

# Raadsvoorstel

## Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

Zaaknummer: 1097349	Sliedrecht, 5 november 2013
---------------------	-----------------------------

### Onderwerp:

Vaststellen eerste herziening beheersverordening Watertorenterrein

### Beslispunten

1. De eerste herziening van de beheersverordening Watertorenterrein, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0610.bv01 watertorenh1-3001, met de bijbehorende bestanden vast te stellen;

### Samenvatting

Ter plaatse van Rivierdijk 182 zijn in het verleden twee woningen mogelijk gemaakt op grond van een postzegelbestemmingsplan. Dit gegeven bleek niet opgenomen in de beheersverordening. Met het vaststellen van de eerste herziening beheersverordening Watertorenterrein wordt er beschikt over een over een actuele, volledige en digitaal raadpleegbare beheersverordening.

### Inleiding

Op 26 juni 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Sliedrecht de beheersverordening voor het Watertorenterrein en haar directe omgeving vastgesteld. Deze beheersverordening is opgesteld om te voldoen aan de wettelijke verplichting om voor 1 juli 2013 ter plaatse een actueel juridisch planologisch kader te hebben. De beheersverordening zorgt er voor het gebruik dat mogelijk was op basis van bestemmingsplannen en verleende omgevingsvergunningen/ vrijstellingen onverminderd kan worden voortgezet. Op termijn zal voor het gebied waarschijnlijk een bestemmingsplan worden vastgesteld dat herontwikkeling van het Watertorenterrein mogelijk maakt.

Het voorstel is om de beheersverordening op één punt te herzien. Ter plaatse van Rivierdijk 182 zijn in het verleden twee woningen mogelijk gemaakt op grond van een postzegelbestemmingsplan. Dit gegeven bleek niet opgenomen in de beheersverordening. De herziening betreft het noemen van dit bestemmingsplan in de regels van de beheersverordening en het toevoegen van het bestemmingsplan als bijlage bij de beheersverordening.

### Beoogd effect

Te beschikken over een actuele, volledige en digitaal raadpleegbare beheersverordening

### Argumenten

#### *1.1 De beheersverordening wordt op één punt te herzien*

De herziening bestaat uit het toevoegen van het postzegelbestemmingsplan Rivierdijk 182 aan de regels van de beheersverordening, zodat ter plaatse twee woningen mogelijk blijven.

Met het herstellen van deze omissie wordt de eerste herziening beheersverordening Watertorenterrein in overeenstemming gebracht met het postzegelbestemmingsplan Rivierdijk 182 en de vigerende beheersverordening Watertorenterrein.

*1.2 De ontwerp beheersverordening wordt niet voor inspraak ter inzage gelegd*

Op grond van de inspraakverordening moet een beheersverordening onderworpen worden aan inspraak. Aangezien de beheersverordening de bestaande planologische mogelijkheden vastlegt en geen nieuwe (onbekende) ontwikkelingen mogelijk maakt wordt de ontwerp beheersverordening niet ter inzage gelegd.

**Kanttekeningen**

n.v.t.

**Kaderstellende en controlerende aspecten t.b.v. de gemeenteraad, uitgesplitst in:**

- **Financiële kaders**  
De kosten voor het opstellen van deze beheersverordening worden gedekt uit de reguliere post 'Bestemmingsplannen herziening'
- **Wettelijke en Beleidskaders, eventueel inhoudelijke/ruimtelijke kaders**  
n.v.t.
- **Tijdspad, monitoring en evaluatie**  
n.v.t.

**Communicatie:**

- De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van de beheersverordening wordt gepubliceerd in de Staatscourant, Het Kompas en op de website van de gemeente;
- De beheersverordening wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Vervolg**

De beheersverordening wordt na vaststelling ter inzage gelegd. Er is geen mogelijkheid om tegen de beheersverordening in beroep te gaan.

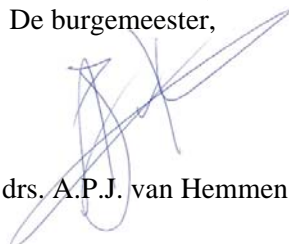
**Eerdere besluiten/behandeling raad**

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,  
De secretaris, De burgemeester,



mr. D.G.C. van der Spek



drs. A.P.J. van Hemmen

**Bijlagen:**

Concept raadsbesluit. Met de volgende stukken:

1. Eerste herziening beheersverordening Watertorenterrein (regels en toelichting),

2. Eerste herziening beheersverordening Watertorenterein (plankaart).