

VOORSCHRIFTEN

Gemeente Sliedrecht

Bestemmingsplan "Baanhoek-West"

Voorschriften

Kuiper Compagnons
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Architectuur B.V.
Rotterdam/Arnhem

Werknummer: 323.400.00

Datum: 3 maart 2003

g.o. = goedkeuring ophouden

PARAGRAAF I HOOFDLIJNEN VAN BELEID

Artikel I.1	Hoofdlijnen van beleid gemeen aan alle bestemmingen	1
Artikel I.2	Relatie bestemmingsplan overige wetgeving	3

PARAGRAAF II ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel II.1	Begripsbepalingen	5
Artikel II.2	Wijze van meten	9
Artikel II.3	Bijzondere bebouwingsgrenzen	10
Artikel II.4	Procedureregels	12
Artikel II.5	Nadere eisen.....	14

PARAGRAAF III BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel III.1	Uit te werken woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen -UW(bv)-.....	17
Artikel III.2	Uit te werken werkgelegenheidsdoeleinden -UB-	27
Artikel III.3	Woondoeleinden -W-	32
	Woondoeleinden en bedrijfsdoeleinden -W+B(a)-	32
Artikel III.4	Horecabedrijf, cafetaria -H(c)-	36
Artikel III.5	Technische infrastructuur.....	37
	-Hoogspanningsverbinding -Mn(h)-	
	-Aardgastransportleiding -Mn(tg)-	
	-Riooltransportleiding -Mn(tl)-	
	-Elektriciteitsleiding -Mn(te)-	
Artikel III.6	Primair waterkering -Mw-.....	39
Artikel III.7	Verkeersdoeleinden -V-	40
	Wegverkeer -Vw-	40
Artikel III.8	Railverkeer -Vr-	41

PARAGRAAF IV GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel IV.1	Gebruiksbepalingen	42
Artikel IV.2	Aanlegvergunningen.....	44

PARAGRAAF V FLEXIBILITEITSBEPALINGEN

Artikel V.1	Algemene vrijstellingsbepalingen	46
Artikel V.2	Algemene wijzigingsbepalingen	47

PARAGRAAF VI STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALING

Artikel VI.1	Strafbaarheid van overtredingen	48
Artikel VI.2	Overgangsbepalingen	49
Artikel VI.3	Slotbepaling	50

Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten

Artikel I.1

Hoofdlijnen van beleid gemeen aan alle bestemmingen

0. Inleiding

In het volgende wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze het gemeentebestuur de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied "Baanhoek-West" wil realiseren. De beschrijving in hoofdlijnen vormt daarbij een toetsingskader:

- bij de uitwerking van het plan door burgemeester en wethouders;
- bij de toetsing en de beoordeling van (bouw-)aanvragen.

Dit artikel bevat de volgende beschrijving:

1. Algemeen
2. Onderlinge samenhang bij de hoofdopzet
3. Verwerkelijking naaste toekomst
4. Nadere uitwerking.

1. Algemeen

Het bestemmingsplan beoogt voor de in het plan begrepen gronden:

- een juridisch kader te bieden voor de stedenbouwkundige en functionele (her-)inrichting van het plangebied voor een woonwijk met bijbehorende voorzieningen;
- een ruimtelijk kader te bieden voor de stedenbouwkundige en functionele (her-)inrichting van het plangebied voor een woonwijk met bijbehorende voorzieningen, alsmede
- een juridisch-planologische regeling te bieden voor bestaande en te handhaven functies,

waarbij aansluiting wordt gezocht bij de stedenbouwkundige structuur van (het in ontwikkeling zijnde) woongebied Oostpolder (Papendrecht).

2. Onderlinge samenhang bij de hoofdopzet

Bij realisering van het plan dienen de op de kaart, blad 2, gegeven aanwijzingen te worden gevolgd, waarbij in het bijzonder dient te worden gelet op de onderlinge samenhang van onder meer:

- de functionele hoofdopzet;
- de hoofdverkeersstructuur met autoverkeersontsluiting (wijkontsluitings-, buurtontsluitingswegen alsmede buurtwegen) en langzaamverkeersroutes;
- de waterhuishouding;
- de voorzieningen;
- de recreatie- en groenvoorzieningen.

3. Verwerkelijking naaste toekomst

De gronden gelegen binnen de op de kaart, blad 1, gegeven aanduiding "Grens verwerkelijking naaste toekomst" komen overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in aanmerking voor de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst.

4. Nadere uitwerking

De bestemmingen "Uit te werken woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen-UW(bv)-" en "Uit te werken werkgelegenheidsdoeleinden -UB-" dienen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, door burgemeester en wethouders te worden uitgewerkt.

Met dien verstande dat alvorens de bestemmingen uit te werken:

1. voorafgaand overleg met waterbeheerders zal plaats vinden;
2. in de toelichting bij de uitwerking een waterparagraaf zal worden opgenomen;
3. een beschrijving van de bestaande natuurwaarden zal worden opgenomen en zonodig een beschrijving van eventuele compenseerde maatregelen;
4. een nadere beschrijving zal worden gegeven hoe in het plan wordt omgegaan met de bestaande cultuurhistorische waarden.

Artikel I.2

Relatie bestemmingsplan overige wetgeving

1. Woningwet artikel 9 lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening)

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (art. 2.5.1.);
- bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer (art. 2.5.3.);
- bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (art. 2.5.4.);
- overschrijdingen van bebouwingsgrenzen (art. 2.5.7., 2.5.8., 2.5.13 en 2.5.14)
- ruimte tussen bouwwerken (art. 2.5.17);
- parkeergelegenheden (art. 2.5.30).

2. Wet milieubeheer

Bij realisering van het bestemmingsplan zal, voor zover noodzakelijk (bijvoorbeeld ten aanzien van milieutechnische aspecten) en gewenst, het instrumentarium van de Wet milieubeheer worden ingezet ter ondersteuning en uitvoering van het ruimtelijk beleid zoals dit in het bestemmingsplan is beschreven.

Artikel II.1

Begripsbepalingen

- A. a.1 ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- B. b.1 bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- b.2 bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen van gebouwen naar de zijde vanwaar deze hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook (achtergevelbouwgrens) of zijdelings (zijgevelbouwgrens) niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- b.3 bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bebouwing mag worden gebouwd;
- b.4 bijgebouw: een gebouw bij een woning of een ander gebouw ten dienste van een groter genot van het gebruik van die woning of dat andere gebouw;
- b.5 bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw, welke op de plankaart als zodanig met maximale maatvoeringen is aangegeven, met dien verstande, dat boven 100% van het vloeroppervlak van de bouwlagen een plafondhoogte van ten minste 2.10 m aanwezig c.q. mogelijk is. Een onderhuis wordt hieronder niet begrepen;
- b.6 bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop, dan wel op een deel daarvan, krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- b.7 bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- C. c.1 cafetaria: een bedrijf dat uitsluitend gericht is op het verstrekken van en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken;
- D. d.1 detailhandel: zie handel h1;
- d.2 dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, zoals reisbureaus, bankfilialen, kapsalons, wasserettes, eventueel met bijbehorende kantoren, werkplaatsen en magazijnen;
- d.3 dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- E. e.1 eengezinswoning: een complex van ruimten bestemd voor de huisvesting van een huishouding;

- F. f.1 functie-eenheid: een zelfstandige vestiging van een bedrijf, detailhandels- of dienstverlenend bedrijf, kantoor en soortgelijke vestigingen.
- G. g.1 gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g.2 gestapelde woning: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- g.3 groothandel: zie handel h1;
- H. h.1 handel:
groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan personen of instellingen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- h.2 horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. De volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen. Bij de begrippen is een categorie-indeling aangegeven welke in de voorschriften wordt gebezigd.
1. hotel:
 een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is (categorie hh);
 2. restaurant:
 een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is (categorie hr);
 3. dagzaak:
 een horecabedrijf, dat qua openingstijden vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen, althans geen latere sluitingstijd dan 21.00 uur heeft, zoals een dagcafé, lunchroom, koffieshop en ijssalon (categorie hd);
 4. cafeteria:
 een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van kleine eetwaren, niet zijnde maaltijden waarvan het sluitingsuur later dan 21.00 uur ligt (categorie hc);
 5. cafés, bars, avond- en nachtgelegenheid:
 een horecabedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of het gelegenheid bieden voor dansen en waarvan het sluitingsuur later dan 21.00 uur ligt (categorie hb).
- Hieronder worden niet begrepen dancings en discotheken;
- K. k.1 kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, no. 323.400.00, deel uitmakende van het plan, bestaande uit:

- blad 1, waarop de bestemmingen met bijbehorende verklaringen zijn aangegeven;
 - blad 2, bevattende de ruimtelijke en functionele hoofdstructuur met bijbehorende verklaringen;
- k.2 kampeermiddelen: een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan, dan wel enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40, lid 2 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- k.3 kantoor: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;
- k.4 kap: een dakafdekking van een gebouw waarbij bij een horizontale projectie, ten minste 50% van het gebouw wordt afgedekt met hellende dakvlakken;
- N. 0.1 onderhuis: een complex van ruimten met een hoogte van ten hoogste 1.50 m ten opzichte van het peil, welke gesitueerd is onder de eerste bouwlaag van een gebouw en als zodanig niet wordt aangemerkt als bouwlaag;
- 0.2 onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, arken, kampeermiddelen en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- P. p.1 peil:
- a. bij ligging van een gebouw binnen een bestemming welke is gelegen op een afstand van minder dan 10 m uit het hart van Baanhoek: "de vigerende dijktafelhoogte";
 - b. bij ligging van een gebouw binnen een bestemming anders dan bedoeld onder a van dit lid:
 - 1. aan een weg: de kruin van die weg;
 - 2. anders dan aan een weg: het maaiveld;
- p.2 plan: het bestemmingsplan "Baanhoek-West" van de gemeente Sliedrecht, bestaande uit deze voorschriften en de onder k.1 bedoelde kaart;
- p.3 praktijkruimte: de beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte ten behoeve van vrije beroepen, zoals medische, para-medische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen;
- U. u.1 uitbouw: een uitbreiding van het hoofdgebouw, waarvan de bestemming overeenkomt met de bestemming van het hoofdgebouw;
- R. r.1 recreatie-inrichtingen: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het bedrijfsmatig gelegenheid bieden van recreatie-activiteiten; de volgende specifieke vormen worden onder recreatie-inrichting begrepen. Bij de begrippen is een categorie-indeling aangegeven welke in de voorschriften wordt gebezigd:

- a. inrichtingen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het houden van recreatieve bijeenkomsten in de periode tussen 19.00 uur en 07.00 uur (categorie I);
 - b. inrichtingen waarin drie of meer speelautomaten voor gebruik ter plaatse zijn opgesteld (categorie II);
 - c. dansscholen en andere inrichtingen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het dansen, voor zover niet begrepen onder lid 6 sub e 5 (categorie III);
 - d. sportscholen, sportzalen en fitnesscentra, alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het beoefenen van sport (categorie I);
 - e. muziekscholen en muziekcofenlokale alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het (leren) beoefenen van muziek (categorie I);
 - f. sauna's, badinrichtingen en dergelijke (categorie I).
- S.** s.1 straatmeubilair: verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken, speeltoestellen, draagconstructies voor reclame, alsmede telefooncellen,abri's, en (kleinschalige) bouwwerken ten dienste van de (openbare) nutsvoorziening (max. 50 m³);
- s.2 seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan;
- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
 - een seksbioscoop of sekstheater;
 - een seksautomatenhal;
 - een seksclub of parenclub,
- al dan niet in combinatie met elkaar, dan wel in combinatie met een sekswinkel, een escortbedrijf wordt niet onder een seksinrichting verstaan;
- W.** w.1 woning: een complex van ruimten dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden.

