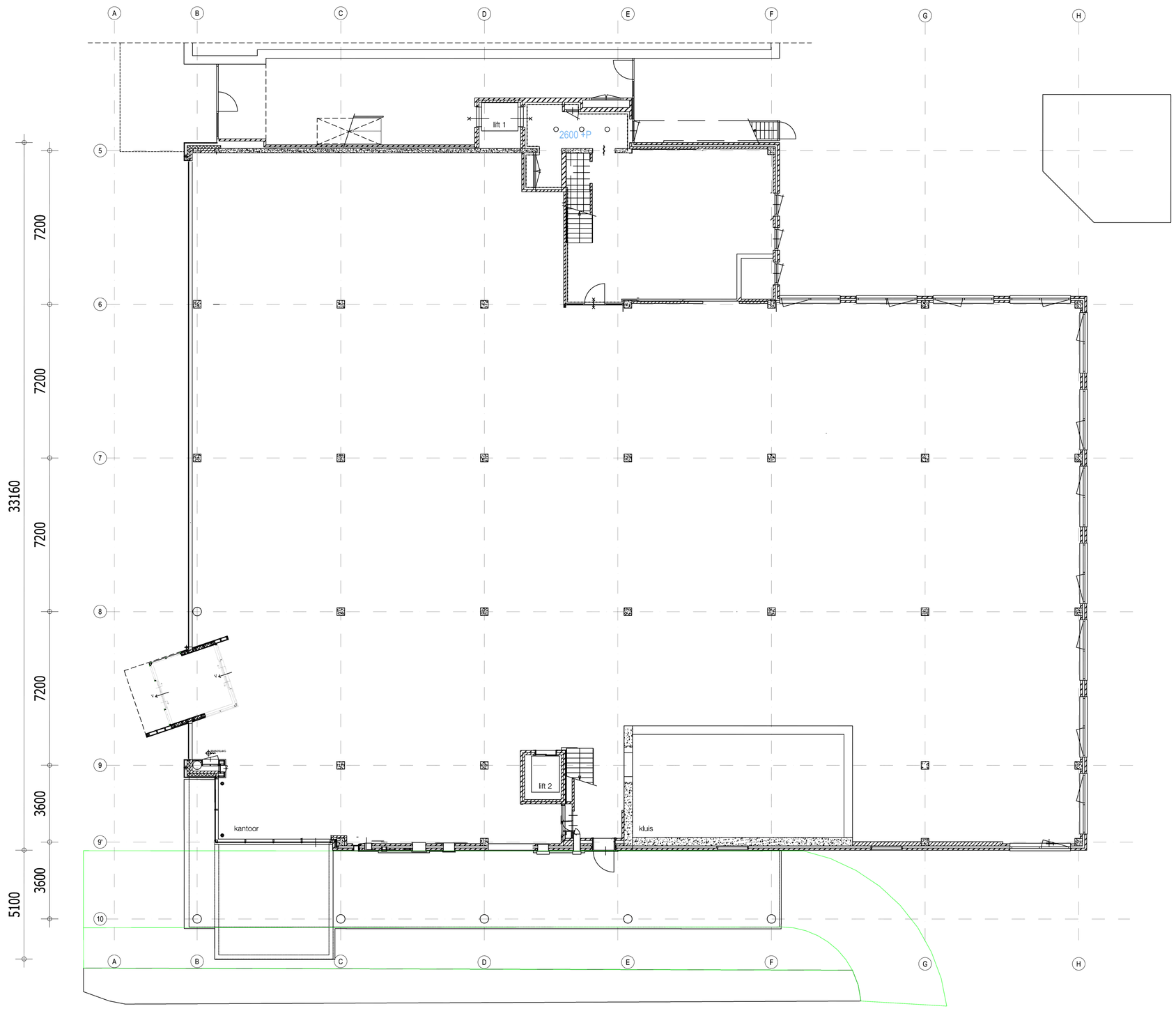
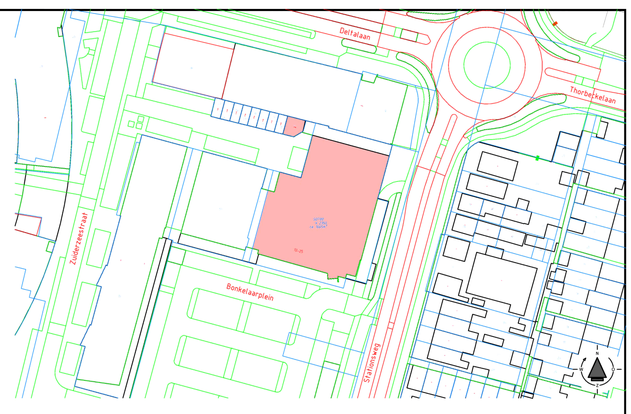


