



Raadsbesluit

zaaknummer: 1012458

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Bedrijfsgebied Baanhoek;

De raad van de gemeente Sliedrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 mei 2013.

gezien de 'Notitie zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Bedrijfsgebied Baanhoek' d.d. mei 2013;

Besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijze 1 gegrond te verklaren;
3. De zienswijze 2 ongegrond te verklaren;
4. De zienswijze 3 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
5. Het bestemmingsplan Bedrijfsgebied Baanhoek, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0610.bp19bedrbaanhoek-3001 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij het raadsbesluit behorende 'Overzicht van wijzigingen';
6. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijfsgebied Baanhoek geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat de noodzaak hiertoe niet aanwezig is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sliedrecht 26 juni 2013

De griffier,

A. Overbeek

De voorzitter,

drs. A.P.J. van Hemmen



Overzicht wijzigingen vaststelling bestemmingsplan Bedrijfsgebied Baanhoek

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht.

Regels

- Naar aanleiding van zienswijze 1: Aangezien sprake is van 2 verschillende gasleidingen in het plangebied is artikel 9.1 aangepast in: “De voor ‘Leiding-Gas’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een aardgastransportleiding”.
- Naar aanleiding van zienswijze 1: Artikel 9.4 wordt aangepast in: “Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.3 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen, de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten”.
- Naar aanleiding van zienswijze 1: De artikelen 9.4 en 9.5.2 worden aangevuld met: “Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid..., wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding”.
- Naar aanleiding van zienswijze 1: Aan artikel 9.5.3 wordt toegevoegd: “...niet onevenredig wordt geschaad”.

Verbeelding

- Naar aanleiding van zienswijze 1: De ligging van de regionale gastransportleiding, ter plaatse van de Ketelweg, is aangepast.
- Naar aanleiding van zienswijze 1: In het oostelijke gedeelte van het plangebied is de belemmeringstrook van de in het naastgelegen bestemmingsplan gelegen hogedruk aardgastransportleiding opgenomen.
- Naar aanleiding van zienswijze 3: Ter plekke van Baanhoek 186 wordt op de verbeelding het vlak met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – 3’, met de categorie 4.1, in westelijke richting een aantal meters verbreedt tot aan de grens van het bestemmingsvlak van de enkelbestemming ‘Bedrijf’.