



Plan-mer-beoordeling Omgevingsplan 1.0 (Centrum Sliedrecht)

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0478640.100

10 januari 2025

Plan-mer-beoordeling Omgevingsplan 1.0 (Centrum Sliedrecht)

projectnummer 0478640.100

10 januari 2025

Auteurs

F. van den IJssel

Opdrachtgever

Gemeente Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA SLIEDRECHT

Gecontroleerd

M.L. Kornet

datum

10 januari 2025

beschrijving

definitief

vrijgave



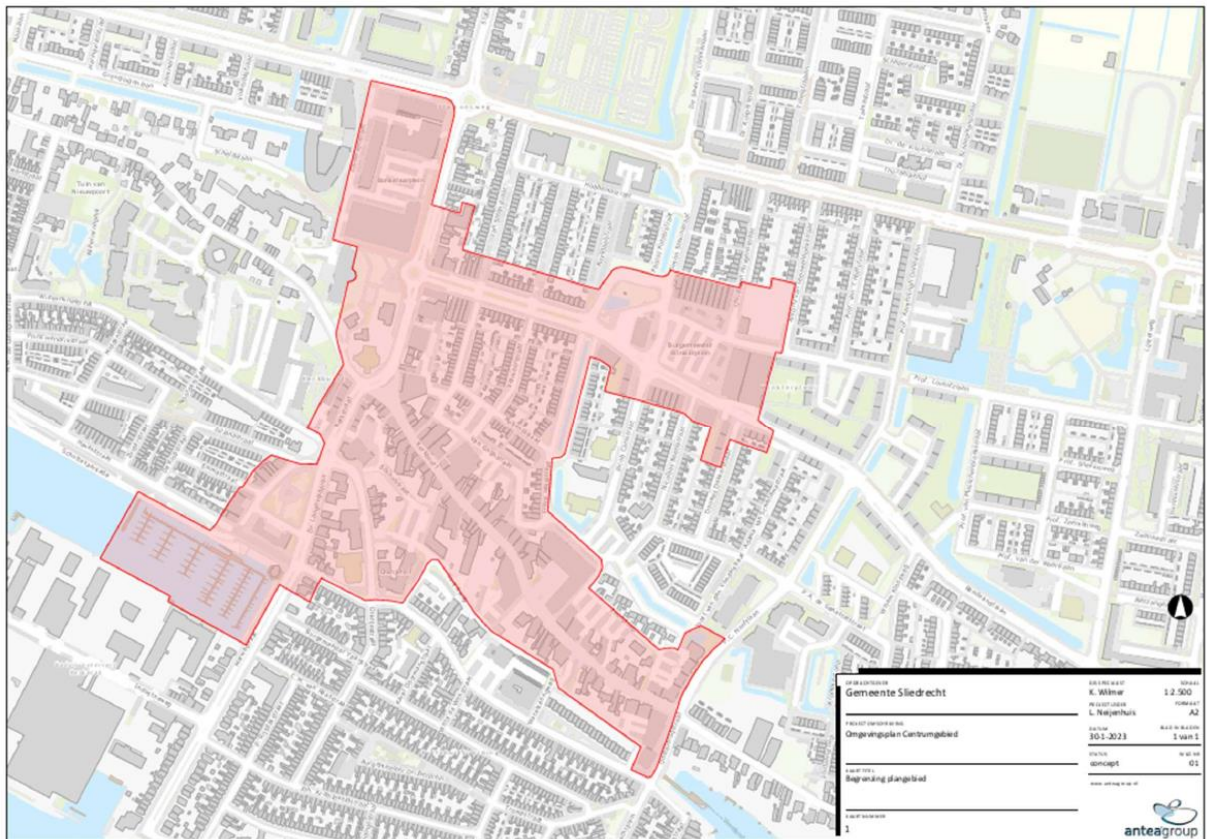
1. Inhoudsopgave

1.	Inhoudsopgave	3
1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Een plan-mer-beoordeling bij een wijziging van het omgevingsplan	5
1.3	Leeswijzer	6
2.	Plaats en omgeving van het plan	7
2.1	Kenmerken van het project	7
2.2	Gevoelige gebieden	8
3.	Omgevingsplan Sliedrecht Centrum	10
3.1	Wat is een Omgevingsplan?	10
3.2	Hoofdlijnen Omgevingsplan Sliedrecht centrum	11
3.3	Omgevingsvisie Sliedrecht	11
3.4	Beleidswijzigingen en ontwikkelingen in het Omgevingsplan	12
4.	Methodiek	13
4.1	Opzet van de plan-mer-beoordeling	13
4.2	Beoordelingskader	13
5.	Huidige situatie en referentiesituatie	14
5.1	Ruimtelijke vernieuwing	14
5.1.1	Woningbouw	14
5.1.2	Ruimtelijke kwaliteit	17
5.1.3	Levendig Centrum	23
5.2	Bereikbaarheid	26
5.2.1	Wegverkeer	26
5.2.2	Langzaam verkeer	28
5.2.3	Openbaar vervoer	29
5.2.4	Parkeren	31
5.3	Duurzaamheid	32
5.3.1	Energie en circulariteit	32
5.3.2	Klimaatadaptatie	35
5.4	Milieu	37
5.4.1	Milieuhinder	37
5.4.2	Geluid	38
5.4.3	Luchtkwaliteit	41
5.4.4	Omgevingsveiligheid	44
5.4.5	Bodem	46
5.4.6	Hittestress	48
5.5	Natuur en landschap	50
5.5.1	Beschermde natuurgebieden	50
5.5.2	Biodiversiteit	51
5.5.3	Archeologie en cultuurhistorie	53
6.	Beoordeling Omgevingsplan 1.0 en conclusie	57

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Sliedrecht stelt voor het centrumgebied een wijziging van het Omgevingsplan op. Dit Omgevingsplan 1.0 (hierna OP 1.0) wordt een groeidocument. De gemeente start nu met een eerste versie waarin bestaand beleid gefaseerd 'overgezet' wordt naar het Omgevingsplan, nieuwe ontwikkelingen worden hier niet in opgenomen. In latere fases worden daar verordeningen, bestaand beleid op andere thema's, nieuw beleid en eventueel nieuwe ontwikkelingen aan toegevoegd. Dit is als het ware Omgevingsplan 1.0 voor de gemeente Sliedrecht.



Figuur 1-1 Plangebied Omgevingsplan 1.0

Beleidsneutraal overzetten van beleid

Voor OP 1.0 geldt het uitgangspunt van beleidsneutraal overzetten van beleid. Het vigerend beleid, zoals opgenomen in de Omgevingsvisie en diverse sectorale beleidsstukken wordt ongewijzigd overgezet naar het Omgevingsplan.

Beleidsneutraal wil niet zeggen dat alle regels 1-op-1 overgenomen worden. Voor het opstellen van OP 1.0 zijn de beleidsregels tegen het licht gehouden.

Meewegen van effecten op de leefomgeving

Om in de besluitvorming over Omgevingsplan 1.0 het belang van de fysieke leefomgeving volwaardig mee te nemen, is een milieueffectrapportage (MER) in sommige gevallen verplicht/wenselijk. Een milieueffectrapportage (MER) is verplicht bij het vaststellen of wijzigen van een omgevingsplan wanneer het plan kaders stelt voor toekomstige projecten die aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. Daarnaast kan een MER wenselijk zijn om de milieueffecten van voorgenomen ontwikkelingen inzichtelijk te maken en een evenwichtige besluitvorming te bevorderen, zelfs wanneer dit niet wettelijk verplicht is. In dit geval is de aandacht voor de mer verplicht, vanwege

bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, het kaderstellend karakter van het Omgevingsplan en de mogelijke impact op Natura 2000-gebieden. Echter, vanwege het karakter van het omgevingsplan (beleidsneutraal) en de inhoud (geen nieuwe ontwikkelingen) is een volledige mer-procedure niet per se doelmatig. Voor diverse andere projecten/plannen zijn reeds mer's doorlopen of worden doorlopen, zoals de omgevingsvisie, waar dit OP 1.0 een uitwerking van is, en grote ontwikkelingen die buiten de reikwijdte van de wijziging van OP 1.0 worden gehouden. Daarom is een plan-mer-beoordeling voor dit Omgevingsplan afdoende. Het verschil met een volledige milieueffectrapportage (MER) is dat een volledige MER een uitgebreid onderzoek naar de milieueffecten van een project of plan betreft, terwijl een MER-beoordeling een voorafgaande toetsing is om te bepalen of zo'n uitgebreid onderzoek noodzakelijk is.

Omgevingsplan Centrum Sliedrecht 1.0

Deze mer-beoordeling is opgesteld bij de eerste wijziging van het Omgevingsplan, het zogenoemde OP 1.0. In deze eerste wijziging van het Omgevingsplan zijn nog geen beleidswijzigingen of ontwikkelingen opgenomen. De eerste versie betreft een beleidsneutrale overzetting van beleid voor een deel van het relevante omgevingsbeleid. Omgevingsplan 1.0 is volledig conserverend, deze versie bevat geen ontwikkelingen of beleidswijzigingen die vallen onder het Besluit mer (geen nieuwe mer-plichtige activiteiten). Deze mer-beoordeling is -net als het Omgevingsplan- een groeidocument. Bij volgende versies van het Omgevingsplan wordt deze mer-beoordeling aangevuld. Vanwege het beleidsneutrale karakter van Omgevingsplan 1.0 is in deze versie van de mer-beoordeling geen effectbeoordeling opgenomen.

1.2 Een plan-mer-beoordeling bij een wijziging van het omgevingsplan

Waarom een plan-mer-beoordeling

De wettelijke verplichting voor een plan-mer-beoordeling komt voort uit de Wet milieubeheer en het Besluit mer. Hierin staan voor diverse activiteiten zogenaamde drempelwaarden benoemd. Voor de activiteiten die concreet benoemd worden in het omgevingsplan geldt dat deze allen ruim onder de drempelwaarden van de D-lijst liggen. Ook cumulatief komen deze aantallen niet boven de drempelwaarden. Daarom volstaat een plan-mer-beoordeling voor dit plan. De verwachting is dat geen sprake zal zijn van grote belangrijke nadelige milieugevolgen waardoor een plan-mer uitgesloten lijkt.

Doel van de plan-mer-beoordeling

In de plan-mer-beoordeling worden de effecten van ontwikkelingen en/of beleidswijzigingen beschreven. Hierbij wordt breder gekeken dan alleen directe milieueffecten. Tegenwoordig worden ook bredere thema's, zoals leefbaarheid, mobiliteit, gezondheid, ruimtelijke kwaliteit, energie, klimaatadaptatie, natuur en biodiversiteit, en circulair bouwen meegewogen. Dit betekent dat de aspecten die worden behandeld in de plan-mer-beoordeling breder reiken dan strikt milieuaspecten.

Het doel van de plan-mer-beoordeling is om deze omgevingseffecten een volwaardige plaats te geven in het opstellen van het Omgevingsplan. In de plan-mer-beoordeling zijn de voorgenomen ontwikkelingen en beleidswijzigingen beoordeeld. Daarmee is inzichtelijk gemaakt wat de impact op de leefomgeving is. Uit de plan-mer-beoordeling moet blijken of de ontwikkelingen of beleidswijzigingen leiden tot significant negatieve effecten op de leefomgeving. Als dit het geval is, dient de mer-procedure alsnog doorlopen te worden.

Opzet van de plan-mer-beoordeling

Deze plan-mer-beoordeling bestaat uit de volgende elementen:

- Beschrijving van de referentiesituatie per thema. Dit geeft inzicht in de huidige situatie en toekomstige situatie binnen het centrumgebied. Hiermee wordt de basis gelegd voor de verdere beoordeling.
- Impact van de beoogde uitwerking van (bestaand) beleid naar omgevingsplanregels in het Omgevingsplan in beeld brengen in de vorm van omgevingseffecten.
- Verantwoording van het meenemen van het milieubelang en dat van een goede fysieke leefomgeving in de besluitvorming.

1.3 Leeswijzer

Deze plan-mer-beoordeling bestaat uit de volgende hoofdstukken:

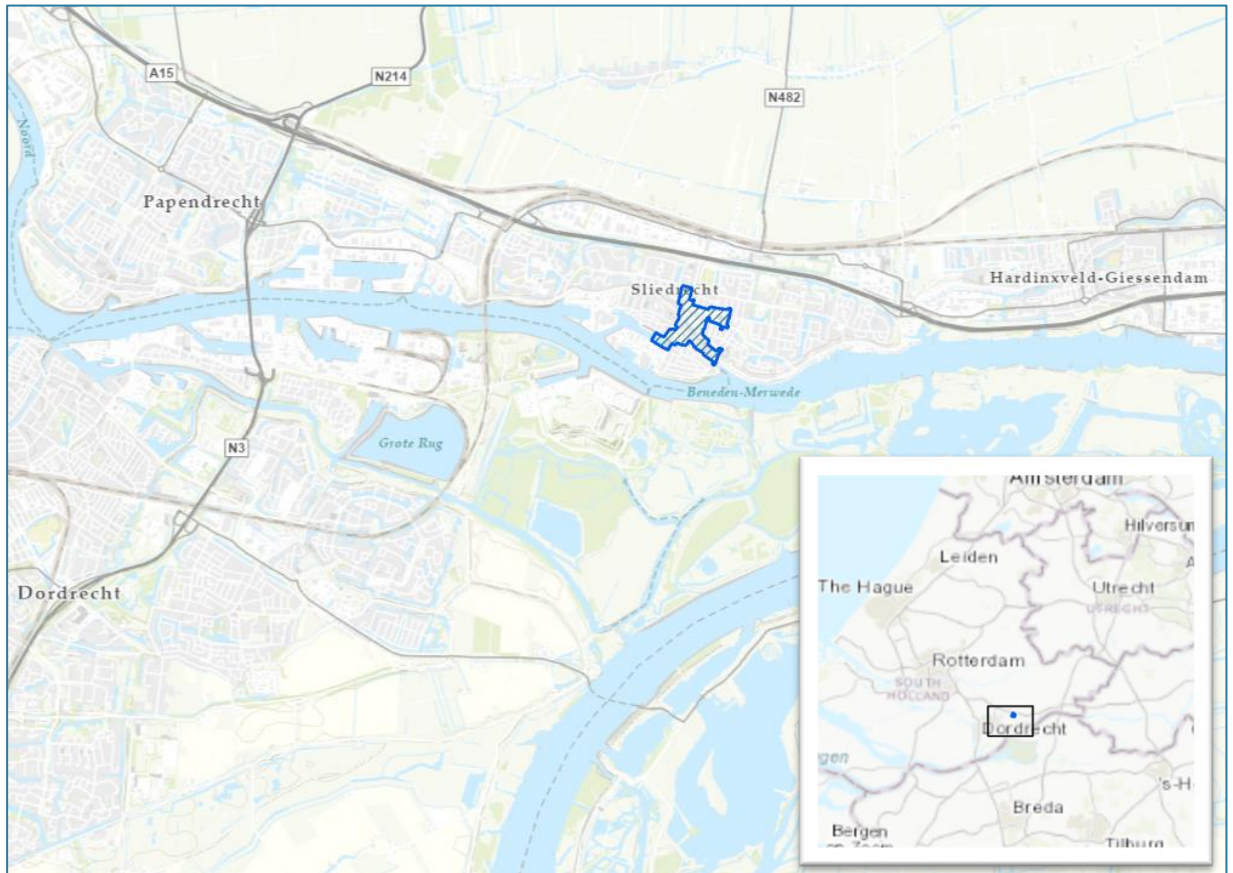
- In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de plaats en omgeving van het plan
- In hoofdstuk 3 wordt het Omgevingsplan beschreven
- In hoofdstuk 4 is de methodiek en het beoordelingskader uiteengezet
- In hoofdstuk 5 wordt de huidige situatie en referentiesituatie per thema beschreven
- In hoofdstuk 6 wordt de beoordeling van het Omgevingsplan 1.0 en de conclusie weergegeven

2. Plaats en omgeving van het plan

2.1 Kenmerken van het project

Sliedrecht Centrum en omgeving

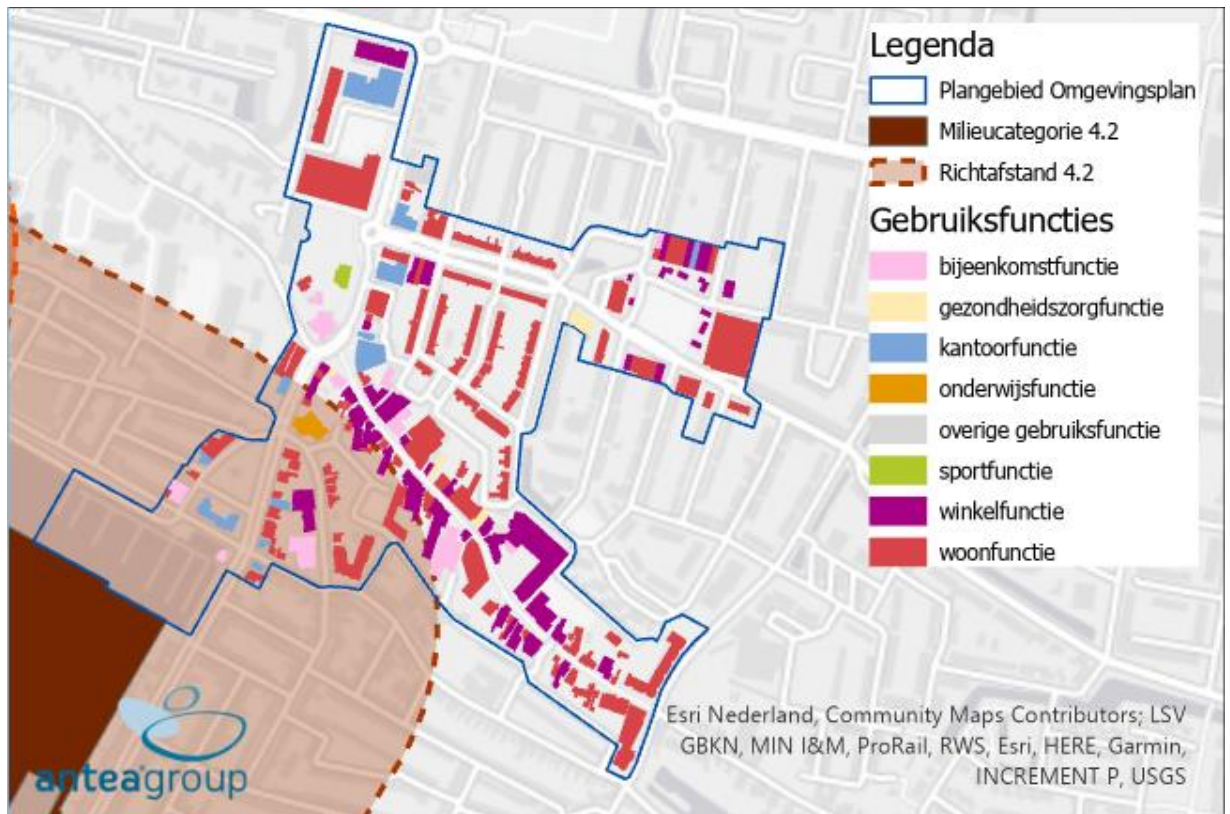
Sliedrecht is gelegen in de provincie Zuid-Holland, Nederland. De gemeente ligt aan de noordelijke oever van de rivier de Merwede. Aan de overkant van de Merwede ligt het Nationaal Park De Biesbosch, een uitgestrekt wetlandgebied. De omgeving wordt gekenmerkt door waterwegen, polders en dijken. De gemeente Sliedrecht heeft historisch gezien een sterke band met scheepvaart en waterbeheer.



Figuur 2-1 Ligging van het plangebied van OP 1.0

Plangebied

Het centrumgebied van Sliedrecht is het bruisende hart van de gemeente. Het centrum wordt gekenmerkt door een netwerk van winkelstraten en pleinen die een verscheidenheid aan diensten en voorzieningen bieden. Op de Kerkbuurt vind je een scala aan winkels. Deze historische Kerkbuurt is een belangrijk kenmerk van het centrum, met goed bewaard gebleven panden die de geschiedenis van Sliedrecht weerspiegelen. Naast winkelen biedt dit gebied ook eetgelegenheden. Het station Sliedrecht ligt op loopafstand van het centrum en biedt verbindingen naar nabijgelegen steden en verder. In figuur 2-2 is de verdeling van het plangebied naar functies te zien. Hieruit blijkt dat het grootste deel van het plangebied is bestemd voor winkel- en woonfuncties.



Figuur 2-2 Functies binnen het plangebied van Omgevingsplan Centrum Sliedrecht

2.2 Gevoelige gebieden

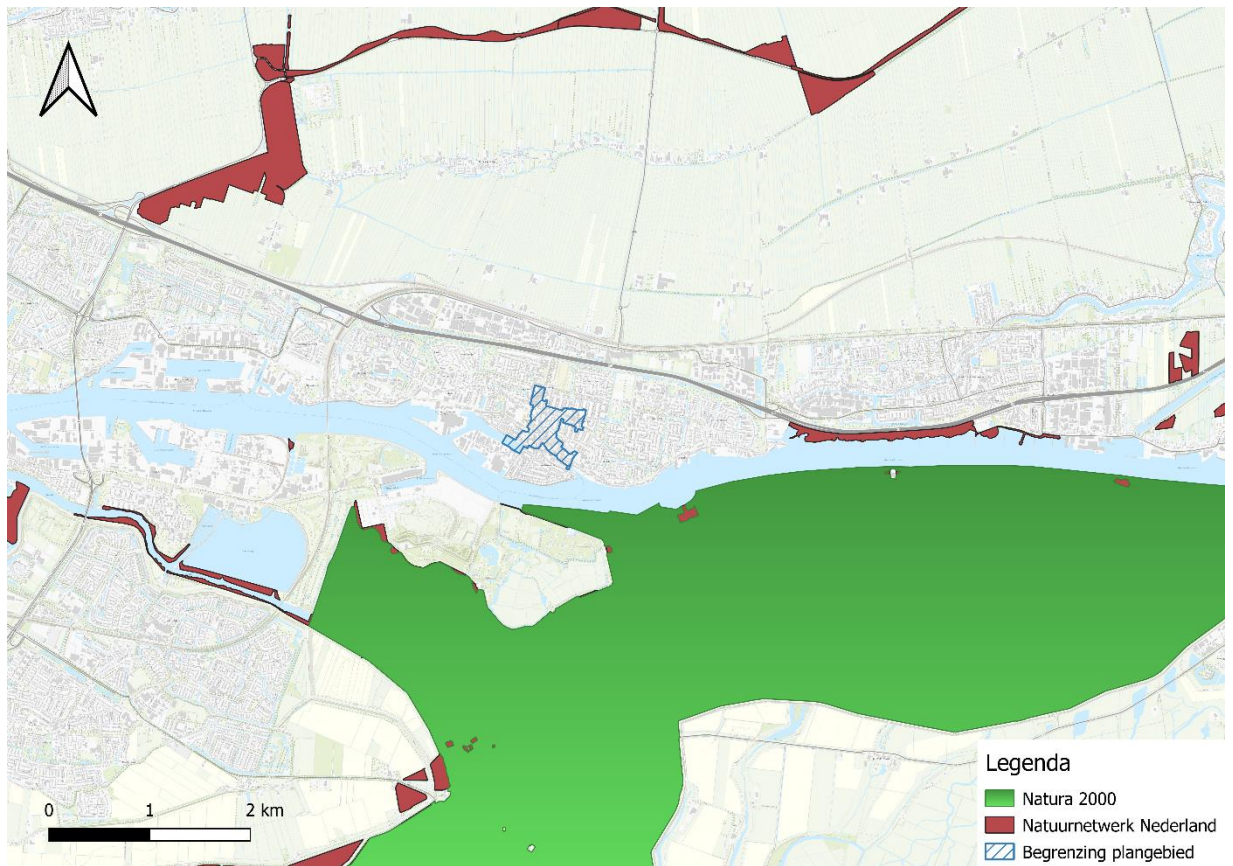
UNESCO-Werelderfgoed

In de omgeving van het plangebied zijn geen gebieden gelegen die aangewezen zijn als UNESCO-Werelderfgoed.

