

Inhoud

De Blauwe Lis | Te koop & te huur | Waterpasserende bestrating | Merwedelinglijn | Medisch Centrum Baanhoek-West

Appartementen De Blauwe Lis opgeleverd

"Het is hier goed wonen"

Alle appartementen in De Blauwe Lis zijn in januari 2012 opgeleverd. Tablis Wonen verhuurt grote appartementen aan haar eigen huurders en 27 kleinere appartementen met gemeenschappelijke ruimtes aan de stichting Philadelphia voor mensen met een verstandelijke beperking. Hoe gaat dat in de praktijk: 'zelfstandig wonen onder begeleiding'? Vier bewoners van Philadelphia vertellen.

bewoners aan het woord

Iedere bewoner van Philadelphia heeft een eigen appartement met een slaapkamer, een badkamer en een eenvoudige keuken. Op elke etage is een huiskamer, waar gezamenlijk gegeten kan worden. Er is altijd minimaal één begeleider aanwezig. Alle bewoners hebben hun appartement inmiddels naar smaak ingericht: het ene 'strak', het andere vol snuisterijen; het ene kleurig geveerd, het andere juist naturel. Ook de gezamenlijke ruimtes zijn ingericht, maar de gezelligheid moet er volgens de begeleiders nog wel een beetje in komen. Inmiddels begint iedereen, bewoners en begeleiders, zijn of haar draai te vinden in De Blauwe Lis.



De Blauwe Lis. Foto: Jeffrey Bervoets Fotografie.

Goed contact

Bewoners Adrie, Jolanda, Shirley en Annet vertellen in de gezamenlijke woonkamer honderduit hoe het bevalt in hun nieuwe woning. Adrie: "Ik vind het hier goed wonen. Het is gezellig met de andere bewoners. Sommigen kende ik al, anderen nog niet. Eén andere bewoner is wel een beetje ondeugend; zegt 'ie bijvoorbeeld dat mijn taxi voor de deur staat, terwijl dat niet zo is! Ik

krijg ook veel bezoek van familie en kennissen. Mijn neef vond het hier zo mooi dat hij hier ook wel wilde wonen." Ook Jolanda is enthousiast: "Ik woon voor het eerst zelfstandig, hiervoor woonde ik nog thuis, dus dat was wel wennen. Maar ik vind het hier fijn. Samen met mijn ouders heb ik mijn kamer mooi ingericht. Het contact met de andere bewoners is ook goed. 's Avonds eten we samen, puzzelen we, kijken we tv of luisteren

we muziek." Shirley is niet veel thuis, omdat ze overdag een opleiding volgt en stage loopt en 's avonds het liefst bij haar vriend of in haar eigen kamer is. Annet werkt vijf dagen per week bij de dagbesteding. Ook zij komt na haar werk graag thuis in De Blauwe Lis. Jolanda besluit enthousiast: "We hebben op de open dag ook al kennis gemaakt met een aantal buurtbewoners. Dat was heel leuk!" «

16 mei: opening Medisch Centrum Baanhoek-West

Medisch Centrum Baanhoek-West wordt op dit moment afgebouwd. De opening start gepland voor 16 mei. Vanaf die datum kunt u in de wijk terecht bij een groot aantal zorgverleners die samen een sterk zorgaanbod bieden.

Al voordat het centrum is geopend, zijn de zorgverleners die er hun intrek zullen nemen, trots op Medisch Centrum Baanhoek-West. Projectleider Jeroen Verkerk: "Baanhoek-West is een relatief kleine

wijk met een relatief klein medisch centrum. Toch lukt het ons om hier een volwaardig zorgaanbod te creëren. Dat kan doordat alle zorgverleners minimaal een dagdeel praktijk voeren. De dagdelen lopen van 8 tot 12 uur, van 13 tot 17 uur en van 18 tot 22 uur. De apotheek is de hele dag geopend." Vanaf 16 mei zullen in het medisch centrum o.a. een apotheek, verloskundigen, psychologen, een praktijk voor neurostimulatie, logopedisten, podot, fysio en Cesartherapeuten te vinden zijn. Na de zomer zullen ook de gezamenlijke huisartsen hier praktijk gaan voeren.

