

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
**T** (0344) 64 90 90                      **F** (0344) 64 90 99  
**E** info@wsrl.nl                              **I** www.waterschaprivierenland.nl  
**Bank** IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69  
BIC NWABNL2G



Merwestreek Projecten B.V.  
t.a.v. de heer M.F. Lindgreen  
Rivierdijk 636  
3371 EE HARDINXVELD-GIESENDAM

<b>Datum:</b>	<b>Uw kenmerk:</b>	<b>Ons kenmerk:</b>	<b>Behandeld door:</b>
16 juni 2022	18-002 / OLO: 6609903	2021174010/2022057618	De heer M.W. Schutte
<b>Onderwerp:</b>			<b>Doorkiesnummer / e-mail:</b>
<b>Vergunning</b>			(0344) 64 94 94 / M.Schutte@wsrl.nl

Geachte heer Lindgreen,

Op 22 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van 9 woningen, het aanbrengen van een keerwand en het aanpassen van de bestaande dijkafrit ter plaatse van bouwplan Baanhoek te Sliedrecht, nabij dijkpaalnummer AW083.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

#### Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De in de voorschriften genoemde toezichthouder is A. Kraaijeveld, bereikbaar via telefoonnummer 06 - 520 834 24 of e-mailadres: A.Kraaijeveld@wsrl.nl.

#### Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

#### Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.

- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Het Besluit bodemkwaliteit stelt voorwaarden aan het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen in het oppervlaktewater. Als er bouwstoffen, grond of baggerspecie worden toegepast moet de vergunninghouder dit melden via het Meldpunt bodemkwaliteit. Via het meldsysteem kan ook eenmalig de toepassingslocatie van een werk van meer dan 50 m<sup>3</sup> schone grond worden gemeld.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

#### Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden van  
Waterschap Rivierenland,  
de teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving,



P. Roelofs

Bijlage(n): Besluit

Afschrift: T-OPU (A. Kraaijeveld)

## Deel 1 Besluit en voorschriften

### Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 22 december 2021 een aanvraag ontvangen van Merwestreek Projecten B.V. om een vergunning te verlenen.

### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Rivierenland 2014, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan Merwestreek Projecten B.V. en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur Waterschap Rivierenland 2014 te verlenen voor:  
het bouwen van 9 woningen, het aanbrengen van een keerwand en het aanpassen van de bestaande dijkafrit ter plaatse van bouwplan Baanhoek te Sliedrecht, nabij dijkpaalnummer AW083.
2. de volgende gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
  1. Dijkafrit 220217\_17072\_AO-32.PDF
  2. DWP woningen 220217\_17072\_AO-30.PDF
  3. Situatietekening 220217\_17072\_AO-01e.PDF
  4. Keerwand 220217\_17072\_AO-31.PDF
  5. DWP (vrijstaande) woningen 220217\_17072\_AO-20b.PDF
  6. Grondkering&koppelbak 220217\_17072\_DK04.PDF
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 16 juni 2022

Besluitnummer: 2021174010/2022057618

Het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,  
namens deze,  
de teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving,



P. Roelofs

## Voorschriften

### 1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de tekeningen:
  1. Dijkafrit 220217\_17072\_AO-32.PDF
  2. DWP woningen 220217\_17072\_AO-30.PDF
  3. Situatietekening 220217\_17072\_AO-01e.PDF
  4. Keerwand 220217\_17072\_AO-31.PDF
  5. DWP (vrijstaande) woningen 220217\_17072\_AO-20b.PDF
  6. Grondkering&koppelbak 220217\_17072\_DK04.PDF
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

### Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen

- 1.8 Tussen 15 oktober en 1 april mogen in en op de waterkering en/of bijbehorende beschermingszones geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 1.9 Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.
- 1.10 De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