Beschermde natuurgebieden

Het plangebied ligt niet in een beschermd natuurgebied. Er is daardoor geen sprake van directe effecten op beschermde natuurgebieden. Er is wel een Natura-2000 gebied, de Sliedrechtse Biesbosch, nabijgelegen (± 400 meter). Indirecte effecten, in de vorm van stikstofdepositie, zijn hierdoor niet uit te sluiten.

Naast de Natura-2000 gebieden is er ook gekeken naar de Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden. Het Natuurnetwerk Nederland heeft als doel de bescherming en ontwikkeling van natuur en landschap in Nederland. In het plangebied ligt geen NNN-gebied waardoor dit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.



3. Omgevingsplan Sliedrecht Centrum

3.1 Wat is een Omgevingsplan?

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Deze wet integreert en vereenvoudigt verschillende wetten en regels op het gebied van onder andere ruimte, wonen, infrastructuur, milieu en natuur. Het doel van de Omgevingswet is om het ruimtelijk beleid te vereenvoudigen en te harmoniseren, zodat er meer flexibiliteit en ruimte ontstaat voor duurzame ontwikkeling.

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan

Het Omgevingsplan is een instrument binnen de Omgevingswet. Het vervangt onder andere alle geldende bestemmingsplannen, de beheersverordening, en diverse andere regelingen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Het Omgevingsplan regelt hoe een gemeente de fysieke leefomgeving wil inrichten en beheren. Het bevat regels en richtlijnen met betrekking tot onder andere bouw, milieu, geluid, water, natuur, erfgoed en mobiliteit. Dit plan biedt gemeenten meer ruimte voor eigen beleid en afwegingen, terwijl het ook duidelijkheid en transparantie moet bieden aan burgers, bedrijven en andere belanghebbenden.

Het idee achter het Omgevingsplan is om verschillende belangen en aspecten van de leefomgeving beter met elkaar te kunnen verenigen, rekening houdend met duurzaamheid en de behoeften van de samenleving. Het is bedoeld om ruimtelijke ontwikkelingen soepeler en efficiënter te laten verlopen, met een integrale benadering van de fysieke leefomgeving.

Bruidsschat

Onder de Omgevingswet verhuist een aantal regels van het Rijk naar gemeenten en waterschappen. Dit heet ook wel de 'bruidsschat'. Het Rijk zorgt er met het Invoeringsbesluit voor dat de regels voor gemeenten automatisch in het tijdelijk deel van het omgevingsplan komen.

- Rekening houden met de behoefte aan ruimte voor evenementen, met als doel het versterken van de levendigheid en aantrekkelijkheid van het centrum.
- Verbeteren van verbindingen voor langzaam verkeer, vooral tussen het Station, Sliedrecht-Noord en het Watertorenterrein, om de bereikbaarheid en mobiliteit in het centrumgebied te verbeteren en daarmee de leefbaarheid en toegankelijkheid te vergroten.

3.4 **Beleidswijzigingen en ontwikkelingen in het Omgevingsplan**

Omgevingsplan 1.0 bevat geen beleidswijzigingen of nieuwe ontwikkelingen.

4. Methodiek

4.1 Opzet van de plan-mer-beoordeling

De plan-mer-beoordeling voor OP 1.0 omvat een analyse van potentiële milieueffecten. De evaluatie omvat het verzamelen en analyseren van gegevens met betrekking tot milieuaspecten zoals verkeer, geluid, luchtkwaliteit en sociaal-maatschappelijke aspecten. Hoewel er geen beleidsveranderingen zijn, betekent dit niet dat het geheel regelneutraal is. Het is nog steeds van belang om te waarborgen dat er zich geen onvoorziene nadelige gevolgen voordoen voor het milieu en de leefomgeving van Sliedrecht Centrum.

Geen wijzigingen

Aangezien het omgevingsplan voor Sliedrecht Centrum (Omgevingsplan 1.0) geen nieuwe beleidswijzigingen of ontwikkelingen bevat, richt de plan-mer-beoordeling zich uitsluitend op het beschrijven van de huidige situatie en de referentiesituatie.

4.2 Beoordelingskader

Voor het beoordelen van deze wijziging van het Omgevingsplan is een beoordelingskader benodigd waarbij ook de trends en onzekerheden, doelbereik en ondergrenzen kunnen worden meegewogen. Daarnaast dient het beoordelingskader de gehele fysieke leefomgeving te beslaan, zonder dat de overzichtelijkheid uit het oog wordt verloren. Onderstaande tabel toont het beoordelingskader dat gebruikt wordt.

Tabel 4-1 Beoordelingskader

Hoofdpunten	Thema's	Aspecten
Ruimtelijke vernieuwing	Woningbouw	Omvang van de woningvoorraad
	Ruimtelijke kwaliteit	Kwalitatieve woningvoorraad
		Cultuurhistorisch erfgoed
		Kwaliteit openbare ruimte
Bereikbaarheid	Levendig centrum	Aanbod aan werkgelegenheid
	Wegverkeer	Voorzieningenniveau
		Doorstroming op het wegennet
		Verkeerveiligheid
Duurzaamheid	Langzaam verkeer	Fietsverbindingen en –voorzieningen
	Openbaar vervoer	Beschikbaarheid van OV
	Parkeren	Parkeerbeleid
	Energie en circulariteit	Energiebehoefte en duurzame energieopwekking
Milieu	Klimaatadaptatie	Circulariteit
		Waterveiligheid
		Wateroverlast
	Milieuhinder	Bedrijven en milieuzonering
Natuur en landschap	Geluid	Geluidbelasting wegverkeer
	Luchtkwaliteit	Cumulatieve geluidbelasting
		Concentraties stikstofdioxide en (zeer) fijn stof
	Bodem	Bodemkwaliteit en –stabiliteit
	Hittestress	Hitte-eilandeffect
	Beschermde natuurgebieden	Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland
	Biodiversiteit	Effecten op flora en fauna
	Landschappelijke waarden	Aardkundige en archeologische waarden

5. Huidige situatie en referentiesituatie

Dit hoofdstuk beschrijft de huidige situatie en referentiesituatie voor OP 1.0. Voor elk aspect van het beoordelingskader zijn de relevante elementen in de huidige situatie beschreven. Indien van toepassing is aan de hand van relevante trends en ontwikkelingen een doorkijk gegeven naar de toekomstige situatie (2040, referentiejaar).

5.1 Ruimtelijke vernieuwing

5.1.1 Woningbouw

Inleiding

In Nederland, en ook in het centrum van Sliedrecht, is het waarborgen van voldoende en geschikte huisvesting van essentieel belang. Zorgen voor voldoende woningen die aansluiten bij de wensen van inwoners vormt een grote maatschappelijke opgave. De overheid streeft naar het beschikbaar stellen van woningen die aansluiten bij de voorkeuren van woningzoekenden, zowel wat betreft de omvang als het type woning. In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie omtrent de woningbouw in de gemeente Sliedrecht. De omvang van de woningbouwvoorraad wordt geanalyseerd, waarbij wordt gekeken naar het type woningen (eengezinswoningen en appartementen) en de verdeling tussen huur- en koopwoningen. In deze analyse wordt de vergelijking gemaakt met gegevens van omliggende regio's, de provincie en Nederland als geheel.

Daarnaast is de kwalitatieve woningvoorraad onder de loep genomen, met aandacht voor huur- en koopprijzen, gebruiksoppervlakte en bouwjaar van de woningen. Deze gegevens geven inzicht in de diversiteit van de woningmarkt in Sliedrecht en hoe deze zich verhoudt tot nationale trends.

Vervolgens wordt de referentiesituatie geschetst, waarin de woningbouwopgave van Sliedrecht wordt benoemd. Er wordt aangegeven dat de gemeente voor de uitdaging staat om in de komende tien jaar ongeveer 2.500 nieuwe woningen te realiseren. De specifieke vraag naar ruimere koopwoningen en de gewenste woonomgeving met groene, stedelijke en landelijke elementen worden benadrukt. Vijf grote ontwikkellocaties voor deze woningbouwopgave worden geïdentificeerd en beschreven welke gevolgen dit mogelijk heeft voor het plangebied.

Huidige situatie

Omvang van de woningbouwvoorraad

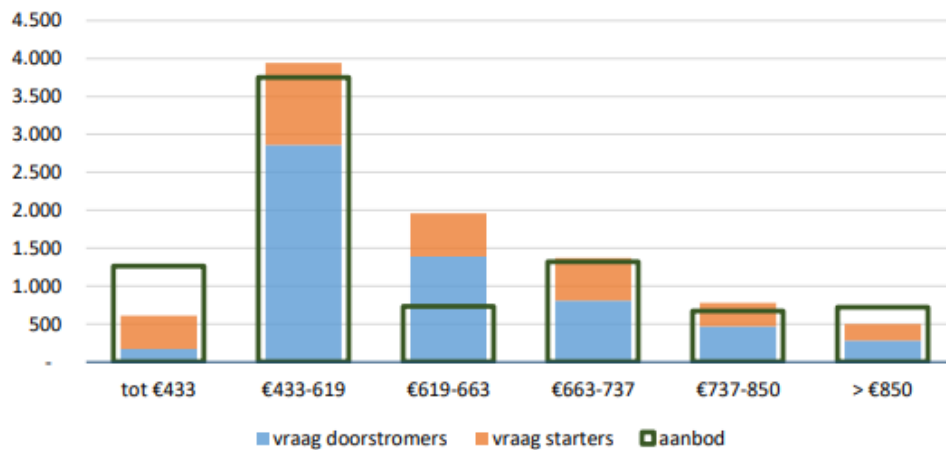
In de gemeente Sliedrecht zijn ruim 11.000 woningen geregistreerd. Tabel 2 laat het woningtype (eengezinswoningen en appartementen) in verschillende regio's, verdeeld over huur en koop zien.

Tabel 5-1 Woningen in Sliedrecht, verdeeld naar huur of koop en type

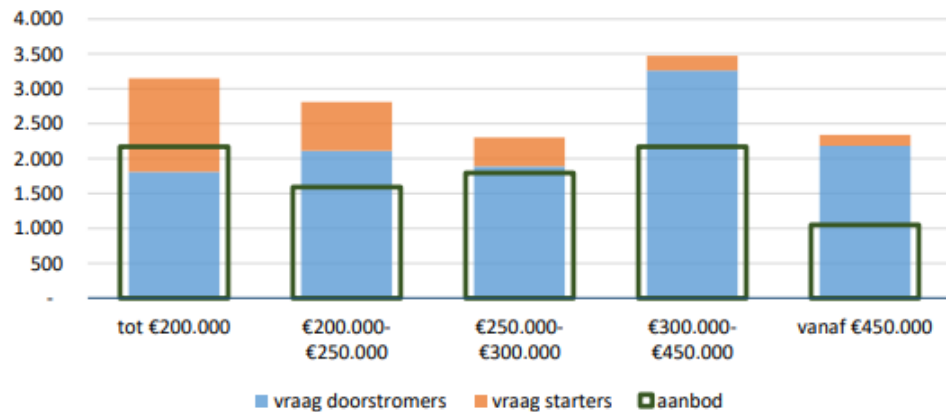
	Huur			Koop		
	Totaal	Eengezins	Appartement	Totaal	Eengezins	Appartement
Sliedrecht	41%	14%	27%	58%	50%	8%
Papendrecht	36%	16%	20%	64%	52%	12%
Hardinxveld Giessendam	- 37%	19%	18%	62%	58%	4%
Zuid-Holland	46%	13%	33%	54%	39%	15%
Nederland	40%	17%	23%	60%	51%	9%

Koopwoningen bestaan voornamelijk uit eengezinswoningen, terwijl huurwoningen voornamelijk appartementen zijn. Sliedrecht volgt dit patroon, met 41% huurwoningen (27% appartementen) en 58% koopwoningen (8% appartementen). De trend is vergelijkbaar in andere regio's en op landelijk niveau.

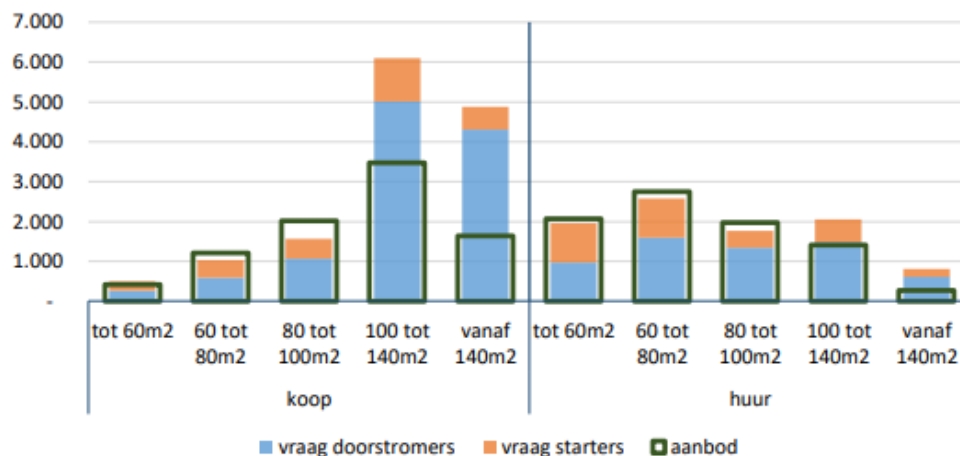
In de woningmarktanalyse is de vraag naar woningen onderzocht door te kijken naar de wensen van starters en doorstromers. In onderstaande figuren is de vraag naar woningen in Sliedrecht vergeleken met het aanbod per prijsklasse en gebruiksoppervlak.



Figuur 5-1 Vraag en aanbod voor huurwoningen, verdeeld naar huurprijs per maand



Figuur 5-2 Vraag en aanbod voor koopwoningen, verdeeld naar vraagprijs



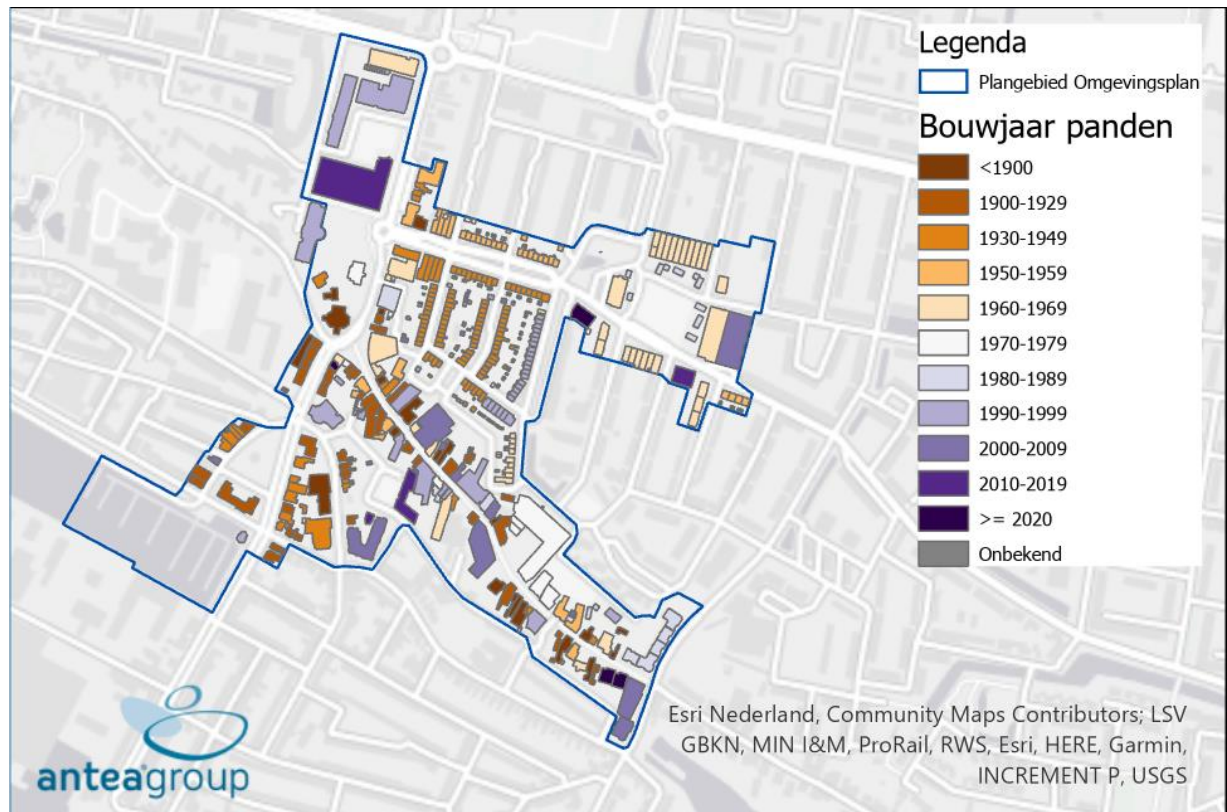
Figuur 5-3 Vraag en aanbod van koop- (links) en huurwoningen (rechts), verdeeld naar gebruiksoppervlakte

Kwalitatieve woningvoorraad

Op het gebied van huurwoningen in Sliedrecht is duidelijk zichtbaar dat het aanbod niet aansluit op de vraag. Alleen voor huurwoningen in de lagere prijsklasse is er sprake van een overaanbod in vergelijking met de vraag. Het grootste tekort aan huurwoningen doet zich voor in de prijs categorie tussen €619 en €663 (middensegment), waar de vraag ongeveer driemaal groter is dan het beschikbare aanbod.

Voor koopwoningen in Sliedrecht geldt dat de vraag in alle prijscategorieën hoger is dan het beschikbare aanbod. Het meest significante verschil tussen vraag en aanbod doet zich voor bij woningen met een prijs boven de €450.000. Wat betreft gebruiksoppervlakte is er zowel voor koop- als huurwoningen voornamelijk een tekort aan woningen met een oppervlakte boven de 100m².

De gemiddelde oppervlakte van de woningen ligt met 102 m² lager dan het landelijk gemiddelde van 114 m². Het gemiddelde bouwjaar van woningen in Sliedrecht is 1973, terwijl het nationale gemiddelde in Nederland op 1971 ligt. De gegevens over het bouwjaar van woningen laat zien dat het centrum van Sliedrecht voornamelijk oudere woningen herbergt, daterend van vóór de jaren 1970. De uitbreidingslocaties met nieuwere woningen liggen voornamelijk aan de randen van de gemeente.



Figuur 5-4 Bouwjaar panden Sliedrecht Centrum

Referentiesituatie

Autonome ontwikkelingen:

Prognoses geven aan dat het tekort aan woningen naar verwachting de komende jaren blijft toenemen. De woningmarktanalyse geeft aan dat er in de komende tien jaar een opdracht ligt om circa 2.500 nieuwe woningen in Sliedrecht te realiseren.

Autonome plannen:

De komende jaren vindt er op enkele locaties in Sliedrecht woningbouw plaats. Direct ten westen van het plangebied wordt het Wilhelminakwartier ontwikkeld, de bouw van circa 80 appartementen in verschillende prijsklassen. In de Omgevingsvisie zijn vijf grote ontwikkellocaties voor deze woningbouwopgave benoemd:

1) Tolsteeg – Molendijk:

In de omgeving rond Tolsteeg en aan de zuidelijke zijde van de Molendijk zijn kansen voor opkomende initiatieven. Dit omvat potentieel voor nieuwe woongebouwen ter vervanging van bestaande, de uitbreiding of vernieuwing van zakelijke activiteiten, of de creatie van groene ruimten die verbonden worden met het omliggende polderlandschap.

2) Stationsgebied:

Het gebied dat zich uitstrekt tussen het station en de A15 biedt verscheidene zones waar vernieuwing en herinrichting mogelijk zijn. Dit terrein leent zich goed voor woonruimte, zakelijke activiteiten en recreatiemogelijkheden. Daarbij bestaat de optie tot omvorming van leegstaande kantoorgebouwen.

3) *Herstructurering Oost:*

In dit gebied kunnen door middel van herordening extra woonkansen gecreëerd worden. Dit gebied biedt tevens gunstige mogelijkheden voor het creëren van een (groene) verbinding met de aangrenzende landelijke omgeving.

