

Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Zaaknummer: 1159408 | Sliedrecht, 4 maart 2014 |
|---------------------|--------------------------|

Onderwerp:

Startnotitie voor het opstellen van een dijkvisie.

Beslispunten

1. De Startnotitie Dijkvisie Sliedrecht, waarin de aanpak om te komen tot een dijkvisie voor het historische dijklint en de daarbij voorgestane afbakening nader wordt beschreven, vast te stellen.
2. Een krediet beschikbaar te stellen van €28.050,00 ten behoeve van de voor het opstellen van de dijkvisie extern te maken kosten ten laste van de post onvoorzien.
3. De bijgevoegde begrotingswijziging nr. 214007 vast te stellen.

Samenvatting

Het doel van de dijkvisie is een door de gemeenteraad vastgesteld beleidskader waarin een samenhangend ruimtelijk en functioneel beleid voor het dijklint wordt geformuleerd. Met deze kaders wordt een duurzame instandhouding van de bestaande ruimtelijke en cultuurhistorische waarden mogelijk en worden de randvoorwaarden gesteld waarbinnen nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Inleiding

Het dijklint vormt de historische basis van Sliedrecht en heeft daarom een belangrijke cultuurhistorische waarde. Voor het historisch dijklint vormen verpaupering, dijkverzwaring en andere ruimtelijke ontwikkelingen een bedreiging voor het karakter van de dijk. Om de verpaupering daadkrachtig aan te pakken en alle komende veranderingen te sturen is een goed toetsingsinstrument nodig. De raad heeft daarom het college verzocht om een voorstel te maken voor een integrale dijkvisie. In deze dijkvisie dienen kaders te worden gesteld voor toekomstige ontwikkelingen, waarbij de kwaliteit en de samenhang van het dijklint centraal staan.

Beoogd effect

In de op te stellen dijkvisie worden de bestaande en gewenste kwaliteiten van het dijklint vastgelegd. Die visie moet bij toekomstige ontwikkelingen rondom de dijk voldoende inspiratie bieden aan alle betrokkenen in het ontwerpproces. Vervolgens moet de visie voor de gemeente een handvat bieden om die plannen te kunnen toetsen. Daarnaast moet de visie aangeven hoe de continuïteit in het dijklint versterkt kan worden.

Argumenten

1.1 *Dijkvisie is nodig om alle (komende) veranderingen te sturen*

Het dijklint vormt de historische basis van Sliedrecht en heeft daarom een belangrijke cultuurhistorische waarde.

Voor het historisch dijklint zijn momenteel de volgende ontwikkelingen te onderkennen, die een bedreiging vormen voor het karakter van de dijk:

1. *Verpaupering*. Bedrijfspanen verliezen hun functie en oude woningen zijn naar de huidige maatstaven te klein of in te slechte bouwkundige staat. Het gevolg hiervan is dat er aan de dijk

- veel panden langdurig leegstaan. Daar waar panden gesloopt zijn blijft het terrein vaak jarenlang braak liggen. Deze ontwikkeling leidt tot verdere verpaupering van het dijklint
2. *Samenhang*. Door diverse ruimtelijke ontwikkelingen is in de loop der tijd de samenhang in het Sliedrechtse dijklint verloren gegaan.
 3. *Dijkverzwaring*. In het kader van het Deltadeelprogramma Rijnmond-Drechtsteden zal de bestaande waterkering hoogstwaarschijnlijk in de komende decennia opnieuw verzaagd moet worden. Dit zal drastische gevolgen hebben voor grote delen van het historische dijklint.

De bovenstaande ontwikkelingen hebben negatieve gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit en de cultuurhistorische waarde van het dijklint. Om de verpaupering aan te pakken en alle komende veranderingen te sturen is een goed toetsingsinstrument nodig. Het aangewezen document hiervoor is de beoogde dijkvisie. In deze dijkvisie worden kaders gesteld voor toekomstige ontwikkelingen, waarbij de kwaliteit en de samenhang van het dijklint centraal staan.

1.2 Dijkvisie is nodig ter inspiratie en als helder afwegingskader voor toekomstige ontwikkelingen
Het resultaat moet een door de gemeenteraad vastgesteld beleidskader zijn waarin samenhangend ruimtelijk en functioneel beleid voor de dijkzone wordt geformuleerd. Met deze kaders wordt een duurzame instandhouding van bestaande ruimtelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden mogelijk en worden de randvoorwaarden gesteld waarbinnen nieuwe ontwikkelingen kunnen plaats vinden. Het resultaat moet een visie zijn die bij toekomstige ontwikkelingen inspiratie biedt en voor de gemeente een helder afwegingskader vormt.