Samenwerking

Verkerk: "De diverse disciplines in het centrum werken nauw samen. De korte lijnen tussen de verschillende behandelaars van een patiënt komen de behandeling ten goede. Een aantal disciplines onderzoekt bijvoorbeeld of zij een oncologisch netwerk kunnen opzetten voor de ondersteuning van (ex)kankerpatiënten of mensen met Parkinson. Er komen ook beweegprogramma's voor diverse groepen, ook in samenwerking met Philadelphia." Bijzonder is verder dat Apotheek Hoogland medicijnkluisjes plaatst in

de nieuwe apotheek: patiënten kunnen hier met een beveiligde sms-code ook buiten openingstijden hun medicatie ophalen. En de Cesartherapeut is blij met de grote ruimte waar ook met groepjes kan worden gewerkt. Zo kunnen mensen die niet of onvoldoende aanvullend verzekerd zijn op een relatief goedkope manier toch geholpen worden.

Een overzicht van de praktijken in Medisch Centrum Baanhoek-West vindt u op pagina 4. T.z.t. kunt u ook op www.mcbaanhoekwest.nl terecht voor de meest actuele informatie. «

Zand of aarde storten? Leg een zeil op straat!



In Baanhoek-West is een bijzondere, duurzame bestrating aangelegd, waardoor wateroverlast door regenval tot het verleden behoort. Het is wel van belang dat bewoners er zorgvuldig mee omgaan. Daarom een korte uitleg over het principe van de waterpasserende en -zuiverende bestrating en het juiste gebruik ervan.

De waterpasserende en -zuiverende bestrating bestaat uit stenen met grote nokken aan de zijkanten, waardoor voegen ontstaan. De voegen worden gevuld met split, waarlangs het regenwater makkelijk en snel weg kan stromen. Onder de stenen ligt een pakket lavastenen dat een groot waterbergend vermogen heeft. Via de lavastenen infiltreert het regenwater naar de ondergrond of omliggend oppervlaktewater. Ook het

hemelwater van de daken van de woningen wordt via speciale goten in de voor- en zijtuinen naar de waterpasserende bestrating geleid. Het systeem bergt dus regenwater en voert water vertraagd af. Maar de lava heeft ook een zuiverende werking, een duurzaam systeem dus.

Dichtslibben

Het systeem heeft ook een nadeel. Als de ruimte tussen de voegen dichtslibt,

blijft bij regenval het water op straat staan. Dichtslibben kan ontstaan door het storten van aarde, zand of een mengsel van zand en cement, bijvoorbeeld wanneer u de tuin gaat inrichten/ophogen of uw huis gaat verbouwen. Het aanvegen van de straat helpt niet om dichtslibbing te voorkomen. De gemeente moet het systeem dan lokaal schoonmaken en de split opnieuw invegen. Leg dus altijd een stevig bouwzeil van voldoende afmeting op straat voordat u daar aarde of zand stort! «

Voor meer informatie over de waterpasserende bestrating kijk op: www.woneninbaanhoek.nl.

Te koop en te huur in Baanhoek-West

- 1** **In verkoop**
9 vrije kavels
Info: Bouwfonds Ontwikkeling
- 2** **In verkoop**
28 woningen type Jasmine
7 tussenwoningen
12 hoek- en tussenwoningen
Info: Bouwfonds Ontwikkeling
Bouw gestart
- 3** **In verkoop**
28 woningen type Jasmine
9 hoek- en tussenwoningen
Info: Bouwfonds Ontwikkeling
- 4** **Opgeleverd**
Kerk / School
- 5** **Opgeleverd**
Woningen

WERK in uitvoering

» Woningbouw

In december 2011 is de bouw van negentien woningen type Jasmine aan het Mozartplantsoen gestart. De woningen worden naar verwachting opgeleverd in oktober 2012.

» Openbaar groen

Deze maand worden de bomen in fase 1 en 3 aangeplant.

» Landinistraat - Rondo

De Landinistraat en het Rondo zijn woonrijp gemaakt. Het verkeer kan nu 'rond' rijden.

» Hondenuitrenveld

Aan het Intermezzo, aan de zuidzijde van het station, onder het spoortalud, wordt dit voorjaar een hondenuitrengebied aangelegd van ongeveer 15 bij 80 meter. Dit is een aangewezen omheinde plek waar honden vrijuit kunnen rennen en spelen. Baasjes zijn ook hier verplicht de uitwerpselen van hun hond op te ruimen. Om het opruimen gemakkelijk te maken worden afvalbakken geplaatst bij het uitrenveld.

