtende opsomming, maar het gaat in ieder geval om waterlopen, waterpartijen, voorzieningen voor waterberging, wateraanvoer en waterafvoer, waaronder duikers, groenvoorzieningen en oevers, voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder bruggen en steigers en nutsvoorzieningen.

[Vervallen]

ZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.69~~ 11.72 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Zie de toelichting bij artikel ~~11.72~~ 11.75 .

AAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.71~~ 5.72 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden voor groen in de openbare ruimte.

[Vervallen]

BBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.70~~ 11.73 Meldingsplichtige gevallen bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Zie de toelichting bij artikel ~~11.72~~ 11.75 .

CCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.73 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar het gebruik van gronden voor groen in de openbare ruimte is toegestaan. Het gebruik van gronden voor groen in de openbare ruimte is toegestaan binnen de locatie 'groen'.

In het tweede lid worden voorzieningen genoemd die onder het gebruik van gronden voor groen in de openbare ruimte vallen. Met dit lid worden voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van groen toegelaten op gronden waar het gebruik van gronden voor verkeer en verblijf is toegestaan. Het is geen uitputtende opsomming, maar het gaat in ieder geval om plantsoenen, parken, bermen, groenstroken, beplanting, paden voor langzaam verkeer, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

[Vervallen]

DDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.71~~ 11.74 Indieningsvereisten melding bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Zie de toelichting bij artikel ~~11.72~~ 11.75 .

EEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.1 Normadressaat

Dit artikel bepaalt voor wie de regels uit dit hoofdstuk bedoeld zijn. De regels van deze afdeling zijn bedoeld voor de persoon die de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' en de activiteit 'in stand houden van een bouwwerk' uitvoert. Deze persoon moet zich aan de regels in dit hoofdstuk houden.

[Vervallen]

FFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.72~~ 11.75 Informatieplicht ingebruikname na maatregelen bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

GGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.2 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt waar de afdeling over gaat. Deze afdeling gaat over het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden van een bouwwerk.

[Vervallen]

HHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.3 Verboden bouwactiviteiten

Dit artikel bepaalt in het eerste lid dat het bouwen van een bouwwerk, of het in stand houden van een bouwwerk verboden is als dat niet in het hoofdstuk is toegestaan. Aanvullend regelt lid 2 dat het bouwen van nieuwe gebouwen binnen de locatie 'beperkingengebied - dijk - 1' verboden is.

De bepalingen in lid 1 en 2 zijn niet van toepassing op bestaande bouwwerken.
[Vervallen]

IIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.4 Uitzondering verbod

Dit artikel bepaalt dat het college van burgemeester en wethouders af kan wijken van het verbod op het bouwen van een gebouw in het 'beperkingengebied - dijk - 1'. Dat kan alleen onder de voorwaarden dat de waterkerende functie van de dijk niet wordt aangetast én na een schriftelijk advies van de waterbeheerder.

[Vervallen]

JJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.5 Anti-dubbeltelbepaling

Dit artikel voorkomt dat grond waarop eerder een bouwplan is goedgekeurd niet opnieuw wordt betrokken bij de overweging over een nieuw bouwplan.

[Vervallen]

KKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.6 Geldende vergunning

Dit artikel bepaalt dat als er meerdere vergunningen voor een perceel zijn verleend, de laatst verleende vergunning geldt.

[Vervallen]

LLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.7 Specifieke zorgplicht

Dit artikel regelt dat schade of belemmeringen aan de in dit artikel genoemde zaken worden voorkomen of beëindigd. Als sprake is van een vermoeden van beschadiging of belemmeringen, moeten maatregelen worden getroffen om die beschadiging of belemmering te voorkomen of beëindigen.

[Vervallen]

MMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.8 Overschrijding bouwgrenzen

Dit artikel bepaalt dat enkele ondergeschikte bouwdelen de grenzen van bouwvlakken mogen overschrijden, binnen de in dit artikel genoemde voorwaarden.
[Vervallen]

NNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.9 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

Dit artikel bepaalt dat als een bestaand bouwwerk afwijkende maten heeft dan op grond van het omgevingsplan is toegestaan (zowel als het gaat om maximale als om minimale maten) die maten in stand gehouden kunnen blijven. Het gaat om afstanden, goot- en bouwhoogte, inhoudsmaten en oppervlaktematen. De verschillen mogen echter niet groter worden. Dus bij een overschrijding van de maximale maten mogen de maten niet verder toenemen en bij een overschrijding van de minimale maten mogen de maten niet verder afnemen.
[Vervallen]

OOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.10 Uitzetten rooilijnen en bebouwingsgrenzen

In door het bevoegd gezag te bepalen situaties kan het nodig zijn dat, voorafgaande aan het bouwen, door of namens het bevoegd gezag rooilijnen, bebouwingsgrenzen of het meetniveau van het te bouwen bouwwerk op het bouwterrein worden vastgesteld en gemarkeerd (uitgezet). In dit artikel regelt lid 1 dat vergunningplichtige bouwwerkzaamheden pas mogen beginnen als door of namens het bevoegd gezag de rooilijnen of bebouwingsgrenzen of het straatpeil zijn uitgezet. Het gaat hierbij om de omgevingsgunning voor activiteit 'Bouwen van een bouwwerk' of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

Lid 2 stelt dat naast de regels die in lid 1 worden genoemd, ook de overige regels die aan omgevingsvergunning worden gesteld, nageleefd moeten worden.
[Vervallen]

PPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.11 Aansluiting distributienet voor elektriciteit

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor elektriciteit. Een aansluiting is voorgeschreven wanneer de aansluitafstand niet groter is dan 100 m. Bij een afstand van meer dan 100 m is de aansluiting voorgeschreven wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een afstand van 100 m.

Lid 2 stelt dat de in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor elektriciteit niet geldt voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap.
[Vervallen]

QQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.12 Aansluiting distributienet voor gas

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de gasvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor gas:

Sub a schrijft voor dat er sprake is van een aansluiting als artikel 10, lid 6 onderdeel a of b van toepassing is. Dit artikel van de Gaswet is van invloed op de vraag of er bij nieuwbouw wel een aansluiting op het gasnet gerealiseerd kan worden door de netbeheerder. Het artikel in de Gaswet gaat niet over bestaande aansluitingen die al gerealiseerd zijn.

Sub b schrijft voor dat de aansluitafstand niet groter mag zijn dan 40 meter ofdat de afstand wel meer is dan 40 meter maar de aansluitkosten van het bouwwerk op het gasnetwerk niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

Sub c regelt dat de aansluitplicht op het distributienet voor gas niet geldt voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap.
[Vervallen]

RRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.13 Aansluiting distributienet voor drinkwater

Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater.

Sub a schrijft voor dat de aansluitafstand niet groter mag zijn dan 40 meter.

Sub b schrijft voor dat als de afstand wel meer is dan 40 meter, het bouwwerk wordt aangesloten als de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.
[Vervallen]

SSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.14 Aansluiting voor afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

Dit artikel gaat over het afvoeren van huishoudelijk afvalwater, bijvoorbeeld het water uit de wastafels, het toilet, de douche en het bad, en het afvoeren van hemelwater, bijvoorbeeld regen of smeltend sneeuw. Het eerste lid geeft aan hoe de ondergrondse gebouwriolering ten opzichte van scheidingsconstructies dient te liggen.

In het tweede lid wordt bepaald dat de ligging van de aansluiting voldoende moet zijn om zetting van de grond op te kunnen vangen. Het derde lid geeft regels voor de uitvoering van de leiding. Het vierde lid bepaalt dat een maatwerkvoorschrift kan worden opgesteld voor een aantal situaties. Sub a gaat in op de mogelijkheid om huishoudelijk afvalwater aan te sluiten op een openbaar vuilwaterriool of ander passend systeem zoals bedoeld onder artikel 2.16, lid 3 van de Omgevingswet. Sub b gaat in op de mogelijkheid om hemelwater afvoer aan te sluiten op een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool. Sub c geeft aan dat het maatwerkvoorschrift ook moet uitwerken of en hoe de huidige riolering moet worden aangepast om het functioneren ervan te behouden, ook voor omliggende aansluitingen en openbare voorzieningen.
[Vervallen]

TTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.15-Bluswatervoorziening

Op grond van het eerste lid moeten gebouwen en andere bouwwerken een toereikende bluswatervoorziening hebben. Doel van deze regel is te waarborgen dat voor de brandweer een adequate openbare of niet-openbare bluswatervoorziening in of bij een bouwwerk beschikbaar is. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening. Voorbeelden van bluswatervoorzieningen zijn een brandkraan of andere aansluiting op het drinkwater- of ander leidingnet voor bluswater, een watervoorraad, zoals een reservoir, een bassin, een blusvijver, een waterput of een bron (grondwater) of oppervlaktewater zoals een meer, de zee, een sloot, of een kanaal. Een bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook bij droogte of vorst. Daarom is in het artikel opgenomen dat een bluswatervoorziening niet nodig is als dit naar oordeel van het bevoegd gezag gezien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk niet nodig is.

Het tweede lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een bluswatervoorziening en een brandweeringang, zoals bedoeld in artikel 2.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Of, als een brandweeringang niet aanwezig is, de toegang van een bouwwerk (gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde). De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen.

Het derde lid regelt dat de bluswatervoorziening altijd direct bereikbaar moet zijn. Zo kan het bijvoorbeeld noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om te voorkomen dat een bluswatervoorziening wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's of andere objecten.
[Vervallen]

UUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.16-Bereikbaarheid voor hulpverleningsvoertuigen

Dit artikel bevat regels bestemd voor de bereikbaarheid van gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn waarin personen kunnen verblijven, voor brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Op grond van het eerste lid moet tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg aanwezig zijn die geschikt is voor het te verwachten verkeer, zoals brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Niet elk gebouw of elk bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven hoeft over zo'n verbindingsweg te beschikken.

Zo'n weg is niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals voor gebruiksfuncties met een bepaald gebruiksoppervlakte en vuurbelasting (maximaal 1.000 m² en met een vuurbelasting van maximaal 500 MJ/vierkante meter, bepaald volgens NEN6090), bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m², voor lichte industrieën alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten (met een permanente vuurbelasting van maximaal 150 MJ/vierkante meter, bepaald volgens NEN6090) of als de toegang tot het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt of wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk de aanwezigheid van die voorziening niet nodig maakt.

In het derde lid is aangegeven aan welke eisen een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid moet voldoen. De voorgeschreven minimumbreedte van de verbindingsweg en het voorgeschreven minimum draagvermogen van die weg zijn afgestemd op het gebruik door gangbare voertuigen zonder dat deze elkaar hoeven te kunnen passeren. Aan de in het derde lid gestelde eisen hoeft niet te worden voldaan wanneer in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening een afwijkende regel is opgenomen.

In het vierde lid is bepaald dat op een voorgeschreven verbindingsweg (de in het eerste lid bedoelde weg) geen obstakels aanwezig mogen zijn die de voor de doorgang van brandweervoertuigen benodigde vrije hoogte en breedte blokkeren. Zo mag die weg niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken.

Het vijfde lid bepaalt dat een verbindingsweg niet zodanig mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten onnodig hindert.
[Vervallen]

VVVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.17 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk.

Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist.

Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen.

In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.
[Vervallen]

WWWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.18 Meetbepalingen

In dit artikel zijn de bepalingen over de wijze van meten uit het tweede en derde lid van artikel 1 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht ongewijzigd overgenomen. De in deze afdeling genoemde waarden worden gemeten conform dit artikel.
[Vervallen]

XXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.19 Vergunningsvrij veranderen bouwwerken

Dit artikel omvat alle gevallen waarbij er zonder omgevingsvergunning kan worden gebouwd en onder welke voorwaarden.
[Vervallen]

YYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.20 Specifieke aanvraagvereisten

Dit artikel omvat alle informatie en stukken die bij de aanvraag van een omgevingsvergunning horen.
[Vervallen]

ZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.21 Redelijke eisen van welstand – [gereserveerd]

Dit artikel bepaalt wanneer er aan de redelijke eisen van welstand voldaan is binnen de locatie 'welstandsgebied'. Het eerste lid bepaalt dat deze eisen gelden bij de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk' en 'in stand houden van een bouwwerk'.

Het tweede lid bepaalt dat deze eisen niet gelden als er sprake is van een tijdelijk bouwwerk, met uitzondering van seizoensgebonden tijdelijke bouwwerken.