## 2. Bijzondere voorschriften

### **Het realiseren van 9 woningen zonder palen in de (beschermingszone van de) waterkering**

- 2.1 De onderkant van de fundering (in meters t.o.v. NAP) en de plaats van de gevelrooilijn ten opzichte van de buitenkruinlijn van de dijk moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
- 2.2 De uitzetting van de rooilijn en het bouwpeil moet worden goedgekeurd door de toezichthouder.
- 2.3 Voor het aanbrengen van fundering, kabels en leidingen mag niet meer grond worden ontgraven dan nodig is.
- 2.4 Bij bouwwerken in/op de waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimtes (kruipruimtes of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn, ook niet boven het profiel van vrije ruimte.
- 2.5 Leidingen mogen niet onder een gesloten vloerconstructie gelegd worden, tenzij deze leidingen uit één stuk bestaan.
- 2.6 Leidingen zoals hemelwaterafvoer-, riolering- en nutsleidingen moeten aan de volgende eisen voldoen:
  - het ontwerp, de aanleg en het beheer moet voldoen aan de NEN 3650-serie;
  - in- en uitvoer van leidingen in de bebouwing moet aan de niet-dijkzijde gebeuren, behalve als dit na overleg met de toezichthouder anders wordt afgesproken.
- 2.7 Aan de dijkzijde van de bebouwing mogen geen trappen, stoepen, paden of straatjes aangelegd worden. Voor de aanleg van deze voorzieningen moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.
- 2.8 Als op 15 oktober de werkzaamheden zover klaar zijn dat ze geen invloed meer hebben op de veiligheid en de stabiliteit van de dijk, kunnen de werkzaamheden om de bouw te voltooien, na overleg met en goedkeuring van de toezichthouder, worden voortgezet.

### **Het verbreden van een bestaande haakse afrit tegen de waterkering**

- 2.9 De afrit aan de waterkering moet zijn samengesteld uit zand, afgedekt met een laag klei ter dikte van 1,0 meter, of geheel uit klei waarbij het talud van de afrit moet worden afgewerkt met een taludhelling van 1:3.
- 2.10 Voorafgaand aan de uitvoering moet de aan te brengen klei zijn goedgekeurd door het waterschap.
- 2.11 De grond die nodig is voor het maken van de afrit moet in lagen van maximaal 0,50 meter worden aangebracht en volledig worden verdicht voordat een nieuwe laag grond wordt aangebracht.
- 2.12 Voor het aanbrengen van de verharding op de afrit mag maximaal 0,30 meter van de bovenlaag als cunet ontgraven worden.

- 2.13 Voordat de wegfundatie in het cunet wordt aangebracht moet een kunststof geotextiel met sterkteklasse PP 40 of gelijkwaardig worden aangebracht.
- 2.14 De verharding die op de afrit gemaakt wordt, mag de afwatering van het wegdek op de waterkering niet hinderen.
- 2.15 Aanleggen van verlichting op de afrit is toegestaan, mits:
- deze wordt aangelegd in de verst van de waterkering gelegen zijde;
  - tot een afstand van minimaal 2 meter uit de buitenkruinlijn de kabel en de onderkant van de verlichtingsarmaturen niet dieper worden ingegraven dan 60 cm beneden maaiveld;
  - de armaturen niet hoger dan 0,80 m boven het dijktaalud reiken.
- 2.16 De afwerking van het talud van de tegen de waterkering te maken afrit moet op dezelfde manier gebeuren als de oorspronkelijke afwerking van het talud.
- 2.17 Aan een grastalud worden de volgende eisen gesteld:
- de klei op het binnentalud moet erosiebestendigheid categorie 2-3 klei zijn, met een lutumpercentage tussen 15%-25%;
  - het talud moet worden ingezaaid met een graszaadmengsel, type D1, in een hoeveelheid van 40-70 kg/ha.
- 2.18 Vergunninghouder is verplicht om de afrit te onderhouden. Het talud moet minimaal twee maal per jaar gemaaid worden. De eerste keer in de tweede helft van juni en de tweede keer de eerste helft van september. De toezichthouder kan hierover andere aanwijzingen geven. Het maaisel moet worden afgevoerd.
- 2.19 De vergunninghouder moet te allen tijde toestaan dat het waterschap, als beheerder van de waterkering, alsmede beheerders van kabels en leidingen, werkzaamheden ter plaatse kunnen uitvoeren.
- 2.20 De vergunninghouder en diens rechtsoptvolgers moeten de afrit in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de afrit met bijbehorende werken, het talud en/of maaiveld van de afrit direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het college van dijkgraaf en heemraden. Hierbij dient vooraf contact opgenomen te worden met de toezichthouder van het waterschap. Zijn aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.
- 2.21 Na voltooiing van de werkzaamheden moet de vergunninghouder ervoor zorgdragen dat alle achtergebleven materialen, gereedschappen, werktuigen en/of tijdelijke voorzieningen worden verwijderd.

