planning afronding intentie, samenwerkingsfase en voorbereiding realisatie fase BHS
datum : 15-aug-23

jaar 2023 Meivakantie Zomervakantie Herfst 2024

2023: April (week 14 15 16 17) | Mei (18 19 20 21) | Juni (22 23 24 25 26) | Juli (27 28 29 30) | Augustus (31 32 33 34 35) | September (36 37 38 39) | Oktober (40 41 42 43) | November (44 45 46 47 48) | December (49 50 51 52)

2024: Januari (1 2 3 4 5) | Februari (6 7 8 9) | Maart (10 11 12 13) | April (14 15 16 17 18) | Mei (19 20 21 22) | Juni (23 24 25 26) | Juli (27 28 29 30 31) | Augustus (32 33 34 35) | September (36 37 38 39 40) | Oktober (41 42 43 44) | November (45 46 47 48) | December (49 50 51 52)

Overlegstructuur
- Projectteamoverleg overall (besluitorming, lopende acties)
- Werkgroep RO
- Werkgroep Financiën/juridisch en fiscaal
- Werkgroep Communicatie & participatie
- Stuurgroep

Activiteiten/producten
- Overall planning
- Begroting plan- en onderzoekskosten 2023
- Begroting plan- en onderzoekskosten 2024

1 Stedenbouw
- Afronden geabstraheerde visie
- RO, participatie en ontwikkelstrategie pargraaf
- Bestuurlijke vaststelling
- Advies MAG en aangepaste visie
- Beeldvormende presentatie
- Besluitvorming college en raad
- *Uitvraag, gunning, startgesprek, documentenondr.*
- *Inrichtingsvisie OR en Beeldkwalitetisplan*
- *Technisch ontwerp OR fase 1 en groene long*
- *Architectonische uitwerking (marktpartij) fase 1 n.t.b.*
- *Voorbereiden omgevingsvergunning n.t.b.*
- Uitvraag, selectie, gesprekken verdichtingnota
- Werksessies verdichtingsnota oost en noord
- Oplevering nota verdichting
- Besluitvorming gemeenteraad

2 Bestemmingsplan
- Presentatie provincie
- Uitvraag, gunning, startgesprek, documentenondr.
- Ontwerp globaal bestemmingsplan fase 1 en 2
- Wettelijk vooroverleg
- Voorbereiden ter inzage legging
- Besluitvorming college voor ter inzage legging
- Ter inzage legging
- Afwegen en verwerken zienswijzen
- Overleg overlegpartners (provincie, waterschap e.d.)
- Besluitvorming en vaststelling BP gemeenteraad

3 Milieu onderzoeken
- Uitvraag, opdracht, statgesprek, document
- Uitvoering verkennende onderzoeken
- Nadere onderzoeken n.t.b.
- Uitvoering nadere onderzoeken
- Aanvraag en goedkeuring provinciale ontheffing

4 Programma van eisen
- Programmatische uitgangspunten
- Ruimtelijke uitgangspunten
- Analyse functioneel ontwerp woning en OR
- Omgevingsuitgangspunten (gevolgen geluid e.d.)
- Vasttellling programma van eisen
- Programma van eisen/wensen belanghebbenden/omgeving

5 Juridisch
- Samenwerkingsovereenkomst
- Vaststelling stuurgroep
- besluitvorming College en RvC
- Fiscaal advies en juridisch advies grondrouting
- Voorbereiden uitfaserinsproces gemeentelijk huurders
- Concept realisatie overeenkomst
- *Partnerselectie (formuleren selectie criteria etc) n.t.b.*
- Realisatie overeenkomst

6 Communicatie en participatie
- Communicatie en participatie aanpak
- Uitvoering communcatie
- Uitvoering participatie

7 Financiën
- Geactualiseerde/geoptimaliseerde GREX
- Second opinion GREX (Fakton)
- Verwerven fysio (intentie, taxatie, koop)
- Subsidie vliegende brigade (wonen, duurzaamheid, etc)
- Aanvraag WBI (GREX)
- Financieel raamkader BHS voor ROK
- Kostenraming en investering aanpassing openbare ruimte
- Voorbereiden investeringsbesluit fase 1 voor vaststellen BP