

Regionale Voorrangscommissie
Woonruimteverdeling Drechtsteden

AFSLUITEND
JAARVERSLAG 2013

Inhoudsopgave	Pagina
1. Inleiding	3
2. Reglement	4
3. Resultaten voorrangsaanvragen	4
o Alblasserdam	5
o Dordrecht	5
o H.I. Ambacht	6
o Papendrecht	6
o Sliedrecht	7
o Zwijndrecht	7
4. Functioneren van de commissie	8
5. Aandachtspunten vanuit de commissie	8
6. Tenslotte	8
7. Bijlage: overzicht aanvragen voorrangsverklaring per gemeente over de jaren 2007 t/m 2013.	9

1 Inleiding

Sinds 1 januari 2000 is in de regio Drechtsteden een regionaal aanbodmodel woonruimteverdeling in werking. Kandidaten die een voorrangsverklaring hebben ontvangen worden gehuisvest door de deelnemende partijen.

Deelnemende partijen

De deelnemende partijen zijn de gemeenten en de toegelaten instellingen binnen de Drechtsteden, te weten:

- Alblisserdam - woningstichting Woonkracht10, Alblisserdam
- Dordrecht - woningstichting Trivire
- stichting Woonbron, locatie Dordrecht
- Hendrik Ido Ambacht - Rhiant
- Papendrecht - woningstichting Woonkracht10, Papendrecht
- Sliedrecht - Tablis Wonen
- Zwijndrecht - woningstichting Woonkracht10, Zwijndrecht
- woningstichting Trivire
- woningbouwvereniging Heerjansdam (uitsluitend tbv de voorrangsregeling)

Regionaal aanbodsysteem

In 2013 zijn twee systemen voor de verdeling van woningen in de Drechtsteden in werking, te weten:

- 'Woonkeus', een regionaal aanbodsysteem. Vrijkomende woonruimte wordt gepubliceerd op de internetsite van de Stichting Woonkeus Drechtsteden. De inschrijfkosten bedroegen in 2013 € 29,65.
- 'POL' van stichting Woonbron, een lotingsysteem. De inschrijving is kosteloos.

Regionale voorrangscommissie woonruimteverdeling Drechtsteden

Sinds 1 januari 2000 is een regionale voorrangscommissie woonruimteverdeling ingesteld. Deze commissie adviseert de gemeenten binnen de Drechtsteden over voorrangsaanvragen. Bij de beoordeling van voorrangsaanvragen worden in deze regio dezelfde criteria gehanteerd.

Samenstelling commissie

De commissie bestaat uit drie leden, te weten:

- mevrouw M.G. van Drunen, lid/voorzitter
- de heer H. van den Brink, lid
- de heer H.A. Aardoom, lid

Als secretaris/adviseur is aangesteld mevrouw S.L. Moret. Zij wordt voor deze werkzaamheden door de gemeente Dordrecht gedetacheerd aan het Bureau Drechtsteden.

De voorrangscommissie is tot 31 december 2013 in functie geweest.

Dit is het afsluitende jaarverslag van de voorrangscommissie over 2013.

De voorrangsc commissie vergaderde één maal per twee weken op de vrijdagmiddag, volgend op de vergadering van het Platform Uitvoering Voorrangregeling (PUV). In 2013 heeft de voorrangsc commissie 25 keer vergaderd.

De leges voor het aanvragen van een voorrangsverklaring bedroeg in 2013 € 57,35.

2 Reglement

De doelstellingen en de werkwijze van de voorrangsc commissie zijn door de deelnemende gemeenten vastgelegd in de Beleidsregels Voorrang bij Woningtoewijzing ex artikel 2.3.5 van de Huisvestingsverordening.

Sinds 1 november 2009 waren de Beleidsregels Voorrangregeling Woonruimteverdeling van kracht.

3 Resultaten voorraansa aanvragen

In 2013 werden, na overleg in het Platform Uitvoering Voorrangregeling, in totaal 353 dossiers aan de voorrangsc commissie voorgelegd.