Artikel II.2

Wijze van meten

- Lid I. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
- de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
 - de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
 - de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
 - de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - de bedrijfsvloeroppervlakte wordt gemeten binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van de bouwlagen ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten, wordt opgeteld;
 - het verkoopvloeroppervlak wordt gemeten binnenwerks met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de detailhandelsactiviteiten en voor publiek toegankelijk zijn wordt opgeteld (kantoren, magazijnen en overige dienstruimten worden hieronder niet begrepen).
- Lid II. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waarvan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, hetzelfde bouwperceel betreffende, buiten beschouwing.

Artikel II.3

Bijzondere bebouwingsgrenzen

Lid I. Wegverkeerslawaaï

1. De bouw van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.
2. Uitgangspunt is, dat alle woningen in het plangebied dienen te voldoen aan de in de Wet geluidhinder genoemde voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).
3. In afwijking van het bepaalde onder 2 is de bouw van geluidsgevoelige objecten tevens toegestaan indien voldaan wordt aan de door gedeputeerde staten verleende hogere waarden en de daaraan verbonden voorwaarden voor:
 - 70 woningen ten gevolge van de nieuwe hoofdontsluitingsweg tot 55 dB(A);
 - 10 woningen ten gevolge van de Baanhoek tot 55 dB(A);
 - woning Baanhoek 491 ten gevolge van de nieuwe hoofdontsluitingsweg tot 53 dB(A);
 - woning Baanhoek 493 ten gevolge van de nieuwe hoofdontsluitingsweg tot 52 dB(A).

Lid II. Railverkeerslawaaï

1. De bouw van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.
2. Uitgangspunt is, dat alle woningen in het plangebied dienen te voldoen aan de in de Wet geluidhinder genoemde voorkeursgrenswaarde van 60 dB(A).
3. In afwijking van het bepaalde onder 2 is de bouw van geluidsgevoelige objecten tevens toegestaan indien voldaan wordt aan de door gedeputeerde staten verleende hogere waarden en de daaraan verbonden voorwaarden voor:
 - 450 woningen ten gevolge industrieterrein De Staart tot 55 dB(A);
 - 700 woningen ten gevolge industrieterrein Oosteind tot 65 dB(A).

Lid III. Industrielawaaï

1.
 - a. Binnen het op de kaart, blad 2, aangegeven gebied, gelegen tussen de weg Baanhoek-West en de "55 dB(A)-contour industrielawaaï Oosteind" mogen geen geluidsgevoelige objecten anders dan scholen worden gebouwd.
 - b. Bij de uitwerking mogen binnen de onder a bedoelde zone uitsluitend scholen worden geprojecteerd, indien de scholen in hoofdzaak gedurende de dagperiode zullen worden gebruikt en de gebouwen gedurende de dagperiode een gevelbelasting vanwege het industrieterrein Oosteind ondervinden van ten hoogste 50 dB(A).

2. In het gebied gelegen tussen de op de kaart, blad 2, gegeven aanwijzingen "Zonegrens industrieterrein Oosteind", "Zonegrens industrieterrein De Staart" en "55 dB(A) contour industrieterrein Oosteind" mogen slechts woningen worden gebouwd, indien de geluidsbelasting van ten minste één gevel van iedere woning lager of gelijk is aan 50 dB(A).
3. in afwijking van het bepaalde onder 2 is de bouw van geluidgevoelige objecten tevens toegestaan indien voldaan wordt aan de door gedeputeerde staten verleende hogere waarden en de daaraan verbonden voorwaarden voor:
 - * 450 woningen ten gevolge industrieterrein De Staart tot 55 dB(A)
 - * 700 woningen ten gevolge industrieterrein Oosteind tot 65 dB(A)

Lid IV. Toetsingszone leidingen (veiligheidszones)

1. Binnen de op de kaart, blad 1, ter weerszijden van de bestemming "Aardgastransportleiding -Mn(tg)-" aangegeven "Toetsingszones" mogen geen woningen en/of andere bebouwing welke voorzien in een regelmatig verblijf van personen worden gesitueerd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, indien op grond van technische, planologische, bedrijfseconomische en/of stedenbouwkundige redenen situering van de onder 1 bedoelde bebouwing wenselijk of noodzakelijk is. De vrijstelling mag slechts worden verleend indien zulks uit een oogpunt van veiligheid aanvaardbaar is. Alvorens een vrijstelling te verlenen zal met betrekking tot de veiligheidsaspecten advies worden ingewonnen bij de leidingbeheerder. Vrijstelling mag slechts worden verleend indien gedeputeerde staten vooraf hebben verklaard geen bezwaar te hebben.

Artikel II.4

Procedureregels

Lid I. Procedureregels met betrekking tot vrijstellingen

Voor zover bij deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen gelden de volgende procedurevoorschriften.

- a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
- c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk van hun zienswijzen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders blij kunnen geven gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen van zienswijzen is blij gegeven wordt het besluit nader met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die van zienswijzen blij hebben gegeven de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.

Lid II. Procedureregels met betrekking tot uitwerkingen/wijzigingen ex artikel 11 W.R.O.

Voor zover bij deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen gelden de volgende procedurevoorschriften.

- a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
- c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk van hun zienswijzen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders blij kunnen geven gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen van zienswijzen is blij gegeven wordt het besluit nader met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die van zienswijzen blij hebben gegeven de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die van zienswijzen blij hebben gegeven.
- h. Het bepaalde onder e, f en g vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten bij hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het wijzigingsbesluit- c.q. uitwerkingsbesluit geen goedkeuring behoeft, terwijl tegen de (ontwerp-)wijziging c.q. uitwerking geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt.

Lid III. Procedureregels met betrekking tot anticipatie bij uitwerkingen ex artikel 11 W.R.O.

Voor zover bij deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen gelden de volgende procedurevoorschriften.

- a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
- c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk van hun zienswijzen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders blij kunnen geven gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen van zienswijzen is blij gegeven wordt het besluit nader met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die van zienswijzen blij hebben gegeven de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- f. Bij het aanvragen van de benodigde verklaring van geen bezwaar bij gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die van zienswijzen blij hebben gegeven.

Artikel II.5

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met inachtneming van het bepaalde onder 2, bevoegd tot het stellen van de hieronder geformuleerde nadere eisen, indien het stellen van genoemde eisen redelijk gewenst of noodzakelijk is.

Het stellen van nadere eisen is gerechtvaardigd, na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen:

- planologisch-stedenbouwkundige belangen;
 - verkeersbelangen;
 - cultuurhistorische belangen, waaronder de voorkoming van een mogelijke aantasting van historisch karakteristieke monumenten, beeldbepalende panden en straatbeelden;
 - overige ruimtelijke belangen, waaronder een onevenredige beperking van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
- a. de afmetingen van de andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m;
 - b. de afdekking van bijgebouwen en uitbouwen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat deze eisen betrekking hebben op de nokrichting en/of de dakhelling van de dakafdekking;
 - c. de realisering van gebouwen waarbij eisen kunnen worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:
 1. de aard van de afdekking van gebouwen;
 2. de aard van de hoofdpzetz van gebouwen, de structuur van de gevel en de aard van de detaillering van de gevel;
 3. het materiaalgebruik;
 4. de afmetingen van andere bouwwerken, zoals keermuurtjes en afscheidingen;
 - d. de situering van bijgebouwen ten opzichte van de hoofdgebouwen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. bijgebouwen met één gevel op, of op een afstand van ten minste 1 m uit de bebouwingsgrens moeten worden gebouwd;
 2. de breedte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste 2/5 van de breedte van de bijbehorende woning mag beslaan;
 3. een aangebouwd bijgebouw aan de zijgevel van een woning op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning wordt gebouwd;

4. tussen een vrijstaand bijgebouw en de woning een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
5. tussen een vrijstaand bijgebouw en een uitbreiding van de woonruimte een afstand van ten minste 2 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
6. de diepte van een aangebouwd bijgebouw, gemeten uit de achtergevel van de woning niet meer dan 5 m zal bedragen.

Artikel III.1

Uit te werken woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen -UW(bv)-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart, blad 1, als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. woondoeleinden;
 - b. maatschappelijke doeleinden, waaronder begrepen educatieve, religieuze, medische, sociale, culturele doeleinden, voorzieningen voor sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van bejaarden;
 - c. kantoren, waaronder begrepen banken en aanverwante voorzieningen;
 - d. detailhandels-, dienstverlenende en horecabedrijven;
 - e. groen- en plantsoenvoorzieningen, recreatieve terreinen, zoals speel- en ligweiden;
 - f. verkeersdoeleinden, waaronder begrepen rijwegen, woonstraten en woonerven, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bermen en andere verkeersvoorzieningen, met uitsluiting van servicestations voor motorvoertuigen en verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - g. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen transformatorgebouwtjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;
 - h. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - i. geluidwerende voorzieningen,
 met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.
2. Voor zover op de kaart, blad 1, tevens een van de bestemmingen "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing primair bestemd voor de daarbij onderscheiden bestemming en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.5 van toepassing.
3. Voor zover op de kaart, blad 1, tevens de bestemming "Primair waterkering" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing primair bestemd voor de waterkering en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.6 van toepassing.