» Afvalinzameling

De ondergrondse afvalcontainers bij De Blauwe Lis zijn in gebruik genomen. De ondergrondse containers zijn bedoeld voor de hoogbouw. Let op: afval naast de ondergrondse containers plaatsen is niet toegestaan. Bij laagbouw wordt het afval ingezameld met behulp van minicontainers. Deze containers dienen (buiten de inzamelingsdag) op uw eigen perceel gestald te worden. Op dit moment wordt een passende centrale locatie gezocht voor ondergrondse containers voor glas, textiel en kunststof.

» Station Sliedrecht Baanhoek en de Merwedelingelijn

Sinds 11 december 2011 is station Sliedrecht Baanhoek bereikbaar voor publiek en rijdt de Merwedelingelijn een kwartiersdienst. Eind vorig jaar zijn de openbare verlichting, fietsstallingen en parkeerplaatsen al aangelegd en onlangs is de asfaltering aangebracht op en om het stationsplein. Dit voorjaar worden de bomen op het stationsplein aangeplant.

» Pergolesilaan - Menuet

Medio april wordt de verbinding tussen de Pergolesilaan en Menuet woonrijp gemaakt. Het verkeer kan daarna rond het blok Vivaldilaan - Menuet rijden. Aansluitend wordt de definitieve watergang gegraven

ten zuiden van het Menuet, tussen de Pergolesilaan en het Intermezzo. Ook de vaarduiker voor de aansluiting tussen het Menuet en Intermezzo wordt dan aangebracht.

» HOVD-busverbinding

Onlangs is de asfaltverharding aangebracht op de HOVD-baan (Sonate) en de naastgelegen fietspaden. De twee bushaltes langs de Ouverture worden aangelegd zodra de HOVD-baan gereed is. Dat is naar verwachting in april. Vanaf dan zullen de bussen op de HOVD-verbinding stoppen bij alle haltes in Baanhoek-West.

» Aansluiting

Sonate-Papendrecht

De Sonate richting Papendrecht is begin dit jaar opengesteld. Het fietspad ten zuiden van de Sonate moet nog worden voorzien van een deklaag en het definitieve fietspad aan de noordzijde van de Sonate moet nog worden aangebracht. Dit kan pas worden uitgevoerd als de watertransportleiding langs de Ouverture door waterleidingbedrijf Oasen is aangebracht. Het was de bedoeling om in april te starten met de aanleg van de watertransportleiding, maar de uitvoering blijkt complexer dan vooraf door Oasen ingeschat en vraagt meer voorbereidingstijd. Voorlopig kan het fietsverkeer gebruik maken van een tijdelijk fietspad.

» Brede school

In Baanhoek-West is ruimte gereserveerd voor de bouw van een brede school. De gemeente Sliedrecht is nog in gesprek met de schoolbesturen van het openbaar en bijzonder onderwijs over de wensen en mogelijkheden tot het oprichten van een brede school. Hierbij spelen ook de planning van de woningbouw en het aantal leerlingen een belangrijke rol. Zodra er duidelijkheid is, kunnen vervolgstappen worden gemaakt. De wens is hier snel uit te komen.

» Website

De website www.wonenin-debaanhoek.nl is gereed. Op deze site vinden bewoners en toekomstige bewoners van Baanhoek-West allerlei praktische informatie over de wijk en de omgeving. Bijvoorbeeld de locaties van de brievenbus, bushaltes of speeltuinen in de wijk, sportfaciliteiten of winkels in de omgeving, actualiteiten over Baanhoek-West en het woningaanbod in de wijk.

Het gemak van station Sliedrecht Baanhoek en de Merwedelingelijn

Sinds 11 december stopt de Merwedelingelijn op station Sliedrecht Baanhoek. Deze halte is voor veel mensen een uitkomst. Op een zonnige dinsdagmiddag vertellen verschillende reizigers graag waarom zij van dit station gebruikmaken en hoe het reizen met de Merwedelingelijn bevalt.



reizigers aan het woord

"Wij wonen in Baanhoek-West en gaan vanavond met de trein naar het theater in Dordt!"