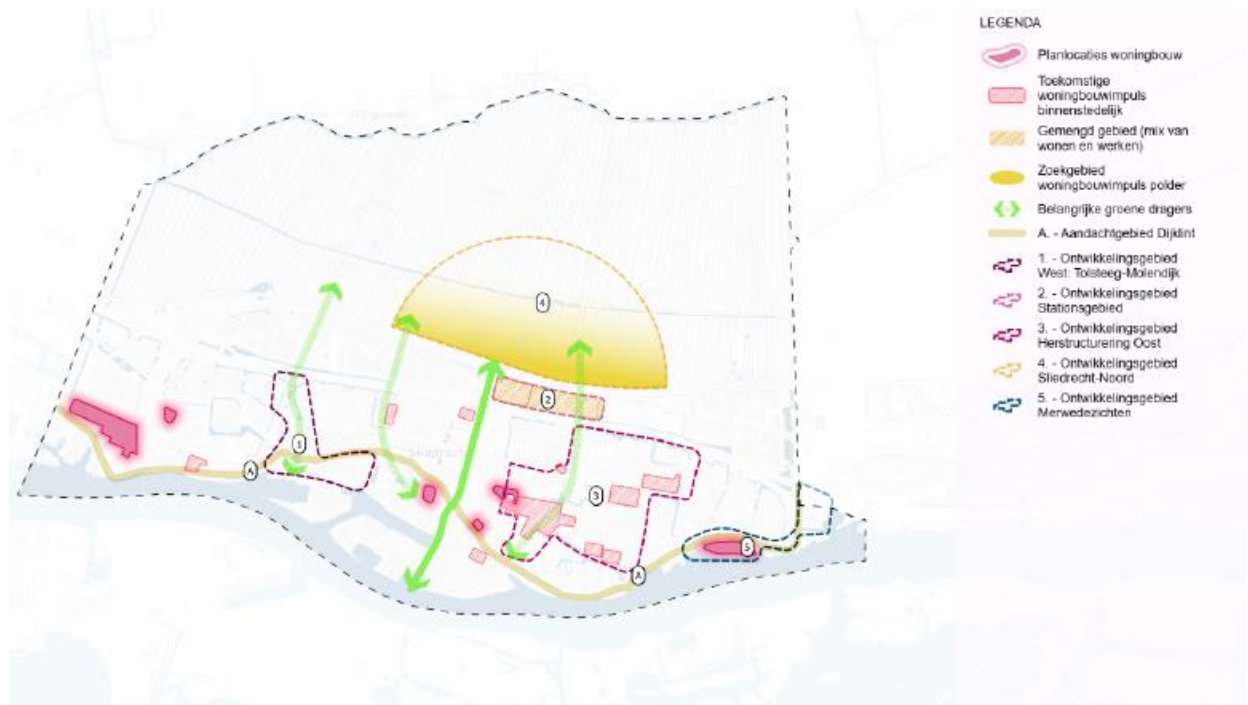
4) *Sliedrecht Noord:*

Het poldergebied achter het spoor is door de gemeente geselecteerd als een potentiële zone voor het vergroten van het stedelijk gebied.

5) *Merwedezichten:*

Langs het dijklint aan de oostzijde van Sliedrecht bevinden zich diverse ongebruikte of verouderde bedrijfsterreinen. Het herinrichten of opnieuw ontwikkelen van deze locaties biedt mogelijkheden voor woningbouw, de aanleg van groenvoorzieningen of recreatieve faciliteiten.

Zoals in Figuur 5-5 is te zien vallen de grote ontwikkellocaties buiten Omgevingsplan 1.0. Wel is in de Omgevingsvisie benoemd dat er in het centrumgebied ruimte voor verdichting moet zijn.



Figuur 5-5 Ontwikkellocaties (bron: Omgevingsvisie Sliedrecht)

De woningbouwontwikkeling buiten het Omgevingsplan vergroot wel de druk op het centrumgebied. Het kan enerzijds leiden tot meer vraag naar voorzieningen, zoals detailhandel en horeca. Anderzijds kunnen deze ontwikkelingen leiden tot toename van verkeer en daar aan gerelateerde omgevingseffecten. Voor het centrumgebied ligt er een opgave om een passend voorzieningenniveau te bieden dat aansluit bij de verwachte groei van de gemeente.

5.1.2 Ruimtelijke kwaliteit

Inleiding

Ruimtelijke kwaliteit verwijst naar de esthetische, functionele en culturele aspecten van een omgeving. Het heeft betrekking op hoe een gebied is vormgegeven, hoe gebouwen en openbare ruimtes zijn ontworpen en hoe ze harmoniëren met de omgeving. Ruimtelijke kwaliteit houdt rekening met elementen zoals architectuur,

stedenbouw, landschapsontwerp en erfgoedbehoud. Dit aspect kijkt naar de aanwezigheid en kwaliteit van de openbare ruimte.

Huidige situatie

Het cultuurhistorisch erfgoed draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van Sliedrecht. Deze bestaat uit elementen zoals architectuur, monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, en historisch-geografische structuren. Uit onderstaand figuur is af te leiden dat er in het plangebied een aantal Rijks- en gemeentelijke monumenten liggen en de historische dorpskern hier aanwezig is. In het plangebied liggen drie rijksmonumenten.



Figuur 5-6 Rijksmonumenten plangebied Sliedrecht Centrum

1) Grote Kerk

De Grote Kerk in Sliedrecht, ook wel de Hervormde Kerk genoemd, is een historisch gotisch gebouw uit de 15e eeuw met een imposante toren van ongeveer 56 meter hoog. Het dient als religieus en cultureel centrum, met behoud van originele kenmerken en grafmonumenten. De kerk speelt een belangrijke rol in de geschiedenis van Sliedrecht en fungeert als locatie voor zowel religieuze als culturele activiteiten.



Figuur 5-7 Grote kerk Sliedrecht

2) Sliedrechts museum

Het Sliedrechts Museum is een culturele instelling in Sliedrecht, gericht op het bewaren en tentoonstellen van de lokale geschiedenis. Het biedt inzicht in de maritieme en industriële ontwikkeling van de regio, met aandacht voor historische artefacten en documenten.



Figuur 5-8 Sliedrechts Museum

3) Raadhuis

Dit betreft het Raadhuis, gebouwd in 1921-'23 in stijl van het Nieuw Traditionalisme in detaillering geënt op de Amsterdamse School.



Figuur 5-9 Raadhuis Sliedrecht

Openbare ruimte in het gebied

De ruimtelijke kwaliteit van de gemeente wordt mede beïnvloed door de kwaliteit van de openbare ruimte, met name in grotere parken en centrumgebieden waar ontmoetingen plaatsvinden. Sliedrecht heeft diverse openbare verblijfsplekken, waaronder het Burgemeester Feitsmapark en het Doctor Willem Dreespark. In het plangebied, het centrum, zijn het vooral de winkelgebieden Kerkbuurt en het Burgemeester Winklerplein die bijdragen aan de ruimtelijke ervaring. Zo blijkt uit de omgevingsvisie dat de kwaliteit van laatstgenoemde echter nog wel kan worden verbeterd. Bij het Burgemeester Winklerplein is er namelijk wel sprake van een economisch goed functionerend gebied, maar de ruimtelijke aantrekkingskracht van het gebied is beperkt. Verbeteringsplannen zijn in ontwikkeling voor de Kerkbuurt en delen van het Winklerplein, gericht op gevels, straatmeubilair en evenementen. In het toekomstperspectief Kerkbuurt zijn deze plannen opgenomen:



Figuur 5-10 Beeld van het winkelgebied Kerkbuurt (bron: Toekomstperspectief Kerkbuurt)

Groenstructuren

Als een integraal onderdeel van de ruimtelijke kwaliteit zijn groenstructuren van essentieel belang voor de leefbaarheid van een wijk. Ze bieden een visueel aantrekkelijke omgeving, bevorderen de gezondheid en het welzijn van bewoners door ruimte te bieden voor ontspanning en lichaamsbeweging, verbeteren de luchtkwaliteit en zorgen voor natuurlijke habitats. Groene ruimtes dragen bij aan sociale interactie, verminderen omgevingsgeluiden en helpen stedelijke hittestress te verminderen, waardoor een gebalanceerde en aangename leefomgeving ontstaat voor alle bewoners. In figuur 5-11 is te zien dat er een beperkt aantal groenstructuren aanwezig is binnen het plangebied.



Figuur 5-11 Groenstructuren Sliedrecht met een buffer van 200 meter

Referentiesituatie

Autonome ontwikkelingen

Er zijn geen autonome ontwikkelingen met betrekking tot het thema *ruimtelijke kwaliteit*.

Autonome plannen

In de omgevingsvisie van Sliedrecht is benoemd dat de gemeente het economisch niveau op peil wil houden en de aantrekkelijkheid van het centrumgebied wil verbeteren. Specifieke projecten in het centrum, zoals de herinrichting van het Burgemeester Winklerplein en de revitalisatie van het Vitaal Centrumgebied (Kerkbuurt), zijn onder andere bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Zoals in voorgaande paragraaf benoemd bevinden zich in Sliedrecht enkele historische gebouwen die niet volledig in gebruik zijn of zelfs helemaal leegstaan. Het verlies van functie bij monumenten en oude gebouwen is een belangrijk aandachtspunt. Het verlies van functie en de daaruit voortvloeiende leegstand kunnen resulteren in aanzienlijke onderhoudskosten. Door het mogelijk te maken dat deze gebouwen nieuwe doeleinden krijgen, zoals bijvoorbeeld horeca of bewoning, kan er een nieuwe invulling aan worden gegeven. Dit heeft niet alleen voordelen voor het behoud van de gebouwen zelf, maar draagt ook bij aan een verrijkte beleving van de monumenten en de geschiedenis van de gemeente.

Een concreet voorbeeld in het plangebied is het Raadhuis. Deze staat momenteel grotendeels leeg, waarbij de potentiële herbestemming naar nieuwe functies zoals horeca of verblijfsrecreatie wordt onderzocht. Het vormgeven van de herbestemming van het Raadhuis vereist een doordachte aanpak die niet alleen het potentieel van het gebouw benut, maar ook rekening houdt met de lokale behoeften en omgevingsfactoren. Deze nieuwe functies moeten vervolgens een plek krijgen in het omgevingsplan.



Figuur 5-12 Ruimtelijke Kwaliteit Sliedrecht (bron: Omgevingsvisie Sliedrecht)

5.1.3 Levendig Centrum

Inleiding

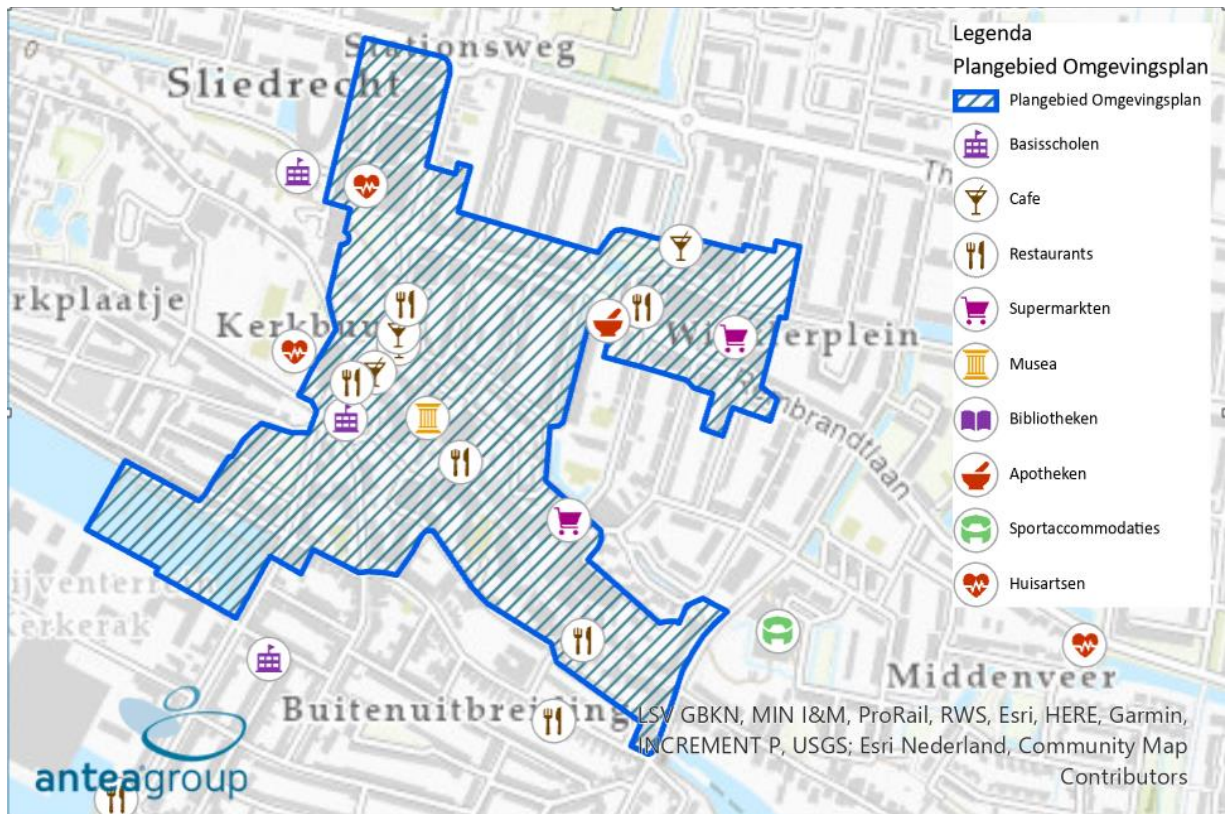
Dit hoofdstuk beschrijft het centrumgebied van Sliedrecht, met focus op detailhandel, horeca en activiteiten, om te beoordelen hoe ze bijdragen aan het levendige karakter van het centrum.

Huidige situatie

Het centrum van Sliedrecht betreft een gemengd gebied met bedrijvigheid, cultuur en interactie. Dit gebied weerspiegelt de inzet van de gemeenschap en de overheid om een levendige en welvarende omgeving te creëren. Uit de omgevingsvisie blijkt dat de gemeente de volgende voorzieningen en functies belangrijk acht in het centrumgebied:

- **Detailhandel:** Het centrum van Sliedrecht heeft een strategische mix van detailhandel en dagelijkse boodschappenwinkels op het Burgemeester Winklerplein.
- **Lokale ondernemers:** Het centrum weerspiegelt de kracht van lokale ondernemers, gesteund door de gemeente, met een gevarieerd aanbod van detailhandel in de compacte Kerkbuurt.
- **Toekomstgerichte perspectieven:** Sliedrecht's groeiende gemeenschap biedt ruimte voor toekomstige ontwikkelingen, gericht op de dagelijkse behoeften van de bevolking en het behoud van een levendig centrum.
- **Horeca:** Hoewel horeca momenteel lokaal gericht is, is er ruimte voor groei, ondanks vragen over een grotere markt. Kernwinkelgebieden bieden mogelijkheden voor horeca-initiatieven.
- **Evenementen:** Evenementen versterken de gemeenschapszin.
- **Kansen en Toekomst:** Het centrumgebied is een dynamische mix van economische belangen, gemeenschapsinitiatieven en beleidsinzichten. De balans tussen lokaal ondernemerschap en gemeentelijke ondersteuning versterkt de leefbaarheid in Sliedrecht.

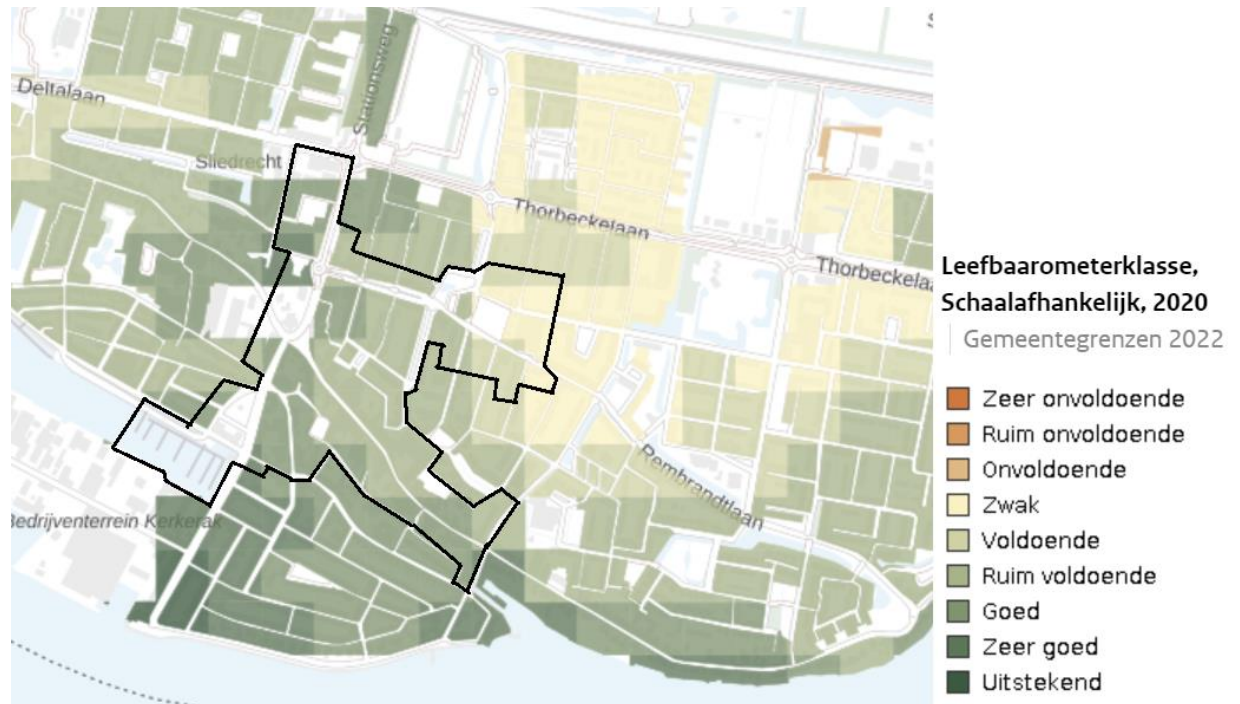
Figuur 5.13 toont diverse voorzieningen in het centrumgebied van Sliedrecht.



Figuur 5-13 Voorzieningenkaart Sliedrecht Centrum

Leefbaarheid

Leefbaarheid verwijst naar de algemene kwaliteit van leven in een bepaald gebied. Onderstaand figuur toont de leefbaarheidsscore die bewoners aan hun buurt hebben gegeven. Een leefbaarheidsscore is een maatstaf die wordt gebruikt om de leefbaarheid van een bepaald gebied, zoals een stad, buurt, regio of land, te beoordelen. Hoe roder de kleur, hoe lager de leefbaarheidsscore. Hoe groener de kleur, hoe beter de omgeving aansluit bij wat mensen nodig hebben om er te wonen of te werken. Uit deze kaart blijkt dat een groot deel van het plangebied goed scoort op het gebied van leefbaarheid. Bepaalde stukken langs de stationsweg worden zelfs als uitstekend beoordeeld. Echter is er ook een klein deel van het plangebied, ten oosten van het Burgemeester Winklerplein waarbij de leefbaarheid zwak scoort. Maar deze leefbaarheid is maakbaar, zo kan meer groen in een buurt of wijk bijvoorbeeld leiden tot verhoogde sociale interacties en moedigt dit bewoners aan om meer te bewegen. Door woningen en buurten te renoveren, wordt de leefbaarheid verbeterd en profiteren mensen van een betere gezondheid.



Figuur 5-14 Leefbaarheidskaart Sliedrecht (bron: Leefbaarometer.nl)

Referentiesituatie

Autonome ontwikkelingen

Er zijn geen autonome ontwikkelingen met betrekking tot het thema *Levendig Centrum*.

Autonome plannen

In de omgevingsvisie staat benoemd dat de verbetering van de uitstraling en levendigheid van het centrum een uitgangspunt is. Het is van belang om een gebalanceerde benadering te behouden, waarbij zowel economische kansen als milieuoverwegingen worden aangepakt. De bescherming van historische en culturele waarde, het beheren van ruimte en geluid, en het waarborgen van duurzame groei zijn cruciaal voor het creëren van een levendig en harmonieus centrum dat zowel de lokale gemeenschap als bezoekers verwelkomt. Echter worden er nog geen concrete maatregelen benoemd voor het behalen van deze doelstellingen.

Deze doelstelling zijn weergegeven in onderstaande afbeelding:



Figuur 5-15 Leefbaarheid Centrum (bron: Omgevingsvisie Sliedrecht)

5.2 Bereikbaarheid

Bereikbaarheid zegt iets over de mobiliteit en verkeer en vervoersstromen binnen de gemeente. Verkeer, vervoer, mobiliteit en bereikbaarheid zijn belangrijke factoren die aangeven in hoeverre een gemeente leefbaar is en of belangrijke functies en voorzieningen bereikbaar zijn voor alle doelgroepen.

5.2.1 Wegverkeer

Huidige situatie

Sliedrecht is gelegen in het zuidelijke deel van de provincie Zuid-Holland, de gemeente wordt doorkruist door verschillende belangrijke wegen en routes middels snelwegwegen en provinciale wegen.

Hoofdwegennet van Sliedrecht

De gemeente Sliedrecht wordt doorkruist door de rijksweg A15. Deze snelweg loopt aan de noordkant van het plangebied. De A15 is een belangrijke verbinding tussen de havenstad Rotterdam en het Ruhrgebied in Duitsland. De afslagen Sliedrecht-West en Sliedrecht-Oost ontsluiten de gemeente met de omgeving.

Naar het noorden loopt de N482 richting de gemeente Molenlanden. Deze provinciale weg loopt door het noordelijke deel van Sliedrecht en vormt de autoverbinding met de polder.

Onderliggend wegennet

Het onderliggend wegennet van Sliedrecht bevat enkele belangrijke wegen en verbindingen.

Het wegennet over de dijkstructuur is een kenmerkende verbinding in Sliedrecht. Deze begint aan de oostkant met de Rivierdijk. Dit is een van de belangrijkste ontsluitingswegen in Sliedrecht en loopt langs de rivier Merwede. De Rivierdijk loopt vanaf afslag Sliedrecht-Oost richting het centrum van Sliedrecht. Naar het westen gaat de Rivierdijk over in de Kerkbuurt (binnen het plangebied, niet toegankelijk voor autoverkeer), vervolgens de Molendijk en de Baanhoek.