II. Hoofddijnen van beleid

In aanvulling op het bepaalde in artikel I.1 gelden met betrekking tot de in lid A I genoemde bestemming de navolgende hoofddijnen van beleid.

Dit onderdeel kent de volgende inhoud:

	Blz.
a. Uitwerking	18
b. Kwantitatieve aspecten.....	19
1. Ten aanzien van de woningen	19
2. Ten aanzien van kantoren en praktijkruimten	19

3.	Ten aanzien van detailhandel, dienstverlening en horeca	19
4.	Ten aanzien van maatschappelijke doeleinden	20
5.	Ten aanzien van recreatieve terreinen, groenvoorzieningen en water	20
6.	Ten aanzien van verkeersaspecten.....	21
c.	Stedenbouwkundige hoofdopzet en inrichting	21
1.	Inleiding.....	21
2.	Verkeersstructuur	22
3.	Hoofdgroenstructuur en water.....	23
4.	Woongebied.....	23
a.	Algemeen.....	23
b.	Deelgebied "De Kring".....	24
c.	Deelgebied "De Weide".....	25
d.	Deelgebied "De Eilanden"	25
d.	Overige elementen	25

a. Uitwerking

1. Uitwerkingsopdracht

Burgemeester en wethouders dienen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de in lid A I genoemde bestemmingen uit te werken met inachtneming van de hieronder geformuleerde regels.

2. Administratieve bepalingen

- a. Bij de uitwerking van de bestemming dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).
- b. Het bouwen van bouwwerken dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen.
- c. In afwijking van het bepaalde onder b mogen - zolang en voor zover de onder b bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd - de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid A I genoemde bestemming slechts worden opgericht, indien het bouwplan kan worden ingepast in een ontwerp dan wel in een door burgemeester en wethouders vastgestelde uitwerking en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- d. Bij toepassing van het bepaalde onder c dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid III van artikel II.4 (Procedureregels).

3. Overige procedurele bepalingen

- a. Alvorens tot uitwerking van de bestemming of een gedeelte daarvan over te gaan zal door burgemeester en wethouders een "Nota van uitgangspunten ten behoeve van de uitwerking" worden opgesteld, die onder meer betrekking zal hebben op:
 - de actuele woningbehoefte in kwantitatieve en kwalitatieve zin;
 - de gewenste beeldkwaliteit van de te realiseren bebouwing;
 - de (beeld)kwaliteit van de te realiseren openbare ruimten;
 - beleidsaspecten met betrekking tot duurzaam bouwen.
- b. De onder a bedoelde nota zal ter kennisneming worden aangeboden aan de functionele raadscommissie(s).

b. Kwantitatieve aspecten

1. Ten aanzien van de woningen

- a. Binnen de bestemming zullen ten minste 700 woningen en mogen ten hoogste 1.050 woningen worden gebouwd; van het aantal te bouwen woningen mag ten hoogste 20% worden gebouwd als gestapelde woningen; de overige woningen zullen worden gebouwd als eengezinswoning.
- b. Bij de uitwerking/realisering van het plan zal onderzoek worden gedaan naar de actuele woningbehoefte.

2. Ten aanzien van kantoren en (niet woninggebonden) praktijkruimten

- a. Als terreinoppervlak mag ten hoogste 2.500 m² worden aangewezen.
- b. Van de gronden mag ten hoogste 60% worden bebouwd.
- c. Het totaal aantal m² b.v.o. mag ten hoogste 3.000 bedragen; het aantal m² per vestiging mag ten hoogste 1.000 bedragen.
- d. Ten aanzien van het vestigingsbeleid ligt de nadruk op kantoren met persoonlijke en zakelijke dienstverlening met een lokaal of (beperkt) regionaal verzorgend karakter, dan wel kantoren ten behoeve van binnen de gemeente gevestigde bedrijven.

3. Ten aanzien van detailhandel, dienstverlening en horeca

- a. Als terreinoppervlak mag ten hoogste 5.000 m² worden aangewezen.
- b. Van de onder a bedoelde gronden mag ten hoogste 70% worden bebouwd.
- c. Bij de realisering dient de onderstaande differentiatie te worden aangehouden:
 1. detailhandel: max. 1.500 m² b.v.o.
 2. dienstverlening (waaronder banken en aanverwante voorzieningen): max. 1.500 m² b.v.o.
 3. horeca: max. 500 m² b.v.o.

Ten aanzien van individuele vestigingen wordt voor:

- detailhandelsbedrijven uitgegaan van één vestiging met een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 1000 m² en voor het overige, vestigingen met een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 250 m²;
 - dienstverlening uitgegaan van een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 250 m² per vestiging.
- d. Alvorens tot uitwerking over te gaan zullen burgemeester en wethouders een onderzoek instellen naar de behoefte en wenselijkheid van de hierboven aangegeven voorzieningen; bij het onderzoek zal dienen te worden gelet op de distributie-planologische structuur binnen het gehele woongebied ten zuiden van de A15 (inclusief het binnen het grondgebied van Papendrecht geprojecteerde woongebied).

4. **Ten aanzien van maatschappelijke doeleinden**

- a. Als terreinoppervlak mag ten hoogste 5.000 m² worden aangewezen.
- b. Bij de realisering dient de onderstaande differentiatie te worden aangehouden:
 1. voor educatieve doeleinden ten hoogste 3.500 m²;
 2. voor sportieve voorzieningen al dan niet bij educatieve doeleinden ten hoogste 500 m²;
 3. voor sociale en culturele, medische en religieuze doeleinden ten hoogste 1.000 m².
- c. Van de onder a bedoelde gronden mag ten hoogste 70% worden bebouwd.

5. **Ten aanzien van recreatieve terreinen, groenvoorzieningen (buurt- en wijk-groen, blokgroen en wegbermen) en water**

- a. Als terreinoppervlak zal ten minste 9 ha worden aangewezen voor de in de aanhef genoemde functies met uitzondering van waterberging (zie onder d).
- b. Bij de realisering zal van de recreatieve terreinen en groenvoorzieningen binnen de bestemming -UW(bv)- de volgende differentiatie worden aangehouden:
 1. ten minste 1 ha blokgroen, waaronder begrepen de binnen een afstand van ± 100 m van woningen voor de jongere kinderen te realiseren speelvoorzieningen met elk een aaneengesloten oppervlak van ten minste 50 m²;
 2. ten minste 3 ha wijkgroen, waaronder begrepen een tweetal speelvoorzieningen met een aaneengesloten oppervlak van elk ten minste 500 m² zal worden gerealiseerd;
 3. onder 1 en 2 bedoelde voorzieningen zullen verspreid over het plangebied worden gesitueerd;
 4. ter plaatse van de hoogspanningsleiding zal een zone met groenvoorzieningen, water en dagrecreatieve voorzieningen met een breedte van ten minste 50 m en een lengte van ten minste 500 m worden gesitueerd.
- c. Van de onder b1, b2 en b4 bedoelde gronden mag ten hoogste 1% worden bebouwd.

- d. binnen het plangebied dient tenminste 10% van de gronden te worden ingericht ten behoeve van waterberging waarbij de oppervlakte tenminste 2,5 ha. zal bedragen en de oppervlakte aan hoofdwatertgangen tenminste 0,8 ha.
- e. tussen de op de kaart aangegeven aanwijzingen "Aansluiting hoofdwatertgang" een hoofdwatertgang met keurstroken worden gerealiseerd.

6. *Ten aanzien van verkeersaspecten*

- a. Bij de realisering van woningen dient te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen, waarbij voor het gehele plangebied als 1,35 parkeerplaats per woning zal worden gerealiseerd.

Bij de realisering van het plan zal een nadere nuancering van de parkeernorm voor het parkeren binnen het openbaar gebied plaatsvinden, waarbij, afhankelijk van de woningcategorie een norm van ten minste 1.2 en ten hoogste 1.8 parkeerplaats per woning zal worden aangehouden; bij de realisering van woningen met parkeergelegenheid op het woonperceel, kan, afhankelijk van het woningtype, de norm voor het parkeren binnen het openbaar gebied worden verlaagd met ten hoogste 1 parkeerplaats per woning.

- b. Bij de realisering van kantoren, praktijkruimten, expositieruimten en/of maatschappelijke voorzieningen dient te worden voorzien in de noodzakelijke parkeerplaatsen, waarbij de volgende richtlijnen dienen te worden aangehouden:

bij kantoorvoorzieningen en/of praktijkruimten (verspreide locaties) 1 pp/60 m² b.v.o.;

1. bij bedrijfsvestigingen 1 pp/100 m²;
2. bij maatschappelijke voorzieningen 1 pp/50 m² b.v.o.;
3. bij detailhandels-, dienstverlenende, horeca- en aanverwante voorzieningen: 1 pp/30 m² b.v.o..

c. *Stedenbouwkundige hoofdopzet en inrichting*

1. *Inleiding*

Bij de uitwerking/realisering van de bestemming dienen de op de kaart, blad 2, gegeven aanwijzingen in acht te worden genomen. De ruimtelijke hoofdstructuur en de stedenbouwkundige opzet bevatten structurerende elementen die flexibiliteit met betrekking tot de inrichting mogelijk maken. De onderlinge samenhang met betrekking tot de aansluiting en situering van de gegeven aanwijzingen worden hierbij echter van groot belang geacht.

2. Verkeersstructuur

a. Autoverkeer

1. Ongeveer overeenkomstig de op de kaart gegeven aanwijzing "Wijkontsluiting" zal een 50 km weg worden gerealiseerd, waarbij dient te worden uitgegaan van een profiel met 2 rijbanen van minimaal 3,25 m.

Voor de inrichting van de bermen dient te worden uitgegaan van een laanbeplanting met bomen.

Alvorens tot realisering van de wijkontsluitingsweg over te gaan, zal met betrekking tot de exacte situering en inrichting, overleg worden gevoerd met de beheerder van de ondergrondse leidingen.

Ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzingen "Hofdonsluitingspunt autoverkeer", zal:

- in het noorden de wijkontsluitingsweg worden aangesloten op de nieuw te realiseren aansluiting op de A15;
- in het oosten de wijkontsluitingsweg worden aangesloten op de verlengde weg Craijensteijn;
- aan de westzijde van het plangebied een ruimtereservering plaatsvinden voor een ontsluitingsweg in westelijke richting.

