



Aan de leden van de gemeenteraad Sliedrecht

Datum
20 maart 2014

Bijlagen
2

Hierbij bieden wij u bijgevoegde stukken aan voor:

- besluitvorming
- zienswijze
- kennisname

Ons kenmerk
Zaaknr. 1142827

B&W besluit
18 maart 2014

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur
n.v.t. bijlage

Portefeuillehouder
J.A. Lavooi

Fatale termijn
nee

Ruimte en Groen	
Onderwerp	Aanvraag provinciale ontheffing ten behoeve van principeverzoek bouwplan Verheij Integrale Groenzorg, Kweldamweg 49
Wat wordt gevraagd	In te stemmen met de aanvraag tot ontheffing van de Verordening Ruimte bij de provincie.
Toelichting	<p>Verheij Integrale Groenzorg heeft de gemeente benaderd met het verzoek zijn bedrijf uit te mogen breiden. Deze wens bestaat al enige tijd en gemeente en partij zijn al jaren in gesprek hierover. De plannen zijn momenteel dusdanig concreet dat Verheij een principeverzoek heeft ingediend. Het college is voornemens, onder voorwaarden, een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het verzoek.</p> <p>De provinciale Verordening Ruimte categoriseert bedrijven als Verheij onder 'agrarisch aanverwante bedrijven'. Deze zijn in de verordening getypeerd als 'stedelijke functie'. Buiten de provinciale bebouwingscontouren (zijnde grofweg het Sliedrechts buitengebied) mag geen sprake zijn van nieuwbouw of grootschalige uitbreiding van stedelijke functies, teneinde ongewenste verstedelijking van het buitengebied tegen te gaan. Slechts een uitbreiding van 10 % (en 30% onder voorwaarden) wordt in de verordening toegestaan. De voorgestelde uitbreiding van Verheij bedraagt nagenoeg een verdubbeling van het bedrijfs- en bebouwd oppervlak. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is gezien de provinciale ruimtelijke regelgeving een ontheffing benodigd.</p> <p>Het verzoek tot ontheffing wordt gedaan door het college van Burgemeester en Wethouders in overeenstemming met de gemeenteraad.</p>

Bijgaande stukken	Raadsvoorstel en concept-raadsbesluit met de volgende bijlagen: 1. Principeplan uitbreiding Verheij Integrale Groenzorg 2. Inrichtingsvoorstel uitbreiding Kweldamweg 49
Ambtelijk contactpersoon	Dhr. M. Suijkerbuijk Tel. nr. (0184) 495956

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. C.A. de Haas MBA

drs. A.P.J. van Hemmen