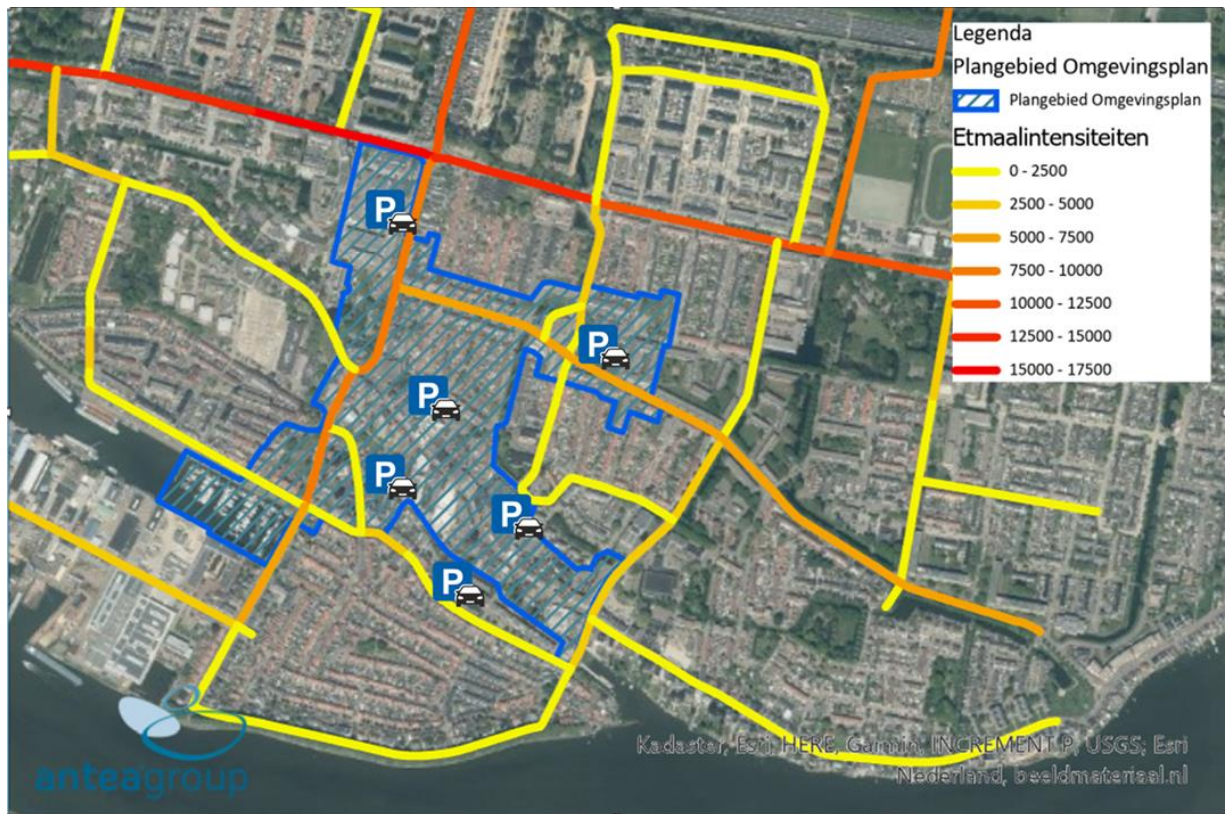


Figuur 5-16 Hoofdwegennet in en rond de gemeente Sliedrecht

De Thorbeckelaan, Rembrandtlaan en Deltalaan vormen andere belangrijke oost-westverbindingen. De Thorbeckelaan en Rembrandtlaan lopen vanaf de Rivierdijk door het plangebied en sluiten aan op de Stationsweg. De Stationsweg is een belangrijke noord-zuidverbinding richting het bedrijventerrein aan de noordkant van de A15 en verder de polder in. Richting het zuiden gaat deze weg over in de Kerkstraat. Deze weg ontsluit onder andere het bedrijventerrein langs de haven. Het wegennetwerk binnen het plangebied bestaat voornamelijk uit erftoegangswegen.

Intensiteiten en doorstroming

Om een beeld te krijgen van de drukte op de wegen in en rond het plangebied is in onderstaand figuur een kaart met etmaalintensiteiten opgenomen. In de figuur is te zien dat de Deltalaan en Thorbeckelaan de drukste wegen zijn, met intensiteiten rond de 15.000 motorvoertuigen per etmaal. Op de Rembrandtlaan, ter hoogte van het plangebied, liggen de intensiteiten tussen de 5.000 en 7.500 motorvoertuigen per etmaal. De Stationsweg wordt richting het noorden steeds drukker. Op deze weg zijn de hoge intensiteiten een knelpunt, doordat woningen hier dicht op de weg staan. Het relatief hoge aandeel vrachtverkeer zorgt ook voor trillingshinder langs deze weg.



Figuur 5-17 Etmaalintensiteiten voor het referentiejaar 2030 (zonder grote woningbouwontwikkelingen in Sliedrecht)

Referentiesituatie

Autonome ontwikkelingen

Er zijn geen autonome ontwikkelingen met betrekking tot het thema *Wegverkeer*.

Autonome plannen

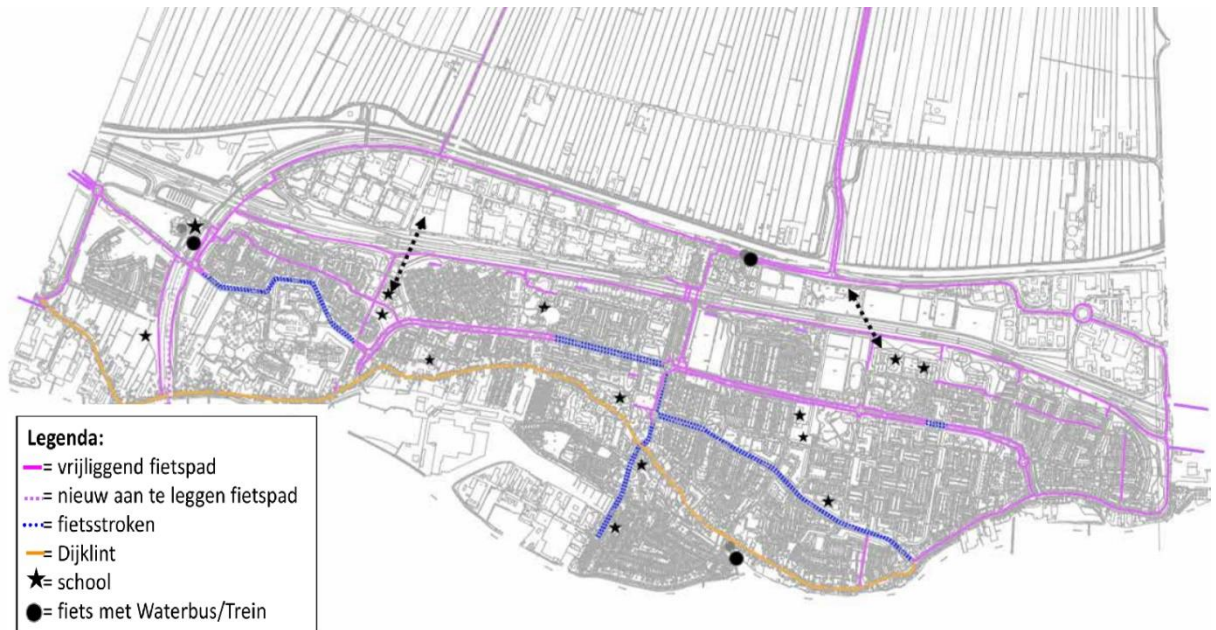
In de referentiesituatie zijn binnen het plangebied geen grote ingrepen in de wegenstructuur voorzien. De gemeente Sliedrecht is wel bezig met onderzoek naar een nieuwe noord-zuidverbinding ter hoogte van de korfbalvelden. Deze verbinding is met name bedoeld om de Stationsweg (noordkant) en Rivierdijk te ontlasten en een directere verbinding richting het noorden te creëren. De nieuwe verbinding is in figuur 5.17 reeds opgenomen. Het effect van deze verbinding op de etmaalintensiteiten binnen het plangebied is naar verwachting beperkt. De aanleg van deze verbinding valt buiten OP 1.0.

5.2.2 Langzaam verkeer

Huidige situatie

Fietsnetwerk

Het Provinciaal Hoofdnet Fiets is een netwerk van fietsroutes dat utilitair en recreatief fietsverkeer in de provincie faciliteert. Het richt zich vooral op efficiënte verbindingen tussen belangrijke bestemmingen, zoals stadscentra en werkgebieden. Op onderstaande kaart is te zien dat er ook een fietsverbinding door het centrum van Sliedrecht loopt, namelijk over Stationsweg en gaat vanuit daar de Kerkbuurt in en de Deltalaan op. In het Verkeer en Mobiliteitsplan van de gemeente Sliedrecht staat benoemd dat deze Stationsweg en de Thorbeckelaan worden gekenmerkt als gevaarlijke punten. Op de Stationsweg worden de rotondes en de aansluiting op de Tiendweg als problematisch ervaren. Daarnaast worden ook de Kerkbuurt West en het Burgemeester Winklerplein zijn gevaarlijke punten voor de fietsers die verbeterd dienen te worden.



Figuur 5-18 Fietsnetwerk Sliedrecht (bron: Omgevingsvisie Sliedrecht)

Fietsparkeren

Sinds enige jaren heeft de gemeente Sliedrecht parkeervoorzieningen voor fietsen nadrukkelijk in de plannen betrokken. Dit heeft geresulteerd in enkele fietsparkeerplekken bij de Kerkbuurt. Ook voor het Burg. Winklerplein is het de ambitie om goede faciliteiten voor fietsparkeren aan te leggen. Dit wordt meegenomen in de plannen voor de herontwikkeling van dit gebied.

Referentiesituatie

Autonome ontwikkelingen:

In het Verkeer en Mobiliteitsplan 2017-2040 van de gemeente Sliedrecht wordt expliciet aandacht besteed aan de rol van de fiets. In dit plan is aangegeven dat er een enorme kans ligt om het gebruik van fietsen als vervoersmiddel binnen de gemeente en regio aanzienlijk te laten toenemen. Met de opkomst van elektrische fietsen wordt de afstand die gebruikers kunnen afleggen groter. De trend in de gemeente is dan ook dat het fietsgebruik voor woon-werkverkeer verder blijft stijgen.

Autonome plannen:

Daarnaast legt de gemeente veel nadruk op het verbeteren van de verkeersveiligheid. Een van de onderzochte maatregelen is het verlenen van voorrang aan fietsers op rotondes. Deze mogelijke verandering in de verkeersregels heeft als doel de algemene verkeersveiligheid te vergroten. De gemeente Sliedrecht onderkent het cruciale belang van een veilige verkeersomgeving voor alle weggebruikers. Om die reden wordt onderzocht of het herzien van de voorrangregeling bij rotondes positieve effecten kan hebben op de veiligheidssituatie.

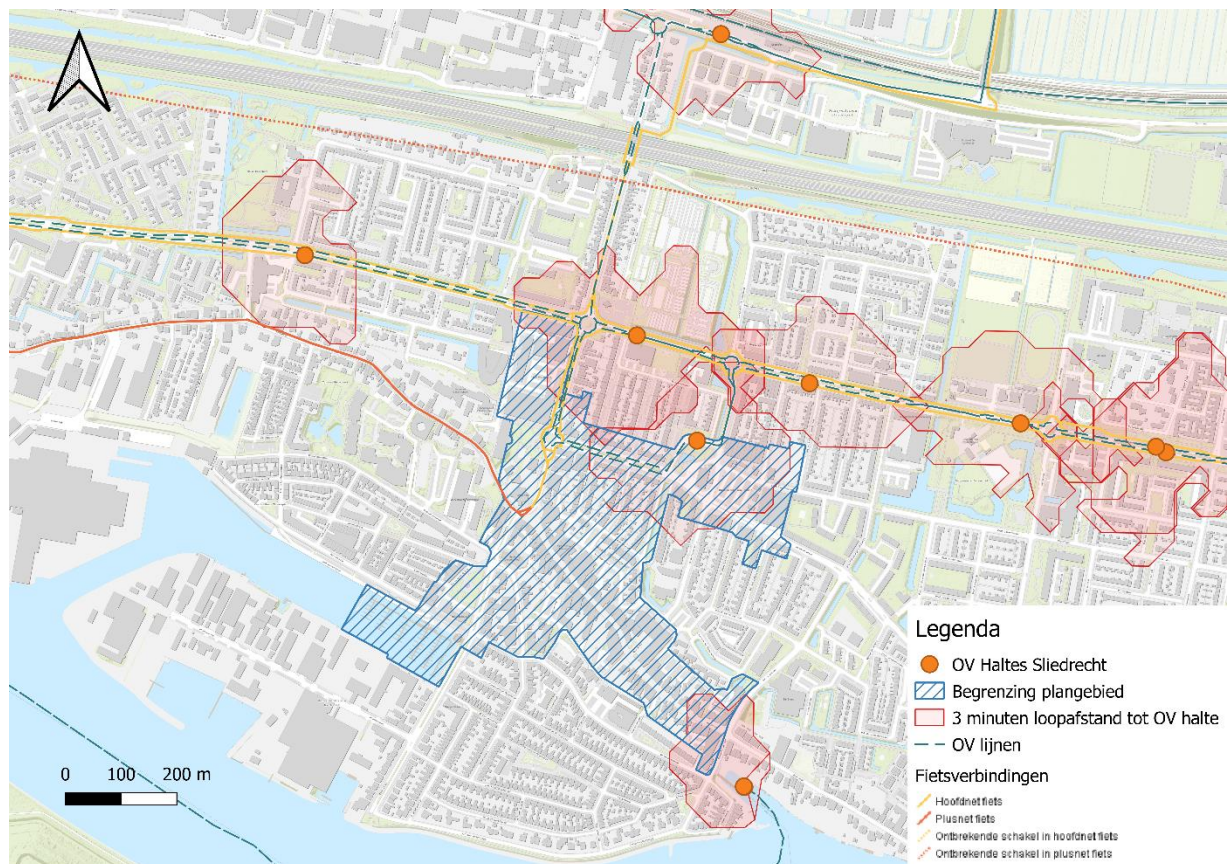
5.2.3 Openbaar vervoer

In deze paragraaf is de aanwezigheid en bereikbaarheid van OV-voorzieningen beschreven.

Huidige situatie

Om de bereikbaarheid van OV-voorzieningen in beeld te brengen is een analyse gemaakt van looptijden naar OV-haltes. Op onderstaande kaart zijn de OV-lijnen gemarkeerd, de oranje punten tonen de haltes. Hierbij is om elke halte een 3-minuten loopafstand reistijdbuffer ingetekend. Binnen het plangebied ligt één bushalte, de halte Burg. Winklerplein. Op enige afstand liggen enkele haltes langs de Thorbeckelaan. Aan de zuidoostkant van het plangebied ligt de waterbushalte.

De figuur laat zien welke woningen en functies binnen drie minuten lopen van een bushalte zijn gelegen. Zoals in Figuur 5-19 is te af te lezen valt een groot deel van het plangebied buiten de 3 minuten loopafstand tot een bushalte. De bereikbaarheid van OV in het plangebied is matig.



Figuur 5-19 Loopafstand tot OV-Haltes Sliedrecht Centrum

Referentiesituatie

Autonome ontwikkelingen:

Er zijn geen autonome ontwikkelingen met betrekking tot het thema *openbaar vervoer*.

Autonome plannen:

Binnen het plangebied heeft de gemeente reeds verschillende aanpassingen opgenomen in beleidsstukken om het openbaar vervoer (OV) netwerk te verbeteren. Een beoogde ontwikkeling is de transformatie van het Burgemeester Winklerplein. Dit plein wordt opgewaardeerd en uitgebreid met woningen en winkels. Deze herinrichting heeft echter ook ruimtelijke consequenties, waaronder de verplaatsing van het bestaande busstation. Een verplaatsing van de bushalte richting het zuiden kan ervoor zorgen dat meer woningen op korte afstand van een bushalte komen te liggen.

Om de positie van het openbaar vervoer in Sliedrecht te versterken, zijn in de Omgevingsvisie verschillende maatregelen benoemd die gericht zijn op zowel infrastructuur als serviceverbetering:

- 1) De huidige concessie van de Waterbus, die geldig is tot 2022, wordt onder de loep genomen. Er wordt bekeken hoe de dienstregeling van de Waterbus verbeterd kan worden, evenals de mogelijkheid om de route uit te breiden naar Hardinxveld-Giessendam. Deze aanpassingen staan hoog op de agenda voor de besprekingen over de nieuwe concessie.
- 2) In samenwerking tussen NS en Arriva wordt onderzocht hoe de aansluiting van de MerwedeLingelijn op de lijn naar Rotterdam geoptimaliseerd kan worden. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is de mogelijkheid om fietsen mee te nemen in de trein, wat een essentieel aspect is voor de kwaliteit van de dienstverlening

- 3) Er wordt verder onderzoek verricht naar mogelijke aanpassingen aan de busroute in Kerkbuurt West. Dit onderzoek heeft tot doel om de efficiëntie en effectiviteit van het busvervoer te vergroten.
- 4) Een herinrichting van het Stationsplein is eveneens opgenomen in de plannen. Deze herinrichting zal het gebied rondom het station verbeteren en de algehele OV-ervaring aangenamer maken.

Met betrekking tot het openbaar vervoer wordt gestreefd naar een verhoging van de frequentie van de Waterbus en het verbeteren van de aansluitingen met trein- en fietsvervoer. Door deze diverse maatregelen wil de gemeente Sliedrecht de mobiliteit en bereikbaarheid van de regio aanzienlijk verbeteren.

De gemeente werkt aan het opstellen van een nieuw verkeer- en mobiliteitsplan.

5.2.4 Parkeren

Huidige situatie

Uit het Verkeers-en Mobiliteitsplan 2017-2040 blijkt dat er in het plangebied sprake is van een onbalans in parkeergelegenheid tussen woningen en voorzieningen. De onbalans in het centrumgebied blijkt ook uit het parkeeronderzoek Centrum Sliedrecht uit 2022. Dit betreft met name de Kerkbuurt. De Kerkbuurt is een buurt in Sliedrecht met een historisch centrum met smalle straten en diverse functies zoals winkels en woningen. De beschikbare parkeerruimte is beperkt, wat leidt tot hoge parkeerdruk, dus vooral tijdens drukke momenten. De bezettingsgraad van het gehele onderzoeksgebied vertoont in dit onderzoek enige variatie gedurende de meetperiode. De hoogste gemeten bezettingsgraad was 89%, wat betekent dat op dat moment 89% van de parkeerplaatsen bezet was. Dit gebeurde op zaterdagmiddag (rond 14:00). Tijdens deze piek in bezettingsgraad waren er nog 118 vrije openbare parkeerplaatsen beschikbaar in het gehele onderzoeksgebied. Aan de andere kant werd de laagste bezettingsgraad gemeten op donderdag 6 oktober om 23:00 uur, met een bezettingsgraad van 67%. Op dit moment waren er 357 vrije openbare parkeerplaatsen in het gehele onderzoeksgebied.

Deze cijfers geven aan dat de parkeerbezetting fluctueert gedurende de dag en week. Er lijkt voldoende parkeercapaciteit beschikbaar te zijn tijdens de laagste bezettingsgraad, maar tijdens de piekuren kan het aantal beschikbare parkeerplaatsen beperkt zijn. Deze onbalans wordt veroorzaakt door het feit dat rond de Kerkbuurt overdag de parkeerdruk hoog is door de bezoekers van het winkelgebied, en in de avond niet. De woningen hebben juist overdag een lage parkeerdruk en in de avond een hoge parkeerdruk. In 2022 is gebleken dat er inderdaad een hoge parkeerdruk heerst rondom de Kerkbuurt en dat er geen restcapaciteit beschikbaar is om aan de parkeervraag van nieuwe initiatieven te voldoen. Zoals aangegeven concentreert deze hoge parkeerdruk rondom de Kerkbuurt zich voornamelijk overdag. In de avond is er in de Kerkbuurt echter voldoende beschikbare parkeerruimte, waardoor is besloten de parkeernorm voor nieuwe appartementen te verlagen naar één parkeerplaats per wooneenheid. Deze afwijking van de bestaande parkeernormen draagt bij aan de gewenste kwaliteitsimpuls voor de Kerkbuurt en versnelt woningbouwontwikkelingen. Daarnaast bevordert dit nieuwe beleid alternatieve vervoerswijzen, het dalende autobezit in de regio en het streven naar een herziening van de gehele parkeernota om een eenduidige lijn voor parkeren te creëren.

Referentiesituatie

Autonome ontwikkelingen:

Momenteel wordt er door de gemeente gewerkt aan een nieuw verkeersbeleidsplan, waarbij het thema parkeren een belangrijk onderdeel zal zijn. In het Verkeers-en mobiliteitsplan en de omgevingsvisie staan al een aantal uitgangspunten over de toekomstige parkeersituatie. Daarin wordt aangegeven er de aankomende jaren zeker innovatie wordt verwacht. Er wordt een verschuiving verwacht van bezit van een eigen auto naar gebruik van een autodienst.

Autonome plannen:

Dit biedt voor het centrum mogelijkheden voor een andere inrichting van de openbare ruimte met veel minder tot geen parkeren voor de deur. Naast het autoparkeren wordt er ook aandacht besteed aan het fietsparkeren. Fietsenstallingen in het centrum zullen worden vervangen door stallingen van hogere kwaliteit.

5.3 Duurzaamheid

In deze paragraaf zijn diverse aspecten belicht, die een integraal beeld schetsen van duurzaamheid binnen het plangebied. Deze paragraaf beschrijft de aspecten energie, circulariteit en klimaatadaptatie.

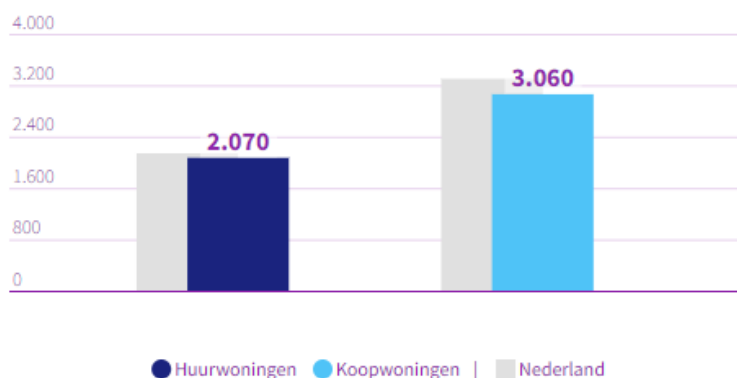
5.3.1 Energie en circulariteit

Huidige situatie

Energiebehoefte en duurzame energieopwekking

Figuur 5-20 geeft een indicatie van het gemiddelde energieverbruik van woningen in Sliedrecht ten opzichte van het landelijk gemiddelde. Figuur 5-21 toont de verdeling van energielabels van de woningen binnen Sliedrecht. De gemeente ligt hier dicht in de buurt van het landelijk gemiddelde. Voor de woningen binnen het plangebied geldt dat dit voornamelijk woningen uit de jaren '30 of ouder zijn. Vanwege slechte isolatie en beperkte mogelijkheden voor verduurzaming ligt het energieverbruik van deze woningen naar verwachting boven het gemiddelde.