begane grond, bestaande toestand



SITUATIE

	schaal 1:1000
kadastraal bekend:	Gemeente Sliedrecht
sectie:	K
nummers	2350
kaveloppervlak	1665 m²

Constructieve gegevens:
Geen enkele wijziging in de constructie. De gehele constructie incl. de (dak)vloeren is van beton

OPPERVLAKTE GEGEVENS BEGANE GROND (vlgs het BBL)

WOONFUNCTIE	VERBLIJFSGEBIED/VERBLIJFSRUIMTE	OVERIG	GEBRUIKS-OPP
Zorg Appartement 1	30,0 m²	8,4 m²	38,9 m²
Zorg Appartement 2	23,3 m²	8,4 m²	32,2 m²
Zorg Appartement 3	23,3 m²	8,4 m²	32,2 m²
Zorg Appartement 4	23,3 m²	8,4 m²	32,2 m²
Zorg Appartement 5	23,3 m²	8,4 m²	32,2 m²
Zorg Appartement 6	23,3 m²	8,4 m²	32,2 m²
Zorg Appartement 7	25,4 m²	5,4 m²	31,0 m²
Zorg Appartement 8	19,7 m²	10,0 m²	30,2 m²
Zorg Appartement 9	23,3 m²	10,0 m²	33,8 m²
Zorg Appartement 10	23,4 m²	10,2 m²	33,8 m²
Zorg Appartement 11	23,4 m²	10,2 m²	33,8 m²
Zorg Appartement 12	23,1 m²	13,5 m²	37,4 m²
Zorg Appartement 13	22,3 m²	8,4 m²	31,2 m²
Zorg Appartement 14	22,3 m²	8,4 m²	31,2 m²
Zorg Appartement 15	22,3 m²	8,4 m²	31,2 m²
Zorg Appartement 16	22,3 m²	8,4 m²	31,2 m²
Zorg Appartement 17	22,3 m²	8,4 m²	31,2 m²
Zorg Appartement 18	23,4 m²	14,6 m²	38,8 m²
Zorg Appartement 19	23,9 m²	9,7 m²	34,1 m²
Zorg Appartement 20	33,3 m²	10,2 m²	44,1 m²
Tochtportaal BG-VKR1		9,2 m²	9,2 m²
Entree BG-VKR2		38,1 m²	38,1 m²
Gang BG-VKR3		19,4 m²	19,4 m²
Gang BG-VKR4		10,2 m²	10,2 m²
Gang BG-VKR5		5,4 m²	5,4 m²
Entree Woningen verdieping WBG-VKR1		26,3 m²	26,3 m²
Gang bergingen WBG-VKR2		27,1 m²	27,1 m²
Gang vluchttrap WBG-VKR3		16,2 m²	16,2 m²
Trapkast WBG-BR		2,7 m²	2,7 m²
TOTAAL	476,9 m²		828,9 m²

