



Aan de leden van de gemeenteraad Sliedrecht

Datum  
13 juni 2014

Bijlagen  
3

Hierbij bieden wij u bijgevoegde stukken aan voor:

Ons kenmerk  
Zaaknr. -

- besluitvorming
- zienswijze
- kennisname

B&W besluit  
10 juni 2014

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur  
n.v.t.

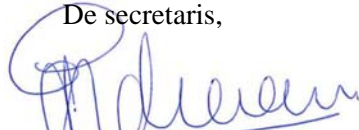
Portefeuillehouder  
L. van Rekom

Fatale termijn  
nee

Onderwerp	
Onderwerp	Vorbereidingsbesluit Molendijk-Industrieweg
Wat wordt gevraagd	Een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening nemen voor het gebied Molendijk-Industrieweg en hiermee: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Te verklaren dat voor het gebied Molendijk-Industrieweg, zoals op de bij dit besluit behorende kaart (met identificatienummer NL.IMRO.0610.vb04MolenIndustrie-3001) is aangegeven, een bestemmingsplan wordt voorbereid;</li><li>2. Voor het gebied genoemd onder 1 te bepalen dat het verboden is om het gebruik van de gronden of bouwwerken binnen het gebied van het voorbereidingsbesluit te wijzigen of te laten wijzigen;</li><li>3. Voor het gebied genoemd onder 1 te bepalen dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder punt 2, indien het betreffende gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;</li><li>4. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt na de dag van bekend making van het besluit;</li><li>5. Te bepalen dat het onder 1 genoemde besluit vervalt, indien niet binnen één jaar na het in werking treden van het voorbereidingsbesluit voor het betreffende gebied een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.</li></ol>
Toelichting	Wanneer voor een bepaald gebied geen bestemmingsplan geldt, zoals in dit geval als gevolg van vernietiging door de Raad van State, dan geldt feitelijk geen planologisch regime. Er zijn dan geen bouwbeperkingen meer van kracht. Tevens is er geen sprake meer van de reguliere rechtszekerheidsmiddelen voor bedrijven en omwonenden in

	geval van een aanvraag omgevingsvergunning. Tot slot kan de gemeente geen (bouw)leges meer innen. Om dit, in de aanloop naar een nieuw bestemmingsplan, te voorkomen dient een voorbereidingsbesluit te worden genomen. Dit ruimtelijk instrument bepaalt dat geen aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van ongewenste ontwikkelingen in behandeling hoeft te worden genomen.
Bijgaande stukken	Raadsvoorstel en conceptraadbesluit met de volgende bijlagen: 1. Verbeelding plangebied Voorbereidingsbesluit Molendijk-Industrieweg
Ambtelijk contactpersoon	M.C.Suijkerbuijk Tel.nr. (0184) 495 5956

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,  
De secretaris,



drs. C.A. de Haas MBA

De burgemeester,



drs. A.P.J. van Hemmen