Gemiddeld elektriciteitsgebruik woningen Sliedrecht, kwh



ABF | 2021

Figuur 5-20 Gemiddeld elektriciteitsgebruik woningen Sliedrecht (bron ABF, 2021)



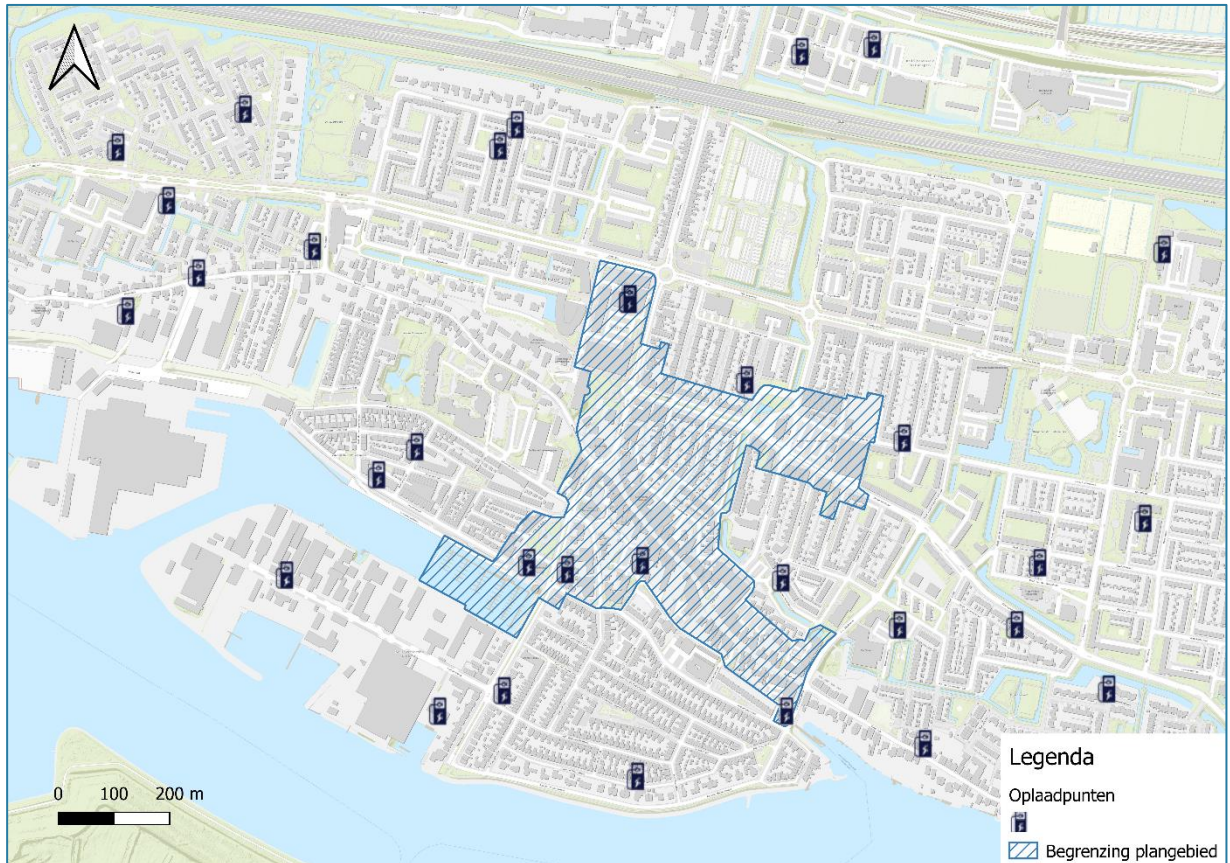
Figuur 5-21 EnergieLabel woningen Sliedrecht (bron: RVO,2023)

Duurzame energie

Het percentage hernieuwbare energie in Sliedrecht ligt met 5,8% fors lager dan het landelijk gemiddelde van 11,9%. Duurzame energie komt in Sliedrecht vrijwel geheel van zonnepanelen op daken. Er zijn geen windturbines, zonnevelden of andere vormen van duurzame energieopwek aanwezig in de gemeente.

Elektrisch rijden

Elektrische voertuigen (EV's) winnen snel terrein. Er zijn in Sliedrecht bijna 10 (semi) publieke laadpunten per 1.000 inwoners, dit is hoger dan het landelijk gemiddelde van 7,4. De gemeente Sliedrecht stimuleert en faciliteert elektrisch vervoer als onderdeel van een breder pakket aan maatregelen om mobiliteit te verduurzamen. De gemeente Sliedrecht heeft een integrale laadvisie opgesteld met als doel een strategie te bepalen voor de implementatie van een toegankelijke, betaalbare, betrouwbare en veilige laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen. Deze strategie volgt de richtlijnen van de Nationale Agenda Laadinfrastructuur (NAL) en het Klimaatakkoord. De laadvisie richt zich op verschillende gebruikersgroepen, zoals personenauto's, logistiek, doelgroepenvervoer en openbaar vervoer.



Figuur 5-22 (Semi) publieke laadpunten in het plangebied

Circulariteit

Circulariteit in Sliedrecht staat voor een duurzame benadering van grondstoffen en hulpbronnen. Het streven om de lineaire economie te transformeren naar een circulaire economie betekent dat de afvalstromen geminimaliseerd moeten worden en in plaats daarvan moet worden gestreefd naar hergebruik, recycling en upcycling van materialen.

Referentiesituatie

Autonome ontwikkelingen:

Er zijn een aantal autonome ontwikkelingen te zien op het gebied van *Energie en Circulariteit*. Ten eerste wordt er steeds meer nadruk gelegd op het gebruik van hernieuwbare energiebronnen, zoals zonne- en windenergie, met aandacht voor duurzame materialen en afvalminimalisatie in de productie van energie. Daarnaast is er een groeiende inspanning om energie-efficiëntie te verbeteren bij de processen van hergebruik, recycling en upcycling van materialen. Dit helpt om de totale energieconsumptie te verminderen. In de bouw- en infrastructuursector zien we een verschuiving naar groene principes, met een focus op duurzaam ontwerp, langdurige materialen en energiezuinige technologieën. Het delen en leasen van energie-intensieve producten, zoals elektrische voertuigen en apparaten, wordt steeds gebruikelijker, wat leidt tot verminderde energieconsumptie.

Autonome plannen:

Uit de omgevingsvisie blijkt dat de gemeente Sliedrecht ambitieuze doelstellingen en uitgangspunten heeft op het gebied van duurzaamheid. De gemeente streeft naar de ontwikkeling van 1,5 PJ aan duurzame energieopwekking binnen het Drechtsteden-verband, waarbij ze zich richten op zonne-energie op daken, resterende ruimtes en grootschalige zoekgebieden langs de Betuwelijn. Verder wil de gemeente energieverbruik verminderen door woningisolatie te bevorderen en nieuwe woningen energieneutraal te maken.

Op het gebied van elektrische auto's heeft de gemeente de volgende concrete doelstellingen opgenomen in haar Laadvisie:

- *Beperking van druk op openbare ruimte*: EV-rijders worden aangemoedigd om zoveel mogelijk op privaat terrein te laden. Als dat niet mogelijk is, zijn er semipublieke en publieke laadpunten beschikbaar.
- *Basisnetwerk van publieke laadpunten*: De gemeente faciliteert een basisnetwerk van publieke laadpunten, inclusief reguliere laadpunten en snellaadpleinen, met aandacht voor een goede spreiding over de gemeente.
- *Verlengd Privaat Aansluitpunt (VPA)*: Onder bepaalde voorwaarden wordt het gebruik van VPA's toegestaan om de opslag- en elektriciteitsinfrastructuur te ondersteunen in het kader van de energietransitie.
- *Regionaal onderzoek naar snelladen*: Er wordt regionaal onderzoek uitgevoerd om de behoeften aan snelladen voor verschillende gebruikersgroepen te begrijpen en de rol van de gemeente hierin te bepalen.
- *Groene stroom en lokale opwekking*: De gemeente streeft ernaar dat de stroom voor laadinfrastructuur groen is en afkomstig is van lokale opwekking, zoals zonne-energie, om netverzwaringen te voorkomen.
- *Vergunningenmodel*: De voorkeur gaat uit naar een vergunningenmodel waarin meerdere Charge Point Operators (CPO's) de mogelijkheid hebben om laadpunten te plaatsen en te exploiteren, om flexibiliteit en concurrentie te bevorderen.
- *Vraaggestuurde, strategische en datagedreven plaatsing*: Laadpunten worden op basis van vraag, strategische overwegingen en datagedreven voorspellingen geplaatst om te voldoen aan de groeiende vraag naar laadinfrastructuur.

5.3.2 Klimaatadaptatie

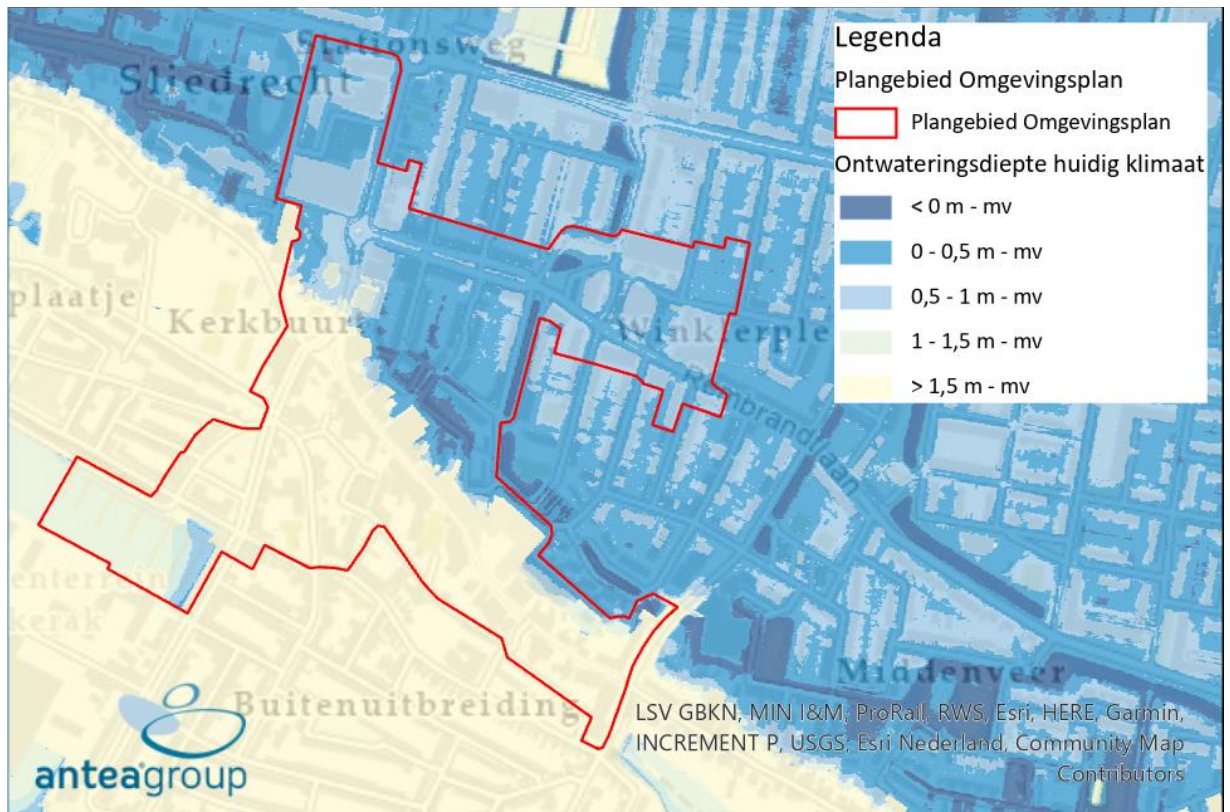
Inleiding

Klimaatadaptatie is een belangrijk thema in Sliedrecht, met specifieke aandacht voor waterveiligheid en wateroverlast. Gelegen in een laaggelegen delta in Nederland, is de gemeente kwetsbaar voor de gevolgen van klimaatverandering, zoals toenemende neerslag en zeespiegelstijging.

Huidige situatie

Waterveiligheid

Het bebouwde gebied van Sliedrecht bestaat uit een hoger en lager gelegen gedeelte. Het hoger gelegen gedeelte is gebouwd op de primaire waterkering en ligt daarmee in feite buitendijks. Het lagergelegen gedeelte ligt binnendijks, in de polder. Dit is goed terug te zien in de kaart met de overstromingsrisico's. Figuur 5.23 toont de ontwateringsdiepte bij een dijkdoorbraak. Te zien is dat in het noordelijk deel van het plangebied tot 0,5 meter waterdiepte te verwachten is. Het zuidelijk deel, vanaf de Kerkbuurt, blijft droog.

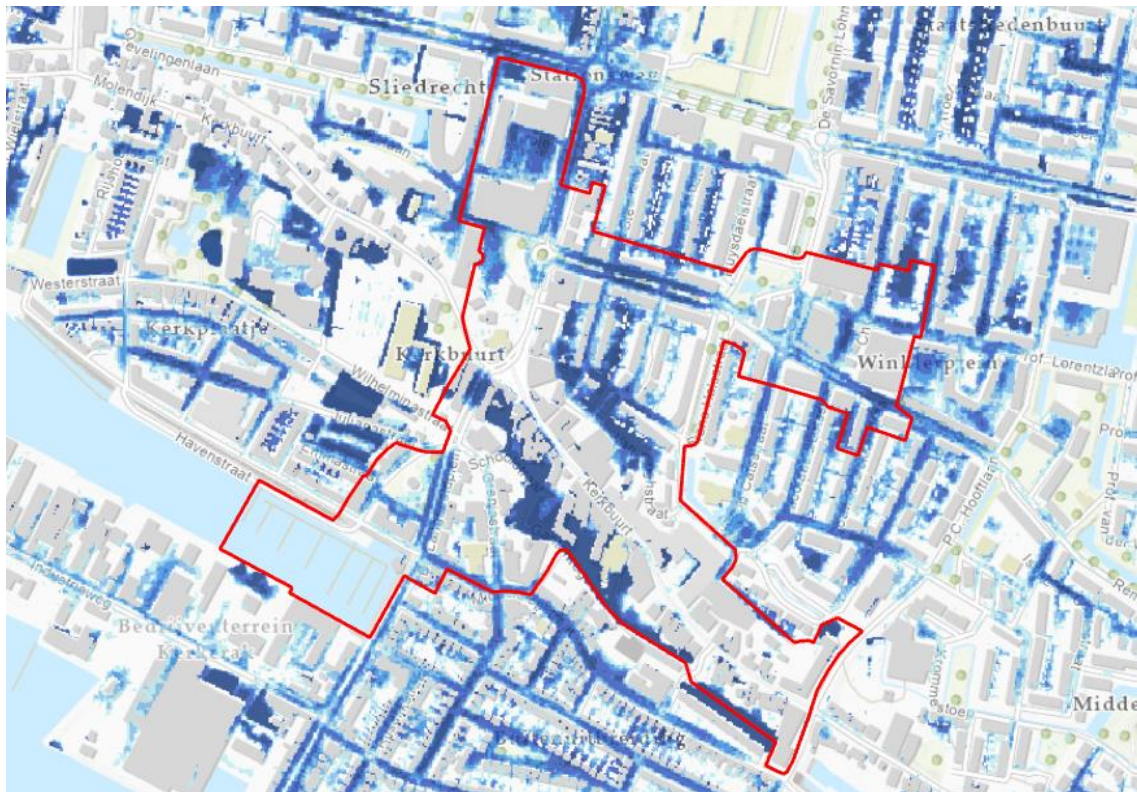


Figuur 5-23 Ontwateringsdiepte Sliedrecht bij een dijkdoorbraak

Wateroverlast

Wateroverlast ontstaat bij hevige regenval, bij buien van 50 of zelfs 70 mm per uur. Op plekken waar het water niet goed weg kan stromen of niet in de bodem kan infiltreren blijft het water op straat staan. Dit kan leiden tot overlast, zoals water in kelders of water dat woningen binnendringt. Figuur 5-24 toont de plekken waar risico's zijn voor wateroverlast bij een bui van 70 mm per uur.

Binnen het plangebied zijn diverse risicogebieden te zien. Dit betreft straten en wijken waar vrijwel geen groen of oppervlaktewater aanwezig is. Hemelwater kan hierdoor niet geborgen worden. Ook de gebieden direct ten zuiden en noorden van de Kerkbuurt springen eruit.



Figuur 5-24 Wateroverlast bij hevige regenval Sliedrecht

Referentiesituatie

Autonome ontwikkelingen:

Door klimaatverandering nemen weersextremen toe en stijgt de zeespiegel. Het risico op hoge waterstanden (en daardoor op dijkdoorbraak) en hevige regenval neemt hierdoor ook toe.

Autonome plannen:

Er worden door de gemeente Sliedrecht nog geen concrete maatregelen genoemd om deze mogelijke gevolgen van de klimaatverandering tegen te gaan.

5.4 Milieu

5.4.1 Milieuhinder

Inleiding

Milieuhinder betreft de impact van activiteiten op gevoelige objecten zoals woningen, basisscholen en ziekenhuizen, en vice versa. Onder de Omgevingswet is milieuzonering geïntegreerd in het omgevingsplan, waarbij ruimte en milieu gezamenlijk worden beheerd. In plaats van de traditionele milieucategorieën wordt nu gewerkt met zones die oplopen in beschikbare milieugebruiksruimte per activiteit, zonder gebruik te maken van een vaste lijst van activiteiten en bijbehorende richtafstanden.

Het doel is om bij ruimtelijke ontwikkelingen af te wegen of deze gerealiseerd kunnen worden met een voldoende leefkwaliteit. Bedrijven worden ingedeeld op basis van de benodigde milieugebruiksruimte per activiteit, wat leidt tot een flexibeler en efficiënter ruimtegebruik.

Milieuzonering is wederkerig; bedrijven en andere milieubelastende activiteiten moeten rekening houden met gevoelige activiteiten, en bij de planning van gevoelige activiteiten moet rekening worden gehouden met

bestaande of potentiële milieubelasting. Binnen dergelijke zones mogen niet zonder meer woningen worden gebouwd, ter bescherming van zowel de bedrijfsvoering als de gezondheid van bewoners.

Regels voor het beperken van milieuhinder zijn opgenomen in het omgevingsplan, dat de kaders en instrumenten biedt voor het beheer van milieuzonering. Dit omvat het afwegen van de mogelijke hinder en het toepassen van maatregelen om de leefkwaliteit te waarborgen. Voor elk type activiteit wordt bepaald welke milieugebruiksruimte nodig is voor aspecten zoals geluid en geur. Stof en externe veiligheid vallen onder het *Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)*. Deze milieugebruiksruimte wordt vastgesteld op basis van de specifieke kenmerken van de activiteit en het gebiedstype, zonder gebruik te maken van een vaste lijst van activiteiten. De richtafstanden per milieucategorie zijn in de handreiking *Activiteiten en Milieuzonering (VNG, 2024)* uiteengezet.

Huidige situatie

Planologische mogelijkheden

In het plangebied, dat een stedelijk centrum is en hoofdzakelijk bestaat uit woningen, kantoren en winkels, zijn er weinig knelpunten te verwachten op het gebied van milieuhinder. In de huidige planologische situatie zijn enkele locaties aangewezen als 'Bedrijf - 1'. Deze zijn bestemd voor bedrijven waarbij bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten in categorie 1 en 2 als bedoeld in de bij deze regels behorende 'standaard Staat van bedrijfsactiviteiten'.

De bedrijven in het plangebied behoren voornamelijk tot milieucategorie 1, zoals kleinschalige detailhandel en kapperszaken, of categorie 2-bedrijven, zoals supermarkten. Ondanks de aanwezigheid van enkele categorie 2-bedrijven, is de algemene milieu-impact beperkt vanwege de aard van de activiteiten in een stedelijk gebied, die over het algemeen minder milieuhinder veroorzaken dan industrieel georiënteerde bedrijven.

Referentiesituatie

De referentiesituatie is voor dit aspect gelijk aan de huidige situatie.

5.4.2 Geluid

Inleiding

Geluid in de leefomgeving heeft invloed op de gezondheid en de natuur. Mensen kunnen er last van hebben als ze geluid horen (hinder). Ook kan het ervoor zorgen dat ze minder goed slapen of kan het de dagelijkse activiteiten verstoren. Verder kunnen mensen er stress van krijgen. Als mensen lange tijd aan te veel geluid blootstaan, kan dat leiden tot chronische effecten, zoals verhoogde bloeddruk en verhoogde niveaus van het stresshormoon cortisol. Dit verhoogt het risico op hart- en vaatziekten. Ook kan geluid een negatieve invloed hebben op de leerprestaties van kinderen. Wetenschappers denken dat een rustige omgeving helpt om te herstellen van de negatieve effecten van geluid.

Omgevingswet

Weg- en railverkeerslawaai

Onder de Omgevingswet stelt de gemeente in het omgevingsplan gebiedsgerichte normen vast, waarbij hieronder vermelde waarden de eerste kaders vormen. Bij geluid wordt in de wetgeving onderscheid gemaakt in typen geluidbronnen: wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai of geluid van individuele inrichtingen. De wettelijke normen en grenswaarden verschillen per bron. Het werkingsmechanisme is vergelijkbaar met zoals dat onder de Wet geluidhinder werkte. Een geluidbelasting onder de standaardwaarde is in principe toelaatbaar. Het gebied tussen de standaardwaarde en de grenswaarde is het zogenoemde afwegingsgebied. Er zal, binnen dit gebied, een zorgvuldige afweging moeten plaatsvinden waarin nadrukkelijk aandacht wordt gegeven voor mogelijkheden om de geluidbelasting te reduceren. Een geluidbelasting boven de grenswaarde is slechts in uitzonderlijke situaties toelaatbaar, waarbij nog meer nadruk ligt op een zorgvuldige afweging. Anders dan onder de Wet geluidhinder betreft het hier de gecumuleerde geluidbelasting per cluster van bronnen en niet de geluidbelasting per bron. In de Wet geluidhinder (artikel 110g) was geregeld dat voor toetsing een aftrek moest worden toegepast vanwege het in de toekomst stiller worden van het verkeer. Onder de Omgevingswet is geen sprake meer van toepassen van een aftrek. In het omgevingsplan dienen de normen te worden gemotiveerd. Het vaststellen van zogenoemde hogere waarden en daarbij horende procedure is niet meer aan de orde.

Onderstaande tabel laat de standaardwaarden en grenswaarden zien die in het kader van de Omgevingswet zijn gehanteerd.

tabel 5-2 Standaardwaarden en grenswaarden die in het kader van de Omgevingswet worden gehanteerd

Geluidbronsorten	Standaardwaarde (voorkeurswaarde in L_{den})	Grenswaarde (maximale waarde) in L_{den}	
		Projectie van geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige locaties	Vaststelling van geluidproductieplafonds en aanleg of wijziging gemeentelijke wegen, waterschapswegen en lokale spoorwegen
Rijkswegen, provinciale wegen	50	60	65
Gemeentewegen, waterschapswegen	50	70	70
Hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen	55	65	70

WHO-advieswaarden voor geluid

In 2018 heeft de WHO (World Health Organization) nieuwe gezondheidkundige richtlijnen voor geluid gepubliceerd: Environmental Noise Guidelines for the European Region (2018). De richtlijn geeft aanbevelingen voor weg-, rail-, vliegverkeer, windturbines en recreatiegeluid en is gebaseerd op de nieuwste wetenschappelijke inzichten (tot en met 2014). De WHO heeft advieswaarden opgesteld.

