



PERSBERICHT

Sliedrecht, 24 februari 2014

Inbreng bewoners hoog, lokale woonlasten laag

In december lanceerde de gemeente Sliedrecht voor alle bewoners van een eigen woning de mogelijkheid te reageren op de WOZ-waarde van de woning. Deze nieuwe vorm van dienstverlening is uniek voor de Drechtsteden. Dat nieuwe vormen van dienstverlening hand in hand kunnen gaan met lage lokale woonlasten wordt aangetoond in Sliedrecht.

Doorbraak in dienstverlening

De gemeente Sliedrecht neemt deel aan het landelijke project 'Doorbraak in Dienstverlening'. Een initiatief van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Doel is om bewoners meer te betrekken bij beslissingen die de overheid neemt. Wethouders Hans Tanis daarover: "Na het succes van de proef in 2013 voor het westelijke deel van Sliedrecht, heb ik Gemeentebelastingen en Basisinformatie Drechtsteden uitgedaagd om de vernieuwende werkwijze voor alle huiseigenaren van Sliedrecht in te voeren. Deze in ons gemeentekantoor gehuisveste Drechtstedenorganisatie hoefde daar geen moment over na te denken. Er is direct op ingespeeld." Op de vraag wat 'Doorbraak in Dienstverlening' inhoudt, reageert Tanis: "Het is een groot landelijk initiatief met diverse projecten. Sliedrecht heeft met meer Nederlandse gemeenten meegedaan met een WOZ-project. Bewoners konden afgelopen december reageren op de hoogte van de WOZ-waarde van de eigen woning. Ook konden zij aangeven of de objectkenmerken en de staat van onderhoud vande woning correct in onze administratie zijn opgenomen. Hoe beter de gegevens, hoe zorgvuldiger de waarde van de woning kan worden vastgesteld. Om inzicht te geven in de WOZ-waarde van de woning en welke gegevens zijn gebruikt, is een waarde- en woonlastenoverzicht ontwikkeld. Omdat meer gemeenten de proef uitvoeren, zijn wij niet uniek met het bewoners kunnen laten reageren op de WOZ-waarde. Met het waarde- en woonlastenoverzicht zijn wij dat wel. Niet alleen in de Drechtsteden, maar in heel Nederland. Op het overzicht is bijvoorbeeld de waardeontwikkeling van de woning opgenomen over de periode 2011 – 2014. Ook is de ontwikkeling van de hoogte van de aanslag OZB vermeld. Meer dan 2.500 Sliedrechtse bewoners raadpleegden via onze website het waarde- en woonlastenoverzicht. Uit de reacties blijkt dat wij onze administratie goed op orde hebben. Het aantal bewoners dat verzocht om een andere WOZ-waarde bleef beperkt tot circa 1,5% van de huiseigenaren die de website bezochten. Alle aanpassingen zijn verwerkt in de belastingaanslagen die vorige week zijn verzonden."

Sliedrechts wethouder en Drechtstedenbestuurder Tanis geeft nog aan dat andere Drechtstedengemeenten interesse hebben in de Sliedrechtse aanpak: "Zo gaat onze regionale belastingorganisatie deze nieuwe vorm van dienstverlening in 2014 ook invoeren voor Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht en Zwijndrecht. In 2015 volgt ook Dordrecht nog."

Laagste woonlasten van de Drechtsteden

Sliedrecht is erin geslaagd de gemiddelde aanslag lokale belastingen in 2014 gelijk te houden ten opzichte van vorige jaar. Hans Tanis: "Ik ben verheugd dat juist onder de huidige economische omstandigheden het mogelijk is gebleken de aanslagen woonlasten gemiddeld gelijk te houden. Wel kunnen er uitzonderingen zijn."

Als de WOZ-waarde van een woning met minder dan 7% is gedaald dan zal de aanslag onroerend zaak belasting hoger zijn. Is de waardedaling daarentegen meer dan 7% dan zal de aanslag dalen. De tarieven voor de afvalstoffenheffing en de rioolheffing zijn overigens gelijk aan die van vorig jaar.”

De aanslag woonlasten voor een meerpersoonshuishouden bedraagt in de Drechtsteden gemiddeld €702,- per jaar. Sliedrecht ligt daar ruim onder. Met een gemiddelde aanslag van €567,- heeft Sliedrecht de laagste woonlasten voor haar bewoners.

“Door de financiële huishouding goed op orde te hebben zijn wij er in geslaagd de woonlasten gemiddeld gelijk te kunnen houden. Alweer kent Sliedrecht de laagste belastingdruk van de Drechtsteden. Ik ben daar best wel trots op.”, aldus wethouder Tanis.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Communicatie, Monique Boer, telefoon (0184) 495 929 of Annelies van den Dool, telefoon (0184) 495 880.