2. Vanaf de wijkontsluitingsweg als bedoeld onder 1, zullen ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzingen "Ontsluitingspunt (auto's)" buurtontsluitingswegen worden gerealiseerd, waarbij de breedte van de rijbaan ten minste 5 m zal en ten hoogste 8 m mag bedragen. Bij de inrichting van deze wegen dient te worden uitgegaan van een inrichting/profilering welke recht doet aan de (beperkte) stroomfunctie van deze wegen.
3. Vanaf de buurtontsluitingsweg mogen woonstraten worden gerealiseerd; bij de inrichting van deze openbare ruimten dient te worden uitgegaan van een inrichting welke recht doet aan het verblijfskarakter van deze wegen/openbare ruimten.
4. De dijk Baanhoek zal, ter plaatse van de op de kaart, blad 2 gegeven aanwijzing "Bestemmingsverkeer" een beperkte functie vervullen voor doorgaand verkeer.

b. Langzaam verkeer

1. Ongeveer overeenkomstig de op de kaart, blad 2, gegeven aanwijzing "Merweroute" zal in zuidelijke en noordelijke richting (via de langzaamverkeersbrug in Papendrecht over de A15 naar de Alblasserwaard) een fiets-/voetgangersroute worden gerealiseerd met een lineair karakter, welke een verbinding vormt tussen de rivier, het woongebied en de polder.
2. Ongeveer overeenkomstig de op de kaart, blad 2, gegeven aanwijzing "Langzaamverkeersroute" zal:

- a. een fiets-/voetgangersroute worden gerealiseerd in oostelijke richting naar Craijensteijn en in westelijke richting naar Oostpolder (Papendrecht);
- b. een fiets-/voetgangersroute worden gerealiseerd naar de dijk Baanhoek.
- c. Openbaar vervoer
 - 1. Ongeveer ter plaatse van de op de kaart, blad 2, gegeven aanwijzing "Stationslocatie", zal ten behoeve van de NS ruimte worden gereserveerd voor een station (voorstadhalte).
 - 2. Ten behoeve van het openbaar vervoer is in een oost-west-verbinding voorzien voor de aanleg van een busbaan c.q. sneltramlijn, waarbij een ruimtereservering dient te worden aangehouden van ten minste 10 m; er wordt gestreefd naar een verbinding met Papendrecht vanaf de westzijde van het plangebied.

3. Hoofdgroenstructuur en water

- a. Uitgangspunt voor het plan voor wat betreft de hoofdgroenstructuur is het handhaven van bestaande landschappelijke elementen en een aanvulling met nieuwe elementen.
De hoofdgroenstructuur in het woongebied zal bestaan uit de volgende onderdelen:
 - 1. de landelijke zone in de zuidoosthoek van het plangebied;
 - 2. de noord-zuidzone langs de hoofdwatgang;
 - 3. de zone onder de (bovengrondse) hoogspanningsverbinding.
 Bedoelde zones zijn op de kaart, blad 2, nader aangegeven.
- b. Uitgangspunt voor het plan voor wat betreft de waterstructuur is een stelsel van watgangen, welke bestaat uit de volgende onderdelen:
 - 1. watgangen langs de wijkontsluitingsweg;
 - 2. een watgang onder de (bovengrondse) hoogspanningsverbinding.
 De watgang onder 1 is op de kaart, blad 2, nader aangegeven.

4. Woongebied

Voor het woongebied gelden, in aanvulling op het voorgaande en de aanwijzingen op de kaart, blad 2, de onderstaande aanwijzingen.

- a. Algemeen
 - 1. De bebouwing zal worden gerealiseerd voor ten minste 80% als eengezinswoningen in twee bouwlagen al dan niet met kap of drie bouwlagen zonder kap.
 - 2. Ten hoogste 20% van de bebouwing mag als meergezinswoningen in ten hoogste vier bouwlagen, al dan niet met kap, worden gerealiseerd. Indien het wenselijk wordt geacht ter versterking van de

stedenbouw-kundige structuur, voor het benutten van bijzondere locaties (uitzicht) en/of ter versterking van markante stedenbouwkundige situaties, mag de genoemde bebouwing van vier bouwlagen worden uitgebreid met maximaal twee extra bouwlagen. Daarbij geldt dat de grondoppervlakte per object niet meer mag bedragen dan 1000 m².

3. De bijzondere voorzieningen, zoals detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, kantoren, banken en aanverwante voorzieningen alsmede maatschappelijke functies (zoals educatieve, medische, religieuze, sociale en culturele doeleinden) met een hoofdzakelijk wijkgebonden karakter zullen hoofdzakelijk aan de westzijde van de op de kaart, blad 2, gegeven aanwijzing "Stationslocatie" worden gerealiseerd.

Voor de vestiging van maatschappelijke voorzieningen zoals een school of medisch centrum is een locatie in een ander deelgebied eveneens mogelijk.

4. Voor de inrichting van het gebied op de kaart, blad 2, aangegeven met de aanwijzing "Landelijke zone", dient te worden uitgegaan van de handhaving van het landelijk karakter, waarbij realisering van functies zoals een kinderboerderij, met bijbehorende voorzieningen, weiden, (openbare) groenvoorzieningen, moes- en volkstuinten, mogelijk is; op deze gronden is slechts beperkte bebouwing toegestaan in de vorm van kleinschalige dierenverblijven en kassen/bergingen ten behoeve van de volkstuinten.

b. Deelgebied "De Kring"

1. Dit deelgebied vormt de oostelijke pool van het totale woongebied dat tussen Papendrecht en Sliedrecht ontwikkeld zal worden. De pool wordt daarbij gemarkeerd door de ovaalvormige verkavelingsopzet van de woningbouw.

Ten noordwesten ervan zal een zone met eengezinswoningen in een lage bebouwingsdichtheid worden gerealiseerd.

Ten zuidoosten ervan (tegenover "De Weide") zal een compact woongebied met overwegend eengezinswoningen worden gerealiseerd.

2. Binnen het deelgebied zullen eengezinswoningen en gestapelde woningen tot vijf bouwlagen, al dan niet met kap, worden gerealiseerd; gestapelde woningen tot maximaal zes bouwlagen, al dan niet met kap, zijn toegestaan voor zover deze grenzen aan grotere ruimten en ter markering van bijzondere stedenbouwkundige situaties, zoals de stationslocatie.
3. Bij de ontwikkeling van dit deelgebied dient te worden uitgegaan van een onbebouwde zone met groenvoorzieningen, water en verkeersvoorzieningen onder de (bovengrondse) hoogspanningsverbinding.

4. Langs de noordzijde en de westzijde van het deelgebied zal bij de realisatie van benodigde geluidwerende voorzieningen dienen te worden gestreefd naar het behoud van een aantal zichtlijnen tussen het deelgebied en de omliggende gebieden.

c. Deelgebied "De Weide"

1. In de zone langs de dijk dient in hoofdzaak te worden uitgegaan van een verkaveling welke wordt gebaseerd op de structuur van het oorspronkelijke verkavelingspatroon van de polder. Binnen deze zone zullen hoofdzakelijk eengezinswoningen in twee bouwlagen al dan niet met kap worden gerealiseerd. De afstand tot de dijk varieert en is afhankelijk van de benodigde ruimte ten behoeve van passende bestaande (te handhaven) bebouwingen/of nieuwe functies.
2. Bij de ontwikkeling van "De Weide" dient te worden uitgegaan van een ruimtelijke en functionele inrichting welke mede is gebaseerd op de bestaande ruimtelijke elementen, waarbij van belang zijn:
 - het oorspronkelijke verkavelingspatroon;
 - het open karakter met een lage bebouwingsdichtheid langs de dijk Baanhoek.

d. Deelgebied "De Eilanden"

In het deelgebied dient te worden uitgegaan van kleine (compacte) bebouwingsklusters tot vijf bouwlagen, al dan niet met kap, al dan niet gescheiden door waterpartijen/-singels.

d. **Overige elementen**

1. Ongeveer ter plaatse van de op de kaart, blad 2, gegeven aanwijzing "Hoofdwatergang" zal worden voorzien in een watergang met een minimale breedte van 10 m. Daarnaast zal in het plangebied aanvullende waterberging worden gerealiseerd.
2. Ter plaatse van de op de kaart, blad 1, aangegeven hoogspanningsverbinding "-Mn(h)-", dient in eerste aanleg te worden uitgegaan van de realisering van (openbare) groenvoorzieningen (onderdeel van de hoofdgroenstructuur); binnen deze zone zullen geen hoogopgaande beplantingen worden gerealiseerd; binnen deze zone zullen, uit veiligheidsoverwegingen, slechts in beperkte mate speelvoorzieningen worden gerealiseerd; de aanleg van fiets- en voetpaden alsmede waterbergingen zijn aan de randen van de zone toegestaan.
3. Alvorens tot realisering van het gebied bij de bovengrondse hoogspanningsverbinding en de zone met ondergrondse leidingen over te gaan zal een inrichtingsplan worden opgesteld; over dit inrichtingsplan zal, met name ten aanzien van de veiligheidsaspecten, overleg worden gevoerd met de beheerder(s) van de binnen dit gedeelte gelegen hoogspanningsverbinding

en ondergrondse leidingen (zie ook lid IV van artikel II.3 Toetsingszone leidingen (veiligheidszones)).

4. Alvorens tot realisering van de secundaire bestemmingen, binnen de bestemming "Primair waterkering -Mw-", over te gaan, zal over de inrichting en de waterstaatkundige aspecten overleg worden gevoerd met het Hoogheemraadschap van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd.

Artikel III.2

Uit te werken werkgelegenhedsoeleinden -UB-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - bedrijfsdoeleinden;
 - kantoren;
 - water;
 - groenvoorzieningen;
 - horeca;
 en de met de genoemde functies samenhangende voorzieningen en bouwwerken, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.
- b. Voor zover op de kaart, blad 1, tevens een van de bestemmingen "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing primair bestemd voor de daarbij onderscheiden bestemming en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.5 van toepassing.

II. Hoofddijnen van beleid

In aanvulling op het bepaalde in artikel I.1 gelden met betrekking tot de in lid A I genoemde bestemming de navolgende hoofddijnen van beleid.

Dit onderdeel kent de volgende inhoud:

Blz.

a.	Uitwerking	26
b.	Milieu-planologische aspecten	27
c.	Detailhandelsaspecten	28
d.	Kantoorvestigingen	28
e.	Horeca	28
f.	Verkeersaspecten	29
g.	Stedenbouwkundige hoofdropzet en inrichting	29

a. **Uitwerking**

1. ***Uitwerkingsopdracht***

Burgemeester en wethouders dienen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de in lid A I genoemde bestemmingen uit te werken met inachtneming van de hieronder geformuleerde regels.