Lid 3 stelt dat het uiterlijk van een bouwwerk niet in ernstige mate in strijd mag zijn met voornoemde criteria.

Het vierde lid bepaalt dat de redelijke eisen van welstand worden beoordeeld aan de hand van beeldkwaliteitscriteria, zoals beschreven in het welstandsbeleid op het moment dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Lid 5 omschrijft dat er een maatwerkvoorschrift gemaakt kan worden voor de uitwerking van lid 3.
[Vervallen]

AAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.22 Vergunningplicht binnen locatie welstand

Dit artikel stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning binnen locatie 'welstandsgebied' een bouwwerk te bouwen zonder dat voldaan wordt aan de redelijke eisen van welstand zoals beschreven in artikel 6.21.
[Vervallen]

BBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.23 Beoordelingsregels omgevingsvergunning binnen de locatie welstand

Dit artikel bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een locatie 'welstandsgebied' zoals genoemd in artikel 6.22 alleen kan worden gegeven als aan de redelijke eisen van welstand voldaan wordt, met betrekking tot hoe het bouwwerk eruitziet en waar het neergezet wordt. Sub a noemt dat dit dan niet alleen gaat om het gebouw zelf maar ook om de relatie met andere bebouwing in de omgeving of te verwachten (andere) ontwikkelingen. Sub b bepaalt dat het college kan oordelen om in afwijking van sub a toch de omgevingsvergunning te verlenen.
[Vervallen]

CCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.24 Aanvraagvereisten binnen locatie welstand

Dit artikel noemt de extra documenten die nodig zijn voor een omgevingsvergunning aanvraag in 'welstandsgebied', boven op de vereisten genoemd in artikel 6.20:
[Vervallen]

DDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.25 Hemelwaterafvoer bij bouwwerken

Dit artikel stelt regels aan de hemelwaterafvoer die gelden als een gebouw op grond van dit omgevingsplan nieuw wordt gebouwd. De regels gelden ook als het bebouwd oppervlak van een gebouw door een verbouwing na 1 januari 2024 vergroot wordt. De regels gelden niet voor een (ver)bouwactiviteit ten behoeve waarvan voor 1 januari 2024 een omgevingsvergunning aangevraagd is. De regels gelden ook niet voor dergelijke activiteiten als er voor 1 januari 2024 afspraken over (mogelijke) herontwikkeling zijn gemaakt tussen gemeente en initiatiefnemer. Deze uitzonderingen zijn gesteld om te voorkomen dat lopende initiatieven geconfronteerd worden met deze regels en initiatiefnemers hun voornemen aan moeten passen. De regels gelden ook niet voor activiteiten die op grond van artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving vergunningvrij zijn gemaakt want die activiteiten mogen overal in Nederland zonder nadere toetsing door een bevoegd gezag plaatsvinden. Bij de uitbreiding van een hoofdgebouw die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving vergunningvrij plaatsvindt hoeft op grond van dit artikel dus niet te worden voorzien in extra berging van hemelwater.

De regels van het derde lid in dit artikel bepalen dat hemelwater dat afstroomt van een nieuw gebouw of een gebouw dat uitgebreid is geborgd moet worden op het perceel waar dat gebouw op staat. Het water moet ook op dat perceel verwerkt worden en dat betekent bijvoorbeeld dat het water op dat perceel moet infiltreren in de bodem. Het opgevangen hemelwater mag niet geloosd worden naar andere percelen of de openbare ruimte. Als niet aan deze eis voldaan kan worden moet het water geloosd worden conform de regels die dit omgevingsplan stelt aan het lozen van afvloeiend hemelwater. Het vierde lid van dit artikel bepaalt daarbij in welke volgorde een lozing plaats moet vinden. Als eerste moet bovengronds geloosd worden in oppervlaktewater of een groenvoorziening. Pas als dat niet mogelijk is mag een lozing naar oppervlaktewater of groenvoorziening ondergronds plaatsvinden, enzovoorts.

Het vijfde lid van dit artikel biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om een maatwerkvoorschrift te stellen. Daarmee wordt het voor het bevoegd gezag mogelijk om te bepalen hoe afvloeiend hemelwater geloosd moet worden. De bevoegdheid tot het stellen van een maatwerkvoorschrift geeft het bevoegd gezag in dit geval tevens de mogelijkheid om eisen te stellen aan die lozing om daarmee schade aan de eigendommen en belangen van derden te voorkomen. Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen wanneer het stellen van een maatwerkvoorschrift noodzakelijk is.

[Vervallen]

EEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.26 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat.
[Vervallen]

FFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.27 Vergunningplicht bouwen en in stand houden

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw. Zonder een omgevingsvergunning mag er geen hoofdgebouw gebouwd worden en in stand worden gehouden.
[Vervallen]

GGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.28 Aanvraagvereisten

Met dit artikel wordt duidelijk gemaakt aan welke vereisten een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw moet voldoen. Een aanvraag om een omgevingsvergunning is pas compleet als aan alle aanvraagvereisten voldaan wordt. Zolang niet aan al die aanvraagvereisten voldaan wordt kan er geen omgevingsvergunning worden verleend.
[Vervallen]

HHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.29 Toepassingsbereik

Zoals de naam van deze paragraaf al zegt gaan de regels in deze paragraaf over het bouwen van een hoofdgebouw waar in principe niet in gewoond wordt. Deze paragraaf gaat dus niet over het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor het wonen, maar bijvoorbeeld over het bouwen en in stand houden van een bedrijfspand, supermarkt of sporthal. Dit artikel maakt dat duidelijk door de activiteiten op te sommen waar een hoofdgebouw voor een niet-woonactiviteit voor gebouwd en in stand kan worden gehouden.

De regels in deze paragraaf gelden wel voor woonactiviteiten als de woonactiviteiten in combinatie met een niet-woonactiviteit uit dit artikel plaatsvinden.
[Vervallen]

IIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.30 Beoordelingsregels - algemeen

Dit artikel bevat algemene beoordelingsregels. Algemene beoordelingsregels zijn beoordelingsregels die voor iedere aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw gelden. Dat betekent dat er altijd aan de beoordelingsregels uit dit artikel getoetst wordt. De beoordelingsregels zijn gekoppeld aan een vergunningplicht die zowel voor het bouwen en in stand houden van hoofdgebouwen voor niet-woonfuncties als voor hoofdgebouwen voor woonfuncties geldt.

Een hoofdgebouw moet op grond van dit artikel in het bouwvlak gebouwd worden. Tevens mag het hoofdgebouw niet zo groot zijn dat de maximale norm voor het bebouwd oppervlak op een perceel overschreden wordt.

Op het gebied van de hoogte van een hoofdgebouw geldt dat deze hoogte uitgedrukt wordt in een bouw- en goothoogte. De goothoogte en bouwhoogte zijn beide gerelateerd aan het aantal bouwlagen van het hoofdgebouw. In uitzonderingen is de bouw- en goothoogte niet gerelateerd aan het

aantal bouwlagen. Voor die uitzonderingen zijn in dit omgevingsplan gebieden aangewezen waaraan een maximale goot- en bouwhoogte gekoppeld is, waaraan voldaan moet worden. Tot slot mogen garageboxen op grond van dit omgevingsplan een bouwhoogte van maximaal drie meter hebben. Omdat garageboxen een plat dak hebben is het niet nodig om een goothoogte voor garageboxen vast te stellen.

Voor in de gevallen waarbij een woonactiviteit in combinatie met een niet-woonactiviteit plaatsvindt bepaalt dit artikel tenslotte dat het hoofdgebouw voor de gecombineerde activiteiten ook aan bovenstaande eisen moet voldoen. Dit maakt duidelijke welke regels gelden en zorgt voor een gelijkwaardige behandeling van hoofdgebouwen voor diverse functies.

[Vervallen]

JJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.31 Specifieke beoordelingsregels

Specifieke beoordelingsregels zijn beoordelingsregels die in aanvulling op de algemene beoordelingsregels gelden. Zoals de naam al zegt gelden de specifieke beoordelingsregels voor bepaalde activiteiten. In dit geval gelden de specifieke beoordelingsregels voor het bouwen van een hoofdgebouw voor een niet-woonfunctie.

Het eerste lid bepaalt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van hoofdgebouw met een plat dak dat aangeduid is als een hoofdgebouw dat een plat dak moet hebben, alleen verleend wordt als aangetoond is dat het hoofdgebouw aan de bovenzijde een platte afdekking heeft. Hiermee wordt afgedwongen dat een dergelijk hoofdgebouw daadwerkelijk een plat dak krijgt.

Het tweede lid bepaalt dat voor hoofdgebouwen die op een locatie staan die aangeduid is als 'groen' alleen een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden kan worden verleend als de diepte van het hoofdgebouw niet toeneemt ten opzichte van de bestaande diepte.

Het derde lid stelt eisen aan de situering van hoofdgebouwen voor de niet-woonfuncties die in het lid genoemd zijn. Een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw wordt alleen verleend als de voorgevel in of maximaal vijf meter achter de bouwgrens staat die het dichtst bij de weg ligt. In aanvulling daarop geldt dat een hoofdgebouw niet dichterbij de zijdelingse perceelsgrens mag komen staan dan de afstand tussen een eventueel bestaand hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens. Als niet aan die eis voldaan wordt kan de omgevingsvergunning niet verleend worden. In situaties waarin geen sprake is van een bestaand hoofdgebouw geldt deze bepaling niet.

Het vierde lid in het artikel stelt eisen aan de vrije hoogte van onderdoorgangen die aangeduid zijn in het omgevingsplan. De bepaling geldt alleen voor de aangeduide onderdoorgangen. Met het stellen van deze eisen wordt geborgd dat onderdoorgangen voldoende toegankelijk worden gehouden. Als de onderdoorgang lager wordt dan de voorgeschreven hoogte kan er geen omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een niet-woonfunctie verleend worden.

[Vervallen]

KKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.32 Uitzondering nutsvoorziening

In dit artikel wordt het bouwen van een nutsvoorziening vergunningvrij gemaakt. De verplichting om een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een niet-woonfunctie aan te vragen geldt dus niet voor het bouwen en in stand houden van een nutsvoorziening. De uitzondering is alleen van toepassing als wordt voldaan aan de maatvoerings-

en situeringseisen die in dit artikel worden genoemd. Als niet aan die eisen wordt voldaan vereist het bouwen en in stand houden van de nutsvoorziening alsnog een omgevingsvergunning.
[Vervallen]

LLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.33 Uitzondering bouwen binnen bouwvlak

In principe wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een niet-woonfunctie alleen verleend als het gebouw voldoet aan alle beoordelingsregels. Dit artikel bevat een uitzondering die geldt voor hoofdgebouwen van de niet-woonfuncties die in het artikel genoemd zijn. De uitzondering geldt ook voor combinaties van niet-woonfuncties en woonfuncties. In uitzondering op de beoordelingsregel mag een deel van het bouwwerk dat niet groter is dan 10 vierkante meter en uit één bouwlaag bestaat buiten het bouwvlak liggen. Niet het gehele hoofdgebouw hoeft uit één bouwlaag te bestaan, alleen het deel van het hoofdgebouw dat buiten het bouwvlak staat, mag maximaal 1 bouwlaag hoog zijn.

Als er sprake is van een hoofdgebouw dat het bouwvlak overschrijdt en waarbij het deel buiten het bouwvlak groter is dan 10 vierkante meter en/of uit meer dan één bouwlaag bestaat mag op grond van het tweede lid van dit artikel de bestaande dimensionering van het hoofdgebouw als maximum gehanteerd worden.

