

Prijzen van woon- en buurtgroen, niet-groene reststroken en volkstuinen per 1 januari 2018

Woon- en buurtgroen en niet-groene reststroken - [verkooprijzen](#):

- Perceelgrootte minder dan 20 m² : € 204,84 per m² k.k.
met een minimum van € 1.000,= k.k.
- Perceelgrootte van 20 m² tot 40 m² : € 4.096,80 + € 153,63 per m² k.k.
per extra m² tussen 20 m² en 40 m²
- Perceelgrootte van 40 m² tot 80 m² : € 7.169,40 + € 128,02 per m² k.k.
per extra m² tussen 40 m² en 80 m²
- Perceelgrootte groter dan 80 m² : € 12.290,20 + € 102,42 per m² k.k.
per extra m² boven de 80 m²

Woon- en buurtgroen en niet-groene reststroken – [verhuurrijzen](#):

- Perceelgrootte minder dan 20 m² : € 204,84 x 4% = € 8,19 per m²/per jaar
met een minimum van € 100,=
- Perceelgrootte van 20 m² tot 40 m² : € 163,80 + € 6,15 per m²/per jaar
per extra m² tussen 20 m² en 40 m²
- Perceelgrootte van 40 m² tot 80 m² : € 286,80 + € 5,12 per m²/per jaar
per extra m² tussen 40 m² en 80 m²
- Perceelgrootte groter dan 80 m² : € 491,60 + € 4,10 per m²/per jaar
per extra m² boven 80 m²

N.B. De hierboven genoemde verhuurrijzen zijn aanvangsverhuurrijzen. Wanneer een huurovereenkomst is afgesloten zal de hierin genoemde aanvangsverhuurprijs jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de Consumenten-prijsindex (CPI) van het Centraal Bureau van de Statistiek, zoals gebruikelijk is bij huurovereenkomsten. De nieuw vastgestelde huurprijs zal hierbij echter nooit lager mogen uitkomen dan de laatst geldende huurprijs.

In situaties waarbij de huursom over een periode van 10 jaar ineens en bij vooruitbetaling wordt voldaan zal de totale huurprijs worden bepaald door de contante waarde van de toekomstige betalingen van de huur op basis van de op dat moment geldende gemeentelijke omslagrente. Daarbij zal de huurprijs niet worden geïndexeerd. Na verloop van deze periode van 10 jaar zal echter wel de actuele huurprijs, op basis van de dan geldende prijsstaffel, worden gehanteerd.

Volkstuinen - verhuurprijzen

Op het gemeentelijke volkstuinencomplex aan de Parallelweg

De aanvangshuurprijs voor nieuw af te sluiten huurovereenkomsten is € 0,57 per m² per jaar. Het te betalen bedrag wordt verhoogd met € 10,= per jaar (als bijdrage voor het door de gemeente uit te voeren slootonderhoud).

N.B. De hierboven genoemde verhuurprijs is de aanvangsverhuurprijs. Wanneer een huurovereenkomst is afgesloten zal de hierin genoemde aanvangsverhuurprijs jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de Consumenten-prijsindex (CPI) van het Centraal Bureau van de Statistiek, zoals gebruikelijk is bij huurovereenkomsten. De nieuw vastgestelde huurprijs zal hierbij echter nooit lager mogen uitkomen dan de laatst geldende huurprijs.

Toelichting op de vaststelling van de vermelde prijzen

Op 31 maart 2015 zijn door de raad de prijzen vastgesteld voor de verkoop en verhuur van bovenstaande categorieën gemeentegrond. Deze prijzen worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd. De prijzen zijn per 1 januari 2018 met 0,9% verhoogd ten opzichte van 2017. Deze prijsverhoging is gelijk aan die van vorig jaar.