2. ***Administratieve bepalingen***

- a. Bij de uitwerking van de bestemming dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).

- b. Het bouwen van bouwwerken dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen.
- c. In afwijking van het bepaalde onder b mogen - zolang en voor zover de onder b bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd - de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid A I genoemde bestemming slechts worden opgericht, indien het bouwplan kan worden ingepast in een ontwerp - dan wel in een door burgemeester en wethouders vastgestelde uitwerking en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- d. Bij toepassing van het bepaalde onder c dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid III van artikel II.4 (Procedureregels).

3. Overige procedurele bepalingen

- a. Alvorens tot uitwerking van de bestemming of een gedeelte daarvan over te gaan zal door burgemeester en wethouders een "Nota van uitgangspunten ten behoeve van de uitwerking" worden opgesteld, die onder meer betrekking zal hebben op:
 - de actuele woningbehoefte in kwantitatieve en kwalitatieve zin;
 - de gewenste beeldkwaliteit van de te realiseren bebouwing;
 - de (beeld)kwaliteit van de te realiseren openbare ruimten;
 - beleidsaspecten met betrekking tot duurzaam bouwen.
- b. De onder a bedoelde nota zal ter kennisneming worden aangeboden aan de functionele raadscommissie(s).

b. Milieu-planologische aspecten

1. Binnen de bestemming -UB- mogen slechts bedrijven worden gevestigd welke door hun aard geen onevenredige belasting c.q. aantasting veroorzaken ten opzichte van het aangrenzende woongebied Baanhoek-West (referentiegebied). Daarbij is het beleid gericht op:
 - het aanhouden van voldoende afstand tussen bedrijven en milieugevoelige objecten in het referentiegebied;
 - het zonodig stellen van voorwaarden teneinde hinder te voorkomen.
2. Bij de vestiging van bedrijven dient, voor wat betreft de milieuplanologische aspecten, te worden uitgegaan van lichte bedrijven. Zware en middelzware bedrijven zijn niet toegestaan.
 Ter bepaling van het onderscheid tussen lichte, middelzware en zware bedrijvigheid zal de bij deze voorschriften behorende staat van bedrijfsactiviteiten als leidraad worden gehanteerd, waarbij:
 - de in categorie 1, 2 en 3 genoemde bedrijven staan voor lichte bedrijven;
 - de in categorie 4 genoemde bedrijven staan voor middelzware bedrijven;
 - de in categorie 5 en 6 genoemde bedrijven staan voor zware bedrijven.
 In geval vergunning wordt gevraagd voor een bedrijfsactiviteit die niet genoemd is in een van de categorieën, doch waarbij de bedrijfsactiviteit getoet op de milieu-

planologische effecten gelijk te stellen is met een in een van de toegelaten categorieën genoemd bedrijf, gaan burgemeester en wethouders na of de bedoelde activiteit qua milieu-planologische hinder gelijk kan worden gesteld met de in één van de onderscheiden categorieën genoemde bedrijfsactiviteiten.

De vestiging van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder/artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer is niet toegestaan.

Bij uitvoering van dit beleid zal mede toepassing worden gegeven aan de instrumenten van de sectorale wetgeving, zoals de Wet milieubeheer.

c. Detailhandelsaspecten

1. Het gebruik van terreinen, het oprichten van bouwwerken of het gebruik van bouwwerken voor detailhandelsdoeleinden is, behoudens het onder 2 bepaalde, niet toegestaan.
2. Detailhandel is toegestaan, indien het betreft detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover zulks een ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.
3. Binnen de bestemming ten hoogste één verkooppunt voor motorbrandstoffen is toegestaan, waarbij de verkoop van L.P.G. uitsluitend is toegestaan indien voldaan kan worden aan de geldende afstandsnormen, waarbij dient te worden uitgegaan van de situering van het vulpunt van de L.P.G.-opslag op een afstand van ten minste 80 m uit de grens van de te bouwen woningen.

d. Kantoorvestigingen

1. Bij de realisering van het plan geldt als uitgangspunt van beleid dat uitsluitend bedrijfsgebonden kantoren zijn toegestaan, waarbij per bedrijfsperceel het aantal m² bedrijfsvloeroppervlakte voor kantoren niet meer dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte mag bedragen, tot een maximum van 2000 m²;
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 zijn toegestaan:
 - kleinschalige kantoren ten behoeve van zakelijke dienstverlening met een lokaal verzorgend karakter tot een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 500 m² per vestiging en
 - kantoren ten behoeve van binnen de gemeente of in de regio gevestigde bedrijven tot een gezamenlijk bedrijfsvloeroppervlak van 1500 m²,
3. Na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling, kan medewerking worden verleend aan een vergroting van de hierboven aangegeven maximale bedrijfsvloeroppervlakte tot 3000 m²; uitgangspunt van beleid daarbij is dat slechts vestigingsmogelijkheden worden geboden aan kantoren, voor welke, hetzij vanwege onvoldoende uitbreidingsmogelijkheden elders binnen de gemeente, hetzij vanwege verplaatsingsbehoefte binnen de gemeente, vervangende kantoorruimte wordt gezocht. De vrijstelling mag slechts worden verleend, nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

4. in afwijking van het bepaalde onder 1 kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor het vestigen van zelfstandigen kantoren mits deze vestiging past binnen een vastgestelde regionale visie voor de vestiging van kantoren in de Drechtsteden en gedeputeerde staten hiermee ingestemd hebben.

e. Horeca

1. binnen de bestemming is ten hoogste één horecavestiging categorie 1 t/m 4 toegestaan met een terreinoppervlakte van maximaal 4.000 m²;
2. de functies onder 1 en 2 zijn uitsluitend toegestaan indien de benodigde parkeerruimte op eigen terrein wordt voorzien.

f. Verkeersaspecten

1. De ontsluiting van de bestemming dient uitsluitend plaats te vinden vanaf de op kaart, blad 2, gegeven aanwijzing "Wijkontsluiting";
2. Parkeervoorzieningen
 - a. als parkeernorm geldt
 - voor bedrijven 1 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte;
 - voor kantoorruimte 1 parkeerplaats per 50 m² kantoorvloeroppervlak;
 - b. ten aanzien van de parkeerbehoefte van bedrijven is het beleid in eerste instantie gericht op realisering van parkeervoorzieningen op de bedrijfspercelen als voorziening in de eigen behoefte.
3. Automobilititeit
In het kader van het landelijk beleid met betrekking tot de automobilititeit is het gemeentelijk beleid gericht op het, in overleg met de bedrijven, terugdringen van de automobilititeit met name voor wat betreft het woon-werkverkeer; in dit kader zal ernaar worden gestreefd om in overleg met de bedrijven te komen tot een systeem van vervoersmanagement.

g. Stedenbouwkundige hoofdopzet en inrichting

1. Voor de bebouwing dient te worden uitgegaan van een oriëntatie welke zowel gericht is op de A15 als op de op de kaart, blad 2, gegeven aanwijzing "Wijkontsluiting".
2. De situering van de gebouwen dient zodanig te zijn, dat, met betrekking tot het verkeerslawaaï van de A15 een maximale afscherming ontstaat voor het ten zuiden van de bestemming gelegen woongebied; uitgangspunten daarbij zijn:
 - een situering van de gebouwen aan de noordzijde van de bestemming;
 - een zo gesloten mogelijk bebouwingsfront;
 - een minimum hoogte van de bebouwing van ten minste 2 lagen;
 - een situering van parkeervoorzieningen aan de zuidzijde van de bebouwing.
3. Tussen de op de kaart aangegeven aanwijzingen "Aansluiting hoofdwatgang" een hoofdwatgang met keurstroken worden gerealiseerd.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de te bebouwen oppervlakte ten hoogste 15.000 m² mag bedragen;
- b. de totale bedrijfsvloeroppervlakte ten hoogste 37.500 m² mag bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen ten minste 6 m zal en niet meer dan 15 m mag bedragen;
- d. geen (dienst)woningen mogen worden gebouwd;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 15 m mag bedragen.

Artikel III.3

Woondoeleinden -W-

~~Woondoeleinden en bedrijfsdoeleinden -W+B(a)-~~

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, erven en tuinen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.
- b. Voor zover op de kaart aan een perceel een nadere aanwijzing "- +B(a)-" is gegeven, zijn de gronden, na toepassing van de in lid III onder 1 van artikel IV.1 opgenomen vrijstellingsbepaling, mede bestemd voor bedrijfsdoeleinden categorie 1 en 2;
- c. Voor zover op de kaart, blad 1, binnen een bestemmings- of bebouwingsvlak de nadere aanwijzing "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (c)" is toegevoegd, zijn de gronden eveneens bestemd voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de aan de bebouwing eigen zijnde cultuurhistorische en architectonische waarde.
- d. 1. Voor zover op de kaart, blad 1, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing primair bestemd voor de daarbij onderscheiden bestemming en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.5 van toepassing.
2. Voor zover op de kaart, blad 1, tevens de bestemming "Primair waterkering" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing primair bestemd voor de waterkering en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.6 van toepassing.
- e. Ter plaatse van de op de kaart, blad 2, gegeven aanwijzing "Merweroute" zijn de gronden bestemd voor fiets-/voetpaden eventueel met berm en berm sloten, als verbindingen tussen het nieuwe woongebied en de rivier, waarbij:
- de totale breedte ten hoogste 10 m mag bedragen.
 - de breedte van het fiets-/voetpad ten minste 3 m zal en ten hoogste 5 m mag bedragen.

II. Hoofddijnen van beleid

In aanvulling op het bepaalde in artikel I.1 gelden met betrekking tot de in lid A I genoemde bestemming de navolgende hoofddijnen van beleid.