Sinds 1 januari 2012 was een veranderde werkwijze van kracht.

Het Specialistisch Team Wonen van de dienst Gezondheid en Jeugd Zuid-Holland Zuid toetst sinds 1-1-2012 de aanvragen om voorrangsverklaring en voorziet deze van een advies. Dit advies wordt besproken in het Platform Uitvoering Voorrangregeling en daarna beoordeelde de voorrangsc commissie de aanvragen en adviseerde hierover aan de gemeente waar de aanvraag is ingediend.

Na ruim een jaar met de nieuwe werkwijze te hebben geëxperimenteerd, is door de woningcorporaties geconcludeerd dat door de nieuwe werkwijze het oordeel van de voorrangsc commissie geen toegevoegde waarde meer biedt.

In december 2013 is in het portefeuillehoudersoverleg van de Drechtsteden besloten om de voorrangsc commissie op te heffen. Om de correcte toepassing van de beleidsregels voorrangregeling te bewaken zal vanaf 1 januari 2014 een gemeentelijk ambtenaar worden gemandateerd om namens de Drechtstedengemeenten de besluiten te nemen. Deze ambtenaar neemt tevens deel aan de vergaderingen van het Platform Uitvoering Voorrangregeling.

Van de 353 aanvragen werden 260 aanvragen van een positief advies voorzien en 92 van een negatief advies (1 dossier werd voor advies doorgestuurd naar de GGD-RR).

De beoordeling door de voorrangsc commissie week in 2013 in geen enkel geval af van het oordeel van het Platform Uitvoering Voorrangregeling.

Er zit een klein verschil tussen de telling van de RVC en de telling door de intakers. Dit heeft te maken met een aantal aanvragen die niet aan de voorrangsc commissie werden voorgelegd omdat dit aanvragen betrof die rechtstreeks door de gemeente van een besluit konden worden voorzien (bijv. in het geval van een brand).

OPGAVE cijfermateriaal 2013 m.b.t. voorrangsverklaringen van de gemeente ABLASSERDAM:

OMSCHRIJVING	AANTAL
totaal in behandeling genomen aanvragen:	24
door commissie voorzien van positief advies :	21
door commissie voorzien van negatief advies :	3
afgeweken van het advies van de commissie: omschrijving reden:	0
besluiten buiten de commissie om: omschrijving reden:	0
ingediende bezwaarschriften: beslissing op bezwaar en omschrijving:	0

OPGAVE cijfermateriaal 2013 m.b.t. voorrangsverklaringen van de gemeente DORDRECHT:

OMSCHRIJVING	AANTAL
totaal in behandeling genomen aanvragen:	215
door commissie voorzien van positief advies :	125
door commissie voorzien van negatief advies :	58
	NB: verschil zit in aantal ingetrokken/vervallen of nog onbeslist.
afgeweken van het advies van de commissie: omschrijving reden:	0
besluiten buiten de commissie om: omschrijving reden:	20 18x gezinshereniging, 2x brand
ingediende bezwaarschriften: beslissing op bezwaar en omschrijving:	20 2x gegrond 1x alsnog toegekend na aanleveren gegevens 7x ongegrond 7x ingetrokken 1x niet-ontvankelijk 2x nog in behandeling

OPGAVE cijfermateriaal 2013 m.b.t. voorrangsverklaringen van de gemeente H.I. AMBACHT:

OMSCHRIJVING	AANTAL
totaal in behandeling genomen aanvragen:	20
door commissie voorzien van positief advies :	20
door commissie voorzien van negatief advies :	0
afgeweken van het advies van de commissie: omschrijving reden:	0
besluiten buiten de commissie om: omschrijving reden:	4 statushouders/taakstelling
ingediende bezwaarschriften: beslissing op bezwaar en omschrijving:	0

OPGAVE cijfermateriaal 2013 m.b.t. voorrangsverklaringen van de gemeente PAPENDRECHT:

OMSCHRIJVING	AANTAL
totaal in behandeling genomen aanvragen:	33
door commissie voorzien van positief advies :	32
door commissie voorzien van negatief advies :	1
afgeweken van het advies van de commissie: omschrijving reden:	0
besluiten buiten de commissie om: omschrijving reden:	0
ingediende bezwaarschriften: beslissing op bezwaar en omschrijving:	0

OPGAVE cijfermateriaal 2013 m.b.t. voorrangsverklaringen van de gemeente SLIEDRECHT:

OMSCHRIJVING	AANTAL
totaal in behandeling genomen aanvragen:	9
door commissie voorzien van positief advies :	8
door commissie voorzien van negatief advies :	1
afgeweken van het advies van de commissie: omschrijving reden:	0
besluiten buiten de commissie om: omschrijving reden:	0
ingediende bezwaarschriften: beslissing op bezwaar en omschrijving:	0

OPGAVE cijfermateriaal 2013 m.b.t. voorrangsverklaringen van de gemeente ZWIJNDRECHT:

OMSCHRIJVING	AANTAL
totaal in behandeling genomen aanvragen:	58
door commissie voorzien van positief advies :	38
door commissie voorzien van negatief advies :	18
	NB: verschil zit in aantal ingetrokken/vervallen of nog onbeslist.
afgeweken van het advies van de commissie:	0
besluiten buiten de commissie om: omschrijving reden:	1 gezinshereniging
ingediende bezwaarschriften: beslissing op bezwaar en omschrijving:	4 1x ongegrond 2x alsnog toegekend 1x nog in behandeling

4 Functioneren van de commissie

De commissieleden hebben in de afgelopen jaren goed en plezierig samengewerkt. Zij bedanken de gemeentebesturen van de Drechtstedengemeenten voor het genoten vertrouwen.

5 Aandachtspunten vanuit de commissie

De voorrangscmissie is zich er in de afgelopen jaren voortdurend van bewust geweest dat zij te maken had met een kwetsbare groep, die vaak niet in staat bleek om de eigen (woon)problemen op te lossen.

Bij de beoordeling van de aanvragen heeft de commissie de medemenselijkheid niet uit het oog verloren. Echter, om de toepassing van de voorrangsregeling zo transparant mogelijk te houden, kon zij vaak niet anders dan de regels strikt en eenduidig toe te passen.

Daarbij werd altijd meegewogen in hoeverre de aanvrager zelf verantwoordelijk kon worden gehouden voor de ontstane situatie en of men zelf al het mogelijk had gedaan om een oplossing voor het probleem te vinden.

6 Tenslotte

In 2013 was het aantal aanvragen om een voorrangsverklaring (353), dat door de commissie is behandeld, lager dan dat in 2012 (424).

Het overgrote deel van de negatieve adviezen was zonder meer duidelijk afwijfsbaar op grond van de beleidsregels.

Naar verwachting zullen in de komende jaren voorrangs aanvragen vaker van een negatief besluit worden voorzien. Enerzijds omdat men in toenemende mate verantwoordelijk wordt gehouden voor het eigen handelen, anderzijds omdat de beleidsregels opnieuw aangescherpt zullen worden. Dit zal resulteren in meer ingediende bezwaarschriften. In 2013 was dit al zichtbaar (25 ingediende bezwaarschriften, tegenover 21 in 2012).

De commissie biedt het jaarverslag aan, aan:

- het Drechtstedenbestuur,
- de gemeentebesturen van de deelnemende gemeenten,
- het dagelijks bestuur van de regio Zuid-Holland Zuid,
- de Stichting Woonkeus Drechtsteden,
- de deelnemende woningcorporaties,
- het Woonconsumentenplatform Drechtsteden,
- een aantal belangenorganisaties.

Zij verzoekt het jaarverslag 2013 te betrekken bij de jaarlijkse evaluatie van de woonruimteverdeling.

Dordrecht, maart 2014

Namens de vm. Regionale Voorrangscmissie Woonruimteverdeling Drechtsteden,
de secretaris,
S.L. Moret

secretariaat:
Postbus 619
3300 AP Dordrecht

7 Overzicht voorrangsaanvragen per gemeente over de jaren 2007 t/m 2013

