



Raadsbesluit

zaaknummer: 1013878

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Noord-Oost Kwadrant;

De raad van de gemeente Sliedrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 juni 2013.

gezien de 'Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Noord-Oost Kwadrant' d.d. mei 2013;

Besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijze nr. 3 gegrond te verklaren;
3. De zienswijzen nrs. 1 en 2 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Noord-Oost Kwadrant, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0610.bp10NOK-3001 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij het raadsbesluit behorende 'Overzicht van wijzigingen';
5. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Noord-Oost Kwadrant geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat de noodzaak hiertoe niet aanwezig is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sliedrecht 26 juni 2013

De griffier,

A. Overbeek

De voorzitter,

drs. A.P.J. van Hemmen



Overzicht wijzigingen vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Noord-Oost Kwadrant

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht.

Regels

- Naar aanleiding van zienswijze 1: In artikel 11.4.1 worden c en d verwijderd, en de daaropvolgende bepalingen vernummerd. Belangen van reclamant betreffen namelijk 'bovengrondse' belangen. Dit artikel is slechts bedoeld om bovengrondse belangen te beschermen.
- Naar aanleiding van zienswijze 1: In artikel 11.4.1 wordt in bepaling e 'diepwortelende beplanting' vervangen door 'hoogopgaande beplanting'. Belangen van reclamant betreffen namelijk 'bovengrondse' belangen. Dit artikel is slechts bedoeld om bovengrondse belangen te beschermen.
- Naar aanleiding van zienswijze 2: Het begrip 'detailhandel volumineus' wordt als volgt aangepast: detailhandel in auto's, boten, caravans, motoren, scooters, zwembaden, buitenspeelapparatuur, fitnessapparatuur, piano's, surfplanken en tenten, grove bouwmaterialen, landbouwwerktuigen en brand- en explosiegevaarlijke goederen. Deze aanpassing maakt duidelijk dat op Bedrijventerrein Noord-Oost Kwadrant geen meubelzaken zijn toegestaan.
- Naar aanleiding van zienswijze 2: Het begrip 'dienstverlening' wordt verwijderd uit artikel 1 (en uit de definitie van het begrip 'horecabedrijf'), aangezien deze niet voorkomt in de regels en het begrip aldus overbodig is.
- Naar aanleiding van zienswijze 2: In artikel 1 worden ter verduidelijking de begrippen 'bouwmarkt' en 'tuincentrum' opgenomen.
- Naar aanleiding van zienswijze 2: In artikel 3.3 wordt na 'ondergeschikte detailhandel' de volgende passage toegevoegd: 'voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening'. Hierdoor wordt aangesloten bij de vigerende regeling.
- Ambtshalve aanpassing: Artikel 9.3 en 9.4 worden verwijderd. Deze artikelen regelen zaken die ook al middels de Keur van het Waterschap zijn geborgd. Om dubbele regelgeving te voorkomen worden beide artikelen verwijderd.
- Ambtshalve aanpassing: Artikel 12.5 wordt verwijderd. Dit artikel is overbodig gezien de algemene wijzigingsregels.
- Ambtshalve aanpassing: Aan artikel 15.4.1 wordt 'Het ophogen van het maaiveld' toegevoegd teneinde de waterbergingsgebieden beter te beschermen.

Verbeelding

- Naar aanleiding van zienswijze 3: Het bouwvlak op de locatie Parabool 200 wordt in noordelijke richting uitgebreid, waardoor reclamant ook op het noordelijke puntje van zijn kavel dezelfde rechten heeft als op het zuidelijke deel, conform afspraken die in het verleden hierover met reclamant zijn gemaakt.
- Ambtshalve aanpassing: Naar aanleiding van overleg met het waterschap zijn enkele omissies hersteld: De dubbelbestemming Waterstaat – Waterbergingsgebied is verwijderd van de gronden waar de bestemming Water is opgenomen. Verder is voor één locatie de dubbelbestemming Waterstaat – Waterbergingsgebied aangepast: in noordzuidrichting (achter de bedrijfspercelen ten oosten van de Parabool en ten westen van Trapezium) is de zone verruimd, tussen de bestemming Water en de A15 is deze verwijderd.