Dit onderdeel kent de volgende inhoud:

Blz.

a. Functionele aspecten	31
b. Stedenbouwkundige aspecten	31
c. Overige aspecten	32

Voorschriften bestemmingsplan

"Baanhoek-West"

a. Functionele aspecten

Voor de in lid A I onder a genoemde bestemming is het beleid gericht op handhaven van de woonfunctie. Voor de voormalige bedrijfsbebouwing op de gronden met de nadere aanwijzing "-B(a)- kan medewerking worden verleend aan een functiewijziging of functietoevoeging. Met toepassing van de daartoe in lid III onder 1 van artikel IV.1. opgenomen vrijstellingsbevoegdheid zijn functiewisselingen toegestaan op voorwaarde, dat:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving, waarbij in eerste instantie dient te worden uitgegaan van het stand-stil-beginsel;
- geen bedrijfsactiviteiten mogen plaats vinden die een belemmering vormen voor de bouw van woningen op de naast gelegen percelen;
- geen sprake zal zijn van bedrijfsactiviteiten met een sterk verkeersaan-trekkend karakter;
- geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
- geen paardenhouderij of manegeactiviteiten plaats vinden.

Ten aanzien van functiewisselingen kan, met inachtneming van het bovenstaande, medewerking worden verleend aan de vestiging van:

- beroepsmatige opslagruimte;
- ambachtelijke bedrijven;
- bedrijven met een zakelijke, technische en/of persoonlijke dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden, zoals medische, educatieve, religieuze, sociale en/of culturele doeleinden;
- kantoren en/of praktijkruimten.

Regeling van de milieu-technische aspecten geschiedt mede door toepassing te geven aan de sectorale-milieuwetgeving zoals de Wet milieubeheer.

Binnen de woonbestemming is beperkt medegebruik van de woning als beroepsmatige werkruimte toegestaan op voorwaarde, dat:

- de woonfunctie in overwegende mate (70% van de vloeroppervlakte van de woning) behouden blijft;
- geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden.

Daarnaast kan medewerking worden verleend aan de bouw van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije, aan huis gebonden beroepen op voorwaarde, dat:

- een functionele en visuele relatie bestaat tussen de woning en de praktijkruimte;
- geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden.

b. Stedenbouwkundige aspecten

Uitgangspunt voor het beleid is de bestaande situatie voor wat betreft de situering van de woningen en/of bijgebouwen.

Voor de woningen is het beleid gericht op handhaving van het karakter van het plangebied (dijkbebouwing). Na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling kan medewerking worden verleend aan een enigszins andere situering van de woning en/of veranderen van de bebouwingsprofielen van de woning

(goothoogte, dakhelling en/of hoogte), indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het karakter van het gebied (dijkbebouwing).

Van de binnen de bestemming gelegen bebouwing met cultuurhistorische en/of architectonische waarde is het beleid gericht op handhaving, versterking en/of herstel van deze waarde.

c. Overige aspecten

Voor de in lid A onder 1 sub e genoemde bestemmingen is het beleid gericht op realisatie van de bedoelde verkeersverbindingen. Een exacte situering van bedoelde fiets-/voetpad al dan niet met bermen en/of bermsloten zal worden bepaald in overleg met belanghebbende aanwonenden.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I onder a en b bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht ten dienste van de aldaar genoemde bestemmingen, met dien verstande, dat:
 - a. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. binnen ieder bebouwingsvlak een eengezinshuis mag worden gebouwd, tenzij op de kaart met de aanduiding "Maximumaantal woningen" een hoger aantal is aangegeven, waarbij het alsdan aangegeven aantal niet mag worden vergroot;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwgrens dient te worden geplaatst;
 - d. de grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de hoofdgebouwen niet mag worden gewijzigd;
 - e. bij iedere woning binnen de bestemming "Woondoeleinden -W-" op het perceelsgedeelte op de kaart aangegeven met de aanduiding "Bebouwingsgrens erf" bijgebouwen mogen worden opgericht, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de hoogte ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
 4. voor zover ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan de grondoppervlakte, goothoogte en of hoogte reeds meer bedroeg dan hierboven bepaald, de bestaande maatvoering mag worden gehandhaafd.
 5. de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande situering, grondoppervlakte, dakhelling en/of hoogte van de bij woningen behorende bijgebouwen, gelegen buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken en perceelsgedeelten begrensd door de "bebouwingsgrens erf", niet mag worden gewijzigd;
 - f. binnen de op de kaart aangegeven bestemmingsvlakken met de bestemming "Woondoeleinden en bedrijfsdoeleinden -W+B(a)-", "bebouwingsklassen" zijn aangegeven, waarbij, buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, gebouwen mogen worden gebouwd, waarbij de het bepaalde in de volgende tabel van toepassing is:

Voorschriften bestemmingsplan

"Baanhoek-West"

Bebouwings- klasse	Max. te bebouwen grondoppervlakte	Max. goothoogte	Max. hoogte	Max. dakhelling
I	200 m ²	4.50 m	6 m	45 graden
II	400 m ²	3 m	5 m	45 graden
III	600 m ²	3 m	9 m	45 graden

- g. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
1. voor erf- en terreinafscheidingen: 2 m;
 2. voor het overige: 2.50 m.

II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel I.1 en het bepaalde in lid A II van dit artikel, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:

- a. sub a: voor een verandering van de situering en de oppervlakte van het bebouwingsvlak, waarbij de bebouwingsgrenzen met niet meer dan 5 m mogen worden verschoven en de oppervlakte met niet meer dan 20% mag worden vergroot;
- b. sub c: voor het plaatsen van de voorgevel van de woning op een afstand van ten hoogste 3 m achter en evenwijdig aan de voorgevelbouwrens;
- c. sub d.1 en 2: voor het veranderen van de maatvoering van de hoofdgebouwen met ten hoogste 1.50 m, met dien verstande, dat voor bebouwing met cultuurhistorische waarde, op de kaart, blad 2, nader aangegeven, zulks slechts toelaatbaar is indien er sprake is van versterking en/of herstel van de oorspronkelijke cultuurhistorische en/of archeologische waarde, dan wel door de vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan die waarden;
- d. sub e.5: voor het veranderen van de situering en grondoppervlakte van de gebouwen, ten behoeve van gehele of gedeeltelijke nieuwbouw, op voorwaarde dat de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet wordt vergroot.
- e. sub h: tot een hoogte van ten hoogste 5 m ten behoeve van de bedrijfsfuncties binnen de bestemming -W+B(a)-, op voorwaarde, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruikswaarde van de aangrenzende percelen.

Artikel III.4**Horecabedrijf, cafetaria -H(c)-****Lid A.** Bestemmingsbepalingen**I.** Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een cafetariabedrijf met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.
- b. Voor zover op de kaart, blad 1, tevens de bestemming "Primair waterkering" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing primair bestemd voor de waterkering en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.6 van toepassing.
- c. Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Ongelijkvloerse kruising" zijn de gronden mede bestemd voor de kruisende bestemming "Railverkeer".

II. Hoofddijnen van beleid

De in lid A onder I bedoelde bestemming heeft betrekking op het bestaande horecabedrijf onder de spoorbrug. Voor deze bestemming is het beleid gericht op handhaven van de bestaande horecafunctie, gelegen onder het spoorbaanviaduct.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A onder I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I onder a bedoelde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. van de gebouwen de goothoogte ten hoogste 3,5 m en de hoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2,5 m mag bedragen;
- d. geen woning mag worden gebouwd.

Artikel III.5

Technische infrastructuur

- Hoogspanningsverbinding -Mn(h)-
- Aardgastransportleiding -Mn(tg)-
- Riooltransportleiding -Mn(tl)-
- Elektriciteitsleiding -Mn(te)-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart, blad 1, als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - a. binnen de codering -Mn(h)-: een (bovengrondse) hoogspanningsverbinding;
 - b. binnen de codering -Mn(tg)-: een (ondergrondse) aardgastransportleiding;
 - c. binnen de codering -Mn(tl)-: een (ondergrondse) riooltransportleiding;
 - d. binnen de codering -Mn(te)-: een (ondergrondse) elektriciteitsleiding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden voor zover zulks op de kaart is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A I van de artikelen
 - a. bij de codering -Mn(h)-: III.1 -UW(bv)-, III.7 -Vw- en III.8 -Vr-;
 - b. bij de codering -Mn(tg)-: III.1 -UW(bv)-, III.2 -UB-, III.3 -W- en -W+B(a)-, III.7 -V- en -Vw- en III.8 -Vr-;
 - c. bij de codering -Mn(tl)-: III.PM
 - d. bij de codering -Mn(te)-: III.1 -UW(bv)-, III.3 -W-, III.7 -V-/Vw- en III.8 -Vr-;
3. Voor zover de onder 1 genoemde bestemmingen samenvallen zijn de bestemmingen ten opzichte van elkaar nevensgeschikt.

II. Hoofddijnen van beleid

Ten aanzien van de in lid A I onder 1 genoemde bestemmingen is het beleid gericht op het voorkomen van conflictsituaties en het voorkomen van onveilige situaties.

Ter bescherming van de aanwezige leidingen zijn in artikel IV.2 van deze voorschriften nadere bepalingen opgenomen ten aanzien van het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden.

Indien zulks in het kader van de realisatie van het plan gewenst of noodzakelijk is kan, na toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbepaling, medewerking worden verleend aan een andere situering van de in lid A I opgenomen bestemmingen.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 45 m ten dienste van de in lid A I onder 1a genoemde bestemming.
- b. andere bouwwerken met een maximale hoogte van 3 m ten dienste van de in lid A I onder 1b, 1c en 1d genoemde bestemmingen;
- c. bouwwerken ten dienste van de in lid A I onder 2 genoemde (secundaire) bestemmingen, waarbij het bepaalde in de leden B van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat:
 1. deze bouwwerken slechts mogen worden opgericht voor zover de belangen van de leiding zulks gedogen;
 2. alvorens een bouwvergunning te verlenen, door burgemeester en wethouders schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

N.B. Bij het op of in de gronden (doen of laten) uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het bepaalde in artikel IV.2 (Aanlegvergunningen).

Artikel III.6

Primair waterkering -Mw-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering, met de daarbij behorende bouwwerken.
- b. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als omschreven in lid A I van de artikelen III.2 -UW(bv)-, III.3 -W- en -W+B(a)-, III.4 -H(c)-, III.5 -Mn(tg)-/-Mn(te)-, III.7 -Vw- en III.8 -Vr-.

II. Hoofddijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde gronden is het beleid gericht op bescherming van de waterstaatkundige functie van de gronden. Op deze gronden is tevens de Keur van het Hoogheemraadschap Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden van toepassing.