BIJEENKOMSTFUNCTIE	VERBLIJFSGEBIED/VERBLIJFSRUIMTE	OVERIG	GEBRUIKS-OPP
TOTAAL	243,7 m²		243,7 m²

OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE	OVERIG	GEBRUIKS-OPP
Bergingen van de woningen op de verdieping	88,9 m²	88,9 m²
Bergingen van de woningen op de verdieping (buiten gebouw)	15,0 m²	15,0 m²
Fietsenstalling	11,8 m²	11,8 m²
TOTAAL	243,7 m²	115,3 m²

BRANDVEILIGHEID

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Bouwconstructies bezwijken niet gedurende 30 minuten van woongebouw bij bezwijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten.
Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen. Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062

De gemeenschappelijke verkeersruimten dienen uitgevoerd te zijn als extra beschermde vluchtroute.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl. In afwijking hierop is deze ter plaatse van extra beschermde vluchtroute (gemeenschappelijke verkeersruimten) en van liftschachten tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse Cfl.

Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D(ca) en rookklasse s2(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-6. Pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D(1) en rookklasse s2(L) bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop voldoet een elektrische leiding ter plaatse van de extra beschermde vluchtroute aan brandklasse B2(ca) en rookklasse s1(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-6 en de pijpisolatie aan B(1) en rookklasse s1(L) bepaald volgens NEN- EN 13501-1

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

In afwijking hierop voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D(ca) volgens NEN-EN 13501-6.
Pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D(1) bepaald volgens NEN- EN 13501-1.
In afwijking hierop voldoet een elektrische leiding ter plaatse van de extra beschermde B30vluchtroute aan brandklasse B2(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-6 en de pijpisolatie aan C(1) en bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

De woonfunctie voor zorg – groepszorgwoning voor 24-uurs zorg dient voorzien te zijn van een brandmeldinstallatie met een volledige bewakingsomvang conform NEN 2535. Deze installatie dient voorzien te zijn van een doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer en een melding naar een zusterpost plaats. De brandmeldinstallatie dient voorzien te zijn van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties.

Er dient een ontruimingsalarminstallatie met een stilalarm conform NEN 2575 voorzien te zijn. De ontruimingsalarminstallatie dient voorzien te zijn van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties.

Brandslanghaspels zijn aangesloten op de waterleiding en voldoen aan het gestelde in NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt tenminste 1,3 m³/h met een minimale statische druk bij het mondstuk van 100 kPa bij gelijktijdig gebruik van twee slanghaspels.

BOUWBESLUIT

AANTAL TOILETTEN: (1 MIVA, op de begane grond)
- toiletruimten hebben (waterdichte) vloer- en wandtegels tot min. 1,2m+ vloerpeil
- sanitaire ruimten hebben (waterdichte) vloer- en wandtegels tot min. 1,8m+ vloerpeil
- toiletpotten en ontluchting aansluiten met Ø110mm, overige sanitaire toestellen Ø75mm

VLOERAFSCHEIDINGEN EN LEUNINGEN: conform BBL § 3.2.3

TRAPPEN EN HELLINGBANEN: conform BBL § 3.2.4

DAGLICHT-, en VENTILATIEVOORIENINGEN EN BEREKENINGEN ZIE BLAD: OGV - 05

INBRAAKWERENDHEID: alle sloten van ramen/deuren alsmede kozijndetails aanpassen aan inbraakwerendheidsklasse 2

WERING RATTEN/MUIZEN: openstootvoegen voorzien van stootvoegenroosters. Ventilatie openingen te voorzien van insectenrooster, maas max. 4x4mm, conform BBL § 4.3.9

TOEGANKELIJKHEID:
- alle binnen/buitendeuren hebben een netto doorgang 900x2300mm
- er is geen hoogteverschil groter dan 20mm

GEZONDHEID:
- een voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas moet worden uitgevoerd conform de bepalingen en voorschriften genoemd in BBL § 4.3.8

