

College informatiebrief

Onderwerp: mededelingen vanuit het college

Datum: 25 februari 2014

Portefeuille J.P. Tanis

1. Ontwikkelingen op het gebied van de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ)

Inleiding

In deze college-informatiebrief informeren wij u over ontwikkelingen op het gebied van de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) en de ontwikkeling van de lokale woonlasten.

Interactieve WOZ

De gemeente Sliedrecht en Gemeentebelastingen en Basisinformatie Drechtsteden (GBD) nemen sinds 2012 deel aan het project 'Doorbraak in Dienstverlening', een initiatief van o.a. de VNG en KING (Kwaliteitsinstituut Nederlandse Gemeenten). Het initiatief bundelt krachten van overheidspartijen die voorop willen lopen in dienstverlening aan burgers door hen meer te betrekken bij beslissingen die de overheid neemt.

Eén van de projecten heeft betrekking op de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). In een landelijk proefproject zijn burgers in een vroeg stadium betrokken bij de waardebepaling van de eigen woning. De doelstellingen voor interactieve WOZ zijn:

- een betere kwaliteit van de dienstverlening en meer vertrouwen van burgers,
- een betere kwaliteit van de geregistreerde objectkenmerken,
- een vermindering van het aantal bezwaren en
- een positieve invloed op de interne organisatie.

De GBD heeft in 2012 en 2013 voor Sliedrecht deelgenomen aan de landelijke proef. In 2012 en 2013 namen ook de gemeenten Amersfoort, Borne, Haaksbergen, Rotterdam en Tilburg deel. In 2013 zijn vervolgens de gemeenten Alphen aan den Rijn en Schijndel gaan deelnemen.

Aanpak

De proef voor Sliedrecht is fasegewijs uitgevoerd. In januari 2013 konden circa 2.200 huiseigenaren voor belastingjaar 2013 in Sliedrecht-West deelnemen aan de proef. Eind december 2013 is deelname opengesteld voor alle eigenaren met een eigen woning in Sliedrecht. Deze proef heeft betrekking op de WOZ-waarde van de woningen waarvoor eind februari 2014 de WOZ-beschikking/ozb-aanslag verzending plaatsvindt.

Werkwijze

De eigenaren van een eigen woning zijn per brief geïnformeerd over het doel van de proef (burgers meer betrekken bij beslissingen die de overheid neemt) en uitgenodigd tot deelname. Voor de proef is een waarde- en woonlastenoverzicht ontwikkeld. Op dat overzicht zijn naast de WOZ-waarde, ook de objectkenmerken en de onderhoudsstaat van de woning opgenomen.

Gedurende de reactieperiode konden burgers via de website reageren op de hoogte van de WOZ-waarde, de gebruikte objectkenmerken en op de weergegeven onderhoudsstaat van de woning. De reacties zijn beoordeeld en, indien van toepassing, hebben aanpassingen plaatsgevonden. Die aanpassingen zijn verwerkt in de beschikkingen/aanslagen die eind februari worden verzonden.

Resultaten

Voor zowel belastingjaar 2013 als 2014 bekeek circa 40% van de bewoners die de uitnodiging tot deelname kregen het waarde- en woonlastenoverzicht. Voor het jaar 2013 deed 8,8% van hen een wijzigingsverzoek. Voor 2014 lag dat percentage op 1,5%. In ruim 40% van de wijzigingsverzoeken leidde dat tot een aanpassing van de objectkenmerken en/of WOZ-waarde.

Het Onderzoekcentrum Drechtsteden (OCD) heeft voor de landelijke proef 2013 onderzoek gedaan naar de resultaten (aantallen reacties etc.) en de effecten (burgertevredenheid) van interactieve WOZ. Ook voor belastingjaar 2014 zal het OCD de landelijke rapportage verzorgen. De resultaten van de proef zijn zodanig positief dat met ingang van dit jaar interactieve WOZ voor Sliedrecht als werkwijze wordt ingebed in de reguliere bedrijfsvoering van de GBD.

Andere regiogemeenten hebben inmiddels aangegeven geïnteresseerd te zijn in de voor Sliedrecht gehanteerde werkwijze. Het uitvoeren van interactieve WOZ is een arbeidsintensief proces. Om de kostenneutraliteit te kunnen waarborgen, is een gefaseerde invoering noodzakelijk. Dit jaar vindt invoering plaats voor de gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht en Zwijndrecht. De uitkomsten zijn dan beschikbaar voor het belastingjaar 2015. In 2015 volgt dan invoering voor de gemeente Dordrecht. De uitkomsten zijn voor die gemeente verwerkt in de aanslagen 2016.

Ontwikkeling woonlasten

Jaarlijks publiceert COELO (Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden van de Rijksuniversiteit Groningen) in het voorjaar de atlas lokale lasten. Daarin brengt COELO het niveau en ontwikkelingen van de lokale lasten in kaart. Tot de vaste overzichten behoort het woonlastenoverzicht voor meerpersoonshuishoudens. Naar verwachting zal COELO in april 2014 de atlas uitbrengen. Om nu al inzicht te hebben in de lastenontwikkeling binnen de Drechtsteden, is op basis van de systematiek die COELO hanteert een regionaal overzicht opgesteld. Daarbij is gebruikt gemaakt van gegevens uit de gemeentebegrotingen, de belastingenverordeningen en cijfers van de Waarderingskamer.

Gemeente	Gemiddelde WOZ-waarde	OZB-eigenaar	Rioolheffing eig/gebr	Reinigingsheffing	Totaal 2014	COELO 2013	Stijging
Alblasserdam	192.000	253,24	250,00	273,00	776,24	772,00	0,5%
Dordrecht	159.000	203,52	164,25	255,72	623,49	600,00	3,9%
H.I. Ambacht	214.000	303,23	165,48	312,00	780,71	755,00	3,4%
Papendrecht	191.000	245,81	258,00	222,00	725,81	716,00	1,4%
Sliedrecht	172.000	180,42	192,57	193,56	566,55	565,00	0,3%
Zwijndrecht	169.000	224,09	226,08	290,16	740,33	715,00	3,5%

Voorlopig woonlastenoverzicht 2014 meerpersoonshuishoudens

Naar verwachting zullen er door afrondingsverschillen kleine verschillen ontstaan ten opzichte van de COELO-atlas.

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,

drs. C.A. de Haas MBA drs. A.P.J. van Hemmen