Bij ontwikkelingen binnen de aangewezen gronden wordt gestreefd naar een coördinatie tussen de bepalingen van het bestemmingsplan en genoemde Keur.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken ten dienste van de in lid A I onder a genoemde bestemming, waarbij de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- b. bouwwerken ten dienste van de in lid A I onder b genoemde en onderscheiden bestemmingen, uitsluitend indien en voor zover de belangen van de waterkering zulks gedogen, waarbij overigens het bepaalde in lid B van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
Alvorens een bouwvergunning te verlenen, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering;
- c. andere bouwwerken ten behoeve van het verkeer te water, waarbij de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen.

Artikel III.7

Verkeersdoeleinden -V- Wegverkeer -Vw-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - 1. binnen de bestemming -V-: (interlokale) wegen, fiets- en/of voetpaden, bermen en bermsloten en andere verkeersvoorzieningen;
 - 2. binnen de bestemming -Vw-: (lokale) wegen, fiets- en/of voetpaden, bermen en bermsloten en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.
- b.
 - 1. Voor zover op de kaart, blad 1, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing primair bestemd voor de daarbij onderscheiden bestemming en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.5 van toepassing.
 - 2. Voor zover op de kaart, blad 1, tevens de bestemming "Primair waterkering" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing primair bestemd voor de waterkering en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.6 van toepassing.
- c. Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Ongelijkvloerse kruising" zijn de gronden mede bestemd voor de kruisende bestemming "Railverkeer".

II. Hoofddijnen van beleid

De in lid A I onder a sub 1 genoemde bestemming heeft betrekking op de A15 met bijbehorende voorzieningen. In het plan is rekening gehouden met een reconstructie van de aansluiting Wijngaarden op de A15.

De in lid A I onder a sub 2 genoemde bestemming heeft betrekking op de dijk Baanhoek. Voor de bedoelde weg is het beleid gericht op handhaving van het karakter van de dijk Baanhoek.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I onder a bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de aldaar genoemde bestemming, waaronder begrepen viaducten en andere ongelijkvloerse kruisingen tussen wegverkeer en railverkeer, worden gebouwd.

Artikel III.8

Railverkeer -Vr-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor railverkeer met de daarbij behorende bouwwerken, voorzieningen, bermen en bermsloten, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.
- b.
 1. Voor zover op de kaart, blad 1, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing primair bestemd voor de daarbij onderscheiden bestemming en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.5 van toepassing.
 2. Voor zover op de kaart, blad 1, tevens de bestemming "Primair waterkering" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing primair bestemd voor de waterkering en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.6 van toepassing.

II. Hoofddijnen van beleid

Voor de in lid A I onder a genoemde bestemming is het beleid gericht op het doen realiseren van een station (voorstadhalte).

Medewerking kan worden verleend aan een spoorbaanverdubbeling.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I onder a bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.

Artikel IV.1

Gebruiksbepalingen

Lid I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden voor zover en zolang zij onbebouwd blijven te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen (artikel II.1 en/of de leden A II van paragraaf III).
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor:
 - a. het storten van puin of afvalstoffen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. opslag van onklare voor- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. (tijdelijk)gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving der bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
 - b. opslag ten behoeve van de normale bedrijfsuitvoering van de in het plan toegelaten bedrijven.

Lid II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen (artikel II.1 en/of de leden A II van paragraaf III).
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor:
 - a. het gebruik van de woningen voor/als beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte, zulks met uitzondering van het bepaalde in lid A II van artikel III.1 aangaande het (mede)gebruik van bouwwerken voor aan huis gebonden beroepsbeoefenaren;
 - b. de bouwwerken binnen de bestemming -W+B(a)- en de bestemming -H(c)- te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - c. bouwwerken te gebruiken voor seksinrichtingen;
 - d. de bouwwerken binnen de bestemming -UB- te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;

- e. 1. de bouwwerken, welke zijn opgericht na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling werd verleend;
2. de bouwwerken waarvan het gebruik slechts mogelijk was na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling werd verleend.
3. Het bepaalde onder 2 c is niet van toepassing op:
- a. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks een ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt;
- b. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, indien een dergelijke bestemming in de uitwerking is opgenomen.

Lid III. Vrijstellingen omtrent het gebruik

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II onder a van artikel III.3., bevoegd vrijstelling te verlenen van het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in lid B onder I sub g ten behoeve van:
- beroepsmatige opslagruimte;
 - ambachtelijke bedrijven;
 - bedrijven met een zakelijke, technische en/of persoonlijke dienstverlening;
 - maatschappelijke doeleinden, zoals medische, educatieve, religieuze, sociale en/of culturele doeleinden;
 - kantoren en/of praktijkruimten.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1 en 2 en lid II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel II.4 (Procedureregels).

Artikel IV.2

Aanlegvergunningen

Lid I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):

- A. met betrekking tot op de kaart, blad 1, aangegeven, cultuur-historische waardevolle objecten de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - het geheel of gedeeltelijk slopen.
- B. met betrekking tot de bestemming "Technische infrastructuur" als bedoeld in artikel III.5 de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen aan te brengen;
 - b. heiwerkzaamheden uit te voeren of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
 - c. te ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, te ophogen en te egaliseren;
 - d. graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk uit te voeren;
 - e. wegen, paden en parkeergelegenheden aan te leggen dan wel oppervlak-teverhardingen aan te brengen;
 - f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
 - g. het permanent opslaan van goederen.

Lid II. Toelaatbaarheid

- A. Het bepaalde als bedoeld in lid I A is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de cultuurhistorische waarde van de bebouwing niet in onevenredige mate wordt aangetast.
- B. Het bepaalde onder I B is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt of kan worden veroorzaakt.

Lid III. Uitzonderingen

- A. Het bepaalde in lid I A is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden:
 1. van ondergeschikte betekenis, indien door burgemeester en wethouders schriftelijk is medegedeeld, dat daarvoor geen sloopvergunning is vereist;
 2. voortvloeiende uit het normale onderhoud;
 3. ter voldoening van een aanschrijving of een besluit van burgemeester en wethouders;
 4. waarvoor ingevolge het bepaalde in artikel 37 van de Monumentenwet 1988 reeds een vergunning is vereist.

- B. Het bepaalde onder I B is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.

Lid IV. Adviezen

- B. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I B wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).

Lid V. Verklaring van geen bezwaar

- B. Indien met betrekking tot de in lid I onder B door de leidingbeheerder, genoemd in lid IV, een negatief advies is uitgebracht, wordt de vergunning niet verleend dan nadat door gedeputeerde staten schriftelijk is verklaard dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel V.1**Algemene vrijstellingsbepalingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw ten dienste van het openbaar nut van:
 1. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut waarbij de inhoud ten hoogste 75 m³ en de goothoogte ten hoogste 2.25 m mag bedragen, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
 2. andere bouwwerken, zoals beeldende kunstobjecten en dergelijke tot een maximale hoogte van 10 m.

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de vrijstelling dient in de belangenafweging eveneens te worden gelet op de effecten met betrekking tot de verkeersveiligheid (voldoende ruimte voor voetgangers en/of bedienend verkeer);
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan, zoals een bebouwingsgrens of het veranderen van een nadere aanduiding, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, waarbij:
 1. de grenzen met niet meer dan 2 m mogen worden verschoven;
 2. de grenzen met niet meer dan 5 m mogen worden verschoven;

indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel II.4 (Procedureregels);
- c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn, waarbij:
 1. van de maatvoeringen met ten hoogste 10% mag worden afgeweken;
 2. van de maatvoeringen met ten hoogste 20% mag worden afgeweken, nadat van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstellingen geen bezwaar hebben;
- d. het oprichten van andere bouwwerken, zoals antenne-installaties en vlaggemasten met een hoogte van ten hoogste 20 m.

Artikel V.2

Algemene wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel V.1 onder a, niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bestemmingsgrenzen, bouwpercelen, bebouwingsvlakken en aanduidingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouw-aanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak, bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. het wijzigen van de kaart, blad 1, waarbij nadere aanwijzingen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing mogen worden aangevuld c.q. deze aanwijzingen kunnen worden geschrapt, indien:
 1. wel of onvoldoende cultuurhistorische gronden aanwezig zijn om de aanwijzing toe te voegen respectievelijk te schrappen;
 2. in verband met de gewenste planontwikkeling stedenbouwkundige redenen aanwezig zijn welke het schrappen van de aanwijzing rechtvaardigen;
 - d. het wijzigen van de situering van de bestemmingen als bedoeld in artikel III.5 ("Technische infrastructuur"), indien zulks in verband met de realisering van de bestemmingen gewenst of noodzakelijk is; bij toepassing van deze bepaling dienen eveneens de bijbehorende zones te worden gewijzigd.
 Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betreffende leidingbeheerder(s).
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).

Artikel VI.1**Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in:

Artikel IV.1 lid I onder 1 en 2;

Artikel IV.1 lid II onder 1 en 2;

Artikel IV.2 lid I,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel VI.2

Overgangsbepalingen

Lid I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet dan wel krachtens een afgegeven of nog af te geven mededeling als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet en welke afwijken van het plan, mogen, onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings-c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2;
 2. binnen 3 jaar na het tenietgaan de bouwvergunning zal zijn aangevraagd of de benodigde melding is gedaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Lid II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel VI.3

Slotbepaling

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam:

"Bestemmingsplan Baanhoek-West"

vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sliedrecht, gehouden op 3 maart 2003.

De secretaris/griffier,

De voorzitter

BIJLAGE: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-ordeningsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling

(SBI-lijst) van het CBO, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare emissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, productie, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;

- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Milieucategorie	Aan te houden afstanden
1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m
4	200 - 300 m
5	500 - 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervoor is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

stappen met bijbehorende afstanden aan te houden		
Categorie	Afstand	Grootste afstand (
1.	0-10 m	stap 1: 10 m
2.	30 m	stap 2: 30 m
3.	50-100 m	stap 3: 50 m
4.	200-300 m	stap 4: 100 m
		stap 5: 200 m
		stap 6: 300 m
5.	500-1000 m	stap 7: 500 m
		stap 8: 700 m
		stap 9: 1000 m
6.	1500 m	stap 10: 1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctiemogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandsstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieuplanologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Drukke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer	Geen geurgevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersontwikkeling
E. Landelijk gebied met woningen	- geur - stof - gevaar - verkeer ! geluid ! visueel	Landenschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Beperkt geurgevoelige objecten aanwezig Beperkt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bostemmingen (boerderijen) Beperkt geluidgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersontwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
F. Bedrijvigheid	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: slankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezocht een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
G. Grondwater- en bodembeschermingsgebied	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
H. Stillegebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid ! verkeer ! visueel	Beperkte geurgevoeligheid Beperkte stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichthinder
J. Verbijsrecreatie	- gevaar ! visueel	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

Lijst van afkortingen

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- t ton
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continuïteit
- D diversiteit
- L luchtverontreiniging
- Z zonering (geluid)

In verband met het gemeentelijk beleid voor het voorliggende plangebied worden een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied of onderdelen hiervan niet gewenst geacht. De bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten die niet rechtens zijn toegestaan binnen het plangebied zijn opgenomen in het na deze toelichting opgenomen onderdeel bijlage A "niet toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten".