Met deze uitzondering kan een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw verleend worden als niet voldaan wordt aan de beoordelingsregels maar wel voldaan wordt aan de bepalingen uit deze uitzondering.
[Vervallen]

MMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.34 Uitzondering bebouwingspercentage

In principe wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een niet-woonfunctie alleen verleend als het gebouw voldoet aan alle beoordelingsregels. Dit artikel bevat een uitzondering die geldt voor hoofdgebouwen van de niet-woonfuncties die in het artikel genoemd zijn. De uitzondering geldt ook voor combinaties van niet-woonfuncties en woonfuncties. De bouw van de hoofdgebouwen voor de genoemde niet-woonfuncties mag in uitzondering op de beoordelingsregels namelijk leiden tot het volledig bebouwen van het bouwvlak. In dat geval hoeft er geen deel van het bouwvlak onbebouwd te blijven. Als voldaan wordt aan deze uitzondering kan een omgevingsvergunning voor de bouw van een hoofdgebouw verleend worden als dat, in afwijking van de beoordelingsregels, leidt tot het volledig bebouwen van het bouwvlak.
[Vervallen]

NNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.35 Uitzondering goothoogte

In principe wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een niet-woonfunctie alleen verleend als het gebouw voldoet aan alle beoordelingsregels. Dit artikel bevat een uitzondering die geldt voor hoofdgebouwen van de niet-woonfuncties die in het artikel genoemd zijn. De uitzondering geldt ook voor combinaties van niet-woonfuncties en woonfuncties. De uitzondering bepaalt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van hoofdgebouwen ook verleend kan worden als de goothoogte van de genoemde hoofdgebouwen niet meer is dan zeven meter of niet meer is dan de bestaande goothoogte bij het

bestaande aantal bouwlagen. Deze laatste uitzondering geldt alleen als er sprake is van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw waarbij de bestaande goothoogte en het bestaande aantal bouwlagen legaal meer bedragen dan toegelaten door de beoordelingsregels.
[Vervallen]

OOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.36 Uitzondering bouwhoogte

In principe wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een niet-woonfunctie alleen verleend als het gebouw voldoet aan alle beoordelingsregels. Dit artikel bevat een uitzondering die geldt voor hoofdgebouwen van de niet-woonfuncties die in het artikel genoemd zijn. De uitzondering geldt ook voor combinaties van niet-woonfuncties en woonfuncties. De uitzondering bepaalt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van hoofdgebouwen ook verleend kan worden als de bouwhoogte van de genoemde hoofdgebouwen niet meer is dan tien meter op grond van sub a. Op grond van sub b mag de afwijkende bouwhoogte niet meer bedragen dan 4 meter. Deze hoogte van 4 meter wordt gemeten vanaf de bovenkant van de straat Kerkbuurt. Op grond van sub c mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte bij het bestaande aantal bouwlagen. Deze uitzondering in sub c geldt alleen als er sprake is van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw waarbij de bestaande goothoogte en het bestaande aantal bouwlagen legaal meer bedragen dan toegelaten door de beoordelingsregels.
[Vervallen]

PPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.37 Uitzondering diepte gebouw

In principe wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een niet-woonfunctie alleen verleend als het gebouw voldoet aan alle beoordelingsregels. Dit artikel bevat een uitzondering die geldt voor hoofdgebouwen van de niet-woonfuncties die in het artikel genoemd zijn. De uitzondering geldt ook voor combinaties van niet-woonfuncties en woonfuncties. Deze uitzondering bepaalt dat hoofdgebouwen voor de genoemde functies die op een locatie staan die voorgeschreven is in dit omgevingsplan een diepte mogen hebben die groter is dan de diepte die voorgeschreven wordt in de beoordelingsregels. Dit mag alleen op de aangeduide locaties en alleen als er sprake is van een hoofdgebouw:

1. Waarbij de bestaande diepte groter is dan de diepte die voorgeschreven wordt door de beoordelingsregels;
2. Als deze grotere diepte geen afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden op aangrenzende gronden en in aangrenzende bouwwerken;
3. De grotere diepte noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering; en;
4. Er voorzien is in voldoende parkeerruimte.

Aan alle 1 tot en met 4 genoemde voorwaarden moet voldaan zijn. Het is aan de aanvrager van een omgevingsvergunning om aan te tonen dat er aan al deze voorwaarden voldaan wordt.
[Vervallen]

QQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.38 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over het bouwen van een woning. In dit geval is de woning het hoofdgebouw waarin gewoond mag worden. Deze paragraaf gaat dus niet over het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een niet-woonfunctie zoals een bedrijfspand. In lid 1 wordt dit duidelijk gemaakt door te bepalen dat de regels in deze paragraaf alleen gaan over het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor de activiteit 'Wonen'.

Het tweede lid van dit artikel maakt duidelijk dat de regels niet gelden voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor de combinatie van een woonfunctie met een niet-woonfunctie. Voor die combinatie gelden immers de regels uit paragraaf 6.2.2.
[Vervallen]

RRRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.39 Beoordelingsregels

Dit artikel bevat beoordelingsregels. Op basis van beoordelingsregels wordt bepaald of een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor het wonen verleend kan worden. De beoordelingsregels zijn gekoppeld aan een vergunningplicht die zowel voor het bouwen en in stand houden van hoofdgebouwen voor niet-woonfuncties als voor hoofdgebouwen voor woonfuncties geldt.

Een hoofdgebouw moet op grond van dit artikel in het bouwvlak gebouwd worden. Er kan geen omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw verleend worden als dat gebouw niet in een bouwvlak staat.

Een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw wordt in aanvulling op het voorgaande alleen verleend als de inhoud van een bestaand hoofdgebouw niet wordt vergroot. Met deze bepaling wordt voorkomen dat woningen steeds verder uitgebreid worden. De ongebreidelde uitbouw van woningen kan bijvoorbeeld negatieve gevolgen hebben voor de bezonning van naburige percelen en die gevolgen worden met dergelijke regels voorkomen.

Om te borgen dat er in Sliedrecht sprake is van straatbeelden met voorspelbare afstanden tussen de openbare weg en de voorgevel van een woning is bepaald dat een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een woning alleen verleend wordt als de voorgevel van die woning in de bouwgrens staat die het dichtste bij de openbare weg ligt of als de voorgevel maximaal vijf meter achter die bouwgrens ligt.

In aanvulling op de voorgaande bepaling geldt dat een hoofdgebouw voor het wonen niet dicht bij de zijdelingse perceelsgrens mag komen staan dan de afstand tussen een eventueel bestaand hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens. Als niet aan die eis voldaan wordt kan de omgevingsvergunning niet verleend worden.

Tevens is de diepte van woningen beperkt tot de maximale diepte van de bestaande woning. Als een woning dieper moet worden dan de bestaande diepte kan daar op grond van dit omgevingsplan in beginsel geen omgevingsvergunning voor verleend worden.

Op het gebied van de hoogte van een hoofdgebouw geldt dat deze hoogte uitgedrukt wordt in een bouw- en goothoogte. De goothoogte en bouwhoogte zijn beide gerelateerd aan het aantal bouwlagen van het hoofdgebouw. Voor hoofdgebouwen met meer bouwlagen dan voorgeschreven in dit artikel geldt dat de goot- en bouwhoogte steeds met drie meter per extra bouwlaag toenemen. Tot slot mogen parkeergarages bij woonfuncties op grond van dit omgevingsplan een bouwhoogte van maximaal twee meter hebben. Omdat deze parkeergarages een plat dak hebben is het niet nodig om er een goothoogte voor te bepalen.

In Sliedrecht liggen onderdoorgangen onder hoofdgebouwen. Onderdoorgangen die aangeduid zijn in dit omgevingsplan moeten op grond van sub k van dit artikel over een vrije hoogte van 2,5 meter beschikken om hen geschikt te maken voor sociaal veilige en gemakkelijke verplaatsingen.

Als deze doorgangen een hoogte hebben van minder dan 2,5 meter wordt niet aan deze beoordelingsregel voldaan en kan er geen omgevingsvergunning verleend worden.

Sommige hoofdgebouwen hebben geen kap maar een plat dak. Een dergelijke platte afdekking van het hoofdgebouw wordt toegestaan door het omgevingsplan. Hoofdgebouwen met een platte afdekking zijn alleen toegestaan op de locaties die aangeduid zijn in dit omgevingsplan. Voor een gebouw met een platte afdekking buiten deze locaties kan geen omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden verleend worden.

Hoofdgebouwen in gebieden waar sprake is van een grote geluidbelasting moeten over een gevel zonder te openen delen beschikken als akoestisch onderzoek dit uitwijst. Een gevel zonder te openen delen werd onder de Wet geluidhinder een dove gevel genoemd. Dergelijke gebouwen zijn ook aangeduid in dit omgevingsplan. Als een aangeduid gebouw een gevel met te openen delen heeft wordt niet voldaan aan dit onderdeel van de beoordelingsregels en kan er geen omgevingsvergunning verleend worden. Deze specifieke beoordelingsregel bepaalt dat dove gevels op een hoogte van 3,5 meter (gerekend vanaf peil) aanwezig moeten zijn omdat op die hoogte de grootste geluidbelasting ontstaat. Delen van het gebouw beneden deze hoogte mogen dus wel over te openen delen beschikken.

Sub m bepaalt dat een hoofdgebouw boven een goothoogte van 12 meter (gerekend vanaf peil) geen uitspringende geveldelen mag hebben. Deze bepaling geldt alleen voor de locatie die aangeduid is in dit omgevingsplan. Op die locatie kan een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw alleen verleend worden als aan die eis voldaan is. Op andere locaties dan de aangeduide locatie geldt deze eis niet.

Sub n bepaalt dat een hoofdgebouw op een aangeduide locatie zo gebouwd en in stand gehouden moet worden dat het de bovenkant van de vloer minimaal een halve meter hoger ligt dan de bovenzijde van de weg naast het hoofdgebouw. Hiermee wordt afstroming van water vanaf de weg naar het hoofdgebouw voorkomen. Als niet aan deze eis voldaan wordt, kan er geen omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van het hoofdgebouw op de aangeduide locatie verleend worden. Op andere locaties dan de aangeduide locatie geldt deze eis niet.

Dit artikel sluit af met een beoordelingsregel die ook betrekking heeft op geluid. In het geluidaanbachtgebied 'Molendijk - Industrieweg' dat aangeduid is in dit omgevingsplan mag de geluidbelasting niet meer zijn dan de waarde in dit artikel. Deze regel is gesteld om een goed woon- en leefklimaat in dit geluidaanbachtgebied te borgen. Als blijkt dat de geluidbelasting op een woning in het geluidaanbachtgebied groter is dan de waarde die bepaald is in dit artikel mag er geen omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van die woning verleend worden.
[Vervallen]

SSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.40 Uitzondering nutsvoorziening

In dit artikel wordt het bouwen van een nutsvoorziening vergunningvrij gemaakt. De verplichting om een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een woonfunctie aan te vragen geldt dus niet voor het bouwen en in stand houden van een nutsvoorziening. De uitzondering is alleen van toepassing als wordt voldaan aan de maatvoerings- en situeringseisen die in dit artikel worden genoemd. Als niet aan die eisen wordt voldaan vereist het bouwen en in stand houden van de nutsvoorziening alsnog een omgevingsvergunning.
[Vervallen]

TTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.41 Uitzondering vergroting hoofdgebouw

In principe wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een woonfunctie alleen verleend als het gebouw voldoet aan alle beoordelingsregels. Dit artikel bevat een uitzondering die het mogelijk maakt om een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw te verlenen als dat hoofdgebouw in afwijking van de beoordelingsregels vergroot wordt. Het gaat op grond van sub a dan alleen om vergrotingen van de inhoud door een dakkapel, dakopbouw, gevelopbouw, aanbouwen en vervangende nieuwbouw. Sub a is beperkt tot deze elementen omdat die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving vergunningvrij mogen worden geplaatst of op grond van dit omgevingsplan al toegestaan zijn. Vergrotingen van het hoofdgebouw door andere elementen dan genoemd in sub a vallen buiten dit artikel en zijn daarmee niet toegestaan.