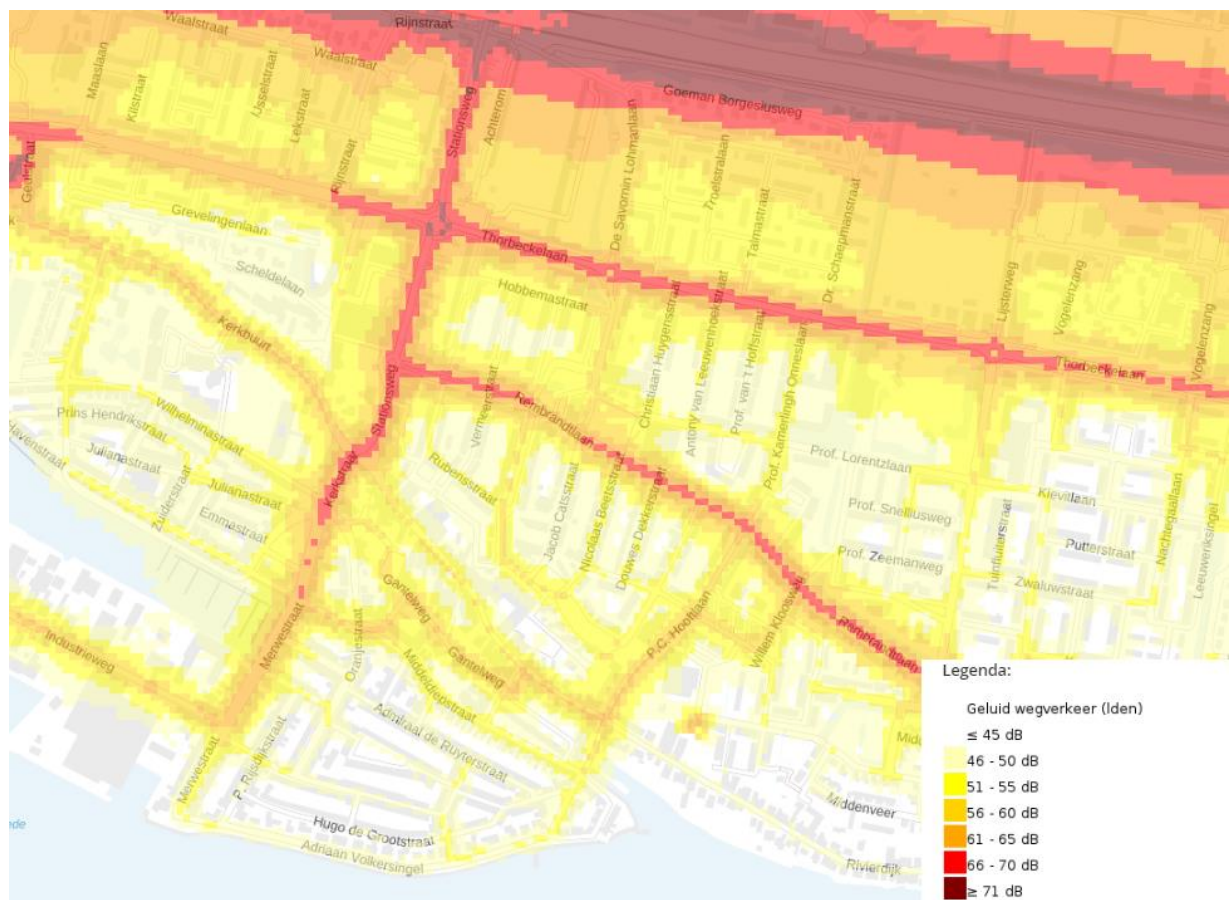
Tabel 5-3 WHO-advieswaarden voor geluid

Geluidbron	WHO-advieswaarden (L_{den})
Weg	53 dB
Rail	54 dB

Huidige situatie

Geluidbelasting wegverkeer

Het wegverkeer vormt de voornaamste bron van geluid binnen het plangebied van het Omgevingsplan. Figuur 5-25 toont de geluidbelasting door wegverkeer. De geluidcontouren laten de drukke wegen, de Thorbeckelaan, Rembrandtlaan en Stationsweg duidelijk zien. Bij woningen direct langs deze wegen ligt de geluidbelasting boven de 55 dB. Naast de omvang van het verkeer speelt ook de snelheid, het type wegdek en de nabijheid van kruispunten een rol.



Figuur 5-25 Geluidbelasting door wegverkeer



Figuur 5-26 Cumulatieve geluidbelasting Sliedrecht

Cumulatieve geluidbelasting

Figuur 5-26 toont de cumulatieve geluidbelasting van wegverkeer, spoorweg en industrielawaai. Binnen het plangebied speelt railverkeerslawaaï geen rol, de afstand tot het spoor is daarvoor te groot. Bij de haven is de geluidbelasting van industrie te zien.

Geluid van bedrijven en evenementen

Naast wegverkeer en industrie kunnen er ook kleine (bedrijfs)activiteiten aanwezig zijn die geluid veroorzaken. Dit kan gaan om supermarkten (laad- en losactiviteiten of het parkeerterrein), horeca en evenementen. Zoals te zien in figuur 5.13 zijn er verschillende horecagelegenheden zoals restaurants, bars en cafés aanwezig in het plangebied. Deze dragen mogelijk bij aan geluidsbelasting als gevolg van klantengeluiden en het afspelen van muziek, zowel binnen als buiten op terrassen.

Tijdelijke evenementen, zoals festivals, markten, concerten en sportevenementen, kunnen ook substantiële geluidsbelasting veroorzaken. Deze evenementen trekken vaak grote menigten aan en maken gebruik van versterkte muziek en luidsprekers voor aankondigingen. De collectieve aanwezigheid van mensen kan resulteren in verhoogde geluidsniveaus. De gemeente Sliedrecht heeft daarom regels voor horeca en evenementen vastgelegd in de APV.

Referentiesituatie

De referentiesituatie is voor dit aspect gelijk aan de huidige situatie.

5.4.3 Luchtkwaliteit

Inleiding

Nederlandse wet- en regelgeving en WHO-advieswaarden

In de Nederlandse wet- en regelgeving zijn de grenswaarden voor verschillende luchtverontreinigende stoffen opgenomen. De belangrijkste staan in de tabel hieronder. Daarnaast wordt in toenemende mate getoetst aan de strengere streefwaarden van de World Health Organisation (WHO). Ook deze zijn opgenomen in de tabel. Met name op het gebied van fijnstof zijn de WHO-advieswaarden strenger.

Vanaf 2030 gaan strengere Europese luchtkwaliteitseisen gelden, waaraan ook Nederland moet voldoen. De verwachting is dat in 2050 in lijn met het zero-pollution EU-beleid voldaan moet worden aan de WHO 2021 waarden. Deze zijn ook opgenomen in onderstaande tabel:

Stof	Toetsingsperiode	Wettelijke grenswaarde	WHO Streefwaarde
NO ₂	Jaargemiddeld	Maximaal 40 µg/m ³ (EU 2030: 20 µg/m ³)	Maximaal 10 µg/m ³
PM ₁₀	Jaargemiddeld	Maximaal 40 µg/m ³ (EU 2030: 20 µg/m ³)	Maximaal 15 µg/m ³
PM _{2,5}	Jaargemiddeld	Maximaal 25 µg/m ³ (EU 2030: 10 µg/m ³)	Maximaal 5 µg/m ³

Er zijn per type stof wettelijke normen vastgesteld waar de waardes onder dienen te blijven. Dat betekent niet dat de aanwezigheid van deze stoffen onder deze norm vervolgens geen gezondheidsrisico's voor bewoners van een gebied meer oplevert. Vooral kinderen, ouderen en mensen met luchtwegaandoeningen of hart- en vaatziekten zijn vatbaar voor klachten ten gevolge van luchtverontreiniging.

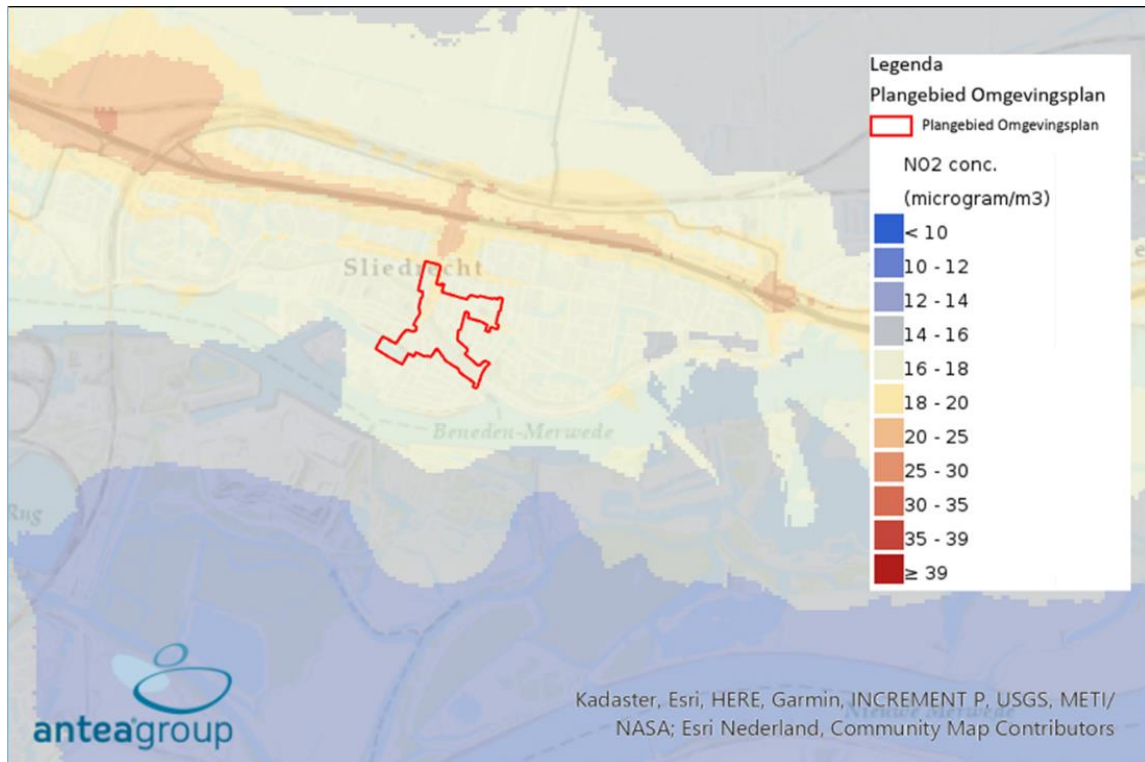
In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) werken Nederlandse overheden samen aan het verbeteren van de luchtkwaliteit. Hier hoort een monitoringsprogramma bij. Belangrijk onderdeel hiervan is een informatie- en rekensysteem: de monitoringstool. Deze brengt jaarlijks de luchtkwaliteit in heel Nederland in beeld. De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) actualiseert elk jaar de gegevens voor de Drechtsteden, dus ook voor Sliedrecht.

Huidige situatie

Voor luchtkwaliteit zijn er in Nederland verschillende meet- en monitoringssystemen. Per stof worden de concentraties op verschillende meetpunten geregistreerd en vertaald naar kaarten met jaargemiddelde concentraties.

Stikstofdioxide (NO_2)

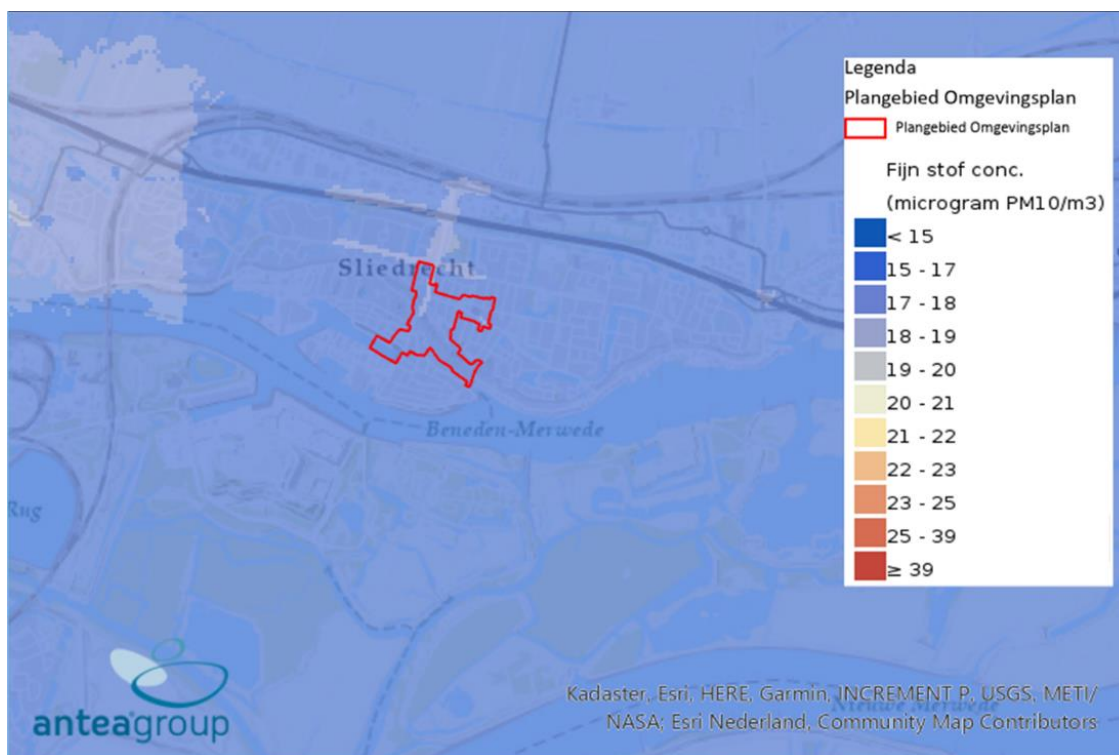
Zoals te zien in figuur 5.27 is de hoge concentratie stikstofdioxide voornamelijk te verklaren door de A15 die Sliedrecht kruist. Deze snelweg ligt echter op een dusdanige afstand van het plangebied dat de hogere contouren hier niet aanwezig zijn, en het gemiddeld hier 16-18 microgram/ m^3 betreft.



Figuur 5-27 Jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide (2021)

Fijn stof (PM_{10})

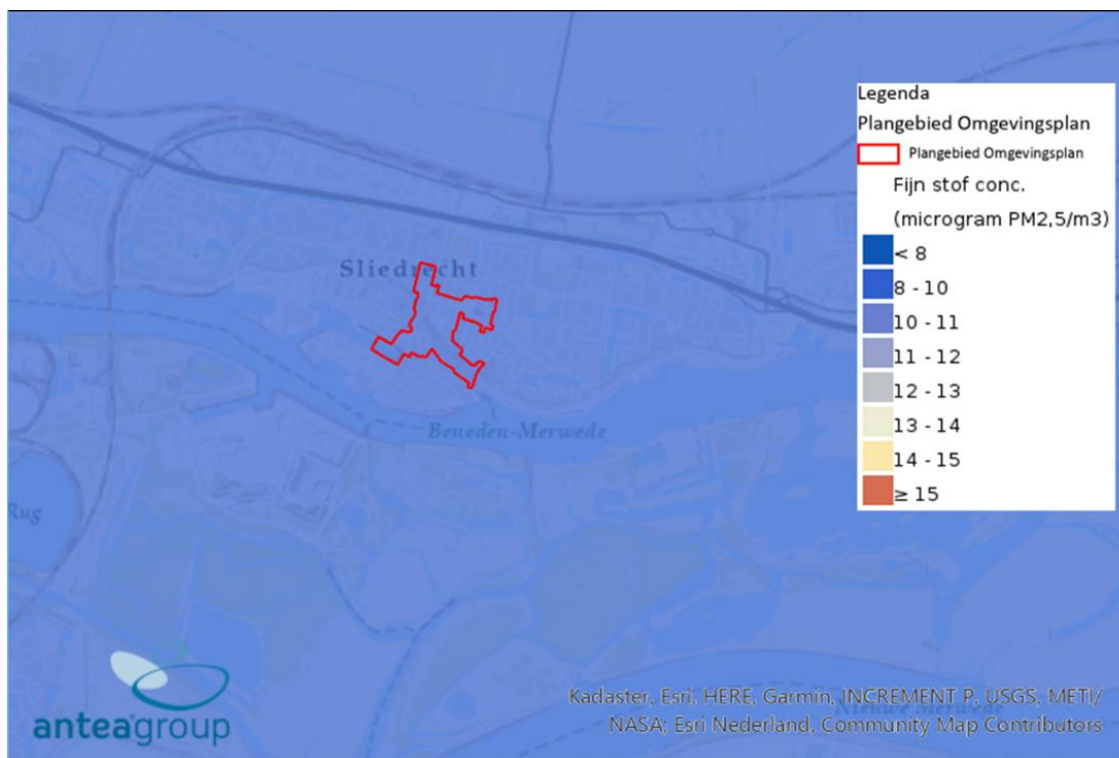
In figuur 5.28 is de concentratie fijn stof (PM_{10}) weergegeven. Hieruit is af te lezen dat er in het plangebied alleen op de Stationsweg hogere concentraties zijn berekend. Verkeersopstoppen kunnen deze uitstoot verergeren omdat voertuigen vaak stationair draaien. De nabijheid van gebouwen kan de luchtcirculatie belemmeren, waardoor deeltjes zich kunnen ophopen. Het wegontwerp, inclusief het wegoppervlak, kan invloed hebben op de opwerveling van stof en deeltjes. Tijdelijke bouwactiviteiten en wegwerkzaamheden kunnen de concentratie PM_{10} -deeltjes verhogen door stofemissies. Ook de heersende windrichting in het gebied kan de verspreiding van PM_{10} -deeltjes beïnvloeden. Om de luchtkwaliteit op de Stationsweg te verbeteren en de blootstelling aan PM_{10} -deeltjes te verminderen, kunnen maatregelen worden overwogen.



Figuur 5-28 Jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM_{10})

Zeer fijn stof ($PM_{2,5}$)

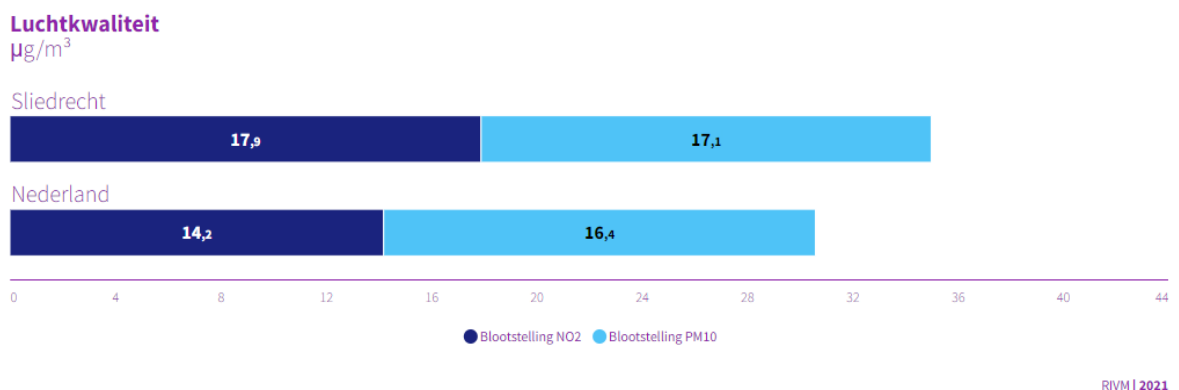
Er is geen hoge concentratie van zeer fijn stof in het plangebied aanwezig en hierbij is ook geen verschil ten opzichte van de omgeving te zien.



Figuur 5-29 Jaargemiddelde concentratie zeer fijn stof ($PM_{2,5}$)

In Nederland wordt ingezet op een permanente verbetering van de luchtkwaliteit. Gemeenten werken toe naar de (strengere) advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO). Op dit moment voldoen de concentraties stikstof, fijn stof en zeer fijn stof in Sliedrecht niet aan deze WHO-advieswaarden.

Het RIVM monitort ook de blootstelling van inwoners aan stikstofdioxide en fijn stof. De blootstelling aan zowel NO₂ (stikstof) als PM₁₀ (fijnstof) liggen gemiddeld hoger in Sliedrecht dan in de rest van Nederland. Sliedrecht maakt deel uit van de regio Rotterdam/Dordrecht, die door het Rijk is aangewezen als aandachtsgebied voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Dit betekent dat er in deze regio extra maatregelen en aandacht zijn voor het verbeteren van de luchtkwaliteit. Vanwege de invloed van verkeer en industrie liggen de concentraties in de Randstad vrijwel overal boven het Nederlandse gemiddelde. De blootstelling aan deze stoffen ligt in de Randstad boven het Nederlandse gemiddelde, door de aanwezigheid van veel drukke (vaar)wegen en industrie.



Figuur 5-30 Luchtkwaliteit Sliedrecht (bron: RIVM, 2021)

Referentiesituatie

Autonome ontwikkelingen:

Doordat wegverkeer gemiddeld steeds schoner wordt (onder andere door groter aandeel elektrische voertuigen) is de verwachting dat de concentraties luchtverontreiniging de komende jaren dalen. Dit gaat echter om enkele procenten. Het is niet te verwachten dat hierdoor de WHO-advieswaarden voor de drie betreffende stoffen gehaald worden.

5.4.4 Omgevingsveiligheid

Inleiding

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes.

Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht en is de benaming externe veiligheid in 'Omgevingsveiligheid' veranderd. Tot het moment dat de Omgevingswet van kracht wordt zijn er twee belangrijke beoordelingskaders om externe veiligheid te beoordelen:

- Het plaatsgebonden risico in combinatie met een ruimtelijke zonering;
- Het groepsrisico, dat gericht is op gebiedskwaliteiten.

Voor de beoordeling van de kwetsbaarheid van activiteiten bestaat er een tweedeling:

- Beperkt kwetsbare objecten;
- Kwetsbare objecten.

Onder de Omgevingswet staat de omgeving nadrukkelijk meer centraal dan bij de voorgaande wetgeving en wordt externe veiligheid benoemd als omgevingsveiligheid. Daarbij:

- Blijft de normering van plaatsgebonden risico onveranderd;

- Worden voor de omgang met het groepsrisico aandachtsgebieden geïntroduceerd;
- Wordt de kwetsbaarheid van functies geduid met 3 klassen: beperkt kwetsbaar, kwetsbaar en zeer kwetsbaar, te bepalen per gebouw, locatie en functie.
- Zijn zaken als bereikbaarheid voor hulpdiensten en bluswater, die eerst onder het Bouwbesluit 2012 vielen, nu onderdeel van de regels die in het omgevingsplan opgenomen worden en zo onderdeel worden van een breder beoordelingskader.