#### **Het aanleggen van parkeerplaatsen en keelrussen in de beschermingszone van de waterkering**

- 2.22 De parkeerplaats moet worden aangebracht op de locatie zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekening(en).

- 2.23 De parkeerplaats moet dusdanig zijn geconstrueerd en gefundeerd dat onderhoudsmaterieel van het waterschap tijdens onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering, geen schade aan de parkeerplaats kan veroorzaken.
- 2.24 De vergunninghouder moet de parkeerplaats in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de parkeerplaats met bijbehorende werken, direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

#### **Aanleg van een openbare weg in de beschermingszone van de waterkering**

- 2.25 De verharding moet worden opgebouwd zoals weergegeven in het profiel, vermeld op de onder voorschrift 1.5 van dit besluit genoemde tekeningen.
- 2.26 Voor de aanleg van de openbare weg mag niet meer grond worden ontgraven dan strikt noodzakelijk.
- 2.27 De bermen moeten worden afgewerkt zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
- 2.28 Beschadigingen en/of verzakkingen van de waterkering als gevolg van de werkzaamheden moeten direct worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.

#### **Het realiseren van een keerwand met koppelbalk in de (beschermingszone van de) waterkering**

- 2.29 De onderkant van de keerwand met koppelbalk (in meters t.o.v. NAP) moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
- 2.30 De keerwand met koppelbalk moeten voldoen aan het bouwbesluit.
- 2.31 De keerwand aan de westzijde van het plangebied moet volledig gesloten zijn.
- 2.32 Als op 15 oktober de werkzaamheden zover klaar zijn dat ze geen invloed meer hebben op de veiligheid en de stabiliteit van de dijk, kunnen de werkzaamheden om de bouw te voltooien, na overleg met en goedkeuring van de toezichthouder, worden voortgezet.

#### **Het planten van appelbomen binnendijks van de waterkering en/of bijbehorende beschermingszones**

- 2.33 Bij het planten van de bomen mag niet meer grond worden vergraven of losgemaakt dan nodig is.
- 2.34 De plantgaten moeten worden aangevuld met grond die uit het plantgat komt.

- 2.35 Voorzieningen voor beluchting en/of watertoevoer zijn niet toegestaan.
- 2.36 De vergunninghouder is verplicht de grasmat één meter rondom de bomen in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat de grasmat van het dijktalud 1,00 meter rondom de bomen minimaal tweemaal per jaar moet worden gemaaid en het maaisel moet worden opgeruimd. De eerste keer in de tweede helft van juni en de tweede keer in de eerste helft van september, tenzij door de toezichthouder anders wordt bepaald.
- 2.37 De vergunninghouder moet de bomen in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventuele beschadigingen en/of verzakkingen van de bomen met bijbehorende werken die leiden tot beschadigingen van de waterkering direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.



## Deel 2 Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband de ontwikkeling van het gebied Baanhoek te Sliedrecht.

### Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

het bouwen van 9 woningen, het aanbrengen van een keerwand en het aanpassen van de bestaande dijkafrit ter plaatse van bouwplan Baanhoek te Sliedrecht, nabij dijkpaalnummer AW083.

### Procedure

De aanvraag is ontvangen op 22 december 2021 en geregistreerd onder nummer 2021174010.

### Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur Waterschap Rivierenland 2014. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

### Overwegingen

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.