Sub b van dit artikel bepaalt dat in een bijzonder geval de inhoud van een hoofdgebouw vergroot mag worden door het hoofdgebouw aan de achterzijde met maximaal 1,10 meter uit te breiden. Deze uitzondering geldt alleen op de locatie die aangeduid is in dit omgevingsplan. Vergrotingen van het hoofdgebouw door de achtergevel met meer dan 1,10 meter te verplaatsen, het dak te verhogen of anderszins zijn niet toegestaan door dit artikel:

[Vervallen]

UUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.42 Uitzondering diepte hoofdgebouw - [gereserveerd]

In principe wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een woonfunctie alleen verleend als het gebouw voldoet aan alle beoordelingsregels. Dit artikel bevat een uitzondering die het mogelijk maakt om een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw te verlenen als dat hoofdgebouw in afwijking van de beoordelingsregels minder dan tien meter diep is en in een aangeduid dijklint staat. Woningen die aan deze twee eisen voldoen mogen uitgebreid worden tot een diepte van maximaal tien meter. Deze uitzondering is opgenomen om de vaak relatief kleine woningen in een dijklint zo uit te breiden dat zij een bebouwd oppervlak bieden dat past bij de huidige tijd. Door de ligging van de woningen aan de dijk is uitbreiding van de woningen onder peil niet mogelijk. Het toevoegen van een bouwlaag is bij deze woningen doorgaans niet gemakkelijk of toegestaan en daarom is voor uitbreiding van de diepte van de woning gekozen:

[Vervallen]

VVVVVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.43 Uitzondering goothoogte

In principe wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een woonfunctie alleen verleend als het gebouw voldoet aan alle beoordelingsregels. Dit artikel bevat uitzonderingen die het mogelijk maken om een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw te verlenen terwijl er sprake is van een goothoogte die niet past in de beoordelingsregels:

De uitzondering maakt het mogelijk om omgevingsvergunningen te verlenen voor het bouwen en in stand houden van bestaande hoofdgebouwen als die hoofdgebouwen een goothoogte hebben die meer bedraagt dan de goothoogte die toegelaten is in de beoordelingsregels. De bestaande goothoogte bij het bestaande aantal bouwlagen geldt dan als maximale goothoogte om verdere verhoging van de goothoogte te voorkomen.

Woningen die in Sliedrecht een gevelopbouw of dakopbouw hebben zijn aangeduid in dit omgevingsplan. Voor die woningen geldt dat dit artikel aan die aanduiding de mogelijkheid koppelt om de bestaande goothoogte vermeerderd met maximaal drie meter als maximale goothoogte toe te

staan. Het terugbrengen van de goothoogte naar de hoogte die op grond van de beoordelingsregels direct toegestaan is zou voor deze woningen leiden tot het moeten afbreken van de dak- of gevel-opbouw en dat heeft te grote consequenties op het gebied van rechtszekerheid en de bruikbaarheid van de woning. Om die reden is voor de aangeduide woningen deze uitzondering gemaakt.

Woningen met een plat dak hebben geen goot. In die gevallen moet de goothoogte gelijk zijn aan de bouwhoogte en dat wordt geregeld door de laatste bepaling van dit artikel. Als een woning voorzien is van de omgevingsnorm 'plat dak' kan de omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden dus ook verleend worden als de goothoogte gelijk is aan de bouwhoogte.

[Vervallen]

WWWWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.44 Uitzondering bouwhoogte

In principe wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een woonfunctie alleen verleend als het gebouw voldoet aan alle beoordelingsregels. Dit artikel bevat uitzonderingen die het mogelijk maken om een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw te verlenen terwijl er sprake is van een bouwhoogte die niet past in de beoordelingsregels.

De uitzondering maakt het mogelijk om omgevingsvergunningen te verlenen voor het bouwen en in stand houden van bestaande hoofdgebouwen als die hoofdgebouwen een bouwhoogte hebben die meer bedraagt dan de bouwhoogte die toegelaten is in de beoordelingsregels. De bestaande bouwhoogte bij het bestaande aantal bouwlagen geldt dan als maximale bouwhoogte om verdere verhoging van de bouwhoogte te voorkomen.

Woningen die in Sliedrecht een dakopbouw hebben zijn aangeduid in dit omgevingsplan. Voor die woningen geldt dat dit artikel aan die aanduiding de mogelijkheid koppelt om de bestaande bouwhoogte vermeerderd met maximaal drie meter als maximale bouwhoogte toe te staan. Het terugbrengen van de bouwhoogte naar de hoogte die op grond van de beoordelingsregels direct toegestaan is zou voor deze woningen leiden tot het moeten afbreken van de gevelopbouw en dat heeft te grote consequenties op het gebied van rechtszekerheid en de bruikbaarheid van de woning. Om die reden is voor de aangeduide woningen deze uitzondering gemaakt.

Woningen met een plat dak hebben geen goot. Deze woningen moeten een bouw- en goothoogte krijgen die gelijk zijn. Deze laatste bepaling in dit artikel zorgt voor die gelijkstelling. Als een woning voorzien is van de omgevingsnorm 'plat dak' kan de omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden dus ook verleend worden als de goothoogte gelijk is aan de bouwhoogte.

[Vervallen]

XXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.45 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat duidelijk maakt dat deze paragraaf gaat over het bouwen en in stand houden van hoofdgebouwen voor nutsvoorzieningen in de openbare ruimte. De regels over deze nutsvoorzieningen onderscheiden zich daarmee van de regels over nutsvoorzieningen uit de voorgaande paragrafen omdat de nutsvoorzieningen uit paragrafen 6.2.2 en 6.2.3 van dit omgevingsplan in principe ook op privéterrein kunnen staan. De nutsvoorzieningen in deze paragraaf 6.2.4 staan alleen in de openbare ruimte.

[Vervallen]

YYYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.46 Uitzondering

In dit artikel wordt het bouwen van een nutsvoorziening vergunningvrij gemaakt. Deze uitzondering geldt ook voor de nutsvoorzieningen in paragrafen 6.2.2 en 6.2.3 van dit omgevingsplan. Nutsvoorzieningen in de openbare ruimte die gelijke afmetingen hebben als de nutsvoorzieningen in die paragrafen worden dan ook vergunningvrij gemaakt om gelijke gevallen gelijk te behandelen.

De verplichting om een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een hoofdgebouw voor een nutsvoorziening aan te vragen geldt niet als wordt voldaan aan de maatvoerings- en situeringseisen die in dit artikel worden genoemd. Als niet aan die eisen wordt voldaan vereist het bouwen en in stand houden van de nutsvoorziening alsnog een omgevingsvergunning. [Vervallen]

ZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.47 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt dat de regels in deze paragraaf gaan over het bouwen en in stand houden van bijbehorende bouwwerken voor wonen. Voorbeelden van een bijbehorend bouwwerk zijn in dit geval een aan- of uitbouw bij een woning. Bijbehorende bouwwerken bij andere gebouwen dan woningen vallen niet onder deze paragraaf en zijn daarom uitgesloten in het toepassingsbereik. Deze paragraaf gaat dus ook niet over het bouwen en in stand houden van een bijbehorend bouwwerk bij een hoofdgebouw dat gebruikt wordt voor de combinatie van een woon- en niet-woonactiviteit. Elders in dit omgevingsplan worden regels gesteld aan bijbehorende bouwwerken bij hoofdgebouwen voor dit soort combinatie. [Vervallen]

AAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.48 Algemene regels bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk

Dit artikel gaat over het bouwen en in stand houden van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk bij een woning, dat is bijvoorbeeld de eerdergenoemde aan- of uitbouw. De regels gaan niet over een dakkapel, dat is wel een bijbehorend bouwwerk maar staat niet op de grond.

In dit artikel is bepaald dat een op de grond staand bijbehorend bouwwerk bij een woning zonder omgevingsvergunning gebouwd en in stand mag worden gehouden als voldaan wordt aan de bepalingen in dit artikel. Bijbehorende bouwwerken die passen in dit artikel zijn dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan en mogen direct gebouwd worden en in stand worden gehouden. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels. Voor het bouwen en in stand houden bijbehorende bouwwerken die niet passen in de regels van dit artikel is wel een omgevingsvergunning vereist.

Net als de woning moet het bouwwerk in het bouwvlak staan, daarmee wordt een wildgroei van bijbehorende bouwwerken op ruimtelijk ongeschikte locaties voorkomen.

Om de verhouding tussen het hoofdgebouw van de woning en het bijbehorend bouwwerk te borgen gaan de bepalingen in dit artikel ook over de situering van het bijbehorend bouwwerk. Het bijbehorend bouwwerk moet daarom minimaal één meter achter (het verlengde) van de voorgevel staan en minimaal één meter afstand houden tot de erfgrans. De eis om één meter afstand te houden van de zijerfgrans geldt alleen als de zijerfgrans aan de openbare weg ligt. Als de zijerfgrans niet aan de openbare weg ligt, geldt deze bepaling niet. De diepte van het bijbehorend bouwwerk mag ge-

meten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw niet meer dan vier meter bedragen. Met deze laatste bepaling wordt voorkomen dat bijvoorbeeld achtertuinen volledig bebouwd worden.

De verhouding tussen het bijbehorend bouwwerk en het hoofdgebouw wordt ook bepaald door de afmetingen van het bijbehorend bouwwerk. Daarom zijn de goothoogte en bouwhoogte beperkt. De goothoogte mag niet meer zijn dan drie meter. De bouwhoogte mag niet meer zijn dan vijf meter. Beide hoogtes worden gemeten vanaf het peil.

Het volledig bebouwen van achtertuinen of gehele percelen wordt ook voorkomen door de bepalingen in dit artikel die een maximale oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken vastleggen. De maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is gekoppeld aan de oppervlakte van het perceel waar de woning op staat. Hoe groter het perceel, hoe groter de toegestane maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken. Om te voorkomen dat op zeer grote percelen een zeer groot oppervlak met bijbehorende bouwwerken gebouwd wordt is een maximale oppervlakte van 150 vierkante meter aan bijbehorende bouwwerken vastgelegd in dit artikel. Bijbehorende bouwwerken mogen dus nooit een groter oppervlak dan 150 vierkante meter beslaan.

Om de toegankelijkheid van percelen (bijvoorbeeld voor de brandweer bij brand) of bouwwerken (bijvoorbeeld voor onderhoud) zeker te stellen is tot slot bepaald dat er minimaal twee meter afstand moet zijn tussen bijvoorbeeld een aanbouw van een woning en een vrijstaand bijgebouw. Een voorbeeld van een vrijstaand bijgebouw is een schuur of overkapping. Deze bepaling geldt alleen voor bouwwerken op het achtererf, de regels gelden dus niet voor eventuele bouwwerken in een voortuin.

[Vervallen]

BBBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.49 Verbod bouwen van een op de grond staand bouwwerk - [gereserveerd]

Artikel 6.48 staat in principe bijbehorende bouwwerken overal toe als voldaan wordt aan de eisen uit dat artikel. Maar er zijn in de gemeente Sliedrecht ook gebieden waar de bouw van bijbehorende bouwwerken ruimtelijk gezien ongewenst is. Het verbod in dit artikel verbiedt het bouwen van een bijbehorend bouwwerk op de locaties die aangeduid zijn als 'bijgebouwen uitgesloten' want op die plekken is een bijbehorend bouwwerk ongewenst. Dat betekent dat ook als een bijbehorend bouwwerk voldoet aan de bepalingen uit artikel 6.48 het niet gebouwd mag worden op de locatie met de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten'.

[Vervallen]

CCCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.50 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk binnen locatie bijgebouw - [gereserveerd]

In het centrum van Sliedrecht en omgeving zijn bijbehorende bouwwerken gebouwd die niet voldoen aan de eisen uit artikel 6.48. Deze bijbehorende bouwwerken hadden op grond van artikel 6.49 niet gebouwd mogen worden, maar zijn gebouwd voor dit omgevingsplan in werking trad. Het toestaan van deze bouwwerken is daarom op zijn plaats, daarmee wordt namelijk voorkomen dat een bouwwerk dat eerst legaal was illegaal wordt. De bijbehorende bouwwerken die niet passen in artikel 6.48 maar die wel gebouwd en in stand gehouden mochten worden op grond van regels die eerder van toepassing waren staan op locaties met de aanduiding 'bijgebouw', aangevuld met een nummer van de aanduiding. De regels die bij iedere aanduiding horen zijn opgenomen in een separaat lid in dit artikel. Ieder lid regelt bijbehorende bouwwerken die bestonden voor inwerkingtreding van dit omgevingsplan. Bepalingen over die bouwwerken uit voorheen geldende bestemmingsplannen zijn overgenomen in dit artikel in het omgevingsplan.

Dit artikel bepaalt in het eerste lid dat bijbehorende bouwwerken op de locatie 'bijgebouw 1' zonder omgevingsvergunning gebouwd en in stand gehouden mogen worden als wordt voldaan aan de eisen die in dit artikel gesteld worden. De belangrijkste eis is dat het bijbehorend bouwwerk op de locatie 'bijgebouw 1' staat. Tevens zijn de oppervlakte en de bouwhoogte beperkt. Omdat het gaat om bijbehorend bouwwerken die ooit gebouwd zijn als berging is ook bepaald dat het bijbehorend bouwwerk alleen als berging in stand gehouden moest worden.