Aandachtsgebieden

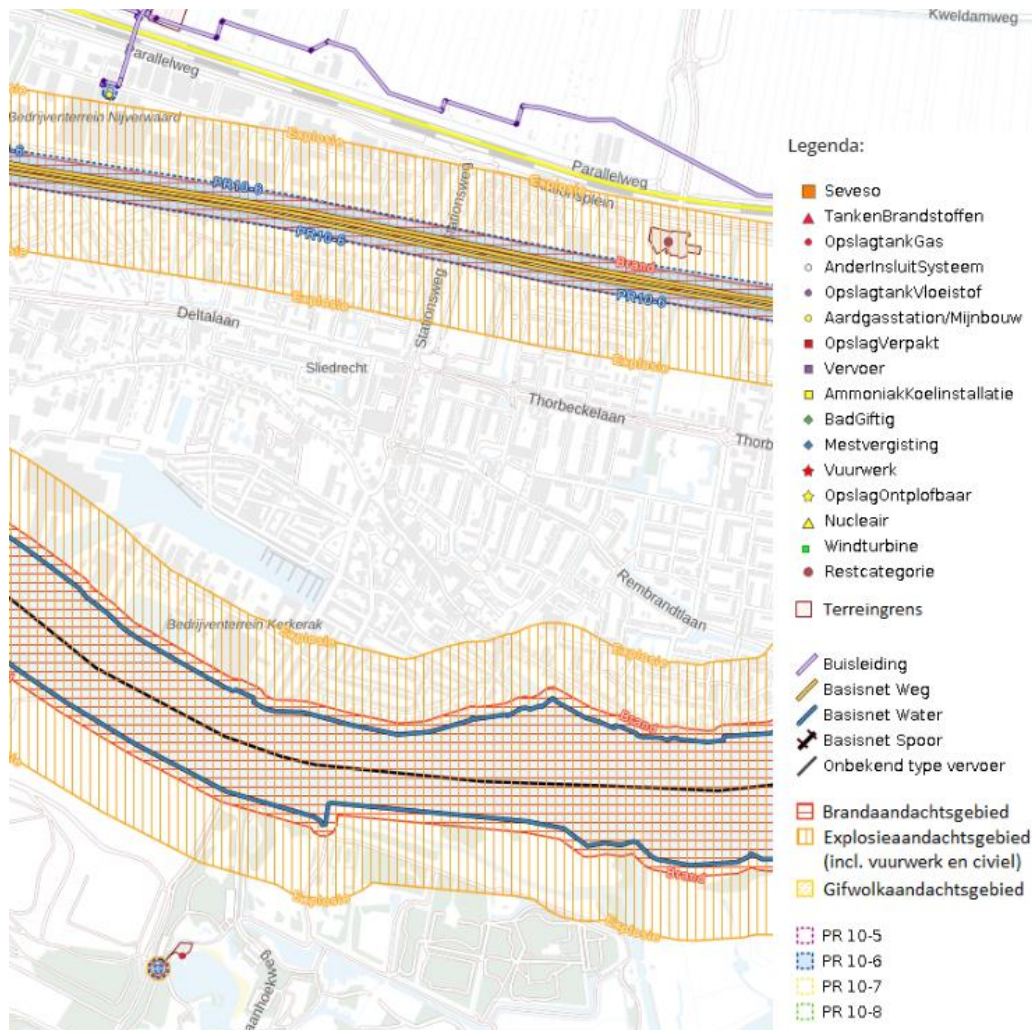
Vanaf het van kracht worden van de Omgevingswet bestaan er van rechtswege aandachtsgebieden langs of rondom risicobronnen. In bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt – voor de daarin aangewezen risicobronnen – een vaste afstand voor deze aandachtsgebieden gegeven, of is aangegeven dat deze berekend moeten worden. Een aandachtsgebied is een gebied waarbinnen personen in een gebouw onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen. De Omgevingswet kent 3 soorten aandachtsgebieden:

- Een brandaandachtsgebied (bijvoorbeeld een plasbrandgebied langs het spoor of fakkel-brand bij een hogedruk aardgastransportleiding);
- Een explosieaandachtsgebied (bijvoorbeeld langs het spoor of bij een LPG-tankstation);
- Een gifwolkaandachtsgebied (bijvoorbeeld rondom chemische bedrijven).

Een aandachtsgebied markeert het gebied waarbinnen bij een incident met gevaarlijke stoffen het effect het meest nadrukkelijk optreedt. Aandachtsgebieden zijn dus effectgebieden. De omvang van een aandachtsgebied zegt niets over de kans op een incident. De kans op een incident wordt genormeerd via het plaatsgebonden risico. Uit die normstelling volgt dat binnen de plaatsgebonden risico contour geen (zeer)kwetsbaar gebouw mag worden gerealiseerd.

Huidige situatie

Zoals te zien in figuur 5.31 zijn er in de huidige situatie geen relevante risicobronnen in het plangebied aanwezig. Het plangebied ligt ook niet binnen het invloedgebied van een risicobron.



Figuur 5-31 Risicobronnen in en rond Sliedrecht

Referentiesituatie

De referentiesituatie is voor dit aspect gelijk aan de huidige situatie.

5.4.5 Bodem

Inleiding

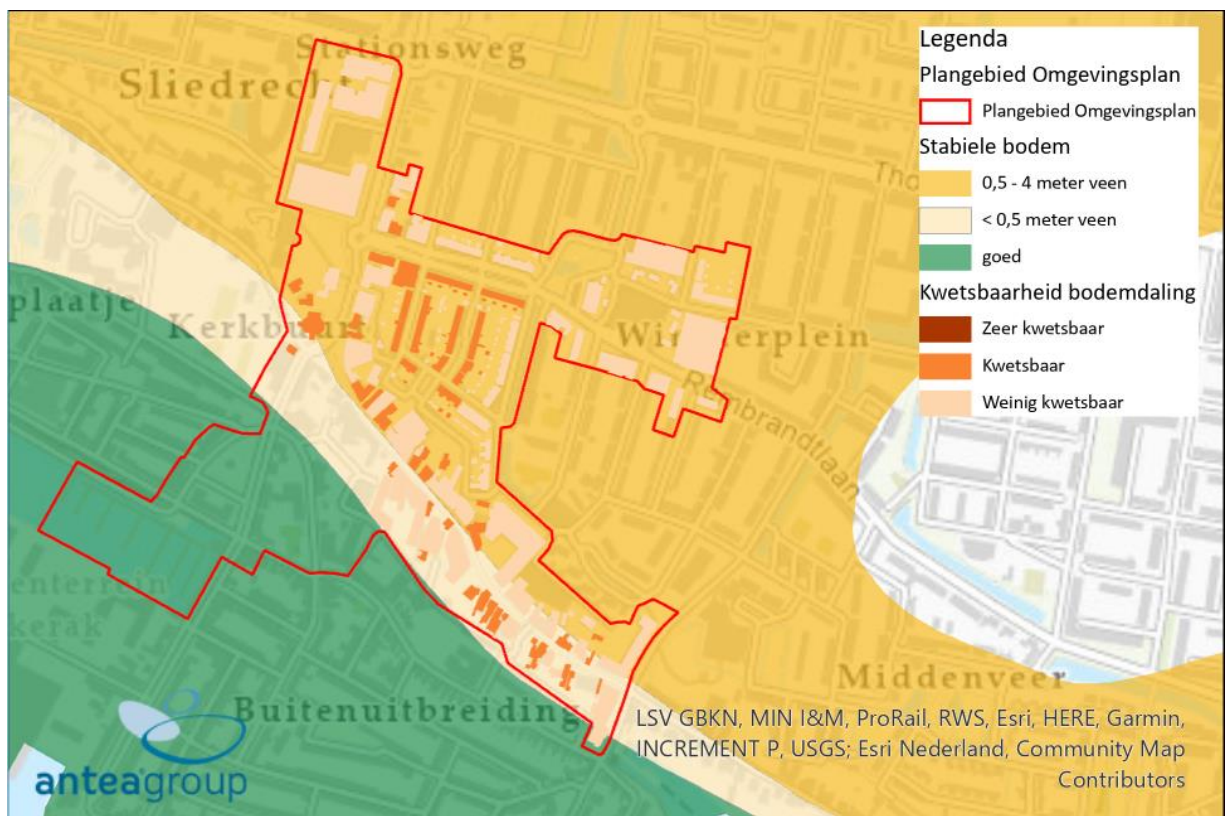
Het aspect 'bodem, water en ondergrond' heeft betrekking op de samenstelling van de bodem, grondgebruik en bodemkwaliteit. Het bodem- en watersysteem bieden belangrijke randvoorwaarden hoe er moet worden omgegaan met de fysieke leefomgeving, en wat er in de toekomst voor ontwikkelingen een grote rol zullen spelen.

Huidige situatie

Bodemstabiliteit

Als het gaat om bodemopbouw, -stabiliteit en daling is er een belangrijk verschil tussen de buitendijkse en binnendijkse gebieden. Figuur 5.32 laat dat duidelijk zien. De buitendijkse gebieden bestaan voornamelijk uit zandgronden, terwijl de lager gelegen binnendijkse gebieden een grote veenlaag hebben. Daar tussenin ligt een strook met een beperkte veenlaag (minder dan 0,5 meter veen). De veenlaag maakt de bodem kwetsbaar voor bodemdaling.

Op de kaart is ook te zien welke panden kwetsbaar zijn voor bodemdaling. Dit betreft voornamelijk de oudere woningen tussen de Kerkbuurt en de Rembrandtlaan en oude panden aan de Kerkbuurt zelf. Bodemdaling kan leiden tot verzakkingen van woningen.



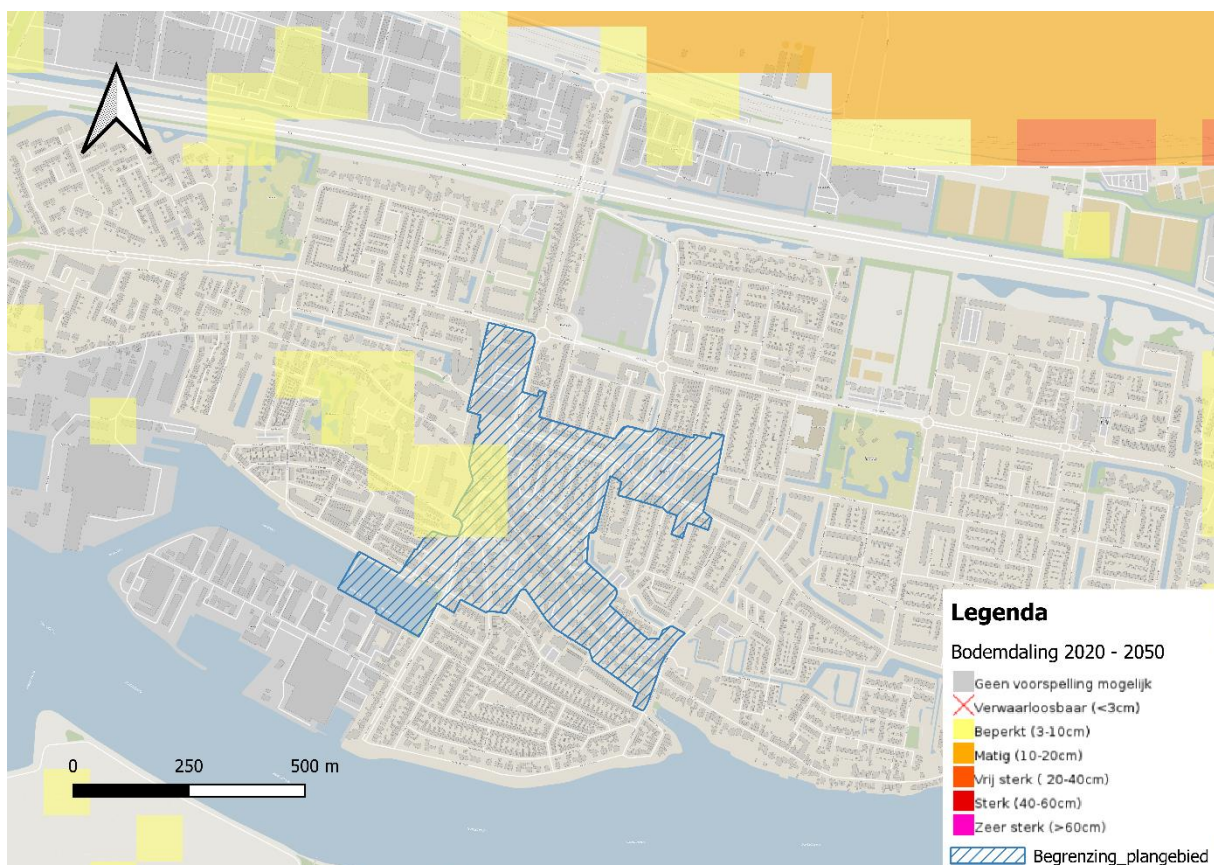
Figuur 5-32 Bodemstabiliteit Sliedrecht

Bodemkwaliteit

Een ander relevant bodemaspect betreft de chemische bodemkwaliteit. Verontreinigingen in de bodem vormen een potentieel risico voor de gezondheid. Graafwerkzaamheden of functies zoals woningen met tuinen, speeltuinen of volkstuinten zijn niet zonder meer mogelijk bij ernstige bodemverontreiniging. Voor de chemische bodemkwaliteit zijn al voorbeschermingsregels opgenomen in het omgevingsplan (gemeentebreed).

Referentiesituatie

Figuur 5.33 toont plekken waar in de komende jaren bodemdaling te verwachten is. De figuur laat zien dat de risico's voor verdere bodemdaling beperkt zijn.

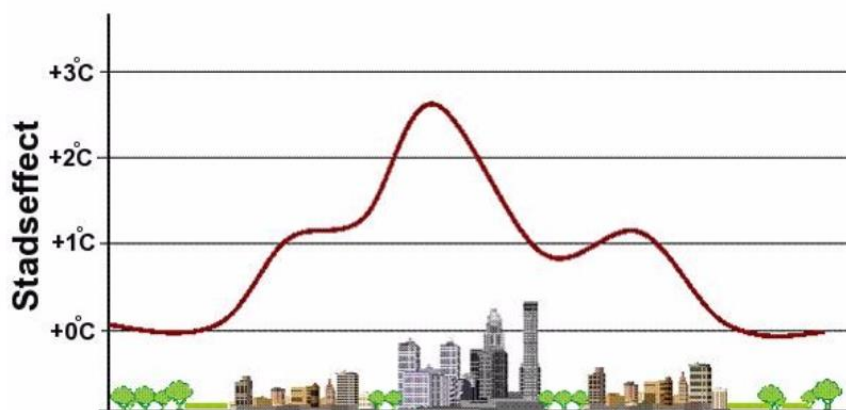


Figuur 5-33 Bodemdaling 2020-2050 Sliedrecht

5.4.6 Hittestress

Inleiding

Bij hittestress, ook wel warmtestress genoemd, kan je lichaam de warmte moeilijk kwijt. Hittestress kan verschillende gezondheidsproblemen veroorzaken, zoals overmatig zweten, uitdroging, vermoeidheid, concentratieproblemen en hoofdpijn. Het verschijnsel treedt op wanneer er in toenemende mate warme nachten zijn (hittegolven) waardoor de hitte niet verdreven wordt. In Nederland stijgt tijdens hittegolven de sterfte met 12% (ongeveer 40 doden per dag extra in Nederland) (bron: Factsheet Climate Proof Cities, TNO).



Figuur 5-34 Het effect van hitte in de stad (Bron: KNMI)

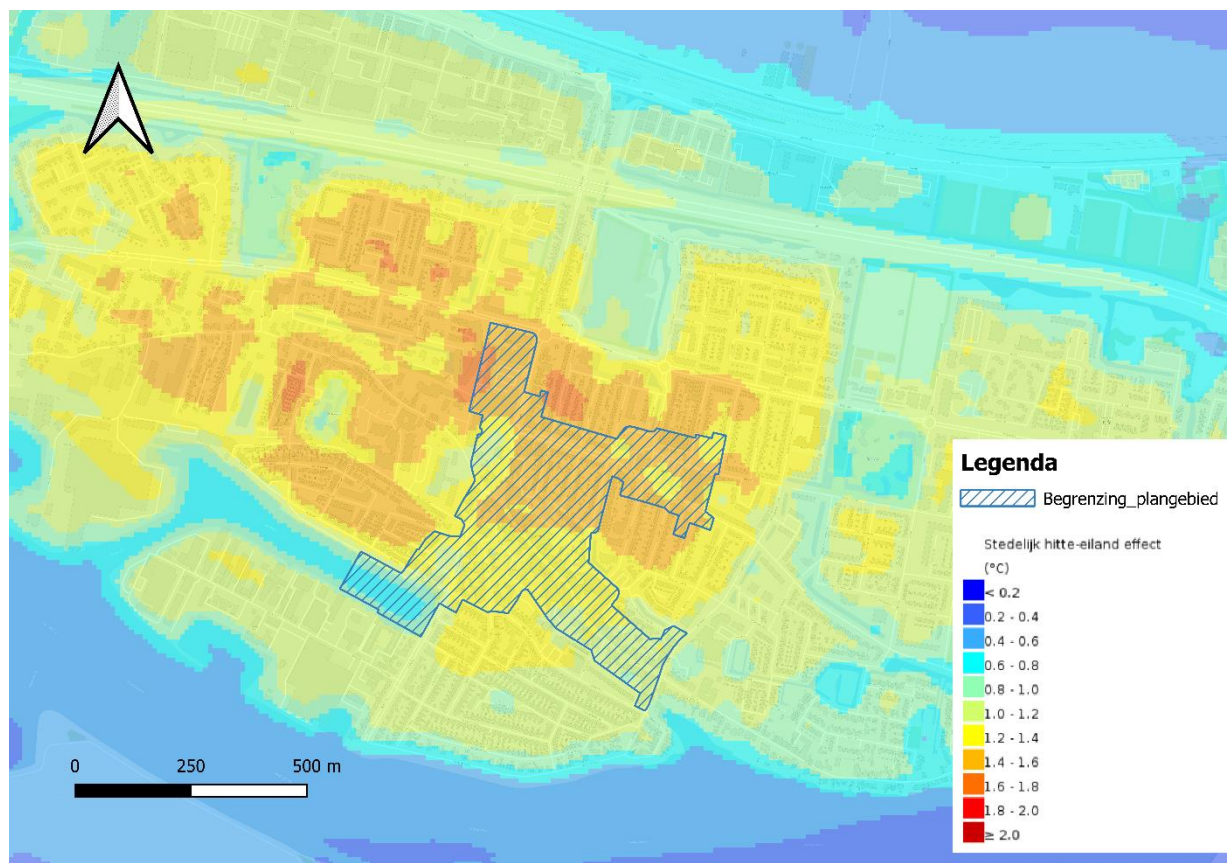
Hittestress ontstaat wanneer warmte niet kan ontsnappen. In steden met veel verhard oppervlakte, weinig bomen en water, kan de warmte niet goed ontsnappen en kan de temperatuur dus enkele graden hoger zijn dan

buiten de stad. In de stad zijn deze effecten dus het grootst, zoals onderstaand figuur schematisch weergeeft. Dit wordt het hitte-eilandeffect genoemd.

Het stedelijk hitte-eilandeffect is het sterkst 's nachts. Het zorgt ervoor dat de luchttemperatuur 's nachts minder daalt waardoor bijvoorbeeld gevoelige bevolkingsgroepen (baby's, kinderen, ouderen) gezondheidseffecten ondervinden.

Huidige situatie

Figuur 5.35 geeft het stedelijk hitte-eilandeffect weer in de huidige situatie in Sliedrecht. Dit is het gemiddelde temperatuurverschil tussen de verschillende delen in de gemeente en de omgeving. De kaart geeft een voorspelling van het stedelijk hitte-eilandeffect op basis van verschillende onderliggende kaartgegevens: de bevolkingsdichtheid, windsnelheid, hoeveelheid groen, blauw en verharding.



Figuur 5-35 Hitte-eilandeffect Sliedrecht

In Figuur 5.11 is te zien dat er een beperkt aantal groenstructuren aanwezig is binnen het plangebied. Een beperkt aantal groenstructuren in een plangebied versterkt het hitte-eilandeffect. Dit leidt tot hogere temperaturen, lagere luchtkwaliteit, gezondheidsproblemen en verhoogde energiekosten. Het bevorderen van groen, zoals bomen en parken, helpt dit effect te verminderen en maakt stedelijke gebieden leefbaarder en duurzamer.

Referentiesituatie

Autonome ontwikkelingen:

Door klimaatverandering krijgt de gemeente te maken met toenemende kans op extreme neerslag en hitte. Deze veranderingen in het weerpatroon kunnen leiden tot frequenter voorkomende wateroverlast en hittestress.

Toenemende en langere periodes van droogte is een ander aspect van klimaatverandering. Dit kan leiden tot verdere daling van grondwaterstanden en groter risico op bodemdaling.

5.5 Natuur en landschap

5.5.1 Beschermde natuurgebieden

Inleiding

Omgevingswet

De Omgevingswet regelt het belang van natuur als onderdeel van de fysieke leefomgeving. De Wet natuurbescherming is sinds 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingswet. De wet borgt het welzijn van de mens, verbetert de bescherming van natuurkwaliteiten en breidt deze zo nodig uit. In de Omgevingswet wordt met betrekking tot natuurbescherming van soorten, bescherming van gebieden en bescherming van houtopstanden. Het kader voor het Natura 2000 beheerplan en voor vergunningverlening is hetzelfde ten opzichte van de Wet natuurbescherming.

Natura 2000 gebieden

Specifieke gebieden, Natura 2000-gebieden, zijn beschermd op basis van Europese richtlijnen. Voor deze juridisch beschermde gebieden gelden per gebied specifieke instandhoudingsdoelen voor de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna. Aantasting en/of verstoring van Natura2000-gebieden is niet zondermeer toegestaan. Als effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten dient een zogenaamde Passende Beoordeling te worden opgesteld. Als negatieve effecten niet passend beoordeeld kunnen worden dient een zogenaamde ADC-toets doorlopen te worden waarin dient te worden gemotiveerd dat het effect onvermijdelijk is omdat er geen alternatieven bestaan (A), de activiteit van dwingend openbaar belang is (D) en het effect volledig gecompenseerd wordt (C).

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden behorend tot het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) zijn beschermd via regelgeving onder de Wet ruimtelijke ordening. Het rijksbeleid ten aanzien van de begrenzing en de bescherming van het NNN is vastgelegd in de Nota Ruimte. Aantasting en/of verstoring van NNN-gebieden is niet zondermeer toegestaan. Als effecten optreden dient een zogenaamde Nee-Tenzij afweging te worden gemaakt waarin dient te worden gemotiveerd dat het effect onvermijdelijk is omdat er geen alternatieven bestaan, de activiteit van zwaarwegend maatschappelijk belang is en het effect volledig wordt gecompenseerd wordt, middels een compensatieplan.

