

[Zoek regelingen op overheid.nl](#)

Gemeente Sliedrecht

Ziet u een fout in deze regeling? [Meld het ons op regelgeving@overheid.nl!](mailto:Meld_het_ons_op_regelgeving@overheid.nl)

Verordening Gemeenterekening VROM Starterslening

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Sliedrecht
Officiële naam regeling	Verordening Gemeenterekening VROM Starterslening
Citeertitel	Verordening Gemeenterekening VROM Starterslening
Vastgesteld door	gemeenteraad
Onderwerp	financiën en economie
Eigen onderwerp	

Opmerkingen met betrekking tot de regeling

Geen

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

Onbekend

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking	Terugwerkende kracht tot en met	Datum uitwerking	Betreft	Datum ondertekening	Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
01-01-2008			vervallen artikel 4, lid 6	17-12-2007	Het Kompas, 10 januari 2008	Onbekend

Tekst van de regeling

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen

VERORDENING GEMEENTEREKENING VROM STARTERSLENIING

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;

- b. Gemeenterekening VROM Starterslening: het fonds waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kan toekennen, en waarin de rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort;
- c. Starterslening: een lening die ten doel heeft om voor huishoudens met beperkte financiële mogelijkheden de ruimte te vergroten om een eigen woning te kopen, en die worden verstrekt op basis van de productspecificaties zoals vastgelegd in de SVn-informatiemap en de Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening;
- d. Aanvrager: de aanstaande eigenaar die de aanvraag doet. Bij twee of meer aanstaande eigenaren gelden beiden gezamenlijk als aanvrager;
- e. Huishouden: het huishouden van de aanvrager, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem op de ontvangstdatum van de aanvraag voor de Starterslening een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.

Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen

Artikel 2

1. De gemeenteraad van Sliedrecht heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht waar uit aan in artikel 6, lid 1, sub a. bedoelde huishoudens Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 1, sub b. bedoelde woningen.
2. De Gemeenterekening VROM Starterslening is ondergebracht bij SVn.

Artikel 3

1. Op deze verordening is het bepaalde in de gesloten deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Sliedrecht en SVn van toepassing.
2. De als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening maken deel uit van deze verordening.

Artikel 4

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Starterslening toe te kennen.
2. Burgemeester en Wethouders stellen de hoogte van de Starterslening vast op basis van de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening.
3. De maximale hoogte van de Starterslening bedraagt €30.000.
4. De maximale hoogte van de Starterslening van €30.000 mag niet hoger zijn dan 20% van de verwervingskosten.
5. De Starterslening dient te worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
6. (vervallen)
7. Burgemeester en wethouders kunnen bij hun beslissing op grond van het eerste en tweede lid rekening houden met financiële steun die op grond van enige andere regeling is of kan worden toegekend.
8. Burgemeester en wethouders kunnen aan de toekenning van Startersleningen nadere voorschriften verbinden.

9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het in het derde lid genoemde bedrag aan te passen.

Artikel 5

1. Uit de Gemeenterekening VROM Starterslening kunnen slechts leningen worden toegewezen tot maximaal het door burgemeester en wethouders jaarlijks vast te stellen toekenningsplafond.
2. Alle aanvragen op voet van deze verordening worden in volgorde van binnenkomst

afgehandeld.

3. Aanvragen welke in verband met het eerste en tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door burgemeester en wethouders afgewezen.

Hoofdstuk 3 Toepassingsbereik

Artikel 6

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:
 - a. Van in Sliedrecht woonachtige verblijfsgerechtigde personen die op het moment van de aanvraag minimaal een jaar zelfstandig een huurwoning bewonen of minimaal een jaar inwonend zijn;
 - b. Voor het verwerven van nieuwe of bestaande koopwoningen in Sliedrecht waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan €200.000 (inclusief aankoopkosten).
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het in het eerste lid, sub b. genoemde bedrag aan te passen.