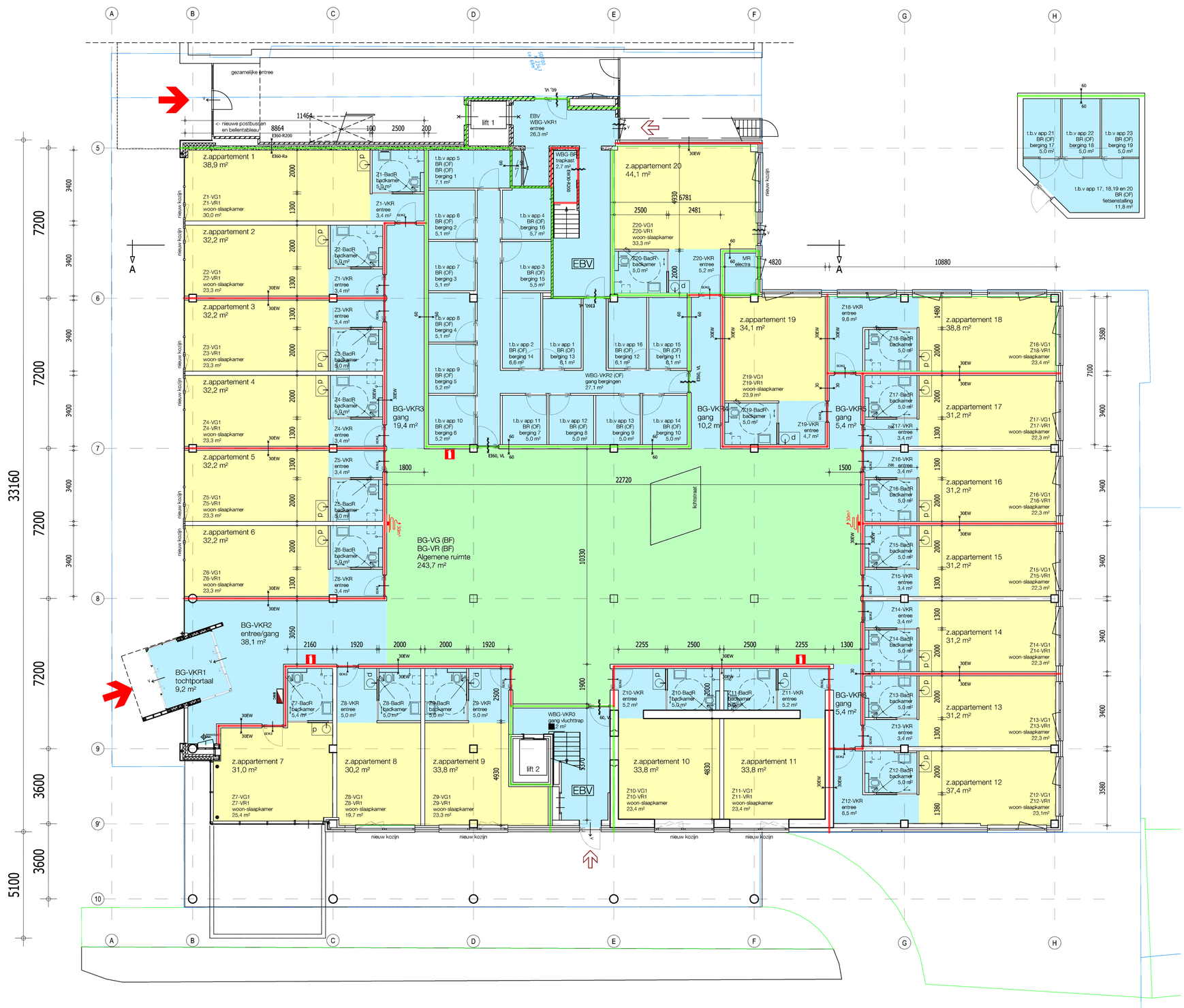
WATERDICHTHEID EN VOCHTWERENDE VOORZIENINGEN:
alle vloeren in sanitaire ruimte zijn tegelvloeren Wand t.p.v. keukenblok tot min 1,6 m+P betegelen, badkamers en toiletten tot o.k. plafond 2,6m+vP, o.g.