Voor bijbehorende bouwwerken die niet als berging gebouwd zijn stelt het tweede lid van dit artikel eisen. Ook hier geldt de eis dat het bijbehorend bouwwerk op een specifiek aangeduide locatie moet staan. Dat is de locatie 'bijgebouw 2'. Omdat het gaat om bouwwerken die op grond van regels die golden voor dit omgevingsplan in werking trad, gebouwd mochten worden is ook bepaald dat de bouwwerken in een specifieke periode gebouwd moeten zijn om onder de werking van dit lid te vallen. Het gaat hier om bijbehorende bouwwerken in het voorerf en om te voorkomen dat het gehele voorerf volgebouwd wordt is een maximale oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bepaald. Deze maximale oppervlakte wordt uitgedrukt in een percentage van het voorerf en een maximale oppervlakte. De norm die het eerste bereikt wordt bepaalt de oppervlakte van het bijbehorend bouwwerk. De situering van het bouwwerk is begrensd door bepalingen die de positie ten opzichte van het bouwwerk en de voorgevellijn, zijerfgrensalmede de voorerfgrens bepalen. Bouwwerken die achter de achtergevel staan zijn begrensd in hun maximale diepte om het volledig bebouwen van achtertuinen te voorkomen.

[Vervallen]

DDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.51 Afwijkende hoogte van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie 'garage'

Een garage bij een woning is ook een bijbehorend bouwwerk. Dat bouwwerk mag in principe niet hoger zijn dan de maximale bouwhoogte uit artikel 6.48 en die is vijf meter. Voor dit omgevingsplan in werking trad zijn op grond van voorheen geldende bestemmingsplannen echter garages gebouwd met een lagere bouwhoogte van 2,5 meter omdat een hoogte van vijf meter ruimtelijk gezien niet acceptabel was. Die garages staan op locaties die in dit omgevingsplan aangeduid zijn met 'garage'. In afwijking van artikel 6.48 bepaalt dit artikel 6.51 dat de bouwhoogte van de aangeduide garages niet meer mag bedragen dan 2,5 meter.

[Vervallen]

EEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.52 Afwijkende oppervlakte bijbehorende bouwwerken achter voorgevelrooilijn

In artikel 6.48 sub g wordt de maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken gerelateerd aan de oppervlakte van het perceel waar de woning op staat. De bijbehorende bouwwerken horen bij die woning. In het bestemmingsplan 'Woongebied 2e herziening' was in de bestemmingen 'Wonen - 1' en 'Wonen - 2' echter bepaald dat minimaal 50% van de gronden die grofweg achter de voorgevels van woningen in die bestemmingen liggen onbebouwd moet worden. Die eis is overgenomen in dit artikel. Dat houdt in dat bij woningen nooit meer dan 50% van het perceel dat achter de voorgevellijn ligt bebouwd mag worden. In combinatie met artikel 6.48 kan dat leiden tot een beperking van de maximale oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken als de 50% van het gedeelte van het perceel dat bebouwd mag worden eerder bereikt wordt dan de normen uit artikel 6.48, sub g.

[Vervallen]

FFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.53 Vergunningplicht

Een bijbehorend bouwwerk dat niet voldoet aan de regels uit deze paragraaf mag niet zonder omgevingsvergunning gebouwd en in stand gehouden worden. Dit artikel bevat de vergunningplicht voor het bouwen van deze bijbehorende bouwwerken. Dit artikel maakt duidelijk dat een omgevingsvergunning verkregen moet zijn voor deze bijbehorende bouwwerken gebouwd en in stand gehouden worden.

[Vervallen]

GGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.54 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning uit artikel 6.53 kan worden verleend als wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit dit artikel. De eerste bepaling waaraan voldaan moet worden is dat het bijbehorend bouwwerk (net als de vergunningsvrije bijbehorende bouwwerken) in het bouwvlak gebouwd moet worden. Daarmee wordt een ruimtelijk ongewenste wildgroei van bijbehorende bouwwerken voorkomen.

De tweede beoordelingsregel waaraan voldaan moet worden richt zich op de bescherming van de belangen van derden zoals burens. Het bijbehorend bouwwerk mag alleen gebouwd worden als het niet leidt tot een onevenredig nadelige aantasting van de bezonningssituatie op aangrenzende erven. Om de belangen van derden verder te beschermen is ook bepaald dat het bijbehorend bouwwerk alleen gebouwd mag worden als het niet leidt tot een onevenredig nadelige aantasting van de licht- en luchttoetreding op die aangrenzende erven.

Verder moet het bijbehorend bouwwerk de gebruikswaarde van het erf dat resteert na de eventuele bouw van het bouwwerk zo min mogelijk aantasten. Om dit erf zijn gebruikswaarde zoveel mogelijk te laten behouden en om het volledig bebouwen van percelen te voorkomen is bepaald dat het maximaal toegestane bebouwd oppervlak niet overschreden mag worden en is een maximale oppervlakte voor het bijbehorend bouwwerk gesteld.

Omdat het verlenen van omgevingsvergunningen voor deze niet-vergunningsvrije bijbehorende bouwwerken maatwerkafwegingen vergt, bevatten de beoordelingsregels afwegingsruimte voor het bevoegd gezag. Hiermee kan het bevoegd gezag van geval tot geval een afweging maken.

[Vervallen]

HHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.55 Algemene regels

Een dakkapel is een bijbehorend bouwwerk dat op een hoofdgebouw staat. In het geval van deze paragraaf gaat het om het bouwen van een dakkapel op een woning. Het eerste lid van dit artikel bepaalt dat voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een dakkapel op een woning de regels uit dit artikel en niet de regels uit artikel 6.48 gelden. Artikel 6.48 gaat over het bouwen van andere bijbehorende bouwwerken, namelijk bouwwerken die op de grond staan.

Het tweede lid in dit artikel bepaalt dat deze regels over het bouwen van een dakkapel op een woning niet gaan over een dakkapel die als vergunningvrij aangewezen is in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een dergelijke dakkapel mag immers in heel Nederland zonder omgevingsvergunning gebouwd worden en het omgevingsplan mag geen regels stellen voor die vergunningsvrije dakkapellen.

Vergunningsvrije dakkapellen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving staan in een achterdakvlak of een dakvlak dat niet naar de openbare weg gekeerd is. Voor dakkapellen in die dakvlakken gelden de regels uit dit artikel van het omgevingsplan dus niet. De regels uit dit artikel gelden wel voor de

dakkapellen in het voordakvlak of zijdakvlakken die naar de openbare weg gekeerd zijn. Voor de dakkapellen in het voordakvlak of zijdakvlakken die naar de openbare weg gekeerd zijn bepalen lid 3 tot en met lid 9 van dit artikel hoe groot deze dakkapellen mogen zijn en hoe ze gepositioneerd moeten worden in het dakvlak.

Een dakkapel die voldoet aan de bepalingen in lid 3 tot en met lid 9 van dit artikel mag op grond van dit omgevingsplan zonder omgevingsvergunning gebouwd worden. Om de vergunningsvrije dakkapellen in alle dakvlakken van woningen zo uniform mogelijk te maken sluit de inhoud van lid 3 tot en met lid 9 aan bij de bepalingen over de vergunningsvrije dakkapellen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

[Vervallen]

IIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.56 Vergunningplicht

Dakkapellen in het voordakvlak of zijdakvlakken die naar de openbare weg gekeerd zijn en die niet voldoen aan het bepaalde in lid 3 tot en met lid 9 van artikel 6.55 mogen uitsluitend gebouwd en in stand worden gehouden met een omgevingsvergunning. Dit artikel maakt duidelijk dat een omgevingsvergunning verkregen moet zijn voor dergelijke dakkapellen gebouwd en in stand gehouden mogen worden.

[Vervallen]

JJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.57 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning uit artikel 6.55 wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit dit artikel. Dat betekent dat de dakkapel die niet direct toegestaan kan worden op basis van artikel 6.55 aan sub a en sub b van dit artikel 6.57 moet voldoen voor de bouw en instandhouding vergund kunnen worden. Om aan deze regels te kunnen voldoen moet de dakkapel, ongeacht of deze een platte afdekking heeft of niet, stedenbouwkundig aanvaardbaar zijn en passen in het straatbeeld.

De meeste dakkapellen die in Sliedrecht gebouwd zijn of worden zullen passen in de relatief ruime bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en artikel 6.55 van dit omgevingsplan. Bij uitzondering zullen dakkapellen die niet in die regels passend vergund moeten worden. Omdat het verlenen van dit soort omgevingsvergunningen maatwerkafwegingen vergt, bevatten de beoordelingsregels afwegingsruimte voor het bevoegd gezag. Hiermee kan het bevoegd gezag van geval tot geval een afweging maken.

[Vervallen]

KKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.58 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt dat de regels in deze paragraaf gaan over het bouwen en in stand houden van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijf. Voorbeelden van een bijbehorend bouwwerk zijn in dit geval een aan- of uitbouw bij een bedrijfsloods. Bijbehorende bouwwerken bij bijvoorbeeld woningen vallen niet onder deze paragraaf en zijn daarom uitgesloten in het toepassingsbereik.

[Vervallen]

LLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.59 Algemene regels

Dit artikel gaat over het bouwen en in stand houden van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk bij een bedrijf, dat is bijvoorbeeld de eerdergenoemde aan- of uitbouw aan een loods. Het gaat in dit artikel steeds om bijbehorende bouwwerken die op de grond staan.

In dit artikel is bepaald dat een bijbehorend bouwwerk bij een woning zonder omgevingsvergunning gebouwd en in stand mag worden gehouden als voldaan wordt aan de bepalingen in dit artikel. Bijbehorende bouwwerken die passen in dit artikel zijn dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan en mogen direct gebouwd worden en in stand gehouden worden. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels. Voor het bouwen en in stand houden bijbehorende bouwwerken die niet passen in de regels van dit artikel is wel een omgevingsvergunning vereist.

Om een ruimtelijk ongewenste wildgroei aan bijbehorende bouwwerken te voorkomen bepaalt dit artikel dat bijbehorende bouwwerken bij bedrijven in het bouwvlak moeten staan.

Om de verhouding tussen het hoofdgebouw van de woning en het bijbehorend bouwwerk te borgen gaan de bepalingen in dit artikel ook over de hoogte en situering van het bijbehorend bouwwerk. De bouwhoogte van het bijbehorend bouwwerk is begrensd tot drie meter zodat het bouwwerk lager blijft dan het hoofdgebouw. Daarmee blijft het bijbehorend bouwwerk ruimtelijk ondergeschikt aan het hoofdgebouw. De situering is geregeld door te bepalen dat het bijbehorend bouwwerk in de zij- of achtererfgrens gebouwd moet worden. Als dat niet gebeurt, moet het bijbehorend bouwwerk minimaal één meter uit één van die grenzen gebouwd worden.

Het volledig bebouwen van percelen van bedrijven, met negatieve gevolgen voor waterbergingsruimte, brandveiligheid en de bruikbaarheid van percelen, wordt voorkomen door de bepalingen in dit artikel die een maximale oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken vastleggen. De maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is gekoppeld aan de oppervlakte van het perceel waar het bedrijf op staat. Hoe groter het perceel, hoe groter de toegestane maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken. Om te voorkomen dat op zeer grote percelen een zeer groot oppervlak met bijbehorende bouwwerken gebouwd wordt is een maximale oppervlakte van 150 vierkante meter aan bijbehorende bouwwerken vastgelegd in dit artikel. Bijbehorende bouwwerken mogen dus nooit een groter oppervlak dan 150 vierkante meter beslaan.

[Vervallen]

MMMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.60 Vergunningplicht

Een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijf dat niet voldoet aan de regels uit artikel 6.59 mag niet zonder omgevingsvergunning gebouwd en in stand gehouden worden. Dit artikel bevat de vergunningplicht voor het bouwen van deze bijbehorende bouwwerken. Dit artikel maakt duidelijk dat een omgevingsvergunning verkregen moet zijn voor deze bijbehorende bouwwerken gebouwd en in stand gehouden mogen worden.

[Vervallen]

NNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.61 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning uit artikel 6.60 kan worden verleend als wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit dit artikel. De eerste bepaling waaraan voldaan moet worden is dat het bijbehorend bouwwerk bij een bedrijf (net als de vergunningsvrije bijbehorende bouwwerken) in het bouwvlak gebouwd moet worden. Met die bepaling wordt een ruimtelijk ongewenste wildgroei van bijbehorende bouwwerken voorkomen.