Overigens kunnen voor bepaalde bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten wel in de voorschriften vrijstellings- of wijzigingsbepalingen zijn opgenomen.

- Daarnaast zijn in de bijgevoegde standaardlijst een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten genoemd waarbij vestiging afhankelijk is gesteld van een vrijstelling door burgemeester en wethouders, waardoor een nadere belangenafweging mogelijk wordt. De belangenafweging heeft daarbij veelal betrekking op het functionele aspect en niet op het milieuplanologisch aspect. De hier bedoelde functies betreffen onder meer:
- detailhandelsvestigingen (onder andere handel in auto's en motorfietsen, handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires (SBI-codes 501, 503, 504);
 - detailhandel (SBI-code 52, met uitzondering van "reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) met SBI-code 527);
 - niet bedrijfsgebonden kantoren
 - benzineservicestations (SBI-code 505);
 - expediteurs, cargadoors (kantoren) (SBI-code 634);
 - financiële instellingen en verzekeringswezen en verhuur van en handel in onroerend goed (SBI-codes 65, 66, 67 en 70);
 - maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek (SBI-code 732);
 - overige zakelijke dienstverlening: kantoren (SBI-code 74);
 - openbaar bestuur (kantoren e.d.) (SBI-code 75);
 - onderwijs (SBI-code 80);
 - gezondheids- en welzijnszorg (SBI-code 85);

Bijlage A

niet toegestane bedrijven c.q bedrijfsactiviteiten, (voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald).

- akkerbouw en fruitteelt, tuinbouw en fokken en houden van dieren (SBI-codes 0111, 0113, 0112, 0121 t/m 0125);
- bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw (SBI-codes 02);
- handelsbemiddeling (kantoren) (SBI-code 511);
- logies- maaltijden- en drankenverstrekking (SBI-code 55, met uitzondering van "cateringbedrijven", met SBI-code 5552);
- vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) (SBI-codes 61, 62);
- overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) (SBI-codes 6322, 6323);
- reisorganisaties (SBI-code 633);
- bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) (SBI-code 9111);
- kerkgebouwen e.d. (SBI-code 9131);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- dansscholen (SBI-code 9234.1);
- bioscopen (SBI-code 9213);
- theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen (SBI-code 9232);
- recreatiecentra, vaste kermis e.d. (SBI-code 9233);
- muziek- en balletscholen (SBI-code 9234);
- bibliotheken, musea, ateliers, e.d. (SBI-codes 9251, 9252);
- dierentuinen (SBI-code 9253.1);
- zwembaden (SBI-code 9261.1);
- sporthallen (SBI-code 9261.2);
- bowlingcentra (SBI-code 9261.2);
- overdekte kunstijsbanen (SBI-code 9261.2);
- stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2);
- maneges (SBI-code 9261.2);
- tennisbanen (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- veldsportcomplex (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- golfbanen (SBI-code 9261.2);

- kunstkibanen (SBI-code 9261.2);
- schietinrichtingen (SBI-code 9262);
- skelterbanen (SBI-code 9262);
- autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262);
- sportscholen, gymnastiekzalen (SBI-code 9262);
- "jachthavens met diverse voorzieningen (SBI-code 9262);
- casino's (SBI-code 9271);
- amusementshallen (SBI-code 9272.1);
- modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2);
- wasserettes, wassalons (SBI-code 9301.3);
- kappersbedrijven en schoonheidsinstituten (SBI-code 9302);
- begrafenisondernemingen (SBI-code 9303);
- badhuizen en sauna-baden (SBI-code 9304);
- Tot slot: diverse typen "persoonlijke dienstverlening" (SBI-code 9305).

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	G	STOF	GELUID	C	Z	GEV	R	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01		LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE														
		LANDBOUW														
0111.		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	1	30	2	B		L
0113																
0112	0	Tuinbouw:														
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	30	30	C		10	1	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:														
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:														
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:														
0125	1	- nerts en vossen	200	30	30	C		0	1	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	1	50	3			
0125	4	- madden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	1	50	3		D	
0141.1		horeca- en recreatiebedrijven	10	10	10			10	1	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	1	50	3			
02		BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.														
		BOSBOUW														
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	1	50	3			
05		VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN														
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		50	1	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen														
0502	1	- oester-, mossel- en schelpoestbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	1	50	3			
10		TURFWINNING														
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	2	100	3			
11		AARDOLIE- EN AARDGASWINNING														
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:														

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
111	1	- aardoliewipputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C		200	1	1	500	5	B		
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	1	1	700	5	B		
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
145		Mergel- en overige delstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met knolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	G	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C		50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerbabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en buntbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Bakket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranden en theebranden:													
1586	1	- koffiebranden	500	30	200	C		10	2	1	500	5		D	
1586	2	- theebranden	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	0	Soep- en soeparoma'sfabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 v/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 v/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 v/m		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1595															
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Moutierijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16		VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17		VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielverdelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18		VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19		VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20		HOUTINDUSTRIE EN Vervaardiging ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	G	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
21		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111	0	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	1	Papier- en kartonfabrieken:	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. < 3 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. 3 - 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Glofkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22		UITGEVERIJEN, Drukkertuigen EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-drukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binden	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23		AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.2	A	Smeermiddelen- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gasen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			
2411	2	- overige gasenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gasenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verstoffabriecken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Andere chemische grondstoffabriecken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organische chemische grondstoffabriecken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolabriecken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Verzuren en alkanolenfabriecken (niet synth.):													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunsthuisfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemiefabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		
2462	0	Lijn- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garens- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberhandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glaswerkbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	G	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	D		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrilliers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrilliers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662	0	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663,		Betoonmortelcentrales:													
2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665,	0	Vervaardiging van producten van beton,													
2666		(vezel)cement en gips:													
2665,	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5 000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
271	1	- p.c. < 1.000 t/j													
272	0	Ijzeren- en staalbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudhandwalsen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metalefabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metalewalsen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751, 2752	0	Ijzer- en staalgietijen/ -smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300		C	30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500		C	50	2	3	500	5	B		L
2753, 2754	0	Non-ferro-metalegietijen/ -smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300			30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500		C	50	2	3	500	5	B		L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirtouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opspreken van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	10	50	100			50	2	2	100	3	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	STOF	GELUID	C	Z	GE	R	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	4	- thermisch verlijmen	100	50			50	2	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50			30	2	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eluxeren	50	10			30	2	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10			30	2	2	2	100	3	B		
2851	8	- enailleren	100	50			50	1	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikelen, verzinken, verzinken, verkoperen ed)	30	30			50	2	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200			30	2	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50			50	1	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30			50	2	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30			30	1	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50			30	2	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100		Z	30	3	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30			30	2	2	2	100	3	B		
29		VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30			30	2	1	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30			30	3	2	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30		Z	30	3	2	2	300	4	B	D	
30		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computefabrieken	30	10			30	1	1	1	50	3			
31		VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30			50	1	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10			50	1	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10			50	2	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijfabrieken	100	30			50	2	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30			300	2	2	2	300	4	B		L
316		Elektronische industrie n.e.g.	30	10			30	1	1	1	50	3			
32		VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d.	30	0			30	2	1	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10			30	1	1	2	50	3	B		
33		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0			0	1	1	1	30	2			
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37		VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malertijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40		PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B		L
40	A1	- kolengestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B		L
40	A2	- oliegestookt													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	G	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	D		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (lasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504	-	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatswerken	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobekledingen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5	-	Autowassers	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504	-	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511	-	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121	-	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30			30	2	2	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5131		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoelen	10	0	30			30	2	1	30	2			
5132		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5133		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5134		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
5138															
5139															
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolentermaal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4	B	D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalartsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbeuodigheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V.													
52	A	PARTICULIEREN													
5211/2,52		Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
46/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222,		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, 30		0	10			10	1	1	30	2			
5223		hakken													
5224		Detailhandel brood en bakket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	G	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5231.		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5232															
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55		LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511.		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
5512															
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60		VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61. 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61. 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5	B		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5	B		L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankreclaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veen- en pakhuishedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64		POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67		FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70		VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Persoonautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72		COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73		SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75		OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80		ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet	0	0	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	G	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
803, 804		onderwijs													
85		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
8511		GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8512,		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514,		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			
8515		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
853		MILIEUDIENSTVERLENING													
90		RWZIs en gieraarwerkingsinricht., met afdekking													
9000.1	0	voorbezieltanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			
9000.3	A2	- kabelbrandertjen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddelrecycling	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuilvervalsagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91		DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werkmensorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurtentenen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92		CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251,		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9252															

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9253.1	0	Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	1	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstskibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5	B		
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B		
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	3	1	700	5	B		
9262	F	Sportscholen, gymaastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			L
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en verven	30	0	30			30	2	1	30	2	B		
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begrafnisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

Tabel 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN											
butaan, propaan, LPG:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
brandbare vloeistoffen:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
munitie:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
bestrijdingsmiddelen:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gier / drijfmest (gesloten opslag):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSTALLATIES											
laboratoria:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
windmolens:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
stookinstallaties:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zendinstallaties:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- < 10.000 l	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- >= 50.000 l	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- < 10.000 kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- >= 10.000 kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
kunstmest, niet explosief	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
kuilvoer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- oppervlakte < 350 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- oppervlakte 350 - 750 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- oppervlakte >= 750 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-FM en TV, hoogte >100m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-GSM-steunzenders	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
radarinstallaties	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10		10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30			
rooigemalen	30	0	10	C	0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10			
liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100		10	1	1	30			
- wiel diameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100			
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100			L
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200		D	
- wiel diameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	CZ	50	1	2	200			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	CZ	50	1	2	200	B		L
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30		100	2	1	100			
- chemisch / biochemisch	30	0	30		50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	30		D	
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	30			
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30			
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30			
luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30		D	
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	B		
- wiel diameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300			
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	CZ	50	2	2	300			L
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100		D	L
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	50			
vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	50	B		
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50			
stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50		D	