#### *Wat betreft de woningen:*

- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.18a: 'Bouwwerken in en op een primaire waterkering en bijbehorende beschermingszone'.
- Het betreft in dit specifieke geval nieuwbouw.
- Voor deze waterkering is in de legger geen bouwgrens opgenomen en de nieuwbouw zal in (de beschermingszone van) de waterkering worden gerealiseerd. Daarom is de aanvraag getoetst aan de criteria onder A van bovengenoemde beleidsregel.
- Ten behoeve van de bouw van de woningen is er eerder een vergunning verleend voor de ophoging van het terrein. Betreffende vergunning heeft kenmerk 2021092964 d.d. 23 december 2021.
- De woningen worden buiten het geldende profiel van vrije ruimte gerealiseerd.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

#### *Wat betreft de te verbreden inrit:*

- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.22: 'Wegen, parkeerplaatsen en perceelontsluitingen (op- en afritten, trappen en aanbermingen) in de waterkering en bijbehorende beschermingszones'.
- De bestaande afrit is loodrecht tegen het binnen talud van de primaire waterkering gelegen.
- De bestaande afrit wordt in totaal met 5,00 meter verbreed waarbij een taludhelling van 1:3 wordt aangehouden.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

#### *Wat betreft de parkeerplaatsen, keerlussen en openbare weg:*

- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.22: 'Wegen, parkeerplaatsen en perceelontsluitingen (op- en afritten, trappen en aanbermingen) in de waterkering en bijbehorende beschermingszones'.

- De parkeerplaatsen en keerlussen hebben geen negatief effect op de stabiliteit van de waterkering.
- De parkeerplaatsen en keerlussen hebben ook geen negatief effect op het doelmatig onderhoud van de waterkering.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

*Wat betreft de keerwand met koppelbalk:*

- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.18a: 'Bouwwerken in en op een primaire waterkering en bijbehorende beschermingszone'.
- Het betreft in dit specifieke geval nieuwbouw.
- De keerwand met koppelbalk is een eenvoudig bouwwerk met een lichte fundering. Daarom zijn de werkzaamheden getoetst een toetsingscriteria E van bovengenoemde beleidsregel.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

*Wat betreft de appelbomen:*

- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.20: 'Bomen en struiken en laagblijvende beplanting binnen de waterkering en bijbehorende beschermingszones'.
- De appelbomen worden minimaal 0,50 meter boven het leggerprofiel geplant.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterkeringbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

### Bezwaar

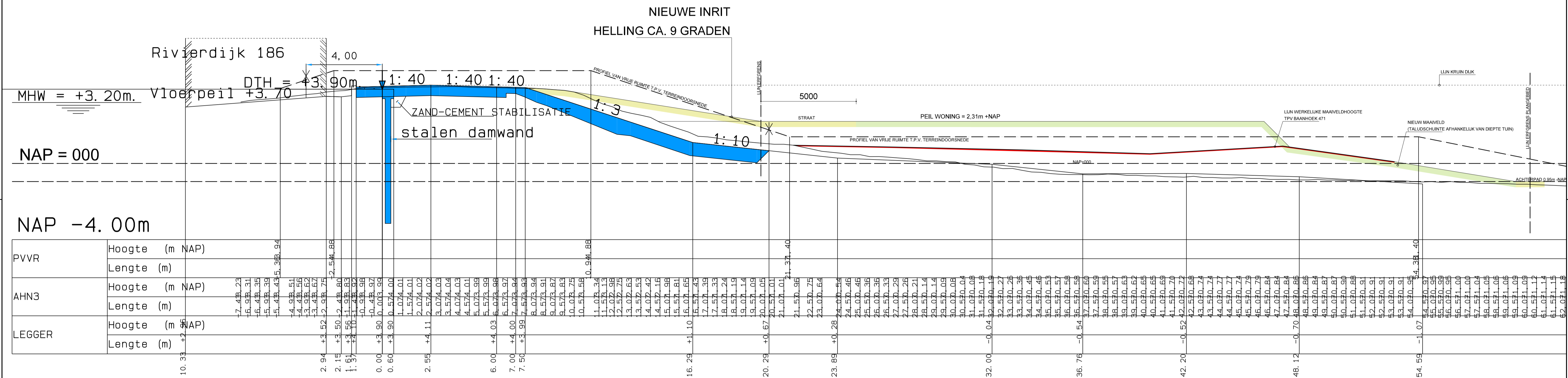
Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

DWP AW082. +133m.