De tweede beoordelingsregel waaraan voldaan moet worden richt zich op de bescherming van de belangen van derden zoals burens. Het bijbehorend bouwwerk mag alleen gebouwd worden als het niet leidt tot een onevenredig nadelige aantasting van de bezonningssituatie op aangrenzende erven. Om de belangen van derden verder te beschermen is ook bepaald dat het bijbehorend bouwwerk alleen gebouwd mag worden als het niet leidt tot een onevenredig nadelige aantasting van de licht- en luchttoetreding op die aangrenzende erven.

Verder moet het bijbehorend bouwwerk de gebruikswaarde van het erf dat resteert na de eventuele bouw van het bouwwerk zo min mogelijk aantasten. Om dit erf zijn gebruikswaarde zoveel mogelijk te laten behouden en om het volledig bebouwen van percelen te voorkomen is bepaald dat het maximaal toegestane bebouwd oppervlak niet overschreden mag worden en is een maximale oppervlakte voor het bijbehorend bouwwerk gesteld.

Omdat het verlenen van omgevingsvergunningen voor deze niet-vergunningsvrije bijbehorende bouwwerken maatwerkafwegingen vergt, bevatten de beoordelingsregels afwegingsruimte voor het bevoegd gezag. Hiermee kan het bevoegd gezag van geval tot geval een afweging maken.
[Vervallen]

000000000000

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.62 Toepassingsbereik

Bijbehorende bouwwerken komen niet alleen voor bij woningen of bedrijven, maar kunnen ook bij aanwezig zijn bij hoofdgebouwen waar andere activiteiten dan het wonen of het uitoefenen van een bedrijf plaatsvinden. Deze paragraaf gaat over de op de grond staande bijbehorende bouwwerken bij gebouwen voor andere activiteiten dan wonen of bedrijf. In het toepassingsbereik wordt duidelijk gemaakt dat de regels in deze paragraaf gaan over het bouwen en in stand houden van op de grond staande bijbehorende bouwwerken bij gebouwen voor de opgesomde activiteiten.

De activiteiten die dit artikel opsomt kunnen wel gecombineerd worden met het wonen. Denk bijvoorbeeld aan een pand dat door dezelfde persoon als winkel en als woning gebruikt wordt. De regels in deze paragraaf hebben daarom wel betrekking op de gebouwen die in gebruik zijn voor combinaties van woonactiviteiten en één of meer van de andere die in dit artikel genoemd zijn.

Bijbehorende bouwwerken bij bijvoorbeeld woningen waar geen sprake is van een combinatie van activiteiten of bij bedrijven vallen niet onder deze paragraaf en zijn daarom uitgesloten in het toepassingsbereik.
[Vervallen]

PPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.63 Algemene regels

Dit artikel gaat over het bouwen en in stand houden van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk bij een hoofdgebouw voor één van de activiteiten die door het toepassingsbereik in artikel 6.62 toegelaten is. Een aan- of uitbouw van een hoofdgebouw voor detailhandel is een voorbeeld van een dergelijk bijbehorend bouwwerk. De regels gaan niet over een dakkapel, dat is wel een bijbehorend bouwwerk maar staat niet op de grond.

In dit artikel is bepaald dat een op de grond staand bijbehorend bouwwerk zonder omgevingsvergunning gebouwd en in stand mag worden gehouden als voldaan wordt aan de bepalingen in dit artikel. Bijbehorende bouwwerken die passen in dit artikel zijn dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan en mogen direct gebouwd worden en in stand worden gehouden. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels. Voor het bouwen en in stand houden bijbehorende bouwwerken die niet passen in de regels van dit artikel is wel een omgevingsvergunning vereist.

Net als het hoofdgebouw waar het bijbehorend bouwwerk bij hoort moet het bouwwerk in het bouwvlak staan, daarmee wordt een wildgroei van bijbehorende bouwwerken op ruimtelijk ongeschikte locaties voorkomen.

Om de verhouding tussen het hoofdgebouw en het bijbehorend bouwwerk te borgen gaan de bepalingen in dit artikel ook over de situering van het bijbehorend bouwwerk. Het bijbehorend bouwwerk moet daarom minimaal één meter achter (het verlengde) van de voorgevel staan en minimaal één meter afstand houden tot de zijerfgrens. De eis om één meter afstand te houden van de zijerfgrens geldt alleen als de zijerfgrens aan de openbare weg ligt. Als de zijerfgrens niet aan de openbare weg ligt, geldt deze bepaling niet. De diepte van het bijbehorend bouwwerk mag gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw niet meer dan vier meter bedragen. Met deze laatste bepaling wordt voorkomen dat bijvoorbeeld achtertuinen volledig bebouwd worden.

Het volledig bebouwen van gehele percelen heeft negatieve gevolgen voor bijvoorbeeld waterbergingruimte, de bruikbaarheid van die percelen en omliggende percelen alsmede de brandveiligheid. Om die reden zijn regels gesteld die het volledig bebouwen van percelen met bijbehorende bouwwerken voorkomen. In dit artikel krijgt dit vorm door een maximale oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken vast te leggen. De maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is gekoppeld aan de oppervlakte van het perceel waar het hoofdgebouw op staat. Hoe groter het perceel, hoe groter de toegestane maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken. Om te voorkomen dat op zeer grote percelen een zeer groot oppervlak met bijbehorende bouwwerken gebouwd wordt is een maximale oppervlakte van 150 vierkante meter aan bijbehorende bouwwerken vastgelegd in dit artikel. Bijbehorende bouwwerken mogen dus nooit een groter oppervlak dan 150 vierkante meter beslaan.

De verhouding tussen het bijbehorend bouwwerk en het hoofdgebouw wordt ook bepaald door de afmetingen van het bijbehorend bouwwerk. Daarom zijn de goothoogte en bouwhoogte beperkt. De goothoogte mag niet meer zijn dan drie meter. De bouwhoogte mag niet meer zijn dan vijf meter. Hiermee blijft het bijbehorend bouwwerk ruimtelijk ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Beide hoogtes worden gemeten vanaf het peil.

Om de toegankelijkheid van percelen (bijvoorbeeld voor de brandweer bij brand) of bouwwerken (bijvoorbeeld voor onderhoud) zeker te stellen is tot slot bepaald dat er minimaal twee meter afstand moet zijn tussen bijvoorbeeld een aanbouw van een woning en een vrijstaand bijgebouw. Een voorbeeld van een vrijstaand bijgebouw is een schuur of overkapping. Deze bepaling geldt alleen voor bouwwerken op het achtererf, de regels gelden dus niet voor eventuele bouwwerken in een voortuin.

[Vervallen]

QQQQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.64 Vergunningplicht

Een bijbehorend bouwwerk dat niet voldoet aan de regels uit artikel 6.63 mag niet zonder omgevingsvergunning gebouwd en in stand gehouden worden. Dit artikel bevat de vergunningplicht voor het bouwen van deze bijbehorende bouwwerken. Dit artikel maakt duidelijk dat een omgevingsvergunning verkregen moet zijn voor deze bijbehorende bouwwerken gebouwd en in stand gehouden mogen worden.

[Vervallen]

RRRRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.65 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning uit artikel 6.60 kan worden verleend als wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit dit artikel. De eerste bepaling waaraan voldaan moet worden is dat het bijbehorend bouwwerk bij een bedrijf (net als de vergunningsvrije bijbehorende bouwwerken) in het bouwvlak gebouwd moet worden. Met die bepaling wordt een ruimtelijk ongewenste wildgroei van bijbehorende bouwwerken voorkomen.

De tweede beoordelingsregel waaraan voldaan moet worden richt zich op de bescherming van de belangen van derden zoals burens. Het bijbehorend bouwwerk mag alleen gebouwd worden als het niet leidt tot een onevenredig nadelige aantasting van de bezonningssituatie op aangrenzende erven. Om de belangen van derden verder te beschermen is ook bepaald dat het bijbehorend bouwwerk alleen gebouwd mag worden als het niet leidt tot een onevenredig nadelige aantasting van de licht- en luchttoetreding op die aangrenzende erven.

Verder moet het bijbehorend bouwwerk de gebruikswaarde van het erf dat resteert na de eventuele bouw van het bouwwerk zo min mogelijk aantasten. Om dit erf zijn gebruikswaarde zoveel mogelijk te laten behouden en om het volledig bebouwen van percelen te voorkomen is bepaald dat het maximaal toegestane bebouwd oppervlak niet overschreden mag worden en is een maximale oppervlakte voor het bijbehorend bouwwerk gesteld.

Omdat het verlenen van omgevingsvergunningen voor deze niet-vergunningsvrije bijbehorende bouwwerken maatwerkafwegingen vergt, bevatten de beoordelingsregels afwegingsruimte voor het bevoegd gezag. Hiermee kan het bevoegd gezag van geval tot geval een afweging maken.
[Vervallen]

SSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.66 Toepassingsbereik

Bijzondere vormen van op de grond staande bijbehorende bouwwerken zijn erkers en serres. Deze bouwwerken onderscheiden zich van andere bijbehorende bouwwerken door hun positie (erkers, staande aan de voor- en/of zijgevel van een hoofdgebouw) en materiaalgebruik (serres, uitgevoerd in glas). Dit artikel is een toepassingsbereik dat allereerst duidelijk maakt dat de regels in deze paragraaf gaan over het bouwen van erkers of serres bij hoofdgebouwen voor woonactiviteiten (woningen) en de opgesomde niet-woonactiviteiten. Voor de niet-woonactiviteiten geldt dat het gaat om panden die niet worden gebruikt voor het wonen maar waar op grond van dit omgevingsplan en diens voorgangers zoals bestemmingsplannen wel een erker en serre aan gebouwd mag worden en in stand mag worden gehouden.
[Vervallen]

TTTTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.67 Algemene regels

Dit artikel bevat algemene regels voor het bouwen en in stand houden van erkers en serres bij hoofdgebouwen voor de activiteiten die in artikel 6.66 genoemd worden. Als een erker en serre voldoen aan de bepalingen in dit artikel met algemene regels mogen zij zonder omgevingsvergunning gebouwd worden. Erkers en serres die passen in dit artikel zijn dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan en mogen direct gebouwd worden. Voor het bouwen en in stand houden van erkers en serres die niet passen in de regels van dit artikel is wel een omgevingsvergunning vereist.

Op grond van dit artikel mag een erker of serre die voor de voorgevel van een hoofdgebouw staat niet meer dan twee meter uit die voorgevel steken. Hiermee wordt voorkomen dat erkers of serres te groot worden ten opzichte van het hoofdgebouw of te dicht bij het openbaar toegankelijk gebied kunnen komen te staan (wat weer nadelig kan zijn voor het onderhoud van of de sociale veiligheid in dat gebied). Mede om afstand tussen de gevel van de erker of serre voor een voorgevel en het openbaar gebied te borgen, is bepaald dat een erker en serre twee meter afstand moeten houden tot de voorste perceelsgrens. Daarmee blijft er altijd sprake van minimaal twee meter voortuin voor de erker of serre.

Ruimtelijk gezien moet een erker of serre zich zo tot het hoofdgebouw verhouden dat duidelijk is dat de erker of serre een ondergeschikte uitbouw is. Daarom bepaalt dit artikel dat een erker of serre maximaal twee-derde van de breedte van het hoofdgebouw mag hebben.

Het uitbouwen van hoofdgebouwen met een erker die meer dan één bouwlaag hoog is levert een ruimtelijk ongewenst beeld op dat niet past bij de typische verschijningsvorm van een erker en serre. Om die reden bepaalt dit artikel tot slot dat een erker en serre alleen mogen dienen als uitbouw van de eerste bouwlaag. De eerste bouwlaag is de bouwlaag van een woning waar sprake is van de begane grond.

[Vervallen]

UUUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.68 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat duidelijk maakt dat de regels in deze paragraaf gaan over het bouwen en in stand houden van andere bouwwerken in de openbare ruimte. Met andere bouwwerken wordt verwezen naar de regels in de voorgaande paragrafen. Die regels gaan namelijk over het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken. Een hoofdgebouw en bijbehorend bouwwerk zijn bouwwerken die voor mensen toegankelijk, overdekt en geheel dan wel gedeeltelijk met wanden omsloten zijn. Het zijn daarmee gebouwen. Bouwwerken zijn bouwkundige constructies die duurzaam met de aarde verbonden zijn, maar die niet voor mensen toegankelijk, overdekt en geheel dan wel gedeeltelijk met wanden omsloten zijn. Als er in Sliedrecht dus iets in de openbare ruimte gebouwd wordt dat geen gebouw is, valt het onder de werking van deze paragraaf. Voorbeelden van dit soort andere bouwwerken in de openbare ruimte zijn lantaarnpalen, vlaggenmasten en geluidschermen.