INSTALLATIES:
Leidingverloop Mechanische Ventilatie wordt in overleg met installateur bepaald. Installatietekening wordt later aangeleverd.
Electrische installaties dienen te voldoen aan de NEN1010 conform BBL § 4.7.1
Drink-, en warmwatervoorzieningen dien te voldoen aan de NEN1006 conform BBL § 4.7.3
Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties moet voldoen aan artikel 5.14 BBL

INFILTRATIE HEMELWATER DAK WOONGEBOUW:
gebruik maken van bestaand systeem

Isolatiewaarden indien nieuw

wand	Rc = > 4,7 m²K/W
vloer	Rc = > 3,7 m²K/W
dak	Rc = > 6,3 m²K/W
kozijn/glas	U = < 1,65 W/m²K



begane grond, nieuwe toestand

RENVOOI

- gevels, geisoleerde binnendoos met golfplaat afwerking
- overige wanden kalkzandsteen
- standleiding (vuilwater) riolering, vertikaal met diameter:
- Ø110 vuilwaterriolering, aansluiten op riolering pand
- Ø125 schoonwaterriolering, aansluiten op infiltratiekratten (o.g.)
- PLUVIA systeem, afmetingen door installateur te bepalen
- noodoverloop (volgens berekening constructeur)
- alle binnendeuren dagmaat 900 x 2300 mm, tenzij anders aangegeven
- zelfsluitende deur (woningstoegangsdeur wordt voorzien van een vrijloopdranger gestuurd door de rookmelder in de betreffende woning)
- IN UIT ventilatie IN en UIT volgens berekening
- EBV Extra Beveiligde Vluchtroute
- vluchtdeur te openen zonder losse hulpmiddelen
- 30E brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN6069 beschouwd vanaf zijde met kruis.
- 30E zelfsluitende brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN6069 beschouwd vanaf zijde met kruis
- brandscheiding 30 minuten
- brandscheiding 60 minuten

Blusmiddelen goed zichtbaar plaatsen, met goedgekeurd pictogram aanduiden:
- 30m¹ brandslanghaspel 30m¹, druk bij mondstuk 100kPA capaciteit 1,3m³/h, terugslagklep in waterleiding Ø22mm kraan verzegelen, sticker tekst: "alleen te gebruiken bij brand"
- brandblusser
- BMC paneel brandmeld ontruimingsinstallatie
- brandweer toegang
- overige ingangen brandweer
- rook / brandmelder

LEGENDA

Gehele gebouw betreft een woonfunctie voor zorg-groepszorgwoning met 24-uurs zorg en nevenfuncties van deze woonfunctie.

- wooneenheden
- verblijfsruimte in bijeenkomstfunctie
- overige ruimten, niet bestemd voor verblijf van personen

functieaanduiding:
BF Bijeenkomstfunctie
OGF Overige gebruiksfunctie
Alles zonder aanduiding is Woonfunctie (WF)

ruimtebenaming:
VG = verblijfsgebied
VR = verblijfsruimte
VKR = verkeersruimte
BR = bergruimte
SanR = sanitaireruimte
TR = toiletruimte
OR = onbenoemde ruimte
MK = meterkast
p = pantry (1,2x0,6 m)

E & V
architectuur en bouwtechniek B.V.
[redacted]
telefoon: [redacted]
www.elemans-vedder.nl
[redacted]@elemans-vedder.nl
[redacted]
registratienummer: 1.941114.001

opdrachtgever:
Bonkelaar Vastgoed B.V.
[redacted]

project:
Herbestemming kantoor tot zorgeenheden en appartementen Bonkelaarpl

betreft:
plattegrond
BEGANE GROND
bestaand en nieuw

onderdeel:
Omgevingsvergunning

afmeting:
A0

schaal:
1:100

datum vorige tekening:
-

datum tekening:
12-11-2024

werknummer:
24025

tekeningnummer:
OGV - 01A