2.1 Het opstellen van de dijkvisie vergt externe ondersteuning en expertise

Voor het intensieve interactieve proces met belanghebbenden is de inbreng gewenst van een communicatieprofessional met relevante ervaring in dit soort planprocessen. De kosten hiervan worden op basis van de Concept Offerte 'Communicatie & Participatie dijkvisie Sliedrecht 2014' (bijlage 2 van de startnotitie) geraamd op €14.850,- (exclusief btw). Alhoewel de feitelijke werkzaamheden zoveel mogelijk intern worden verricht en derhalve intern verrekend kunnen worden, zal er zo nodig ook extra stedenbouwkundige capaciteit en specifieke expertise binnen de regio Drechtsteden moeten kunnen worden ingehuurd. De verwachting is dat hiervoor maximaal 200 uur nodig is tegen een regionaal uurtarief van €66,00 (exclusief btw). Kortom de extern hiervoor extra te maken kosten worden geraamd op €28.050,00 (exclusief btw). In 'Begroting 2014' wordt hiermee geen rekening gehouden.

Kanttekeningen

1.1 De aanpak vergt ook financiële investeringen

Om alle (komende) veranderingen daadkrachtig aan te pakken en te sturen kan in alle redelijkheid niet volstaan worden met de nieuw te maken dijkvisie als toetsingsinstrument. Indien we de verpaupering daadwerkelijk willen kunnen aanpakken, zal de raad voorts de bereidheid moeten hebben om hierin te willen investeren. De reikwijdte is uiteraard afhankelijk van de hiervoor mede door de gemeente in te zetten financiële middelen.

Kaderstellende en controlerende aspecten t.b.v. de gemeenteraad, uitgesplitst in:

- **Financiële kaders**
De extern hiervoor extra te maken kosten worden geraamd op €28.050,00 (exclusief btw). In de 'Begroting 2014' wordt hiermee geen rekening gehouden.
- **Wettelijke en Beleidskaders, eventueel inhoudelijke/ruimtelijke kaders**
Zie startnotitie
- **Tijdspad, monitoring en evaluatie mb.t. voorgesteld raadsbesluit**
Voor het tijdspad wordt verwezen naar de startnotitie. In het 1^e kwartaal 2015 wordt de op te stellen dijkvisie ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Communicatie

De communicatie en participatie rond het opstellen van een dijkvisie leent zich voor een aanpak via twee sporen. Alle inwoners van Sliedrecht maken in meer of mindere mate gebruik van het dijklint. Het is daarom goed om algemeen te informeren en iedereen de gelegenheid te geven om te reageren. Ook bij de dijk(visie) betrokken lokale belangengroepen, zoals wijkplatforms en de Vereniging Sliedrechtse Ondernemers, zal expliciet de gelegenheid worden geboden hierop te reageren. Onderzocht wordt of hiervoor een digitaal platform kan worden opgezet. Van de direct-belanghebbenden woonachtig en/of werkzaam aan de dijk willen we iets meer weten. Van hen willen we een actiever inzet.

De momenten van communicatie zijn bij de te houden bijeenkomsten, na de fase van inventarisatie en analyse' over de kaders voor de op te stellen dijkvisie , de ter inzage legging van ontwerpvisie en vaststelling van de dijkvisie. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de startnotitie en bijlage 2 van de startnotitie de concept offerte 'Communicatie & Participatie dijkvisie Sliedrecht 2014' .

Vervolg

In de startnotitie wordt het proces voor het maken en vaststellen van de dijkvisie beschreven. De in fase 2 Inventarisatie en analyse uit te voeren sterkte-zwakte-analyse wordt gedeeld en besproken met de gemeenteraad. Dit alles om de raad in een vroeg stadium in de gelegenheid te stellen hierover haar mening te geven en suggesties aan te dragen.

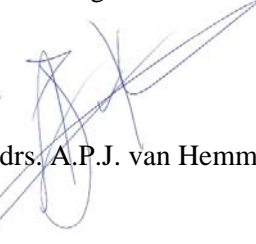
Eerdere besluiten/behandeling raad

In de door de raad op 4 juni 2013 vastgestelde Structuurvisie Sliedrecht 2020 is wederom de ambitie uitgesproken om daar waar mogelijk het dorpse karakter te behouden. Het dorpse karakter dat mede wordt gevormd door de karakteristieken van het historische dijklint. Wij beseffen dat de variatie en kleinschaligheid van de dijkbebouwing, de verspringende voorgevelrooilijnen en de doorzichten naar de rivier en het achterland onder druk staan. Om deze ambitie verder handen en voeten te kunnen geven is een integrale 'dijkvisie' vereist. Bij de vaststelling van de structuurvisie is aangegeven hiermee in 2014 een aanvang te kunnen en willen maken. De gemeenteraad heeft aangegeven ook behoefte te hebben aan een dijkvisie. Daartoe heeft de raad het college de opdracht gegeven om een startnotitie op te stellen.

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



drs. C.A. de Haas MBA



drs. A.P.J. van Hemmen

Bijlage(n):

Conceptraadbesluit met de volgende bijlagen:

1. Startnotitie Dijkvisie Sliedrecht
2. Begrotingswijziging nr. 2140007