[Vervallen]

VVVVVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.69 Algemene regels

Dit artikel bevat algemene regels voor het bouwen en in stand houden van andere bouwwerken in de openbare ruimte. Deze andere bouwwerken zijn altijd bouwwerken en geen gebouwen. Daarom is in het artikel steeds de term 'andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde' gebruikt want die term maakt duidelijk dat de regels geen betrekking hebben op gebouwen. De regels in dit artikel zijn overgenomen uit bestemmingsplannen die golden voor de inwerkingtreding van dit omgevingsplan.

Het artikel heeft betrekking op de bouwwerken die in sub a tot en met sub h genoemd worden. Als de opgesomde andere bouwwerken voldoen aan de bepalingen in dit artikel met algemene regels mogen zij zonder omgevingsvergunning gebouwd worden. Andere bouwwerken in de openbare ruimte die passen in dit artikel zijn dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan en mogen direct gebouwd worden. Voor het bouwen en in stand houden van andere bouwwerken die niet passen in de regels van dit artikel of van andere bouwwerken die niet genoemd worden in dit artikel is wel een omgevingsvergunning vereist.

De ruimtelijke uitstraling van andere bouwwerken in de openbare ruimte wordt vooral bepaald door de bouwhoogte. Om die reden zijn voor andere bouwwerken die veel in de openbare ruimte van Sliedrecht aangetroffen kunnen worden maximale hoogtes bepaald in dit artikel. Een bouwwerk moet aan die gestelde maximale hoogte voldoen om zonder omgevingsvergunning gebouwd te kunnen worden. Waar er concrete bouwwerken benoemd zijn in dit artikel is het niet nodig om toe te lichten om wat voor bouwwerk het gaat want de beschrijving van het bouwwerk is op zichzelf voldoende duidelijk.

De bouwwerken voor de activiteit 'Verkeer', en de activiteit 'Water' zijn bouwwerken voor bijvoorbeeld de geleiding van het verkeer over de weg of het water. Het gaat dan bijvoorbeeld om verkeerslichten en verkeersborden, of borden en steigers aan een waterweg.

Voor nutsvoorzieningen geldt dat zij vaak in de vorm van transformatorhuisjes of grotere schakelkasten in de openbare ruimte gevonden worden. Deze nutsvoorzieningen zijn niet altijd een gebouw. Omdat nutsvoorzieningen een wat grotere verschijningsvorm hebben dan andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is ook hun oppervlakte begrensd tot een maximum van 25 vierkante meter. Hiermee wordt voorkomen dat te grote nutsvoorzieningen zonder nadere afweging (in de vorm van een omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen van die nutsvoorziening) direct gebouwd kunnen worden. Het verbieden van de bouw van te grote nutsvoorzieningen zonder die nadere afweging voorkomt het ontstaan van een rommelig beeld van de openbare ruimte. De hoogte en oppervlakte van de nutsvoorzieningen zijn in dit artikel gelijk gehouden aan de hoogte en oppervlakte van de nutsvoorzieningen die op grond van dit omgevingsplan als vergunningsvrij gebouwd mogen worden gebouwd.

Voor in groenvoorzieningen in de gemeente komen veel verschillende soorten andere bouwwerken voor. Het type bouwwerken hangt samen met veranderlijke maatschappelijke en technische behoeften en om die reden worden hier geen concrete bouwwerken genoemd. Als dat wel zou gebeuren, vereist het wijzigen van de opsomming van toegelaten bouwwerken een omgevingsplanwijziging. Veelal is de tijd die een omgevingsplanwijziging kost in strijd met de gewenste snelheid om een bouwwerk in de groenvoorziening te plaatsen. Daarbij moet opgemerkt worden dat de gemeente Sliedrecht doorgaans de beheerder is van deze groenvoorzieningen en zorgvuldig en terughoudend omgaat met het plaatsen van bouwwerken in groenvoorzieningen. Alleen wanneer het echt nodig is, wordt er een bouwwerk in een groenvoorziening geplaatst. Om het opsommen van allerlei bouwwerken te voorkomen is bepaald dat andere bouwwerken dan bedoeld in sub a tot en met f ook in groenvoorzieningen die aangeduid zijn als 'groen' geplaatst mogen worden. Deze bouwwerken mogen maximaal zes meter hoog worden.

Om dezelfde reden als bij de andere bouwwerken in groenvoorzieningen wordt in sub f een open restcategorie van bouwwerken geïntroduceerd. De hoogte van deze overige bouwwerken is begrensd tot drie meter om te voorkomen dat zij te grote ruimtelijke effecten hebben.

[Vervallen]

WWWWWWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.70 Uitzondering bouwwerken halte waterbus

Bij de kruising van de Oosterbrugstraat en Middeldiepstraat ligt de halte 'Sliedrecht, Middeldiep' van de waterbus. Op de halte staan lichtmasten met een hoogte van maximaal tien meter. Deze lichtmasten zijn andere masten dan de masten die bedoeld worden in artikel 6.69, sub e want daar gaat het niet expliciet om lichtmasten. Omdat de lichtmasten ook niet passen in één van de andere bepalingen uit artikel 6.69 is dit artikel 6.70 opgenomen in het omgevingsplan. Dit artikel bepaalt dat in uitzondering op het bepaalde in artikel 6.69 de lichtmasten op de locatie die in het omgevingsplan aangeduid is als 'halte waterbus' maximaal tien meter hoog mogen zijn. Voor het bouwen en in stand houden van hogere lichtmasten op deze locatie is een omgevingsvergunning nodig. Door de lichtmasten van tien meter ten behoeve van de halte van de waterbus in het omgevingsplan op te nemen als uitzondering die gekoppeld is aan een specifieke locatie mogen deze masten alleen op de aangeduide locatie 'halte waterbus' aanwezig zijn. Het bouwen en in stand houden van hoge lichtmasten in Sliedrecht wordt met deze uitzondering voorkomen.

[Vervallen]

XXXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.71 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt waar de paragraaf over gaat. Deze paragraaf gaat over het buiten de openbare ruimte uitvoeren van de activiteit 'bouwen van andere bouwwerken' en de activiteit 'in stand houden van andere bouwwerken'.

[Vervallen]

YYYYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.72 Algemene regels ander bouwwerk

Dit artikel bepaalt welke andere bouwwerken gebouwd kunnen worden zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning voor nodig is. Daarvoor moet voldaan worden aan de in het artikel genoemde voorwaarden.

[Vervallen]

ZZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.73 Uitzondering erf- en terreinafscheiding buiten bouwvlak en voor voorgevel

Dit artikel bepaalt dat, in uitzondering op het bepaalde in artikel 6.72 (algemene regels ander bouwwerk), geen omgevingsvergunning nodig is voor een erf- of terreinafscheiding buiten de locatie 'bouwvlak' en voor (het verlengde van) de voorgevel als de hoogte niet meer is dan 1 meter.

[Vervallen]

AAAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.74 Uitzondering erf- en terreinafscheiding bij bedrijf

Dit artikel bepaalt dat, in uitzondering op het bepaalde in artikel 6.72 (algemene regels ander bouwwerk) en het bepaalde in artikel 6.73, geen omgevingsvergunning nodig is voor een erf- of terreinafscheiding bij de activiteit 'bedrijf' als de hoogte niet meer is dan 3 meter. Ongeacht of de erf- en terreinafscheiding binnen of buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

[Vervallen]

BBBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.75 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt waar de afdeling over gaat. Deze afdeling gaat over het slopen van een bouwwerk binnen de locatie 'karakteristiek'.

[Vervallen]

CCCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.76 Verbod veranderen bouwwerk

Dit artikel bepaalt dat het verboden is om op de locatie 'karakteristiek' de grondoppervlakte, de goothoogte, de bouwhoogte en de dakhelling van gebouwen te wijzigen.
[Vervallen]

DDDDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.77 Vergunningplicht slopen

Dit artikel bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning op de locatie 'karakteristiek' een bouwwerk geheel of gedeeltelijk te slopen.
[Vervallen]

EEEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.78 Uitzondering

Dit artikel geeft aan onder welke omstandigheden het verbod uit artikel 6.77 (vergunningplicht slopen) niet geldt en een omgevingsvergunning dus niet benodigd is.
[Vervallen]

FFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.79 Beoordelingsregels

Dit artikel geeft aan onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning, zoals deze is bedoeld in artikel 6.77 (vergunningplicht slopen) wordt verleend.
[Vervallen]

GGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.80 Vergunningvoorschriften

Dit artikel geeft aan in welk geval het bevoegd gezag voorschriften kan verbinden aan de omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 6.77 (vergunningplicht slopen) om de aantasting van de karakteristieke waarde van een bouwwerk of locatie te voorkomen of te beperken.
[Vervallen]

HHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.1 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt waar de paragraaf over gaat. Deze paragraaf gaat over het parkeren of stallen van motorvoertuigen bij functies, zoals bedoeld in hoofdstuk 5, of de activiteit 'bouwen van een bouwwerk', zoals bedoeld in artikel 6.2 onder a.
[Vervallen]

IIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.2 Beoordelingsregels

Dit artikel geeft aan onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning, zoals deze is bedoeld in hoofdstuk 5 (functies) of hoofdstuk 6 (bouwwerken) wordt verleend. Er moet voldoende ruimte zijn voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen. Om te beoordelen of er in voldoende mate ruimte is bepaald het bevoegd gezag aan de gemeentelijke parkeernota zoals die geldt op het moment van de vergunningaanvraag.
[Vervallen]

JJJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.3 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt waar de paragraaf over gaat. Deze paragraaf gaat over het parkeren of stallen van fietsen bij functies, zoals bedoeld in hoofdstuk 6, of de activiteit 'bouwen van een bouwwerk', zoals bedoeld in artikel 6.2 onder a.
[Vervallen]

KKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.4 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel geeft aan onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning, zoals deze is bedoeld in hoofdstuk 5 (functies) of hoofdstuk 6 (bouwwerken) wordt verleend. Er moet voldoende ruimte zijn voor het parkeren of stallen van fietsen. Om te beoordelen of er in voldoende mate ruimte is bepaald het bevoegd gezag aan de 'Fietsparkeerkencijfers 2019' (of een opvolger daarvan zoals die geldt op het moment van de vergunningaanvraag) (lid 2). In het derde lid wordt aangegeven welke normen voor de Fietsparkeerkencijfers gebruikt moeten worden binnen de locatie 'centrum'. Het vijfde lid bepaalt dat afwijking mogelijk is bij bijzondere omstandigheden.
[Vervallen]

LLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.1 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt waar de paragraaf over gaat. Deze paragraaf gaat over de activiteit 'bouwen van een bouwwerk binnen het beperkingengebied archeologie'.
[Vervallen]

MMMMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.2 Aanwijzing vergunningplicht

Dit artikel geeft aan dat een omgevingsvergunning verplicht is voor het bouwen van een bouwwerk binnen het beperkingengebied archeologie.

[Vervallen]

NNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.3 Uitzondering op de vergunningplicht

Dit artikel geeft aan onder welke omstandigheden het verbod uit artikel 8.2 (aanwijzing vergunningplicht) niet geldt en een omgevingsvergunning dus niet benodigd is.

[Vervallen]

OOOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.4 Beoordelingsregels

Dit artikel geeft aan onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning, zoals deze is bedoeld in artikel 8.2 (aanwijzing vergunningplicht), wordt verleend. Dit artikel is opgenomen om te voorkomen dat archeologische waarden worden verstoord.

[Vervallen]

PPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.5 Aanvraagvereisten

Dit artikel geeft aan welke gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt bij het aanvragen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.2 (aanwijzing vergunningplicht).

[Vervallen]

QQQQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.6 Vergunningvoorschriften

Dit artikel geeft aan in welk geval het bevoegd gezag voorschriften kan verbinden aan de omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 8.2 (aanwijzing vergunningplicht) om de versterking van archeologische waarden te voorkomen of te beperken.

[Vervallen]

RRRRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.7 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt waar de paragraaf over gaat. Deze paragraaf gaat over de activiteit 'aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied archeologie'.