"Ik woon in Stadspolders en loop stage in Sliedrecht. Ik neem de fiets mee in de trein en stap uit in Sliedrecht Baanhoek. Ideaal dat je gratis je fiets kunt meenemen in de trein! Dat is wel anders bij de NS. Al mogen er wel maar twaalf fietsen in deze trein, dus als je pech hebt moet je een trein later nemen. Maar dat vind ik geen punt: de trein rijdt elk kwartier."

"Elk dinsdag pas ik op mijn kleinkinderen die in de wijk Craijensteijn wonen. Zelf woon ik in Leerdam. Vroeger moest mijn dochter me met de auto komen ophalen van het station, maar nu loop ik gewoon het laatste stukje vanaf Sliedrecht Baanhoek. Een uitkomst!"

"Ik gebruik de trein voor mijn woon-werkverkeer. Ik reis tussen Sliedrecht en Hardinxveld-Giessendam. De trein rijdt over het algemeen goed volgens de dienstregeling. Bovendien is het prettig dat je elk kwartier een trein kunt nemen. Ook vind ik het makkelijk dat je de fiets gratis kunt meenemen in de trein." Zijn collega heeft over dat laatste nog wel een opmerking: "Soms tref je een strenge conducteur en mag je fiets niet meer mee. Dan moet je een trein later nemen. Dan baal ik wel."





Praktijken in Medisch Centrum Baanhoek-West vanaf 16 mei 2012

Adres: Landinistraat 1, 3363 KJ Sliedrecht

Verloskundigenpraktijk Sliedrecht & Bleskens- graaf en Echocentrum Rivierenland

Eerstelijns verloskundige zorg (van preconceptiezorg tot bevaling en kraambed) en alle echo's op gebied van zwangerschap (inclusief twintig weken echo).

Openingstijden in MCBW
Iedere dinsdagmiddag op afspraak.

Contact

Verloskundigenpraktijk:
T 0184 490 609 (7 dagen per week, 24 uur per dag)
E afspraak@verloskundigen-sliedrecht.nl
I www.verloskundigen-sliedrecht.nl

Echocentrum:
T 0184 490 612
E afspraak@echorivierenland.nl
I www.echorivierenland.nl

Apotheek Hoogland

Farmaceutische patiëntenzorg met als speciaal aandachtspunt de zorg voor instellingen als ASVZ en Philadelphia.

Openingstijden in MCBW
Werkdagen: 8.00 tot 17.30 uur.

Contact

T 0184 412 036
E info@apotheekhoogland.nl
W www.apotheekhoogland.nl

Nicole De Laet

Logopedie
Openingstijden in MCBW
Donderdagen: 13.00 tot 17.00 uur. Mogelijk in de toekomst met uitbreiding.

Contact

T 078 615 37 44 of
06 532 17 522
E njhdelaet@hotmail.com
I www.logopediepapendrecht.nl

Mente Sana

Psychosociale zorg en hulpverlening.

Openingstijden in MCBW
Maandagen: 9.00 tot 17.00 uur.

Contact

T 0184 760 003
E sliedrecht@mentesana.nl
I www.mentesana.nl

Praktijk Oefentherapie Cesar Sliedrecht

Oefentherapie Cesar en Bedrijfsoefentherapie Cesar. Aangesloten bij het Parkinson-Net.

Openingstijden in MCBW
Iedere donderdagmiddag.

Contact

T 0184 411 279
E cesar.oefentherapie@hetnet.nl
I www.cesar oefentherapie.nl

Neurologica

Hulp bij stress, burnout, depressie en (autisme)verwante stoornissen.

Openingstijden in MCBW
Dinsdagen en donderdagen.

Contact

T 085 1043 274
E info@neurologica.nl
I www.neurologica.nl

Balans, centrum voor gezondheid en beweging

Fysiotherapie, kinderfysiotherapie, KISS- KIDD, Fitkids, manuele therapie, psychosomatische therapie, medische training, manuele lymfedrainage, oncologische fysiotherapie, bedrijfsfysiotherapie, reïntegratie, I like to move.

Openingstijden in MCBW
Dinsdagochtend, woensdagmiddag en één avondopenstelling.

Contact

T 0184 414 942
E receptie@balans.mobi
I www.balans-gezondheidscentra.nl

Colofon



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Bouwfonds Ontwikkeling en de gemeente Sliedrecht.