**LET OP!**

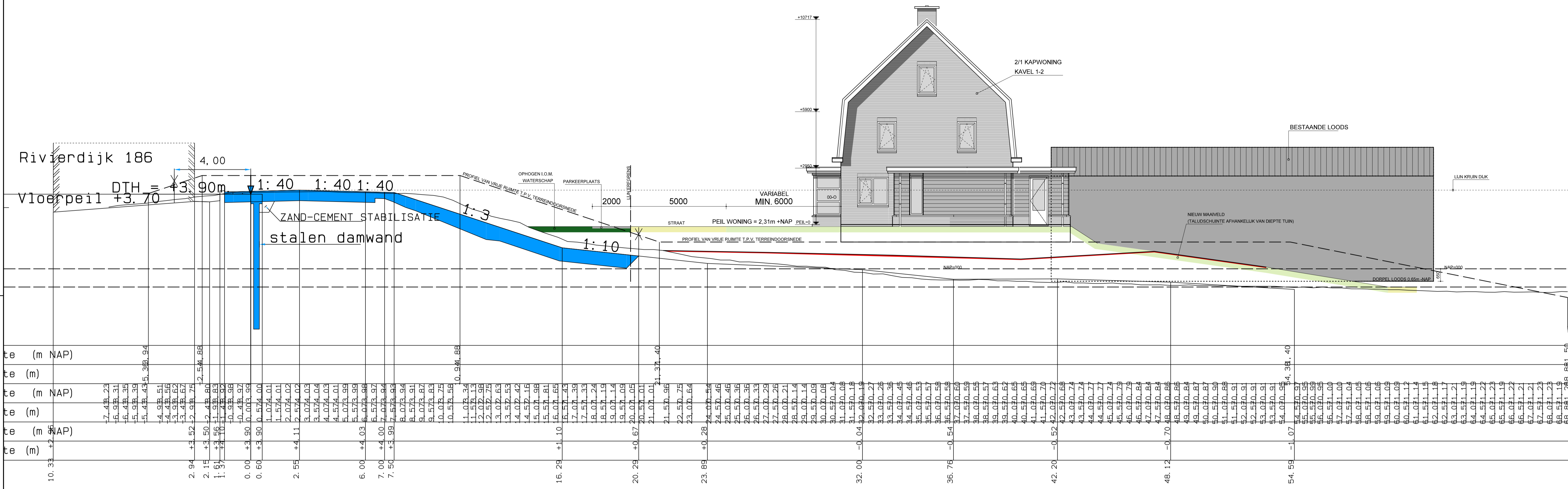
- TALUD, HELLINGSBANEN, MAATVOERING ZIJN INDICATIEF
- PROFIEL VRIJE RUIMTE AANGELEVERD DOOR WSRL
- HET GEHELE PLANGEBIED LIGT IN DE BESCHERMINGSZONE

	Opdrachtgever		MERWESTREEK PROJECTEN	
	Project		Nieuwbouw woningen Baanhoek 471	
Tekening	Nummer		17072	
Onderdeel	Blad		AO-32	
DIJKPROFIEL DSN INRIT				
TEKENING				
Schaal	Getekend	Gewijzigd		
1:100	JHB	a	d	g
Formaat	Datum	b	e	h
A1	17-02-2022	c	f	i

Behoort bij besluit van het college  
van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland

d.d. 16 juni 2022

Besluit nummer: 20211074010/2022057618  
Goedgekeurd door dhr. P. Roelofs



**LET OP!**  
- TALUD, HELLINGSBANEN, MAATVOERING ZIJN INDICATIEF  
- PROFIEL VRIJE RUIMTE AANGELEVERD DOOR WSRL  
- HET GEHELE PLANGEBIED LIGT IN DE BESCHERMINGSZONE

**BRAND**  
BBA ARCHITECTEN

Opdrachtgever  
**MERWESTREEK PROJECTEN**  
Project  
Nieuwbouw woningen Baanhoek 471  
te Sliedrecht

Nummer  
**17072**

Tekening  
**WONING MET LOODS BH 475 AO-30**

Onderdeel  
DIJKPROFIEL DSN 2-2  
TEKENING

Schaal	Getekend	Gewijzigd		
1:100	JHB	a	d	g
Formaat		b	e	h
A1	17-02-2022	c	f	i

## RENVOOI

- BEUKENHAAG 0, 6m HOOG HOOG
- DRAADMATHEKWERK+HEDERA 0, 6m HOOG
- DRAADMATHEKWERK+HEDERA 1, 8m HOOG
- BESTAANDE HAAG
- NIEUW AAN TE PLANTEN APPELBOOM
- PARKEERPLAATS EIGEN TERREIN  
2, 5x5 meter
- PARKEERPLAATS OPENBAAR
- OPTIONELE BERGING