[Vervallen]

SSSSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.8 Aanwijzing vergunningplicht

Dit artikel geeft aan dat een omgevingsvergunning verplicht is voor het verrichten van aangewezen activiteiten binnen het beperkingengebied archeologie.

[Vervallen]

TTTTTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.9 Uitzondering op de vergunningplicht

Dit artikel geeft aan onder welke omstandigheden het verbod uit artikel 8.7 (aanwijzing vergunningplicht) niet geldt en een omgevingsvergunning dus niet benodigd is.

[Vervallen]

UUUUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.10 Beoordelingsregels

Dit artikel geeft aan onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning, zoals deze is bedoeld in artikel 8.8 (aanwijzing vergunningplicht), wordt verleend. Dit artikel is opgenomen om te voorkomen dat archeologische waarden worden verstoord.

[Vervallen]

VVVVVVVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.11 Aanvraagvereisten

Dit artikel geeft aan welke gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt bij het aanvragen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.8 (aanwijzing vergunningplicht).

[Vervallen]

WWWWWWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.12 Vergunningvoorschriften

Dit artikel geeft aan in welk geval het bevoegd gezag voorschriften kan verbinden aan de omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 8.8 (aanwijzing vergunningplicht) om de versterking van archeologische waarden te voorkomen of te beperken.
[Vervallen]

XXXXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.27 Maatwerkregel bodem en afval: tijdelijk uitnemen van grond

Uitleg artikel

In dit artikel geven wij een nadere invulling en voorwaarden aan het terugbrengen van grond 'op of nabij' de locatie van ontgraving. Dit zorgt voor duidelijkheid en daarmee het beter kunnen uitvoeren van VTH-taken.

In het artikel wordt bepaald binnen welke afstand de grond (onder voorwaarden) teruggebracht kan worden. Daarnaast wordt het ook mogelijk gemaakt om op grotere afstanden dan 25 meter grond terug te brengen in binnen een project of werk:

De grond mag (lid 1) op of nabij, hiermee wordt bedoeld binnen hetzelfde werk binnen 25 meter van de herkomstlocatie en onder dezelfde omstandigheden, worden teruggebracht. Daarbij geldt dat (lid 2) de bodemkwaliteit op de locatie waar de grond wordt teruggebracht niet mag verslechteren. Met 'onder dezelfde omstandigheden' wordt gekeken naar onder andere het historisch bodemgebruik, de (verwachte) bodemkwaliteit, de bodemopbouw, grondwaterstand, geohydrologie en het toekomstig gebruik van de locatie.

Met op of nabij wordt ook bedoeld (lid 2) binnen hetzelfde civieltechnische werk onder dezelfde omstandigheden en buiten 25 meter van de herkomstlocatie. Hierbij gelden extra voorwaarden die moeten zijn uitgewerkt in een grondstromenplan. Als basis voor het grondstromenplan moet de bodemkwaliteit van de hele locatie onderzocht zijn met minimaal een verkennen bodemonderzoek (NEN5740). Met minimaal wordt bedoeld dat dit (NEN5740) de minimale onderzoeksinspanning is waarmee de locatie moet zijn onderzocht. Een locatie mag ook uitgebreider onderzocht zijn. In het grondstromenplan moet worden uitgewerkt waar grond wordt uitgenomen en waar deze wordt teruggebracht. Daarnaast moet uit het plan blijken dat de bodemkwaliteit daarmee niet verslechterd op de terugbrenglocatie en dat rekening gehouden wordt met de humane en ecologische risico's en de toekomstige gebruiksfunctie van de locatie.

Reikwijdte

Het betreft alleen grond, met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, die in het kader van een werk tijdelijk wordt uitgenomen. Grond mag niet nabij in de bodem wordt teruggebracht als deze bewerkt is (behalve uitgeven bodemvreemd materiaal).
[Vervallen]

YYYYYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.162 Toepassingsbereik

~~Deze paragraaf is~~ Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is uit een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel en uit de zogeheten overheids-IBA's. Dat zijn voorzieningen voor de verwerking van huishoudelijk afvalwater, anders dan een openbaar vuilwaterriool.

ZZZZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 14.1 Toepassingsbereik - [gereserveerd]

Dit artikel bepaalt waar de paragraaf over gaat. Deze paragraaf gaat over de activiteit 'bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied waterbergingsgebied'.

[Vervallen]

AAAAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 14.2 Algemene regels - [gereserveerd]

Dit artikel bepaalt dat er binnen het beperkingengebied waterbergingsgebied alleen bouwwerken zijn toegestaan ten dienste van de waterzuivering en waterberging.

[Vervallen]

BBBBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 14.3 Aanwijzing vergunningplicht - [gereserveerd]

Dit artikel bepaalt dat voor het bouwen van andere bouwwerken dan bedoeld in artikel 17.2 (algemene regels) een omgevingsvergunning is benodigd en dat het bouwen van andere bouwwerken zonder omgevingsvergunning verboden is.

[Vervallen]

CCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 14.4 Beoordelingsregels - [gereserveerd]

Dit artikel geeft aan onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning, zoals deze is bedoeld in artikel 14.3 (aanwijzing vergunningplicht) voor het bouwen van andere bouwwerken in het beperkingengebied waterbergingsgebied, wordt verleend. Het bouwwerk moet voldoen aan de regels voor bouwactiviteiten in hoofdstuk 6 (Bouwwerken) én mag de werking van de waterberging niet aantasten.

[Vervallen]

DDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 14.5 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt waar de paragraaf over gaat. Deze paragraaf gaat over de activiteit 'bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied waterkering'.

[Vervallen]

EEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 14.6 Algemene regels

Dit artikel bepaalt dat het bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied waterkering alleen is toegestaan als het bouwwerken zijn voor het in stand houden, het beheer het onderhoud en de verbetering van de waterkering. Daarnaast bepaalt dit artikel dat de bouwhoogte maximaal 10 meter mag zijn.

[Vervallen]

FFFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 14.7 Aanwijzing vergunningplicht

Dit artikel bepaalt dat voor het bouwen van andere bouwwerken dan bedoeld in artikel 17.6 (algemene regels) een omgevingsvergunning is benodigd en dat het bouwen van andere bouwwerken zonder omgevingsvergunning verboden is.

[Vervallen]

GGGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 14.8 Beoordelingsregels

Dit artikel geeft aan onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning, zoals deze is bedoeld in artikel 14.7 (aanwijzing vergunningplicht) voor het bouwen van andere bouwwerken in het beperkingengebied waterkering, wordt verleend. Het bouwwerk moet voldoen aan de regels voor bouwactiviteiten in hoofdstuk 6 (Bouwwerken) én mag de werking van de waterkering niet aantasten.

[Vervallen]

HHHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.1 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt waar de afdeling over gaat. Deze afdeling gaat over de activiteit 'kappen van bomen en vellen van houtopstanden'.

[Vervallen]

IIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.2 Verbod

Dit artikel verbiedt het om bomen te kappen en houtopstanden te vellen of te laten kappen of vellen. Dat geldt in ieder geval voor bomen die staan in de Lijst bijzonder waardevolle bomen (als bedoeld in artikel 15.12 Bijzonder waardevolle bomen) en bomen die geplant zijn vanwege de herplantplicht (als bedoeld in artikel 15.8 Herplant-/instandhoudingsplicht). Daarnaast verbiedt het artikel om bomen die niet in particulier eigendom zijn te bekladden, voorwerpen aan vast te maken of te beschadigen of te snoeien behalve als dat om boomverzorging gaat en dat door de gemeente is opgedragen.

[Vervallen]

JJJJJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.3 Uitzondering

Dit artikel geeft uitzonderingen weer wanneer het verbod, als bedoeld in artikel 15.2 niet geldt. Voor dit soort bomen en houtopstanden geldt dus geen verbod om deze te kappen of te vellen.
[Vervallen]

KKKKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.188 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal. Dit ~~is de~~ is de 'ouderwetse', chemische manier van ontwikkelen en afdrukken van lichtgevoelige film.

Digitaal afdrukken, het met onder andere inkjet- en laserprinters afdrukken van digitale foto's, ~~is specifiek~~ is specifiek uitgezonderd.

LLLLLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.4 Beoordelingsregels

Dit artikel geeft aan onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 15.2 verbod om zonder te kappen bomen te kappen of houtopstanden te vellen) kan worden geweigerd. De benodigde vergunning wordt dan dus niet verleend en het kappen of vellen is dan niet toegestaan.
[Vervallen]

MMMMMMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.5 Voorschriften

Dit artikel geeft aan dat en welke voorschriften aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 15.2 kunnen worden verbonden. Dit kan gaan om de plicht om te herplanten en binnen welke termijn, maar er kunnen ook andere voorwaarden aan het kappen van bomen of het vellen van een houtopstand worden gesteld. Degene aan wie deze voorwaarden is opgelegd, en zijn rechtsopvolger, moet hieraan voldoen.
[Vervallen]

NNNNNNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.6 Intrekking of wijziging

Dit artikel bepaalt dat het college een verleende omgevingsvergunning kan wijzigen of intrekken en in welke gevallen het college daartoe bevoegd is.
[Vervallen]

OOOOOOOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.7 Beperking geldigheidsduur

Dit artikel bepaalt dat een de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 15.2 voor het kappen of vellen maar een beperkte geldigheidsduur heeft van 2 jaar. Als de vergunning in deze periode niet gebruikt is, vervalt de omgevingsvergunning van rechtswege (automatisch). Het college van burgemeester en wethouders kunnen schriftelijk een langere termijn toestaan.
[Vervallen]

PPPPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.8 Herplant-/instandhoudingsplicht

Dit artikel geeft aan dat als er bomen gekapt zijn of houtopstanden geveld in strijd met de bepalingen in artikel 15.2 (dus zonder vergunning) er een herplantplicht geldt volgens de door het college van burgemeester en wethouders gegeven aanwijzingen en binnen de gestelde termijn. Dat geldt ook als de bomen op een andere wijze dan door kappen of vellen verloren zijn gegaan.
[Vervallen]

QQQQQQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.9 Bestrijding van boomziekten

Dit artikel gaat over houtopstanden die naar het oordeel van het college gevaar opleveren van verspreiding van een boomziekte of kan leiden tot vermeerdering van ziekteverspreiders, zoals insecten. Het college kan de eigenaar van de boom in zo'n situatie aanschrijven om de houtopstanden te vellen binnen een bepaalde termijn en/of de geveld houtopstanden direct zodanig te behandelen dat verspreiding van de boomziekte wordt voorkomen. Hiermee kunnen negatieve effecten op de natuurwaarden en eventueel gevaar voor de volksgezondheid van omwonenden/passanten worden beperkt of voorkomen.
[Vervallen]

RRRRRRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.10 Strafbepaling

Dit artikel bepaalt dat degene aan die een voorschrift (zoals bedoeld in artikel 15.5) is gegeven of aan wie een verplichting is opgelegd (zoals bedoeld in artikel 15.8 en 15.9 of zijn rechtsopvolger moet handelen volgens het voorschrift of de verplichting.
[Vervallen]

SSSSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.11 Toezicht

Dit artikel bepaalt dat het college ambtenaren aanwijst om er op toe te zien dat de regels uit afdeling 15.2 worden nageleefd.

[Vervallen]

TTTTTTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 15.12 Bijzonder waardevolle bomen

In dit artikel is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders een lijst opstelt met bijzonder waardevolle bomen. Deze lijst kan geactualiseerd worden. Om de gezondheid en veiligheid van de waardevolle bomen te garanderen en de levensverwachting zo groot hoog mogelijk te maken biedt de gemeente de eigenaren van de bijzondere bomen iedere 5 jaar de mogelijkheid om op kosten van de gemeente het onderhoud te laten uitvoeren.

[Vervallen]

UUUUUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 29.1 Delegatie afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie

Uitleg artikel

In artikel ~~11.13~~ 11.15 wordt het reeds sinds 2010 bestaande hergebruiksbeleid overgenomen voor nieuwe industrieterreinen/bedrijventerreinen van groter dan 2 hectare. Op deze terreinen is het mogelijk om grond uit het beheergebied toe te passen die voldoet aan de kwaliteitsklasse industrie. Echter zijn kunnen hier uitzonderingen op zijn. Dit artikel bepaalt dat de aanwijzing van eventuele andere locaties is gedelegeerd aan het college. Dit zijn locaties waar de gemeente andere ambities ten aanzien van de bodemkwaliteit heeft.