Hoofdstuk 4 Aanvraag en toekenning

Artikel 7

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 en gelet op artikel 1, lid e, in aanmerking komen voor een Starterslening kunnen bij burgemeester en wethouders om een op naam gesteld aanvraagformulier verzoeken.
2. Burgemeester en wethouders toetsen of het in lid 1 bedoelde huishouden voldoet aan de in artikel 6, lid 1 opgenomen criteria en sturen binnen 5 werkdagen na ontvangst van het verzoek het aanvraagformulier toe. Tegelijkertijd sturen burgemeester en wethouders SVn een kopie van het voorblad van dit aanvraagformulier.
3. De verdere afhandeling vindt plaats conform de als bijlage opgenomen Gemeentelijke

Uitvoeringsregels VROM Starterslening en de Productspecificatie VROM Starterslening

die zijn vastgelegd in de SVn-informatiemap.

Hoofdstuk 5 Intrekken van de Starterslening

Artikel 8

1. Burgemeester en wethouders kunnen een toewijzingsbrief waarin wordt voorzien in de
toekenning van een Starterslening geheel of gedeeltelijk intrekken als:
 - a. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. De Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
2. Burgemeester en wethouders trekken een toewijzingsbrief in ieder geval in als de koopovereenkomst wordt ontbonden.
3. Bij de intrekking kunnen burgemeester en wethouders de contante waarde van het reeds genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk (terug) vorderen, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging.
4. In geval van overtreding van de voorschriften in deze verordening de eigenaar verschoonbaar is, kunnen burgemeester en wethouders besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Hoofdstuk 6 Aflossing van de Starterslening

Artikel 9

1. Aflossingen worden verricht volgens het in de leningsovereenkomst met SVn bepaalde.
2. Extra aflossing op de Starterslening is altijd en zonder boete mogelijk.
3. Bij verkoop van de woning wordt de restant schuld ineens en volledig afgelost.

Hoofdstuk 7 Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen

Artikel 10

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.

Artikel 11

Deze verordening treedt in werking op 1 februari 2007

Artikel 12

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening Gemeenterekening VROM Starterslening".

Wijziging van de begroting

Jaar : 2014 Nr. 214005

Onderwerp:

Aanvullen saldo startersfonds ten behoeve van startersleningen

Korte toelichting

Sinds 2007 verstrekt de gemeente Sliedrecht startersleningen aan starters op de koopmarkt.
Het startersfonds is een revolving fund. Het beschikbare saldo is uitgezet en kunnen geen startersleningen meer worden verstrekt.
Door het beschikbaar stellen van € 250.000 voor het Startersfonds kunnen weer minimaal 16 startersleningen worden verstrekt.

Wijziging van de begroting:

De gemeenteraad van Sliedrecht wijzigt de begroting als volgt:

Prg.	Omschrijving	LASTEN			
		2014	2015	2016	2017
1	Bestuur en dienstverlening				
2	Openbare orde en veiligheid				
3	Jeugd en onderwijs				
4	Openbare ruimte				
5	Cultuur, sport en recreatie				
6	Werk, inkomen, zorg en welzijn				
7	Verkeer en vervoer				
8	Ruimtelijke ordening en milieu				
9	Wonen				
10	Financiën en organisatie	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
	Totaal exploitatielasten	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000

Prg.	Omschrijving	BATEN			
		2014	2015	2016	2017
1	Bestuur en dienstverlening				
2	Openbare orde en veiligheid				
3	Jeugd en onderwijs				
4	Openbare ruimte				
5	Cultuur, sport en recreatie				
6	Werk, inkomen, zorg en welzijn				
7	Verkeer en vervoer				
8	Ruimtelijke ordening en milieu				
9	Wonen				
10	Financiën en organisatie	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
	Totaal exploitatiebaten	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
	Saldo	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

	INVESTERINGEN			
	2014	2015	2016	2017
Investeringskrediet				
Aanvullen startersleningen	€ 250.000	€ 0	€ 0	€ 0