

Concept Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

Agendapunt:	Sliedrecht, 26 juni 2012
-------------	--------------------------

Onderwerp:

Vaststellen van een voorbereidingsbesluit voor de ontwikkeling van het recreatief Knooppunt Sliedrecht.

Voorgesteld besluit:

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit) voor:

1. het gebied recreatief Knooppunt Sliedrecht., een en ander zoals aangegeven op bijgaande tekening, nummer A-1-12.02-A3;
2. voorts te bepalen dat het besluit in werking treedt op 2 juli 2012.

Overwegingen en alternatieven:

Inleiding

Provinciaal, regionaal en lokaal is het streven is ten noorden van de Betuweroute te komen tot een duurzame, kwalitatieve en groenblauwe overgangszone in de vorm van een regiopark. Een groen en waterrijk gebied met een sterke verwevenheid tussen natuur en recreatie. Een groen en waterrijk gebied met meer dan voldoende recreatieve gebruikswaarde voor inwoners en passanten. Vanuit recreatie wordt hierin een belangrijke rol toegedacht aan het Werelderfgoed Kinderdijk, het Recreatiegebied Souburgh, het Alblasserbos met het Educatief Streekcentrum Alblasserbos en het nog te realiseren Recreatief Knooppunt Sliedrecht. Deze gebieden zullen in samenhang met elkaar ontwikkeld moeten worden. Deze recreatiegebieden zullen allen een functie moeten vervullen als pleisterplaats, als begin- en eindpunt van bijvoorbeeld wandel-, ruiter-, en fietstochten in de directe omgeving.

Het Recreatief Knooppunt Sliedrecht moet voorzien in elementen op het gebied van sport, recreatie, natuur en water. De realisering van dit knooppunt moet een oplossing bieden voor de bestaande wateropgave. Het knooppunt zal voorts moeten kunnen bieden aan een verplaatsing van de bestaande sportvelden. Deze zullen op een landschappelijk verantwoorde wijze in het recreatief knooppunt moeten worden geïntegreerd. De gronden van de bestaande sportvelden zijn benodigd als schuifruimte om te kunnen komen tot een optimalisering c.q. kwalitatieve afronding van het bestaand stedelijk gebied.

Stand van zaken

In mei 2009 is door de Stuurgroep Merwedezone de Transformatievisie Merwedezone vastgesteld. Hierin wordt voorzien in de ruimtelijke ontwikkeling van een Regiopark Merwede met ruimte voor het Recreatief Knooppunt Sliedrecht. Een Recreatief Knooppunt Sliedrecht te combineren met een uitplaatsing van bestaande en realisering van nieuwe sportvelden. In december 2010 heeft op verzoek van de provincie het Kwaliteitsteam hierover een nader advies uitgebracht.

Op basis van dit advies hebben Gedeputeerde Staten de Stuurgroep Merwedezone bij schrijven van 18 januari 2011 verzocht te komen met een visie op hoofdlijnen van het regiopark als geheel inclusief de verschillende knooppunten, de onderlinge verbindingen en de stad-landverbindingen, met voldoende ruimtelijke kwaliteit (tekst en beeld) en waarin duidelijkheid wordt verschaft over de financiële uitvoerbaarheid van het regiopark. In opdracht van de Stuurgroep Merwedezone is vervolgens de 'Visie Zuidrand Groene Hart' vervaardigd. Hierin is mede op verzoek van de provincie voorts ook

een prominente plaats ingeruimd voor de ontwikkeling van het Recreatief Knooppunt Sliedrecht. De in opdracht van de gemeente parallel hieraan gemaakte 'Visie op de inpassing van bos, sportvelden en recreatieve functies' maakt als bijlage integraal onderdeel uit van de 'Visie Zuidrand Groene Hart'. Bij schrijven d.d. 1 juni 2011 is de 'Visie Zuidrand Groene Hart' met bijlagen door de Stuurgroep Merwedezone aangeboden aan Gedeputeerde Staten om haar te betrekken in de procedure ter vaststelling van de 'Herziening 2011' van de provinciale structuurvisie en verordening.

De Visie Zuidrand Groene Hart heeft geresulteerd in de wijzingen en/of aanvullingen, zoals opgenomen op de pagina's 69 en 70 van de Ontwerp Actualisering 2011 Provinciale Structuurvisie en Verordening. De Ontwerp Actualisering 2011 Provinciale Structuurvisie en Verordening Ruimte, biedt ruimte voor de realisering van het Recreatief Knooppunt Sliedrecht te combineren met de uitplaatsing van de bestaande en realisering van nieuwe sportvelden. De Ontwerp Actualisering 2011 Provinciale Structuurvisie en Verordening Ruimte is door Provinciale Staten vastgesteld op 29 februari 2012.

Vorbereidingsbesluit ter voorkoming van tussentijdse ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen

In afwachting van de realisatie van de ontwikkeling van het recreatief Knooppunt Sliedrecht is het van groot belang om planologische ontwikkelingen die op basis van het geldende bestemmingsplan mogelijk zijn, maar strijdig zijn met de ontwikkeling van recreatief Knooppunt Sliedrecht, te kunnen voorkomen en/of te weren. Omdat er nog geen ontwerpbestemmingsplan voor het betreffende gebied ter inzage is gelegd, is het voor het veiligstellen van de ontwikkeling van recreatief Knooppunt Sliedrecht noodzakelijk om voor het gebied een voorbereidingsbesluit vast te stellen.

In de vergadering van 14 juni 2011 heeft de raad verklaard dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit) voor het gebied van het recreatief Knooppunt Sliedrecht. Dit besluit is in werking getreden op 2 juli 2011 en vervalt op 2 juli 2012. Om te voorkomen dat ongewenste ontwikkelingen mogelijk worden, wordt de raad voorgesteld om een voorbereidingsbesluit vast te stellen.

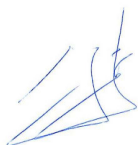
Kaderstellende en controlerende aspecten t.b.v. de gemeenteraad, uitgesplitst in:

- **Financiële kaders**
N.v.t.
- **Wettelijke en Beleidskaders, eventueel inhoudelijke/ruimtelijke kaders**
Ingevolge artikel 3.7 Wro kan de gemeenteraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. Met het nemen van een voorbereidingsbesluit wordt gedurende de periode van voorbereiding een voorbereidingsbescherming beoogt.
- **Tijdspad, monitoring en evaluatie**
Het actualiseren van het bestemmingsplan Landelijk Gebied staat gepland in medio 2012. Indien mogelijk worden de werkzaamheden hiertoe eerder ter hand genomen. De grond waarop dit voorbereidingsbesluit van toepassing is, zullen in dit bestemmingsplan worden meegenomen. Vooruitlopend hierop en met inachtneming hiervan zal een ontwerp bestemmingsplan voor dit gebied worden voorbereid.

Externe communicatie:

Het voorbereidingsbesluit zal op de wettelijk voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt. Van het voorbereidingsbesluit wordt tevens melding gemaakt in de Staatscourant en langs elektronische weg.

Burgemeester en Wethouders van Sliedrecht,
de secretaris, de wnd. burgemeester,



J.H. Koetsenruijter



A.G.M. van de Vondervoort