Nieuwsbrief Baanhoek-West
Nr. 4 | jaargang 2 | april 2012
Tekst, concept, vormgeving en productie: CommSa, Pijnacker
Oplage: 1.000



Bouwfonds Ontwikkeling
Postbus 75
2600 AB Delft
T 015 268 08 08
E projecten.delft@bouwfonds.nl
I www.bouwfonds.nl



Gemeente **Sliedrecht**

Gemeente Sliedrecht
D.C. van 't Hoff, projectleider
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht
T 0184 495 900
E d.vanhoff@sliedrecht.nl
I www.sliedrecht.nl

Deze nieuwsbrief is ook te downloaden via www.sliedrecht.nl
> plannen en projecten of via www.bouwfonds.nl/baanhoek-west
> www.wonenindebaanhoek.nl

Informatie verkoop/verhuur:
Bouwfonds ontwikkeling
Poortweg 2
Delft
T 015 267 04 40
E verkoopprojecten.delft@bouwfonds.nl
I www.wonenindebaanhoek.nl

Tablis Wonen
Zuiderzeestraat 210
Sliedrecht
Postbus 145
3360 AC Sliedrecht
T 0184 444 844
E info@tabliswonen.nl
I www.tabliswonen.nl
I www.woonkeus.nl

Blokland Huizen
Ontwikkeling en realisatie:
Gebr. Blokland bv
www.bloklandhuizen.nl

Zin in een feestje? Organiseer een buurtactiviteit!

Een buurtfeest is een mooie gelegenheid om uw directe burens op een gezellige, ontspannen manier te leren kennen. Omdat de gemeente veel waarde hecht aan activiteiten die in een buurt de onderlinge contacten tussen bewoners versterken, heeft de gemeenteraad hiervoor budget beschikbaar gesteld waar u een beroep op kunt doen.

Om hiervoor in aanmerking te komen, moet er wel aan een aantal voorwaarden voldaan worden:

- » Het 'aanvraagformulier vergunning en onkostenvergoeding buurtactiviteiten' moet volledig ingevuld en - minimaal 4 weken voordat de activiteit plaatsvindt - ingediend worden bij de wijkcoördinator;
- » Er moeten minimaal 25 mensen deelnemen én er moet een kinderactiviteit plaatsvinden;
- » De vergunning geldt uiterlijk tot 24.00 uur, terwijl de muziek om 23.00 uur moet stoppen;
- » Binnen 14 dagen na afloop van de buurtactiviteit moet er een financieel overzicht en een kort verslag, eventueel voorzien van foto's, aangeleverd worden bij de wijkcoördinator.

Mocht u geïnteresseerd zijn om zelf een buurtfeest te organiseren, dan kunt u de volledige informatie op de website, www.sliedrecht-west.nl vinden. Hier kunt u ook het aanvraagformulier downloaden. Of neem contact op met de wijkcoördinator: Martine Collewyn-Wijers, T 0184 495 900.



Eerste buurtfeest in nieuwe wijk een feit

De bewoners van de Scarlattistraat hebben op 16 augustus 2011 een buurtfeest georganiseerd. Een verslag.

Vrijdag 16 augustus 2011 was het zover! Alle huizen waren bewoond, de meeste voortuinen zelfs al klaar. Tijd dus voor een straatfeest in de Scarlattistraat. Een aantal burens nam het voortouw en regelde met elkaar een heerlijke barbecue, compleet met tent en springkussen voor de kinderen. Het eten was natuurlijk heerlijk en het springkussen was geweldig. Echter het doel van de avond was vooral het kennismaken met alle bewoners van de Scarlattistraat op een leuke en ongedwongen manier. Dit is zeker gelukt. Met z'n allen aan tafels gezellig eten en ondertussen werd er heel veel gepraat! De kinderen kenden elkaar al aardig van het vele buiten spelen, maar nu met z'n allen op zo'n groot springkussen was natuurlijk helemaal geweldig! De conclusie van alle bewoners was dan ook dat we dit moeten voortzetten. Twee nieuwe organisatoren hebben zich die avond spontaan aangemeld om het volgende straatfeest in 2012 te organiseren! Wij kijken er alweer naar uit!!