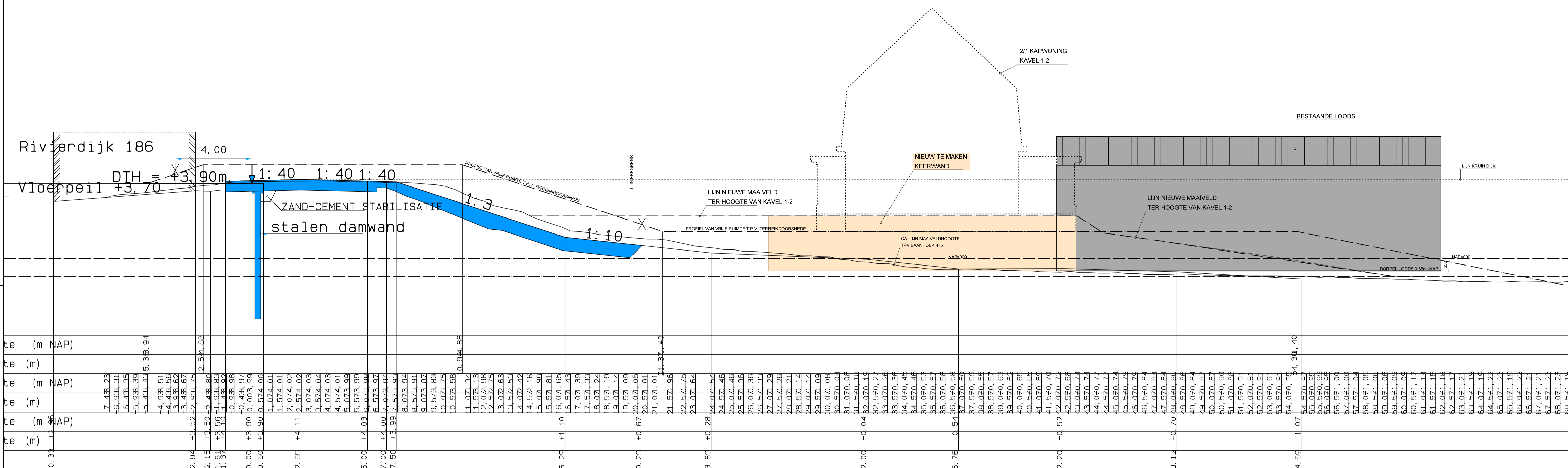
BEBOUWINGSPERCENTAGE MAX 15%  
- KAVELOPPERVLAKTE 4370 M2  
- BEBOUWD 576 M2 = 13%  
(EXCL. VERGUNNINGSVRIJE BOUWERKEN)

PARKEREN  
- PARKEREN EIGEN TERREIN 18 STUKS  
- PARKEREN OPENBAAR 8 STUKS (TOEGEVOEGD)

SITUATIE PLANGEBIED BPD IS INDICATIEF EN  
KUNNEN GEEN RECHTEN AAN ONTLEEND WORDEN



	Opdrachtgever	<b>MERWESTREEK PROJECTEN</b>		
	Project	Nieuwbouw woningen Baanhoek 471 te Sliedrecht		
Tekening	Nummer	<b>17072</b>		
Onderdeel		Blad		
<b>AANVR. OMG.VERGUNNING</b>		<b>AO-01</b>		
SITUATIE NIEUWE TOESTAND				
Schaal	Getekend	Gewijzigd		
1:250	JHB	a 20-12-2021	d 31-01-2022	g
Formaat	Datum	b 04-01-2022	e 17-02-2022	h
A1	08-12-2021	c 19-01-2022	f	i



**LET OP!**  
 - TALUD, HELLINGSBANEN, MAATVOERING ZIJN INDICATIEF  
 - PROFIEL VRIJE RUIMTE AANGELEVERD DOOR WSRL  
 - HET GEHELE PLANGEBIED LIGT IN DE BESCHERMINGSZONE

	Opdrachtgever	<b>MERWESTREEK PROJECTEN</b>	
	Project	Nieuwbouw woningen Baanhoek 471	Nummer
	te Sliedrecht		<b>17072</b>
Tekening			Blad

**KEERWAND BH 475** **AO-31**

Onderdeel  
DIJKPROFIEL DSN 3-3  
TEKENING

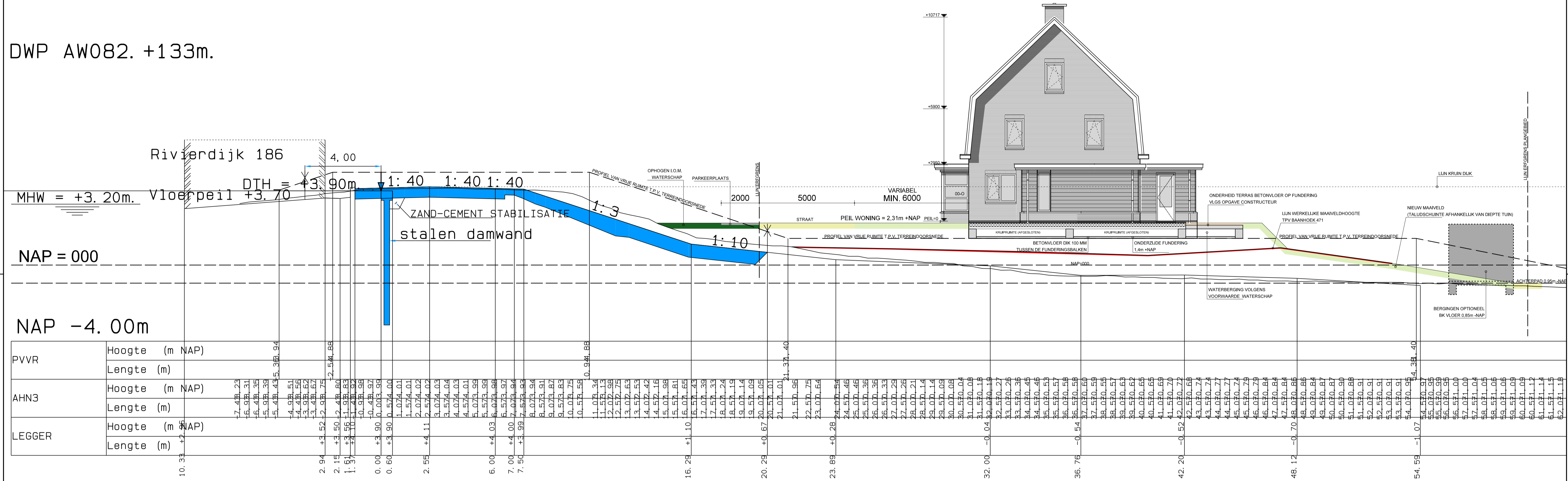
Schaal	Getekend	Gewijzigd		
1:100	JHB	a	d	g
Formaat	Datum	b	e	h
A1	17-02-2022	c	f	i

Behoort bij besluit van het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland

d.d. 16 juni 2022

Besluit nummer: 20211074010/2022057618  
Goedgekeurd door dhr. P. Roelofs

DWP AW082. +133m.



**LET OP!**  
 - TALUD, HELLINGSBANEN, MAATVOERING ZIJN INDICATIEF  
 - PROFIEL VRIJE RUIMTE AANGELEVERD DOOR WSRL  
 - HET GEHELE PLANGEBIED LIGT IN DE BESCHERMINGSZONE

**BRAND** BBA ARCHITECTEN  
**MERWESTREEK PROJECTEN**  
 Project: Nieuwbouw woningen Baanhoek 471 te Sliedrecht  
 Nummer: 17072  
 Tekeningsblad: AANVR. OMG.VERGUNNING AO-20  
 Onderdeel: DIJKPROFIEL DSN 1-1  
 TEKENING

Schaal	Getekend	Gewijzigd
1:100	JHB	a 31-01-2022 d g
Formaat	Datum	
A1	08-12-2021	b 17-02-2022 e h c f i

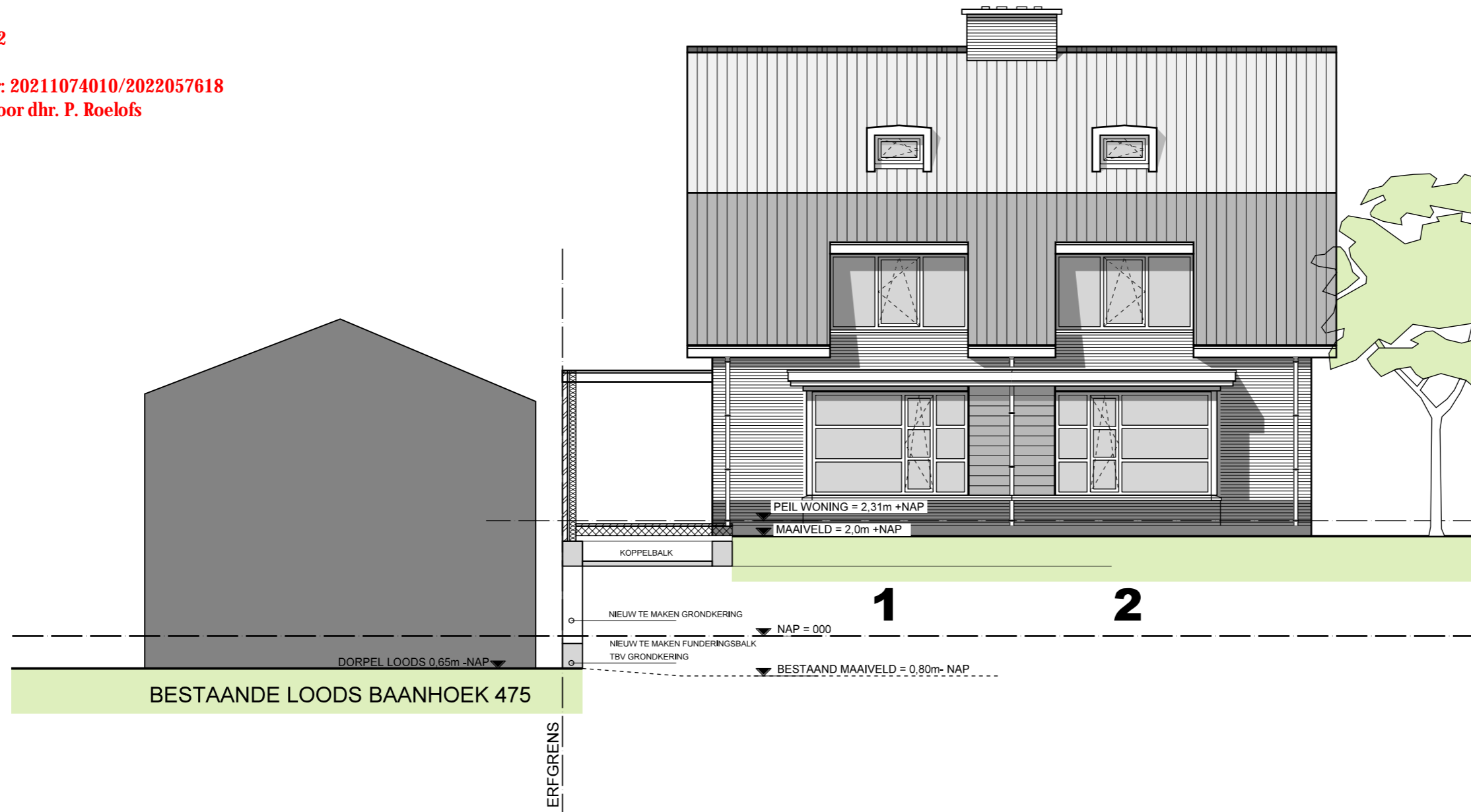


# DOORSNEDE VOORTUIN

Behoort bij besluit van het college  
van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland

d.d. 16 juni 2022

Besluit nummer: 20211074010/2022057618  
Goedgekeurd door dhr. P. Roelofs



**LET OP!**

TALUD, HELLINGSBANEN EN MAATVOERING ZIJN INDICATIEF

Nieuwbouw woningen Baanhoek 471 te Sliedrecht  
Merwestreek Projecten

**BRAND**  
BBA ARCHITECTEN