Belangrijke weidevogelgebieden

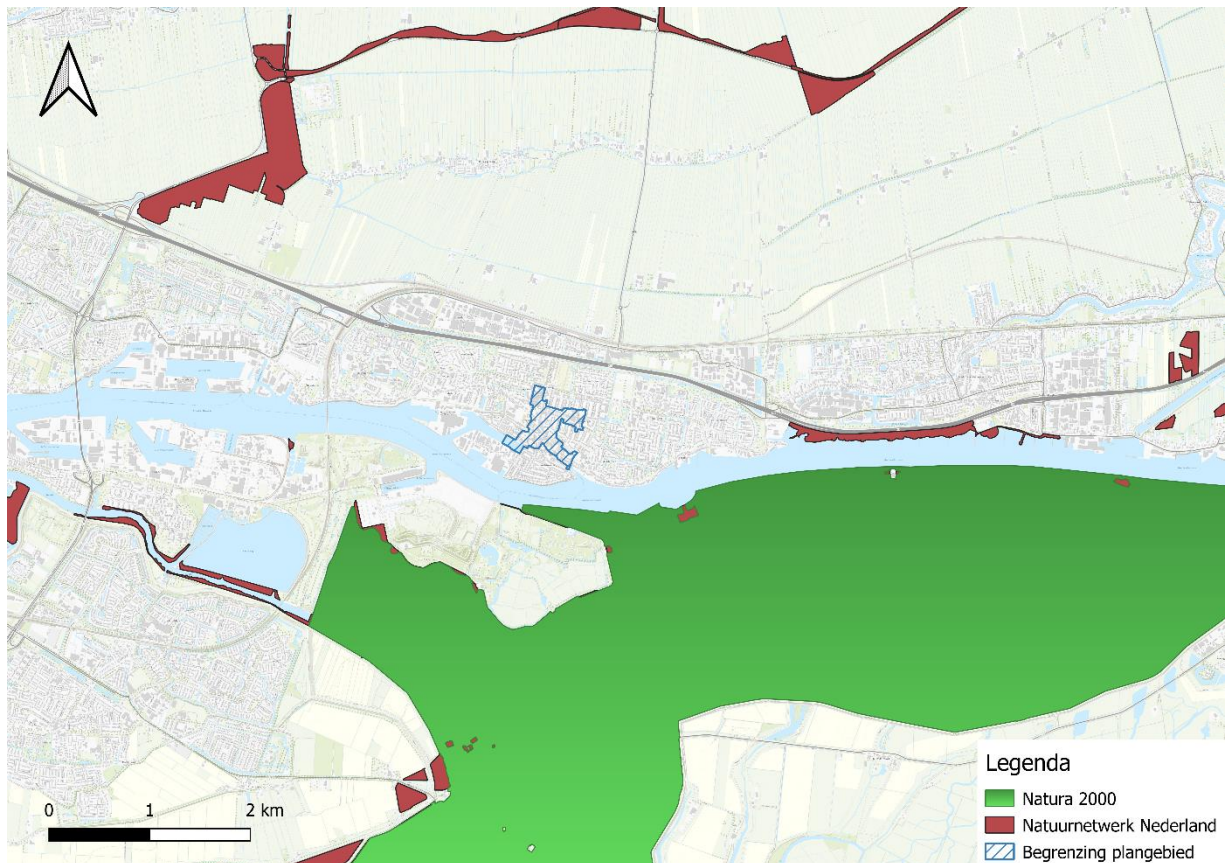
De belangrijke weidevogelgebieden zijn verspreid over de provincie Zuid-Holland gelegen. Belangrijke weidevogelgebieden, gelegen buiten de NNN, zijn aangewezen vanwege de specifieke maatschappelijke verantwoordelijkheid voor deze karakteristieke en kwetsbare vogels, die mede de kwaliteit van het Zuid-Hollandse (veen)weidelandschap bepalen..

Bomenbeleidsplan Sliedrecht

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van bomenkap is wel van toepassing. Het Bomenbeleidsplan van de gemeente Sliedrecht omvat een selectie van Bijzonder Waardevolle Bomen, die de meest kostbare bomen binnen Sliedrecht vertegenwoordigen. Deze lijst omvat niet alleen landelijk monumentale bomen, die eveneens geregistreerd zijn bij de Bomenstichting, maar ook bomen die opvallen vanwege hun bijzondere esthetische waarde, rijke culturele geschiedenis, of ecologische betekenis. Bovendien bevat de lijst bomen die zeldzaam zijn vanwege hun soort, omvang, groeivorm of ouderdom. Voor bomen die zijn opgenomen in deze lijst, is het alleen mogelijk om een kapvergunning te verkrijgen via een besluit van de gemeenteraad, behalve in situaties waarin er een gevaar bestaat voor de omgeving als gevolg van ziekte. In het geval van particuliere Bijzonder Waardevolle Bomen biedt de gemeente de mogelijkheid tot onderhoud, indien de eigenaar hiermee akkoord gaat.

Huidige situatie

In figuur 5.36 is te zien dat er geen Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland gebieden in het plangebied liggen. Wel ligt het Natura 2000-gebied, de Biesbosch op ongeveer 400 meter afstand, aan de overkant van de rivier de Merwede.



Figuur 5-36 Natura 2000 en NNN-gebieden in de omgeving

Referentiesituatie

De referentiesituatie is voor dit aspect gelijk aan de huidige situatie.

5.5.2 Biodiversiteit

Inleiding

Als deel van de Europese Green Deal is een EU-biodiversiteitsstrategie opgesteld. Het biodiversiteitsbeleid van de EU is erop gericht om voor 2030 een halt toe te roepen aan het verlies van biodiversiteit en ecosystemen en herstelmaatregelen te starten. De EU streeft ernaar ten minste 30% van het land- en zeegebied in de EU te beschermen en aangetaste ecosystemen te herstellen. Dit omvat het verminderen van pesticidgebruik met 50%, het aanplanten van 3 miljard bomen en het besteden van 20 miljard euro per jaar aan biodiversiteit (bevordering, bescherming en herstel).

Daarnaast legt de in 2024 aangenomen Natuurherstelwet bindende doelen vast voor het herstellen van habitats, bestuivers en ecosystemen in de EU. Het beleid wordt ondersteund door bestaande wetgeving, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn (Natura 2000) en de Kaderrichtlijn Water (bron: Europese Raad, 2020).

Huidige situatie

In Nederland zijn sinds 1900 meer dan 600 diersoorten verdwenen, voornamelijk reptielen, paddenstoelen en dagvlinders. Hoewel sommige soorten profiteren van natuurbehoudsmaatregelen, herstellen hun populaties niet volledig. Bovendien worden sommige inheemse soorten verdrongen door exotische soorten, vaak als gevolg van menselijke activiteit en klimaatverandering.

De gemeente heeft momenteel geen volledig beeld van de inheemse planten- en diersoorten die in de gemeente leven. Maar over het algemeen is in stedelijke gebieden flora en fauna die zich hebben aangepast aan de stedelijke omgeving. Hier zijn enkele veelvoorkomende voorbeelden van flora en fauna die in stedelijke gebieden te vinden zijn:

Flora:

Stadsbomen en struiken: In stedelijke gebieden worden vaak bomen en struiken geplant om schaduw te bieden, lucht te zuiveren en de esthetiek te verbeteren. Voorbeelden zijn esdoorns, eiken, en platanen.

Gras en onkruid: Grasvelden en onkruid, zoals paardebloemen en distels, gedijen goed in stedelijke parken, trottoirs en openbare ruimtes.

Stadsbloemen: Bloemperken met sierplanten zoals tulpen, rozen en viooltjes worden vaak in stedelijke gebieden aangelegd om kleur en schoonheid toe te voegen.

Klimplanten: Klimplanten zoals klimop en wilde wingerd kunnen gebouwen en hekken bedekken en dienen als habitat voor vogels en insecten.

Fauna:

Vogels: Stedelijke gebieden herbergen een verscheidenheid aan vogelsoorten, waaronder duiven, merels, mussen, spreeuwen en eksters. Sommige steden hebben ook roofvogels zoals valken en buizerds.

Zoogdieren: In stedelijke gebieden kun je kleine zoogdieren tegenkomen zoals eekhoorns, stadsduiven en soms zelfs vleermuizen.

Insecten: Stedelijke gebieden bieden een scala aan insectenhabitats, waaronder bijen, wespen, vlinders, mieren en kevers.

Amfibieën en reptielen: In sommige stedelijke parken en waterlichamen kun je amfibieën zoals kikkers en reptielen zoals hagedissen tegenkomen.

Waterleven: Rivieren, kanalen en vijvers in stedelijke gebieden kunnen diverse soorten vissen en waterdieren bevatten.

Referentiesituatie

Autonome ontwikkelingen:

Uit landelijke monitoring blijkt dat biodiversiteit in zowel stedelijke als landelijke gebieden en de trend lijkt dat deze achteruitgang zich voortzet. Deze afnemende biodiversiteit beïnvloedt de veerkracht en robuustheid van de natuur negatief. Dit kan resulteren in problemen zoals invasieve exoten (planten- en diersoorten uit het buitenland die inheemse soorten verdringen), plagen en ziektes, wat leidt tot ongewenste situaties en extra beheerkosten. Bovendien wordt de natuur minder gevarieerd en kan zelfs de voedselvoorziening in gevaar komen bij een te lage biodiversiteit.

Autonome plannen:

In het Groenbeleidsplan (2021-2025) worden een aantal concrete wijzigingen voorgesteld om de gevolgen van de hierboven genoemde ontwikkelingen te voorkomen:

1. **Toepassen van natuurlijk beheer:** Waar mogelijk past de gemeente natuurlijk beheer toe, rekening houdend met locatiefuncties en veiligheidsaspecten. Dit omvat het verminderen van het maaien om meer plantensoorten de kans te geven zich te ontwikkelen, het gebruik van kruidenmengsels in plaats van gazonmengsels, het behoud van bladeren voor een gezonder bodemleven, en het benutten van organisch materiaal voor dieren zoals egels. De gemeente zoekt ook naar inheemse beplanting, tenzij deze ongeschikt is, en benadrukt het belang van ecologisch beheer aan de inwoners om begrip te creëren.
2. **Diversiteit van (inheemse) plantensoorten:** De gemeente streeft naar meer diversiteit in toegepaste plantensoorten. Bij nieuwe aanplant wordt gezocht naar combinaties van inheemse soorten, en bij

herinrichtingen wordt gekeken naar mogelijkheden om verschillende inheemse soorten te introduceren. Dit bevordert de biodiversiteit en vermindert het risico op ziektes en plagen.

3. **Versterken van groenblauwe structuren:** De gemeente erkent de waarde van open wateroppervlakken voor waterbeheer en het milieu. Ze blijft natuurvriendelijke oevers aanleggen en creëert ruimte langs en in het water voor diverse planten- en diersoorten om de natuurlijke functies te verbeteren.
4. **Aanleggen van groene verbindingen:** De gemeente zoekt naar kansen voor groene verbindingen binnen de gemeente en in de regio. Het verbinden van groengebieden vergroot de leefruimte voor planten en dieren en draagt bij aan sterkere en veerkrachtigere ecosystemen.
5. **Het geven van het goede voorbeeld:** De gemeente zet zich in om het goede voorbeeld te geven aan haar inwoners. Dit omvat het laten zien dat een ecologisch beheerde openbare ruimte zowel mooi als soms wat rommelig kan zijn, en het delen van de redenen achter veranderingen in het uiterlijk van de ruimte. Het doel is om inwoners te inspireren en bewust te maken van het belang van biodiversiteit.

5.5.3 Archeologie en cultuurhistorie

Inleiding

In het kader van het omgevingsplan moet de gemeente rekening houden met het behoud van cultureel erfgoed, inclusief archeologische monumenten. Dit wordt voorgeschreven in artikel 5.130 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De gemeente heeft de bevoegdheid om in het omgevingsplan regels vast te stellen met betrekking tot archeologisch onderzoek, met als doel de bescherming en deskundige opgraving van archeologische monumenten. Het type archeologisch onderzoek kan variëren, van begeleiding van baggerwerkzaamheden tot het graven van proefsleuven of grootschalige opgravingen. Bovendien kan de gemeente eisen stellen aan het onderzoek, waaronder specifieke lokale onderzoeksthema's of de betrokkenheid van lokale vrijwilligers bij het onderzoek.

Omgevingswet

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gebieden van cultuurhistorische waarden kunnen op grond van de Omgevingswet worden aangewezen als beschermd stadsgezicht. Beschermd stads- en dorpsgezichten zijn gebieden die van algemeen belang zijn vanwege hun schoonheid, hun onderlinge samenhang of hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde.

Landschap algemeen

Bescherming van landschappelijke waarden is niet vanzelfsprekend vastgelegd in een wet, zoals bijvoorbeeld natuur (Wet natuurbescherming) of cultuurhistorie/archeologie (Erfgoedwet). Landschap en bescherming ervan is wel beschreven in diverse beleidskaders op zowel nationaal (NOVI, Visie erfgoed en Ruimte), provinciaal (Omgevingsvisie en -verordening, Leidraad Landschap en Cultuurhistorie) als lokaal niveau (omgevingsvisie). Hierbij heeft het Rijk de eerste verantwoordelijkheid voor het landschap (zoals voorheen de aanwijzing van Nationale Landschappen) overgedragen naar de provincies. Centrale aspecten in de diverse beleidskaders zijn:

- Erkenning van bijzondere en/of zeldzame landschappelijke waarden (zowel Landschappelijke structuren als geheel als individuele elementen zoals bomen);
- Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit;
- Zuinig ruimtegebruik
- Bewuste keuze en zorgvuldige afweging van ruimtegebruik;
- Duurzame ontwikkeling van de ruimte
- Landschappelijke inpassing: voorkomen dan wel verminderen van negatieve
- Effecten op landschappelijke waarden;
- Bevorderen ruimtelijke kwaliteit/ Kwaliteitsverbetering landschap:

Passende functies mogen zich ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat: bijdrage aan behoud, herstel en versterking van landschappelijke waarden.

Cultuurhistorie algemeen

Bescherming van cultuurhistorische waarden is deels vastgelegd in de wet (Erfgoedwet), deels in diverse beleidskaders op zowel nationaal (NOVI, Visie Erfgoed en Ruimte), provinciaal (Omgevingsvisie en -verordening Zuid-Holland, Cultuurhistorische waardenkaart Zuid-Holland) als lokaal niveau (in de nog op te stellen omgevingsvisie).

Het rijk heeft een (groot) deel van de verantwoordelijkheid voor bescherming van cultuurhistorische waarden overgedragen naar de provincies en de gemeenten. Het rijk beschermt zelf (Unesco) Werelderfgoed, Beschermde stads- en dorpsgezichten en Rijksmonumenten.

Het beleid is deels gericht op behoud van cultuurhistorische waarden (Erfgoedwet) deels op behoud door ontwikkeling: het behouden van cultuurhistorische waarden door er een nieuwe passende functie voor te geven (het voormalige Belvédère-beleid).

Het cultuurhistorische beleid van de provincie Zuid-Holland richt zich op de bescherming en versterking van belangrijke cultuurhistorische waarden, zoals archeologische sites, monumentale landschappen en historisch waardevolle structuren. Het beleid is gebaseerd op de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS), die drie belangrijke thema's bevat: archeologie, historische stedenbouw en historisch landschap. Deze structuur dient als basis voor het ruimtelijke beleid en heeft als doel om provinciale erfgoedgebieden te beschermen en te integreren in ruimtelijke ontwikkelingen.

De provincie stelt strikte richtlijnen op voor gebieden zoals molens, landgoederen, en kasteelterreinen, en werkt met beschermende biotopen om deze historische elementen te behouden. Deze aanpak is vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening, die regels en richtlijnen bevat voor het beheer van het culturele erfgoed en de ruimtelijke kwaliteit in Zuid-Holland.

Huidige situatie

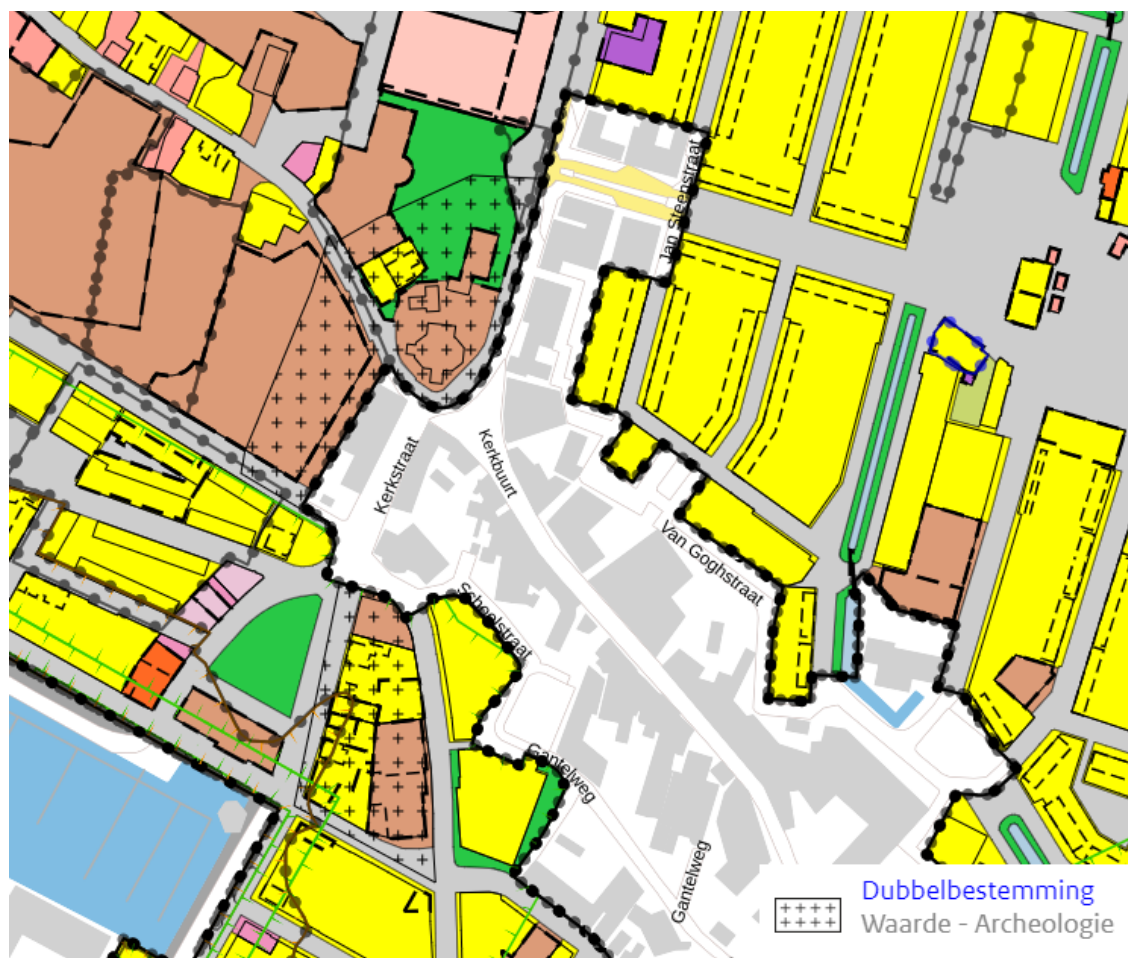
Archeologische waarden beschrijven de geschiedenis van de gemeente. Door ontgravingen en bebouwingen kunnen de waarden worden verstoord. Op basis van de vondstdichtheid per gebied kunnen archeologische waarden aan een gebied worden gegeven. In onderstaande figuur zijn deze gebieden (zones) of plaatsen (oude kernen en woonheuvels) met een *redelijke tot hoge trefkans* op archeologische sporen aangegeven. De toekenning van deze trefkans op vondsten heeft betrekking op de relatieve dichtheid van archeologische sporen die in een bepaald gebied verwacht wordt. Het gaat hierbij enerzijds om concreet te begrenzen bodemkundige en geologische structuren, waarbinnen vaak weer fijnmaziger structuren te onderscheiden zijn. Anderzijds vallen ook oude stads- en dorpskernen en woonheuvels binnen deze verwachtingscategorie. Zoals in figuur 5.37 is te zien valt een deel van het plangebied onder de categorie stads- en dorpskernen.



Figuur 5-37 Archeologische waarden Centrum Sliedrecht (bron: provincie Zuid-Holland)

Op figuur 5.38 is het voormalig bestemmingsplan (inmiddels opgegaan in omgevingsplan) weergegeven. Hierin is te zien dat de Kerkbuurt een dubbelbestemming (nu activiteiten) archeologie heeft. Dit betekent dat er naast de hoofdbestemming van een bepaald gebied, zoals bijvoorbeeld wonen of industrieel gebruik, ook speciale aandacht wordt besteed aan de mogelijke aanwezigheid van archeologische resten in dat gebied. Dit houdt in dat er bij eventuele ruimtelijke ontwikkelingen of ingrepen in dat gebied rekening moet worden gehouden met de bescherming van archeologisch erfgoed.

Concreet betekent dit dat als er activiteiten gepland zijn in een gebied met de archeologische waarden, er vaak archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd voordat de activiteiten kunnen plaatsvinden. Dit onderzoek heeft tot doel om eventuele archeologische resten te lokaliseren, documenteren en indien mogelijk te behouden of te beschermen. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek beïnvloeden dan de verdere ruimtelijke planning en ontwikkeling in dat gebied. Deze dubbelbestemming kan echter ook komen door het feit dat er nog geen onderzoek is gedaan in dit gebied, waardoor archeologische waarden zijn niet zijn uit te sluiten.



Figuur 5-38 Dubbelbestemming Archeologie Sliedrecht Centrum (voormalig bestemmingsplan)

Referentiesituatie

De referentiesituatie is voor dit aspect gelijk aan de huidige situatie.

6. Beoordeling Omgevingsplan 1.0 en conclusie

In Omgevingsplan Sliedrecht Centrum 1.0 zijn nog geen relevante beleidswijzigingen of ontwikkelingen opgenomen die vragen om een beoordeling van de effecten op de leefomgeving. De eerste versie betreft een beleidsneutrale overzetting van beleid voor een deel van het relevante omgevingsbeleid. Omgevingsplan 1.0 kent daardoor een conserverend karakter. Bij volgende versies van het Omgevingsplan wordt deze mer-beoordeling aangevuld. Vanwege het beleidsneutrale karakter van Omgevingsplan 1.0 is in deze versie van de mer-beoordeling geen effectbeoordeling opgenomen.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
T. +31 6 55 49 48 90
E. Marien.Kornet@Anteagroup.nl

Copyright © 2025

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl